

Plats och tid	Kommunhuset, kl 13.30-17.00 Ajournering kl 14.30-14.40 och kl 15.25-15.35	
Beslutande	Charlotte Wachtmeister (M), ordf, §§ 100-113 b), 113 d)-117 Lennart Pettersson (C), v. ordf., §§ 100-113 b) och 113 d)-117, ordf § 113 c) Birgitta Jönsson (S), tjug ers för Karl-Erik Kruse (S) Olof Röstin (M), tjug ers för Charlotte Wachtmeister (M), § 113 c)	
Ej tjug ersättare	Olof Röstin (M), §§ 100-113 b), 113 d)-117	
Insynsplats	Ingrid Ekström (SD), ins ers	
Övriga deltagare	Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson Planhandläggare Vlasta Sabljak GIS- och planeringsingenjör Jacob Levallius Mark- och exploateringsingenjör Martina Larsson Ekonom Elham Tizno Nämndsekreterare Britta Fremling Kost- och städchef Lars Dahlberg, §§ 110-117	
Utses att justera	Birgitta Jönsson	
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen Staben, måndag den 3 oktober 2011, kl 11.00	
Sekreterare	Britta Fremling	100-117 Paragrafer
Ordförande	C. Wachtmeister §§ 100-113 b), 113 d)-117	L. Pettersson § 113 c)
Justerande	Birgitta Jönsson	

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	<b>Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet</b>
Sammanträdesdatum	2011-09-28
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen Staben
Underskrift	..... Margareta Persson

§ 100

### **Protokoll för anmälan**

Protokoll från Vegeåns Service AB 2011-06-21

Protokoll från konstituerande sammanträde med styrelsen för Vegeåns Service AB  
2011-05-26

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 101

Dnr 718-2011

**Delårsrapport per den 31 augusti 2011 för tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets verksamheter****Sammanfattning**

Kommunförvaltningen lämnar en ekonomisk uppföljning till utskottet varannan månad.

Kommunförvaltningen har nu sammanställt delårsrapporten för 2011. Av rapporten framgår att den skattefinansierade verksamheten efter åtta månader redovisar ett överskott på 1 102 tkr. För helåret prognostiseras att verksamhetens budgeten kommer att hållas. Den avgiftsfinansierade verksamheten redovisar underskott både för perioden och, enligt prognosen, för helåret.

Sammantaget hamnar prognosen 2011 för hela verksamheten på –1,3 miljoner, vilket är en förbättring jämfört med juniprognosen, som slutade på –1,4 miljoner kr.

Delårsrapporten kommer också att behandlas av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

**Beslutsunderlag**

Delårsrapport 2011 januari-augusti, daterad 2011-09-22.

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

Expediering:

Kommunförvaltningen (EMTO)

§ 102

**Information, Ekonomi och administration**

- a) Rapport från Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB om verksamhet, driftsekonomi och investeringar, augusti 2011 (Dnr 223-2010)

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 103

Dnr 30-2011

**Detaljplan för del av Södra Svalöv 32:1, 20:1, 18:5 m.fl. (Hjalmar Nilssons park)****Sammanfattning**

Plan- och strategiutskottet gav hösten 2007 kommunförvaltningen uppdraget att förbereda översyn av detaljplan för Södra Svalöv 32:1. Bakgrunden är att gällande detaljplaner i området till delar inte är aktuella och att fastighetsägaren har lyft behovet av ny detaljplan.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet gav 2011-01-25, med anledning av fastighetsägarens hemställan om upprättande av detaljplan, kommunförvaltningen uppdraget att teckna planavtal med W.Weibull AB samt upprätta förslag till detaljplan.

Kommunförvaltningen har tagit fram ett förslag till planavtal enligt uppdraget. Avtalet syftar till att fastställa fördelning av kostnader mellan parterna i samband med upprättande av detaljplan. Planarbetet ska ske med normalt planförfarande.

**Beslutsunderlag**

Förslag till planavtal, daterat 2011-09-15.

