

Plats och tid	Kommunhuset, kl 13.30-16.05
Beslutande	Leif Johansson (S) Håkan Andersson (C), §§ 30-42, 44-47 Leif Hägg (M), ordförande Jan I M Gustafsson (S), tjug ers för Karin Jansson (S) Maria Lund (C) Olof Röstin (M), tjug för Håkan Andersson (C), § 43
Ej tjänstgörande ersättare	Olof Röstin (M), §§ 30-42, 44-47
Övriga deltagare	Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson, nämndsekr. Britta Fremling Barbro Melander, chef på Regionmuseet, Katarina Olsson, bebyggelseantikvarie Regionmuseet, Åsa Jakobsson, biolog Regionmuseet, och Helen Stalin Åkesson, bebyggelseantikvarie Regionmuseet, § 30-31 Räddningschef Eva Lövbom, sft räddningschef Ulf Svensson §§ 32-37 Ekonom Johan Collijn, §§ 33 Bygglovsarkitekt Viveka Åkerman, §§ 30-31, 38-44, plan- och bygglovsarkitekt Vlasta Sabljak, §§ 38-44, byggnadsinsp. Jörgen Wallin, § 39
Utses att justera	Leif Johansson
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen Staben, tisdagen den 13 april 2010, kl 08.30.
	Paragrafer 30-47
Sekreterare	Britta Fremling
Ordförande	Leif Hägg
Justerande	Leif Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg-, trafik- och räddningsnämnden
Sammanträdesdatum	2010-04-08
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen
Underskrift	Margareta Persson

§ 30

Ändring/godkännande av föredragningslistan

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Föredragningslistan godkänns med följande ändringar:
 - Extra ärende: Inköp av släckbil
 - Extra ärende: Beslut om tillsynsförättare
 - Extra ärende: Ansökan om bygglov för ändrad användning, Konga 2:3

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 31

Besök från Regionmuseet

Nämnden har besök av representanter från Regionmuseet som informerar om sin verksamhet.

Barbro Mellander, museichef/Landsantikvarie i Skåne, Katarina Olsson, bebyggelseantikvarie, Åsa Jakobsson, biolog, och Helene Stalin Åkesson, bebyggelseantikvarie, berättar om museets uppdrag och vad de kan hjälpa kommunen med inom markplanering, byggnadsvård m.m.

Företrädarna för Regionmuseet besöker samtliga kommuner i Skåne. I särskilt fokus för samtalen står kulturmiljövården.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

§ 32

Dnr SBN 899-2004

Justering av beslut från nämndens möte 2010-03-04: Bygglovsansökan för uppförande av två vindkraftverk, Torrlösa 22:1

Sammanfattning

På grund av ett förbiseende gällande beslut om justeringsman, kunde beslutet i informationspunkten ”Bygglovsansökan för uppförande av två vindkraftverk, Torrlösa 22:1” från nämndens föregående möte inte justeras vid ordinarie justeringstillfälle.

Frågan om justering av denna protokollpunkt måste därför överlämnas till nämnden för ställningstagande. Den protokollförda texten i ärendet bifogas.

Beslutsunderlag

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens protokoll 2010-03-04, 24.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut 2010-03-04, § 24, i ärendet ”Bygglovsansökan för uppförande av två vindkraftverk, Torrlösa 22:1” justeras.

Expediering:
Akten

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 33

Dnr 84-2009

Ekonomisk uppföljning per den 28 februari 2010

Sammanfattning

Kommunförvaltningen Ekonomi har sammanställt den ekonomiska uppföljningen för miljö-, byggnads- och räddningsnämndens verksamheter per den 28 februari 2010.

Kommunförvaltningen Ekonomi gör ekonomiska uppföljningar för nämnden varannan månad.

Uppföljningen visar på ett noll-resultat för året.

Beslutsunderlag

Kommunförvaltningens månadsuppföljning per den 28 februari 2010.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Månadsuppföljningen godkänns.

