

Plats och tid	Kommunhuset, kl 13.30-15.45
Beslutande	Leif Hägg (M), ordförande Stefan Andersson (S) Ulla Wallin (S) Håkan Andersson (C) Emil Fennstam (SD)
Övriga deltagare	Jörgen Wallin, byggnadsinspektör Jens Karlsson, bygglovshandläggare Maria Pålsson, vik. nämndsekreterare Bengt Persson, stf räddningschef, §§ 86-89  Se vidare sid 2)
Utses att justera	Stefan Andersson (S)
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen Staben 2011-08-08, kl 16.30

Paragrafer ..... 86-100

Sekreterare .....  
Maria Pålsson

Ordförande .....  
Leif Hägg

Justerande .....  
Stefan Andersson

### **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ **Bygg-, trafik- och räddningsnämnden**

Sammanträdesdatum 2011-08-04

Anslaget under tiden

Förvaringsplats för  
protokollet Kommunförvaltningen

Underskrift .....  
Margareta Persson

Ej tjänstgörande ersättare:

Curt Jansson (FP)

Malin Olsson (C)

Ingrid Ekström (SD)

Insynsplatser:

Jenny A Wenhammar (MP), §§ 86-91

§ 86

## **Ändring/godkännande av föredragningslistan**

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Föredragningslistan godkännes med följande ändringar:

- Allmän information:

Frågor om ovårdad fastighet samt Försköningsparken

- Extra informationspunkt under Information från Bo & Bygg:

Vindkraftsansökningar

- Extra informationspunkt under Information från Trafik:

Förfrågan angående säker skolväg

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 87

### **Allmän information**

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens ordförande Leif Hägg informerar om tingsrättens dom: tjänstefel.

På uppdrag från allmänhet ställer Ulla Wallin (S) frågor om ovårdad fastighet samt Försköningsparken.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Informationen noteras.

§ 88

Dnr 43-2011

## **Ekonomisk uppföljning per den 30 juni 2011**

### **Sammanfattning**

Kommunförvaltningen Ekonomi har sammanställt den ekonomiska uppföljningen för bygg-, trafik- och räddningsnämndens verksamheter per den 30 juni 2011.

Uppföljningen visar en avvikelse för perioden januari-juni på 208 000 kr. Prognosen för helåret 2011 är ett underskott på 200 000.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens ekonomiska uppföljning, daterad 2011-07-08.

### **Yrkanden**

Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Stefan Andersson (S): Informationen noteras.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt dem.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Informationen noteras.

#### Expediering:

Kommunförvaltningen Ekonomi (JCN)

§ 89

## **Information från räddningstjänsten**

Stf räddningschef Bengt Persson informerar om:

- a) Under vecka 36 hålls den rikstäckande brandskyddsveckan. Räddningstjänsten i Svalövs kommun kommer att informera om olika åtgärder för brandskydd, bland annat om brandvarnare.

## **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Informationen noteras.

§ 90

## **Information från Bo och Bygg**

Byggnadsinspektör Jörgen Wallin informerar om:

- a) Förvaltningsrätten i Malmös dom: överklagande bygglov.

Bygglovshandläggare Jens Karlsson informerar om:

- b) Vindkraftsansökningar.

Ordförande Leif Hägg informerar om:

- c) Skrift från Region Skåne: ”Flerkärnighet i Skåne”.

## **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Informationen noteras.

§ 91

### **Information från Trafik**

Bygglovshandläggare Jens Karlsson informerar om:

- a) Aktuell trafikinformation
- b) Förfrågan angående säker skolväg

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Informationen noteras.

---

Ajournering 14.40 – 14.55

---



§ 92

Dnr L 2011-55

## **Bygglövsansökan för uppförande av vindkraftverk (gårdsverk), Gluggstorp 2:1**

### **Sammanfattning**

Bygglov enligt PBL 1987:10.

Ansökan avser uppförande av ett mindre vindkraftverk (gårdsverk) på fastigheten Gluggstorp 2:1 i Svalövs kommun. Verket har en totalhöjd från marken på 45 meter och en effekt på 45kW.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov avslås.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-06-22.

Bygglövsansökan med tillhörande handlingar med ankomststämpel 2011-02-03.

Mottagna yttranden från grannar och sakägare.

Meddelande från sökande gällande revidering av verkets placering.

### **Yrkanden**

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S) och Emil Fennstam (SD): Ansökan om bygglov för ett vindkraftverk på fastigheten Gluggstorp 2:1 avslås med stöd av 8 kap 12 § PBL.