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-09-15.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2011-01-25, § 4.

Plan- och strategiutskottets protokoll 2007-10-03, § 111.

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Förslag till planavtal för detaljplan för del av Södra Svalöv 32:1, 20:1, 18:5 m.fl. (Hjalmar Nilssons park), daterat 2011-09-15, godkänns.
- Kommunförvaltningen får i uppdrag att ta fram förslag till samrådshandlingar.
- Kommunförvaltningen får i uppdrag att upprätta ett exploateringskonto.

**Expediering:**

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-09-15.

§ 104

Dnr 101-2011

**Detaljplan för Södra Svalöv 34:80 och 34:89 (flerbostadshus), Svalövs samhälle, Svalövs kommun, Skåne län****Sammanfattning**

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet gav den 22 september 2010 kommunförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för fastigheterna Södra Svalöv 34:80 och 34:89 i Svalövs samhälle. Syftet med planen är att pröva möjligheterna till byggnation av flervåningshus för att förstärka centrumbebyggelsen.

Programsamråd har hållits under tiden 28 mars – 20 april 2011 och plansamråd den 13 juli 2011 – 22 augusti 2011.

Förvaltningen har upprättat en samrådsredogörelse där inkomna yttranden och synpunkter, med förvaltningens kommentarer och förslag till ändringar, redovisas.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-09-12.

Samrådsredogörelse för plansamråd, daterad 2011-09-12.

Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta, daterad 2011-09-12.

Planbeskrivning med behovsbedömning och genomförandebeskrivning, daterad 2011-09-12.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2010-09-22, § 87.

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Samrådsredogörelsen, daterad 2011-09-12, godkänns.
- Kommunförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Södra Svalöv 34:89 och 34:80 (flerbostadshus) för granskning.

Expediering:

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-09-12.

§ 105

Dnr 857-2011

## Översiktsplan för Malmö 2012

### Sammanfattning

Malmö stad har skickat samrådshandlingar för en ny översiktsplan till kommunen för synpunkter senast 2011-11-15.

Kommunförvaltningen har skrivit ett förslag till yttrande där bland annat vikten av en god kollektivtrafik betonas. Kommunen välkomnar också samordning och utveckling av en positiv planeringskultur, samt konstaterar att det är välgörande i ÖP2012 att blicken lyfts mot omvärlden och att Malmös övergripande roll i regionen tydliggörs.

### Beslutsunderlag

Kommunförvaltningens förslag till yttrande, daterat 2011-07-28.  
Samrådsunderlag/planstrategi Översiktsplan för Malmö 2012, maj 2011.

### Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunförvaltningens förslag till yttrande, daterat 2011-07-28, godkänns och antas som tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets eget och skickas till Malmö stad.

#### Expediering:

Malmö stad (med yttrande)  
Kommunförvaltningen (VSK)

§ 106

Dnr 858-2011

**Försäljning av Kågeröd 5:31 (Bygatan 3)****Sammanfattning**

Kommunförvaltningen har varit i kontakt med en privatperson som är intresserad av att öppna ett bageri i centrala delen av Kågeröd. Ett antal industritomter kring centrum har föreslagits för köparen, men av olika anledningar är endast Kågeröd 5:31 av intresse. Fastigheten är detaljplanerad för bostad och 1577 kvm stor. Bredvid fastigheten ligger en matvarubutik och i närheten finns andra mindre verksamheter. Ett bageri i området skulle utveckla centrum ytterligare.

Innan bygglov och övriga tillstånd söks vill köparen veta huruvida kommunen är intresserad av att sälja fastigheten. Hela fastigheten behövs ej för bageriets verksamhet och att sälja endast delar av fastigheten kan därför vara ett alternativ.

Idag har Emmaus Fredriksdal en insamlingsbehållare på fastigheten och LSR (Landskrona Svalöv Renhållning AB) har en återvinningsstation.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet bör ta ställning till om fastigheten får säljas för annat ändamål än bostad och besluta om ett pris.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-08-19.