Expediering:

Kommunförvaltningen Ekonomi (JCN)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 34

Dnr 25-2010

Remiss angående omstrukturering av deltidsorganisationen och revidering av handlingsprogram inom Helsingborgs stad

Sammanfattning

Helsingborgs stad har utrett den befintliga deltidsorganisationen inom brandförsvaret och tagit fram ett förslag till reviderad organisation.

Förslaget innebär att station Allerum får mindre bemanning och att stationen Mörarp kommer att läggas ner.

Som en följd av förändringen i deltidsstationerna Allerum och Mörarp har styrdokumentet för beredskapsorganisationen "Beredskapsorganisation" reviderats. Helsingborgs stad har skickat över styrdokumentet för samråd.

Räddningstjänsten i Svalövs kommun har tagit del av handlingarna och har inget att erinra mot förändringarna.

Svar på remissen önskas senast den 1 april 2010.

Beslutsunderlag

Räddningstjänstens yttrande, daterat 2010-03-05.
Helsingborgs stads brandförsvars remisshandlingar, daterade 2010-01-29.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Svalövs kommun har inget att erinra mot föreslagna förändringar.

Expediering:

Helsingborgs stads brandförsvaret

§ 35

Dnr BTRN 34-2010

Beslut om tillsynsför rättare i Svalövs kommun

Sammanfattning

Nämnden ska enligt lag namnligen utse de personer som ska ha uppdrag som tillsynsför rättare i Svalövs kommun.

Tillsynsför rättarna kan med stöd av gällande delegationsordning genomföra tillsyn och fatta olika typer av beslut enligt lagen om skydd mot olyckor, förordningen om brandfarliga och explosiva varor m.m.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Räddningschef Eva Lövbom, stf räddningschef André Bengtsson, brandingenjör Anna Elofsson, stf Räddningschef Ulf Svensson, brandmästare Kent Olsson, Janos Saari, Gert Andersson, Mats Olsson, Ulf Bergh, Paavo Frick, Stf räddningschef Bjuv Christer Nilsson, brandmästare Per-Erik Holmberg, Billy Persson, brandförmän Göran Gunnarsson, Christian Johansson, Patrik Sander, Per Larsson, Greger Edberg, Kenneth Olofsson, brandman Anders Wikström och brandman Ted Swedenborn utses till tillsynsför rättare i Svalövs kommun.

Expediering:
Samtliga berörda

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 36

Dnr BTRN 35-2010

Köp av släckbil till räddningstjänsten

Sammanfattning

I enlighet med delegationsordningen har räddningschefen Eva Lövbom mandat att upphandla varor och tjänster till ett belopp av en miljon kr.

Räddningstjänsten har behov av en släckbil som kostar 2,5 miljoner kr. Det finns motsvarande summa avsatt i budgeten för inköp av släckbil. Nämnden har tidigare beviljats igångsättningstillstånd för investeringen.

Beslutsunderlag

Kommunförvaltningens skrivelse, daterad 2010-04-08.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Förvaltningen får i uppdrag att beställa en släckbil enligt ovan. Nämndens ordförande bemyndigas att underteckna beställningen.

Expediering:

Kommunförvaltningen (EOL, UFSN, JCN)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 37

Information från räddningstjänsten

Stf räddningschef Ulf Svensson informerar om:

a) Arbete med tillsynsplan 2010. Frågan om att fastställa plan för 2010 tas upp för behandling vid nästa nämndsmöte.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

Ajournering kl 14.45-15.00

§ 38

Dnr L 2009-0209

Uppförande av mur vid flerbostadshus, förlängning av befintlig mur på Teckomatorp 17:1, Teckomatorp 17:2

Sammanfattning

Ansökan avser uppförande av mur vid flerbostadshus. Muren är en förlängning av befintlig mur på Teckomatorp 17:1. Fastigheterna ligger i Teckomatorps samhälle.

Längden på den nya muren är 18 m och dess höjd är 1,6 m. Muren ska ha samma utformning som befintlig mur, d.v.s. putsad och målad vit med röda tegelpannor som avslutning upptill.