Håkan Andersson (C): Ärendet återremitteras.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Håkan Anderssons återremissyrkande och finner att nämnden avslår det.

Ordföranden ställer proposition på yrkandet från Leif Hägg med flera och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Ansökan om bygglov för ett vindkraftverk på fastigheten Gluggstorp 2:1 avslås med stöd av 8 kap 12 § PBL.

### **Skäl för beslutet**

Kraven i 2 och 3 kapitlet PBL kan ej anses vara uppfyllda.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar+överklagandehänvisning

Bo & Bygg (Arkiv): pu

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 93

Dnr BTRN 2011-0076

## **Ansökan om bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Klåveröd 2:40**

### **Sammanfattning**

Bygglov enligt PBL 1987:10.

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av ett befintligt fritidshus. Det befintliga fritidshuset byggs ut med två stycken färdiga byggnadskroppar som ställs på plintar. Tillkommande byggnadsyta blir ca 58 m<sup>2</sup>. Fasaderna är i trä som målas gul. Färdiga takstolar monteras. Takbeläggning blir betongplattor.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-07-21.

Ansökan om bygglov samt situationsplan, planritning och fasadritningar med ankomststämpel 2011-04-29 (3 ritningar tillhör beslutet).

### **Yrkanden**

Stefan Andersson (S), Håkan Andersson (C), Emil Fennstam (SD), Ulla Wallin (S) och Leif Hägg (M): Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus enligt ansökan.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt dem.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av fritidshus enligt ansökan.

### **Skäl för beslutet**

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

### Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-07-21.

### Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Karta/Inmätning: pu+situationsplan

Länsstyrelsen i Skåne län: beslut enl 8:28 PBL, pu  
Skatteförvaltningen: pu  
Arkiv: pu+handl

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 94

Dnr BTRN 2011-0080

## **Nybyggnad av enbostadshus med ekonomiutrymme, Värmö 6:5**

### **Sammanfattning**

Bygglov enligt PBL 1987:10.

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med ekonomiutrymme. Huset och ekonomibygnaden kommer att uppföras med putsade fasader med betongpannor på taket.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden beslutade 2011-01-13, § 7, att lämna positivt förhandsbesked.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-07-25.

Ansökan om bygglov samt situationsplan och ritningar med ankomststämpel 2011-04-20.

Positivt förhandsbesked är lämnat av Bygg-, trafik- och räddningsnämnden den 2011-01-13 § 7.

### **Yrkanden**

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Emil Fennstam (SD): Bygglov beviljas för enbostadshus och ekonomibygnader enligt ansökan.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt dem.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Bygglov beviljas för enbostadshus och ekonomibygnader enligt ansökan.

### **Skäl för beslutet**

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 3 kap plan- och bygglagen.

### Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-07-25.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Skatteförvaltningen: pu

Miljö: Miljöförbundet Söderåsen, pu

Arkiv: pu+handl

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 95

Dnr S 2011-0031

## **Ansökan om strandskyddsdispens, Skrävlinge 2:8**

### **Sammanfattning**

Ansökan om dispens för uppförande av transformatorstation inom strandskyddsområde på fastigheten Skrävlinge 2:8 i Svalövs kommun.  
x/y: 6194251/380957

Förvaltningen har föreslagit att dispens beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-07-21.  
Ansökan om strandskyddsdispens, samt situationsplan, plan- och fasadritning med ankomsstämpel 2011-01-19.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Bygg-, trafik- och räddningsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill fogad karta uppföra transformatorstation inom strandskyddsområde på fastigheten Skrävlinge 2:8 i Svalövs kommun.

### **Som villkor för beslutet gäller att:**

Endast angiven yta som transformatorstationen upptar inom strandskyddsområdet får tas i anspråk för ändamålet.

### **Skäl för beslutet**

Med beaktande av den utredning som presenteras i ärendet och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får enligt bygg-, trafik- och räddningsnämndens bedömning särskilda skäl enligt 7 kap 18 c § punkt 2 miljöbalken anses föreligga.

#### Expediering:

Sökande: pu+handlingar

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen: pu+handlingar

Karta/Inmätning: pu+situationsplan

Arkiv: pu+handlingar

§ 96

Dnr S 2010-0338

## **Ansökan om strandskyddsdispens, Knutstorp 10:6**

### **Sammanfattning**

Ansökan om dispens för uppförande av transformatorstation inom strandskyddsområde på fastigheten Knutstorp 10:6 i Svalövs kommun.  
x/y: 6207494/125320

Förvaltningen har föreslagit att dispens beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-07-25.  
Ansökan om strandskyddsdispens med ankomststämpel 2010-10-29, samt situationsplan, plan- och fasadritning med ankomststämpel 2010-11-01.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Bygg-, trafik- och räddningsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan och därtill fogad karta uppföra transformatorstation inom strandskyddsområde på fastigheten Knutstorp 10:6 i Svalövs kommun.