**Yrkande**

Charlotte Wachtmeister (M): Ärendet återremitteras för vidare utredning kring möjligheterna till bygglov, flytt av återvinningsstation m.m.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att utskottet beslutar enligt detta.

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Ärendet återremitteras för vidare utredning kring möjligheterna till bygglov, flytt av återvinningsstation m.m.

Expediering:

Kommunförvaltningen (MALN)



§ 107

Dnr 859-2011

**Försäljning av Röstånga 2:122 och 2:123 (Lingatan 1 och 3)****Sammanfattning**

Länsförsäkringar fastighetsförmedling har ställt frågan om Röstånga 2:122 (Lingatan 1) och Röstånga 2:123 (Lingatan 3) får säljas som trädgårdstomter.

Fastigheterna ägs av Svalövs kommun och är planlagda för bostadsändamål. Tomterna är byggklara och överlämnade till mäklare för försäljning. Utöver dessa tomter har Svalövs kommun ytterligare tre osålda tomter på Lingatan. I Röstånga har Svalövs kommun totalt sex tomter ute till försäljning.

Frågan har uppkommit i samband med att grannfastigheten Röstånga 2:124 (Lingatan 5) ska säljas. Köparen vill utvidga tomten över dessa fastigheter och använda som trädgård.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-08-19.

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Mot bakgrund av en mindre efterfrågan i området får fastigheterna Röstånga 2:122 och 2:123 säljas för trädgårdsändamål.
- Tomtpriset ska vara detsamma som om fastigheterna sålts som småhustomter.
- Fastighetsägarna ska stå för eventuella förrättningskostnader.

Expediering:

Kommunförvaltningen (MALN)  
Länsförsäkringar fastighetsförmedling  
Intressenten

§ 108

Dnr 289-2008

**Försäljning av Kågeröd 5:139 (Möllarpsvägen 15)****Sammanfattning**

Länsförsäkringar fastighetsförmedling har fått en fråga från fastighetsägare till Kågeröd 5:143 och Möllarp 1:34 om Kågeröd 5:139 kan säljas som trädgårdstomt. Ägarna önskar utöka respektive tomt över Kågeröd 5:139 och använda denna som trädgård. Fastigheten ägs av Svalövs kommun.

Ägare till samma grannfastigheter uttryckte ett önskemål om att få köpa fastigheten under 2008. Dåvarande plan- och strategiutskottet beslutade att fastigheten skulle säljas för byggnation av småhus och kommunförvaltningen lämnade därför över fastigheten till mäklare.

Kågeröd 5:139 är planlagd för bostadsändamål. Den finns ingen fastighetsplan eller tomtindelning som hindrar att fastighetsgränserna ändras. Beslut om huruvida fastighetsgränserna får ändras tas dock efter ansökan hos lantmäteriet.

I Kågeröd har Svalövs kommun elva tomter ute till försäljning. Exploatering av Kråkebacken medför att ytterligare 21 tomter tillkommer inom de närmsta två åren.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, upprättad 2011-09-19.  
Plan- och strategiutskottets protokoll 2009-03-04, § 9.

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Mot bakgrund av ett stort utbud tomter i Kågeröd får Kågeröd 5:139 säljas som trädgårdstomt till en eller två grannar.
- Tomtpriset ska vara detsamma som om fastigheten sålts som småhustomt.
- Fastighetsägarna ska stå för eventuella förrättningskostnader.

Expediering:

Kommunförvaltningen (MALN)  
Länsförsäkringar fastighetsförmedling  
Intressenten

§ 109

Dnr 49-2009

## Exploatering av Teckomatorp norra, etapp 2

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har tidigare godkänt exploateringskalkyl för Teckomatorp norra etapp 2 och gett kommunförvaltningen i uppdrag att påbörja och genomföra exploatering av området.