Förvaltningen har föreslagit att bygglovet ska beviljas och att avvikelser från byggnadsstadgan ska medges.

Beslutsunderlag

Red. reviderad förslagsskrivelse, daterad 2010-04-08.

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-03-24.

Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2009-08-26, situationsplan med ankomststämpel 2009-08-26 samt plan- och fasadritning med ankomststämpel 2009-11-24.

Yrkande

Leif Johansson (S) och Håkan Andersson (C): · Bygglov beviljas för uppförande av mur vid flerbostadshus enligt ansökan. · Avvikelse från byggnadsstadgan vad avser placering närmare gräns än 4,5 m medges.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för uppförande av mur vid flerbostadshus enligt ansökan.
- Avvikelse från byggnadsstadgan vad avser placering närmare gräns än 4,5 m medges.

Skäl för beslutet:

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden bedömer åtgärden som en mindre avvikelse från byggnadsstadgan.

Viktiga upplysningar:

Se bilaga (förvaltningens förslagsskrivelse)

...

Expediering:

Sökanden: beslut+handlingar

Berörda grannar: beslut+underrättelse + mottagningsbevis

Karta/Inmätning: beslut+situationsplan

Skatteförvaltningen: beslut

Arkiv: beslut+handl

§ 39

Dnr L 2010-0083

Nybyggnad av vårdlokaler och samlingslokaler, Knutstorp 10:6

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av vård- och samlingslokaler på Ring Knutstorp.

Byggnaden kommer att bli i två våningar med en byggnadsyta på 150 m². Fasader kommer att utföras i trä och kulören kommer att bli likt de andra byggnaderna på området.

Förvaltningen har föreslagit att bygglovets ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-03-26.
Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2010-03-17, samt fasad, planritning och situationsplan med ankomststämpel 2010-03-24.

Yrkande

Leif Johansson (S) och Håkan Andersson (C): Bygglov beviljas för nybyggnad av vårdlokaler/samlingslokaler enligt ansökan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av vårdlokaler/samlingslokaler enligt ansökan.

Skäl för beslutet:

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

Viktiga upplysningar:

Se bilaga (förvaltningens förslagsskrivelse)

...

Expediering:

Sökanden: beslut+handlingar

Inmätning: beslut+situationsplan

Länsstyrelsen i Skåne län: Militärtskyddsområdet

Skatteförvaltningen: beslut

Arkiv: beslut+handl

§ 40

Dnr L 2010-0005

Brödåkra 1:53, Nybyggnad av enbostadshus samt rivning av befintlig byggnad

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med garage/förråd samt rivning av befintlig byggnad. Fastigheten är belägen nordost om Tågarps samhälle.

Huset är en 1 ½-vånings vinkelbyggnad med 45 graders taklutning. Långsidorna på vinkelbyggnaden är 21,1 m och bredden är 8,1 m. Byggnadsarean blir 275,2 m². Fasaderna är av grå puts och på taket ska det ligga röda betongpannor.

Remiss är skickad till Vägverket och Miljöförbundet Söderåsen. Vid tiden för nämndens sammanträde har deras svar ännu inte kommit in.

Beslutsunderlag

Reviderad förslagsskrivelse, daterad 2010-04-08.

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-03-26.

Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2009-12-30, situationsplan med ankomststämpel 2010-03-02 och fasadritningar med ankomststämpel 2009-12-30. (3 ritningar tillhör beslutet.)

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Nämnden delegerar till handläggaren att bevilja bygglov under förutsättning att Vägverket och Söderåsens Miljöförbund inte har något att erinra.

Expediering:

Kommunförvaltningen (VAN)

§ 41

L 2010-119

Ansökan om bygglov för ändrad användning, Konga 2:3

Sammanfattning

Förvaltningen har blivit kontaktad av ägarna till Konga 2:3 (Konga f d skola). Fastighetsägaren har planer på att inrätta en ny lägenhet i huset och har gjort överenskommelser med blivande hyresgäster.