#### **Som villkor för beslutet gäller att:**

Endast angiven yta som transformatorstationen upptar inom strandskyddsområdet får tas i anspråk för ändamålet.

#### **Skäl för beslutet**

Med beaktande av den utredning som presenterats i ärendet och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får enligt Bygg-, trafik- och räddningsnämndens särskilda skäl föreligga enligt 7 kap 18 c § punkt 2 miljöbalken.

#### Expediering:

Sökande: pu+handlingar

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen: pu+handlingar

Karta/Inmätning: pu+situationsplan

Arkiv: pu+handlingar



§ 97

Dnr BTRN 2011-0096

## **Rivningslov av uthus, Halmstad 18:1, Svalövs kommun**

### **Sammanfattning**

Bygglov enligt PBL 2010:900.

Ansökan avser rivningslov av uthus utanför planlagt område.

Förvaltningen har föreslagit att rivningslov beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-07-20.

Ansökan om rivningslov samt situationsplan med ankomststämpel 2011-05-16 och svar från Länsstyrelsen inkommen 2011-06-20.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Rivningslov beviljas enligt 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

### **Skäl för beslutet**

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 kap. 34 § plan- och bygglagen, PBL

### Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-07-20.

#### Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Karta/Inmätning: pu+situationsplan

Skatteförvaltningen: pu

Söderåsens miljöförbund:

Arkiv: pu+handl

§ 98

Dnr BTRN 2011-0129

## **Utvändig ändring av enbostadshus, Allarpshus 2:2**

### **Sammanfattning**

Bygglov enligt PBL 2010:900.

Ansökan avser utvändig ändring av enbostadshus med ny panel i kulören NCS S7502-Y1434 (grå nyans) och byte av fönster, samt isättningar av nya fönster. Taket byts till gråa betongpannor.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-07-26.

Ansökan om bygglov, samt fasadritning med ankomststämpel 2011-06-29.

### **Yrkanden**

Stefan Andersson (S): Bygglov beviljas för utvändig ändring enligt ansökan. Startbesked lämnas i samband med bygglovet. Fastställs att kontrollplan inte behövs.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Bygglov beviljas för utvändig ändring enligt ansökan. Startbesked lämnas i samband med bygglovet. Fastställs att kontrollplan inte behövs.

### **Skäl för beslutet**

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen.

### Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-07-25.

### Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

PoIT: pu

Skatteförvaltningen: pu

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Arkiv: pu+handl

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 99

Dnr BTRN 2011-0111

## **Rivningslov av fritidshus, Trolleholm 1:17**

### **Sammanfattning**

Bygglov enligt PBL 2010:900.

Ansökan avser rivningslov av fritidshus på fastigheten.

Förvaltningens har föreslagit att rivningslov beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-07-26.

Ansökan om rivningslov samt inkommen rivningsplan med ankomststämpel 2011-06-10.

### **Yrkanden**

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S) och Ulla Wallin (S): Rivningslov beviljas för fritidshus enligt ansökan. Startbesked lämnas i samband med rivningslovet och kontrollplan fastställs enligt bifogad rivningsplan med ankomststämpel 2011-06-10.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt dem.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Rivningslov beviljas för fritidshus enligt ansökan. Startbesked lämnas i samband med rivningslovet och kontrollplan fastställs enligt bifogad rivningsplan med ankomststämpel 2011-06-10.

### **Skäl för beslutet**

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen.

### Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-07-25.

### Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

PoITt: pu

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+handl

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 100

Dnr BTRN 1-2011

## **Redovisning av delegeringsbeslut**

### **Sammanfattning**

Redovisning av delegeringsbeslut tagna av kommunförvaltningen (Bo & Bygg, Ekonomi och räddningstjänst).

### **Beslutsunderlag**

Redovisning av kommunförvaltningen Bo & Byggs delegeringsbeslut fr.o.m 2011-06-03 t.o.m. 2011-07-25, daterad 2011-07-26.

Redovisning av delegeringsbeslut för parkeringstillstånd fr.o.m 2011-01-01 t.o.m. 2011-07-25, daterad 2011-07-26.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Redovisningen noteras.