Området Teckomatorp norra, etapp 2, är detaljplanelagt och kan rymma cirka 35 småhus. Intresset för byggnation av småhus ökar då Teckomatorp norra etapp 1 har börjat bebyggas och det blir allt färre lediga tomter. Dessutom är saneringen och anläggandet av naturområdet i BT Kemis norra område är slutförd vilket ytterligare ökar attraktiviteten.

Anbuden har värderats i enlighet med förfrågningsunderlagets AFB.52 varvid anbudsgivare 5 har fått högst poäng.

Muntlig information i ärendet lämnades vid sammanträdet av mark- och exploateringsingenjör Martina Larsson och samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, upprättad 2011-09-19.  
Kommunstyrelsens protokoll 2010-02-08, § 21.

### Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

- Anbudsgivare 5 antas som entreprenör.

#### Expediering:

Kommunförvaltningen (MALN)

§ 110

Dnr 866-2011

**Åtgärder med anledning av stängning av plankorsning i Svalöv (Månsabo) - ansvar för drift och underhåll av vägar m.m.****Sammanfattning**

Kommunstyrelsen beslutade 2010-09-13, § 140, att anta detaljplan för del av Södra Svalöv 2:6 och Norra Svalöv 16:6 m.fl. i Svalöv. Syftet med planen var att pröva möjligheten till en ny förbindelse över järnvägen med tillhörande gatuanslutningar.

Trafikverket har nu inkommit med ett utkast till överenskommelse vilken skall reglera de åtgärder som vidtas i norra delen av Svalövs tätort i samband med slopandet av fyra plankorsningar för järnvägen. Avtalet beskriver vilka åtgärder som skall vidtas, fördelning av kostnader samt ansvar för framtida drift och underhåll av vägarna.

Kommunförvaltningen har sammanträtt med Lantmännen SW Seed och kommit överens om hur framtida ansvar för vägar skall fördelas.

**Beslutsunderlag**

Förslagsskrivelse, daterad 2011-05-23

Förslag till överenskommelse, daterad 2011-05-23

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Kommunförvaltningen får i uppdrag att teckna ett avtal med Trafikverket och Lantmännen SW Seed som i huvudsak överensstämmer med bifogad överenskommelse, daterad 2011-09-12.

Expediering:

Kommunförvaltningen (MALN)

§ 111

Dnr 350-2008

**Anmälan enligt miljöbalken för uppförande av två vindkraftverk på fastighet Tarstad 4:14 samt Tarstad 23:1, Svalövs kommun****Sammanfattning**

Söderåsens Miljöförbund har fått in en anmälan om att uppföra vindkraftverk på fastigheterna Tarstad 4:14 och 23:1 i Svalövs kommun. Verken har sedan tidigare beviljats bygglov.

Svalövs kommun har fått möjlighet att yttra sig i ärendet.

Förvaltningen har skrivit ett förslag till yttrande där den planerade verksamheten bedöms utifrån översiktsplan/planering, landskap och säkerhet/hälsa. I yttrandet konstateras bl a att den föreslagna anläggningens placering medför konflikt med kommunens policy om avstånd till bostäder och fastighetsgränser och att rimligt respektavstånd till kyrka inte är tillämpat. Det anses också att en ny bullerberäkning bör göras som baseras på den sökta verksamheten och att verken bör regleras så att skuggtiden om max 30 minuter per dag inte överskrids.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslag till yttrande, daterat 2011-09-14.  
Söderåsens Miljöförbunds remisshandlingar, inkomna 2011-08-25.

**Yrkanden**

Lennart Pettersson (C): Svalövs kommun har ingenting att erinra i ärendet.

Charlotte Wachtmeister (M) och Birgitta Jönsson (S): Förvaltningens förslag till yttrande, daterat 2011-09-14, antas som utskottets eget och skickas till Söderåsens Miljöförbund.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på de två yrkandena och finner att utskottet beslutat enligt Charlotte Wachtmeisters m fl yttranden.

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Förvaltningens förslag till yttrande, daterat 2011-09-14, antas som utskottets eget och skickas till Söderåsens Miljöförbund.