För åtgärden enligt ovan krävs bygglov och en ansökan har lämnats in. Beslutet brådskar eftersom den tilltänkta hyresgästen har sålt sitt hus med tillträde i månadsskiftet april-maj. Ärendet lyfts därför till nämnden med förslaget att nämnden ska delegera till handläggaren att bevilja bygglov under förutsättning att inga erinringar inkommer.

Yrkande

Leif Johansson (S), Jan I M Gustavsson (S) och Håkan Andersson (C): Nämnden delegerar till handläggaren att bevilja bygglov under förutsättning att inga erinringar inkommer.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Nämnden delegerar till handläggaren att bevilja bygglov under förutsättning att inga erinringar inkommer.

Expediering:

Kommunförvaltningen (VAN)

§ 42

Dnr 535-2000

Bygglövsansökan för uppförande av två vindkraftverk, Tarstad 23:1 och Tarstad 4:14

Sammanfattning

Ärendet gäller uppförande av två vindkraftverk på fastigheterna Tarstad 23:1 och Tarstad 4:14. Fastigheterna är belägna några kilometer väster om Svalövs samhälle.

De två vindkraftverken är placerade på ca 225 meters avstånd från varandra på landsbygd. I ansökan anges att det märke av vindkraftverk som placeras på platsen förutsätts klara bullerkraven på max 40 decibel till närmaste grannar. Sökande anför att vindkraftverken tar liten plats, kan tas bort och är en tillfällig gäst i naturen.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov ska beviljas för vindkraftverken.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, 2010-03-26

Ansökan, Lisbeth Laurell, 2000-08-29

Ansökan, Håkan och Thomas Pålsson, 2000-08-29

Ansökan, Christer Laurell, Håkan och Thomas Pålsson, 2000-08-29

Gemensam ansökan 200-08-29

Skrivelse från sökande, 2010-02-04

Minnesanteckningar från Länsstyrelsen, Gösta Tykesson

Karta över vindkraftverkens placering

Bullerberäkning

Skuggberäkning

Miljökonsekvensbeskrivning, Gösta Tykesson

Lantmäteriets karta

Teracoms karta över vindkraftverkens placering

Samhällsbyggnadsnämnden, beslut 2004-11-15

Länsstyrelsen, beslut 2005-11-29

Länsrätten, beslut 2006-10-05

Kammarrätten, beslut 2007-0724

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens överklagande,
2007-08-13

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens komplettering av överklagande, 2007-
09-26

Regeringsrätten, beslut 2008-06-11

Yttranden från berörda grannar och sakägare.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygg-, trafik- och räddningsnämnden beviljar enligt 8 kap 12 § i plan- och bygglagen bygglov för vindkraftverk 1 (1328195, 6201587) och 2 (1327945,

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

62015554) på fastigheterna Tarstad 23:1 och Tarstad 4:14 med maximal totalhöjd av 100 meter enligt ansökan med följande villkor:

- angivna skugg- och bullervärden överskrids inte
- vindkraftverken utföres vita
- vindkraftverken till form och utseende utföres motsvarande typ E-40-3

Skäl för beslutet

I sitt överklagande till kammarrätten åberopade nämnden gällande översiktsplan där områden inom vilka man anser det möjligt att etablera vindkraft definierats och att aktuella fastigheter inte ingår i dessa.

Regeringsrätten fann den 11 juni 2008 att det inte framkommit skäl att meddela prövningstillstånd och därmed står Kammarrättens avgörande fast. Kammarrätten meddelade i sitt beslut att Länsrättens dom inte skall ändras. I domskälen anförde Länsrätten att aktuell ansökan ska bifallas. Samhällsbyggnadsnämndens beslut upphävdes och ärendet visades åter för vidare handläggning.

Särskilt yttrande

Leif Hägg (M), Leif Johansson (S) och Jan I M Gustafsson (S) lämnar ett särskilt yttrande över beslutet enligt bilaga 1.

Viktiga upplysningar:

Se bilaga (förvaltningens förslagsskrivelse)

...

