

| | |
|----------------------------|---|
| Plats och tid | Kommunhuset, kl. 13.30 – 16.00 Ajournering kl. 15.10-15.20 |
| Beslutande | Charlotte Wachtmeister (M), ordförande Birgitta Jönsson (S) Lennart Pettersson (C), vice ordförande |
| Ersättare | Christer Laurell (C) |
| Insynsplatser | Hjördis Nilsson (FP), ins. |
| Övriga deltagare | T.f. samhällsbyggnadschef Jörgen Wallin Teknisk samordnare Annette Kronvall Planarkitekt Vlasta Sabljak Landskapsarkitekt Marit Hedlund Mark- och exploateringsingenjör Martina Larsson Ekonom Elham Tizno, §§ 93-98 GIS- och planeringsingenjör Jacob Levallius, §§ 100 e)-101 Nämndsekreterare Britta Fremling |
| Utses att justera | Lennart Pettersson |
| Justeringens tid och plats | Kommunförvaltningen Staben, måndag den 24 september 2012, kl. 11.00 |
| | Paragrafer 93-104 |
| Sekreterare | Britta Fremling |
| Ordförande | Charlotte Wachtmeister |
| Justerande | Lennart Pettersson |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | |
|---------------------------------|--|
| Organ | Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet |
| Sammanträdesdatum | 2012-09-19 |
| Anslaget under tiden | |
| Förvaringsplats för protokollet | Kommunförvaltningen Staben |
| Underskrift | Margareta Persson |

§ 93

Protokoll för anmälan

Det fanns vid tidpunkten för detta sammanträde inga protokoll att anmäla.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

§ 94

Information, Ekonomi och administration

Ekonom Elham Tizno informerar om:

- a) Delårsbokslut per 2012-08-31 för tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet (Dnr 1194-2011)
Det färdigställda delårsbokslutet kommer att presenteras på utskottets oktobermöte. Den ekonomiska uppföljningen för perioden ger en avvikelse för den skattefinansierade verksamheten på 1 273 tkr, och för den avgifts-finansierade verksamheten på -432 tkr. Prognosen för helåret 2012 är -500 tkr för den skattefinansierade verksamheten, och ett nollresultat för den avgiftsfinansierade verksamheten.

Ekonom Elham Tizno informerar om:

- b) Rapport från Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB om verksamhet, driftsekonomi och investeringar, juli-augusti 2012 (Dnr 258-2012)
- c) Inkomna kurs- och konferensinbjudningar:
- Utmaningar i livsmedelsupphandlingar, 2012-10-12
- Presentation av avfallsutredningen, 2012-09-28
- Den flerkärniga miljonstaden Skåne, 2012-10-01 alt. 2012-10-04
- ESS MAX IV i regionen-TITA: Samtal om kunskaps- och besökscentrum, 2012-09-27, samt Partnerskapsmöte 2012-10-11 alt. 2012-10-17
- Gröna idéer (nationell miljökonferens), Helsingborg, 2012-09-27—28

Planarkitekt Vlasta Sabljak informerar om:

- d) Planerat studiebesök i Lomma kommun, 2012-10-16
För personal och förtroendevalda i utskottet som har möjlighet.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
- Ordförande och vice ordförande ges möjlighet att delta på Utmaningar i livsmedelsupphandlingar, Den flerkärniga miljonstaden Skåne och ESS MAX IV i regionen-TITA: Samtal om kunskaps- och besökscentrum samt Partnerskapsmöte samt enligt punkten c). Vid förhinder har ordförande och vice ordförande rätt att lämna sin plats vidare till annan intresserad representant från utskottet.

§ 95

Dnr 849-2012

Upphandling av mäklartjänst

Sammanfattning

Försäljning av kommunens småhustomter och hantering av tomtkö har sedan 2008 hanterats av Christel Kulle fastighetsförmedling AB. Gällande avtal går ut 2012-11-30 och en ny upphandling bör göras omgående.

Förvaltningen föreslog utskottet i skrivelse daterad 2012-08-13 att godkänna presenterade värderingsgrunder i förslag till förfrågningsunderlag, samt att uppdrag åt förvaltningen att genomföra upphandling.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2012-08-29, § 83, att återremittera ärendet till förvaltningen för utredning av möjligheten att utforma förfrågningsunderlaget så att det blir möjligt att anlita fler än en uppdragstagare.