→

Reservation

Lennart Pettersson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Expediering:

Söderåsens Miljöförbund (med yttrande)

Kommunförvaltningen (JBLS)

§ 112

Dnr 884-2011

## Förslag till markförvärv, del av Teckomatorp 9:7, Svalövs kommun

### Sammanfattning

Teckomatorp med sin trevliga småstadsmiljö med blandat boende, butiker och företagande har utmärkta kollektivtrafikförbindelser och ett ovanligt gott kommunikationsläge med korta restider till samtliga större städer vid öresundskusten. Dessutom har man ett utmärkt läge intill väg 17 och nära till E6. Detta skapar mycket goda förutsättningar och en stor efterfrågan på boende och företagsetablering i orten.

För att kunna möta den nuvarande och framtida efterfrågan har tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet gett kommunförvaltningen i uppdrag att utreda var i orten det finns lämpliga områden för boende och företagande samt att undersöka förutsättningarna för ett markköp i dessa områden (TSU 2011-06-15, § 73).

Kommunförvaltningen har, efter genomgång av tillgänglig mark, bedömt att det finns två områden i orten som är speciellt intressanta för boende och företagsetableringar. Dessa områden är i nära anslutning till det ”nya” rekreativområdet, stationsområdet samt intill väg 17. Områdena är intressanta för både bostäder och verksamheter. I översiktsplanen anges områdena som tänkbara för bostäder och industri.

Kommunförvaltningen har varit i kontakt med aktuell markägare och fört diskussioner om ett förvärv av de aktuella områden som tillhör fastigheten Teckomatorp 9:7. Förvaltningen redogör i skrivelse daterad 2011-09-20 för bakgrund och förutsättningar i ärendet. En överenskommelse har träffats om i underlaget utpekad mark för vilken den totala köpesumman uppgår till ca 31 200 000 kr.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-09-20.  
Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2011-06-15, § 73.

### Yrkanden

Charlotte Wachtmeister (M), Birgitta Jönsson (S): · Svalövs kommun köper föreslagna delar av Teckomatorp 9:7, totalt ca 30 ha, för 840 000 kr/ha. · Svalövs kommun köper Teckomatorpsgården med tillhörande ca 1,5 ha mark för 6 000 000 kr. · Köpet gäller endast under förutsättning att kommunen, utan kostnad, förvärvar markområdet norr om järnvägen, mot vallarna samt markområdet mellan järnvägsspåren mot Marieholm och Eslöv. · Kommunstyrelsen bemyndigas att fatta kompletterande beslut i ärendet. · Kommunstyrelsens ordförande bemyndigas att underteckna handlingar i ärendet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Lennart Pettersson (C): Ärendet återremitteras för ny förhandling med markägaren.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer först proposition på yrkandet om återremiss och konstaterar att utskottet beslutar att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

Ordföranden ställer därefter proposition på Charlotte Wachtmeisters m fl yrkanden, och finner att utskottet beslutar enligt dessa.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige**

- Svalövs kommun köper föreslagna delar av Teckomatorp 9:7, totalt ca 30 ha, för 840 000 kr/ha.
- Svalövs kommun köper Teckomatorpsgården med tillhörande ca 1,5 ha mark för 6 000 000 kr.
- Köpet gäller endast under förutsättning att kommunen, utan kostnad, förvärvar föreslaget markområde norr om järnvägen, mot vallarna, samt föreslaget markområdet mellan järnvägsspåren mot Marieholm och Eslöv.
- Kommunstyrelsen bemyndigas att fatta kompletterande beslut i ärendet.
- Kommunstyrelsens ordförande bemyndigas att underteckna handlingar i ärendet.

### Reservation

Lennart Pettersson (C) reserverar sig i ärendet till förmån för eget yrkande.

### Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA, MALN, JBN)



§ 113

## Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

GIS- och planeringsingenjör Jacob Levallius informerar om:

- a) Tematiskt tillägg till översiktsplan för vindkraftslokalisering (Dnr 307-2009)  
Enl. planering ska utskottet på nästa möte fatta beslut om samrådshandlingar i ärendet.