Expediering:

Sökanden: beslut+handlingar

Berörda grannar (sakägare): beslut+underrättelse+delg.kvitto

Jeanne Jensen Rødtjørnen 84, 2791, Dragør, Danmark: beslut+underrättelse+delg.kvitto

Svalövs kommun i egenskap av sakägare: beslut+underrättelse+delg.kvitto

Inmätning: beslut+situationsplan

Lantmäterimyndigheten: beslut+situationsplan

SPN: beslut+karta (vindkraft/master)

Länsstyrelsen i Skåne län: vindkraft/master

Skatteförvaltningen: beslut

Arkiv: beslut+handl

Bo & Bygg: Följande ärenden avslutas/arkiveras i diariet

Tarstad 23:1, Christer Laurell (ett vindkraftverk), 2000-08-18

Tarstad 4:14, 10:3, Håkan Pålsson och Thomas Pålsson, (tre vindkraftverk), 2000-08-18

§ 43

Dnr 30-2010

Skadeståndsanspråk i anledning av handläggning av bygglovsärenden, vindkraftverk på Torrlösa 22:1 och Norra Svalöv 22:4

Sammanfattning

Gösta Tykesson, Mimer Vind AB, och Göran Persson, Gården Torsnäs AB, har genom ombud lämnat ett skadeståndsanspråk till kommunen. Bakgrunden till detta är att man menar att kommunens handläggning av ansökningarna om bygglov för vindkraftverk på fastigheterna Torrlösa 22:1 och Norra Svalöv 22:4 varit felaktig alternativt försumlig myndighetsutövning, och att Mimer Vind AB och Gården Torsnäs AB som en följd av detta drabbats av skada.

Skadeståndsanspråket uppgår totalt till 10,9 miljoner kr.

Ombudet önskar svar på sin framställan senast 30 dagar efter dagen för sitt brev, d.v.s. den 18 april 2010.

Kommunen har tagit kontakt med ett juridiskt ombud för handläggningen av ärendet.

Beslutsunderlag

Mannheimer Swartlings skadeståndsanspråk, daterat 2010-03-18.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

Jäv:

Håkan Andersson (C) deltar inte i beslutet på grund av jäv.

Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA)

§ 44

Information från Bo och Bygg

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

- a) Yttrande i överklagande av bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut om bygglovsansökan för ändrad användning i efterhand, Tågarp 3:108 (Dnr SBN 1184-2006)
- b) Tirup 11:2, Billeberga 6:4, Hällstorp 2:1 - Bygglovsansökan för nybyggnad av vindkraftverk – Beslutet har blivit överklagat – Länsstyrelsen har upphävt nämndens beslut och visat ärendet åter för handläggning (Dnr SBN 1004-2006)
- c) Förbud mot uppförande av byggnader m.m. vid allmän väg (Dnr BTRN 27-2010)
- d) Begäran om skadeståndersättning jml 14 kap 8 § PBL, Röstånga 2:138 (A 2008-212, 3-2010). Möjlighet att lämna skriftliga kommentarer på yttrande från motparten inför muntlig förhandling i Malmö tingsrätt 2010-04-19. Vi avstår efter samråd med vårt ombud.
- e) Diskussion inom förvaltningen om nya rutiner för grannhörande.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 45

Dnr 13-2010

Trafiksäkerhet i Billeberga

Sammanfattning

Olof Röstin (M) redogjorde på nämndens sammanträde i januari för ett område i Billeberga samhälle där han upplever att trafiksäkerheten brister när det är mycket trafik.

Nämnden beslutade att notera informationen, och att ärendet skulle tas upp på nästkommande sammanträde.

Olof Röstin (M) och ordförande Leif Hägg (M) har nu i en skrivelse redogjort för problemen, och föreslagit att förvaltningen ska få i uppdrag att tillsammans med Trafikverket se över trafikmiljön i Billeberga och ta fram förslag till åtgärder som kan bidra till en ökad trafiksäkerhet.