Mark- och exploateringsingenjör Martina Larsson informerar om:

- b) Pågående/planerade exploateringar
- c) Yttrande ang laglighetsprövning enl kommunallagen, Beslut om arrendator för naturreservatet Svenstorp-Bolshus fälad (Dnr 102-2011)
- d) Översyn av kommunens arrendeavtal i syfte att om möjligt öka intäkterna för arrenden (Dnr 847-2011)

Planarkitekt Vlasta Sabljak informerar om:

- e) Pågående detaljplanearbete  
Utskottets förtroendevalda ges möjlighet att lämna synpunkter på förslaget till Infrastrukturstrategi för Skåne Nordväst till planhandläggare Vlasta Sabljak senast den 10 oktober. Ärendet ska enligt planeringen behandlas för synpunkter på utskottet den 26 oktober.

Ordförande Charlotte Wachtmeister (M) informerar om:

- f) Inbjudan till utbildning om markförvärv i kommunen, 2011-10-11  
Inbjudan från Region Skåne till dialog kring Grönstruktur i Skåne – Strategier för en utvecklad grön struktur, 2011-10-25 alt. 2011-10-26  
Inbjudan till rådslag om grönstruktur och rekreation i Skåne Nordväst, 2011-10-28

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

- g) Förslag till informationsskylt vid Svalövssjön (Dnr 876-2011)  
Utskottets ledamöter uppmanas maila ev. synpunkter på förslaget till samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson

## Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Punkten d) ang översyn av arrendeavtal bordläggs till nästa sammanträde.
- Informationen i övrigt noteras.

## Jäv

Charlotte Wachtmeister (M) deltar inte i handläggningen av ärendet i punkten c) ang arrendator för naturreservatet Svenstorp-Bolshus fälad p.g.a. jäv.

§ 114

### **Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ**

Kost- och städchef Lars Dahlberg informerar om:

- a) Aktuella frågor inom kost  
Livsmedelsupphandling pågår.
- b) Aktuella frågor inom städ

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

- c) Aktuella frågor inom infrastruktur  
Kommunen har träffat Trafikverket ang kollektivtrafiken, Söderåsbanan, väg 109 m.m.
- d) Aktuella frågor inom gata  
Asfaltering pågår efter tidigare beslut, inventering av gatunät pågår liksom arbete med underhållsplan
- e) Aktuella frågor inom park  
Skötselplan ska tas fram inför nästa säsong, påbörjat

#### **Vatten och avlopp:**

- f) Aktuella frågor inom vatten och avlopp  
Arbete pågår enl uppdrag från kommunstyrelsen (KS 2011-08-15, § 136).
- g) Cirkulär 11:36 - Se över dricksvattenproduktionen!

#### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

§ 115

Dnr 702-2011

## Förslag till bildande av biotopskyddsområdet Sonarp, Ask i Svalövs kommun

### Sammanfattning

Svalövs kommun har av Länsstyrelsen beretts möjlighet att yttra sig om ett förslag till bildande av biotopskyddsområdet Sonarp, Ask i Svalövs kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 7 kap 11 § miljöbalken föreslagit att ett rikkärr vid Sonarp med en mycket särpräglad miljö med en öppen källa, vilken är mycket speciell och värdefull, förklaras som biotopskyddsområde. Området är ca 50 x 75 m stort.

I ett område som omfattas av biotopskydd får inte bedrivnas verksamhet eller vidtas åtgärder som kan skada naturmiljön. I rikkärr är detta all typ av exploatering, dikning, markarbeten, uppodling, tillskottsutfodring, användning av bekämpnings- eller gödselmedel, markberedning, tippning eller skogsplanering. Om det finns särskilda skäl kan dispens ges av Länsstyrelsen.

Kommunförvaltningen har varit i kontakt med markägaren, och konstaterat att denne inte har något att erinra mot förslaget.

Kommunförvaltningen har skrivit ett förslag till yttrande i vilket det föreslås att Svalövs kommun ska ställa sig positiv till det nya biotopskyddsområdet och inte lämna några erinringar.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslag till yttrande, daterat 2011-09-15.  
Länsstyrelsens remisshandlingar, inkomna 2011-07-08.

### Tillväxt- och samhällsbyggnadsskottets beslut

- Svalövs kommun är positiv till det nya biotopskyddsområdet och har inget att erinra.

#### Expediering:

Länsstyrelsen i Skåne län (med yttrande)  
Kommunförvaltningen (JBLS)

§ 116

Dnr 528-2011

## **Förslag till gemensamma lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö**

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige i Svalöv har antagit lokala hälsoskyddsföreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön. När Söderåsens Miljöförbund startade 2009 tog man över tillsynsansvaret enligt miljöbalken och då även tillsynsansvaret över dessa lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter.

Föreskrifternas krav på tillstånd eller anmälan samt vad som är förbjudet varierar mellan miljöförbundets medlemskommuner. En likformighet är önskvärd om den kan ske utan att riskerna för miljö- och hälsoskyddet ökar. En översyn kan också vara motiverat utifrån att föreskrifterna inte ska medföra onödigt tvång för allmänheten eller annan obefogad inskränkning. I vissa delar har regleringar som krav på anmälan eller tillstånd blivit överflödiga, då tillämpningen av miljöbalkens generella krav visat sig räcka långt för ett fullgott miljö- och hälsoskydd.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2011-06-15, § 71, att ärendet återremiteras till förvaltningen.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets föreslog 2011-08-24, § 98, kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige fatta följande beslut: Förslag från Söderåsens Miljöförbund till gemensamma lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön antas gälla för Svalövs kommun. Föreliggande förslag till lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön antas gälla fr.o.m. 2011-11-01. Nu gällande lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Svalövs kommun upphör att gälla fr.o.m. 2011-11-01.

Kommunstyrelsen beslutade 2011-09-12, § 161, att återremittera ärendet till tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet.

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerade muntligt på sammanträdet om de delar av förslaget som det tidigare funnits oklarheter kring (§§ 2,4 och 6).

### **Yrkanden**

Charlotte Wachtmeisters (M) och Lennart Petterssons (C) förslag till beslut i utskottet: Följande tillägg ska göras i 6 § Eldning: "Bestämmelserna i denna paragraf träder i kraft den 1 juni 2013."

Charlotte Wachtmeisters (M) och Lennart Petterssons (C) förslag till beslut i kommunfullmäktige: Förslag till gemensamma lokal föreskrifter för at skydda människors hälsa och miljö, daterad 2011-09-28, antas.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att utskottet beslutar enligt dessa.

**Beslutsunderlag**

Rev. förslag till föreskrifter, daterade 2011-09-28.

Kommunstyrelsens protokoll 2011-09-12, § 161.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2011-08-24, § 98

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-08-11

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2011-06-15, § 71

Skrivelse från Söderåsens Miljöförbund, daterad 2011-05-18

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Följande tillägg ska göras i 6 § Eldning: ”Bestämmelserna i denna paragraf träder i kraft den 1 juni 2013.”

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige**

- Förslag till gemensamma lokal föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö, daterad 2011-09-28, antas.

Expediering:

Söderåsens Miljöförbund (KF-beslut + antagen föreskrift)

Kommunförvaltningen (TSA, BRG)

§ 117

### **Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor**

a) Aktuella frågor inom strategiskt miljöarbete och energi

Ordförande Charlotte Wachtmeister (M) informerar om:

b) Medlemskap i HUT (Hållbar Utveckling) Skåne

Föreningen kommer till kommunen för information och dialog om verksamheten. Utskottets presidium träffar dem den 7 november kl 10-12 och rapporterar från mötet till utskottet.

c) Minnesanteckningar från diskussionsmöte kring Natur- och kulturbussprojektet 2011-08-25 (Dnr 869-2011)

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.