Beslutsunderlag

Olof Röstins och Leif Häggs skrivelse, daterad 2010-04-08.
Bygg-, trafik- och räddningsnämndens protokoll 2010-01-28, § 14.

Yrkande

Leif Hägg (M), Håkan Andersson (C) och Jan I M Gustavsson (S): Förvaltningen får i uppdrag att tillsammans med Vägverket se över trafikmiljön i Billeberga och ta fram förslag till åtgärder som kan bidra till en ökad trafiksäkerhet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämndens beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Förvaltningen får i uppdrag att tillsammans med Trafikverket se över trafikmiljön i Billeberga och ta fram förslag till åtgärder som kan bidra till en ökad trafiksäkerhet.

Expediering:
Kommunförvaltningen (BLL)
Leif Hägg, Olof Röstin

§ 46

Information från Trafik

Nämndsekreterare Britta Fremling informerar om:

a) Trafiksäkerhetsåtgärder i Svalövs tätort, Luggudevägen (väg 106) (Dnr 100-2009)

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 47

Dnr BTRN 14-2010

Delegeringsbeslut

Kommunförvaltningen (Bo & Bygg, trafik och räddningstjänst) redovisar delegeringsbeslut för februari 2010.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut, daterad 2010-03-31.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns.

Bygglövsansökan för uppförande av två vindkraftverk, Tarstad 4:14 och Tarstad 23:1
(Ursprunglig bygglövsansökan för uppförande av fyra vindkraftverk,
Tarstad 4:14, 10:3 och Tarstad 23:1)

Särskilt yttrande

I översiktsplanen och vindkraftspolicyn, antagen av kommunfullmäktige 2007, har kommunen beskrivit hur vindkraftsutbyggnaden bör ske i kommunen så att olägenheterna för invånarna begränsas till ett minimum

I hörandet av grannarna, vilket ägde rum i oktober 2008, har ungefär hälften kraftigt motsatt sig uppförandet av dessa fyra vindkraftverk. Som skäl har man bl.a. hänvisat till Svalöv kommuns vindkraftpolicy och översiktsplan. Rädslan för störande ljus och ljud är påtaglig. Man befarar också en ekonomisk förlust pga. sänkta fastighetsvärden.

Kort sammanfattning

- Samhällsbyggnadsnämnden samt länsstyrelsen har nekat bygglov.
- Länsrätten och kammarrätten har i stället bedömt att bygglov skall beviljas.
Regeringsrätten har vägrat prövningstillstånd och därför gäller kammarrättens dom.

Kammarrätten har i sin bedömning ansett att det inte behövs någon detaljplan som översiktsplanen anger då en översiktsplan är vägledande men inte bindande vid prövning av bygglov. Kammarrätten skriver i domskälen bl.a. följande:


Vad som föreskrivs i kommunens översiktsplan om uppförande av vindkraftverk tar uppenbarligen främst sikte på att koncentrera dessa till ett antal områden som med hänsyn till allmänna intressen bedömts vara lämpliga i sammanhanget. Mot dessa intressen står då de – måste det förutsättas – ekonomiska intressen som Christer Laurell, Håkan Pålsson och Tomas Pålsson har av ett bygglov för sina vindkraftverk. Det går inte att bortse ifrån att dessa ekonomiska intressen kan vara av stor betydelse eftersom de, som framgår av länsrättens dom, hävdar att området är mycket lämpligt för vindkraft.

I en avvägning har kammarrätten bedömt att de allmänna intressen som samhällsbyggnadsnämnden hävdar med stöd av översiktsplanen tillmäts mindre betydelse än de ekonomiska intressen som markägarna har av ett meddelat bygglov.

Vi delar inte kammarrättens bedömning men pga. regeringsrättens beslut är det inte möjligt för oss eller nämnden att fatta något annat beslut än att meddela bygglov för uppförande av dessa vindkraftverk. Vi kan bara beklaga om det kommer att innebära negativa konsekvenser för angränsande fastigheter och olägenheter med risk för ohälsa för de boende.

Svalöv den 8 april 2010


Leif Hägg (M)


Leif Johansson