Förvaltningen har utrett frågan och konstaterar i skrivelse daterad 2012-09-05 sammanfattningsvis att det inte är lämpligt att anlita mer än en mäklarfirma för de aktuella tjänsterna.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-09-05

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2012-08-29, § 83

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-08-13

1.1 Anbudsprövning, 1.2 anbudsutvärdering och 2 Kravspecifikation

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- 1.1 Anbudsprövning, 1.2 anbudsutvärdering och 2 Kravspecifikation, daterat 2012-08-13, godkänns med redaktionella ändringar enligt diskussion på mötet.
- Kommunförvaltningen får i uppdrag att genomföra upphandling av mäklartjänster avseende småhustomter och hantering av tomtkö.

Expediering:

Kommunförvaltningen (JWA, MALN)

§ 96

Dnr 871-2012

Remiss: Detaljplan för Löddeköpinge 14:10 samt del av Löddeköpinge 14:4, 14:85 och 24:2**Sammanfattning**

Kävlinge kommun har översänt förslag till detaljplan för Löddeköpinge 14:10 samt del av Löddeköpinge 14:4, 14:85 och 24:2 för yttrande, senast den 27 september 2012. Detaljplanen är föremål för samråd enligt reglerna för enkelt planförfarande.

Detaljplaneförslagets huvudsakliga syfte är att omfördela trafiken inom handelsområdet Center Syd i norra delen av Löddeköpinge. Utöver den föreslagna trafiklösningen regleras kvarters- och allmän platsmark.

Förvaltningen har skrivit ett yttrande, daterat 2012-09-03. I yttrandet konstateras sammanfattningsvis att Svalövs kommun ser positivt på att trafiksituationen förbättras och att kommunen inte har några erinringar på vad gäller planens överväganden och allmänna disposition av marken.

Beslutsunderlag

Kommunförvaltningens tjänsteskrivelse samt yttrande, daterade 2012-09-03
Kävlinge kommuns planhandlingar, inkomna, 2012-08-22.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet antar förvaltningens yttrande som sitt eget och översänder detta till Kävlinge kommun.

Expediering:

Kävlinge kommun (inkl. yttrande)

Kommunförvaltningen (VSK, ABN)

§ 97

Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Planarkitekt Vlasta Sabljak informerar om:

- a) Pågående detaljplanearbete
- b) Förslag till detaljplan för Teckomatorp 10:1 m.fl. (Teckomatorpsgården)
(dnr 853-2012)

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

§ 98

Dnr 269-2012

Lekplatser i Svalövs kommun

Sammanfattning

Enligt antagen utskottsbudget (TSU 2012-03-01, § 10) skall kommunen genomföra en inventering av samtliga lekplatser.

Förvaltningen har låtit utföra en besiktning av de totalt 36 lekplatserna i kommunen. Resultatet visar att ett stort antal av lekplatserna lider av ett eftersatt underhåll som kräver mer eller mindre omfattande åtgärder. För några lekplatser konstaterades så allvarliga brister att förvaltningen bedömer att de helt bör tas bort.

Innan upprustningsåtgärder vidtas, är det rimligt att se över antalet lekplatser i såväl tätort som byar. Viktigt är att hänsyn tas till naturliga barriärer såsom större vägar etc. Barn ska inte behöva korsa större vägar om det är möjligt att undvika.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-09-19.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2012-03-01, § 10

Yrkanden

Charlotte Wachtmeister (M), Lennart Pettersson (C) och Birgitta Jönsson (S):
Förvaltningen uppdras att återkomma med förslag till lokalisering av lekplatser i kommunen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Förvaltningen uppdras att återkomma med förslag till lokalisering av lekplatser i kommunen.

Expediering:

Kommunförvaltningen (JWA, AEKL, MPN)

§ 99

Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ

Teknisk samordnare Annette Kronvall informerar om:

a) Hanteringen av kommunala vägsamfälligheter (dnr 893-2012)

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

—

Ajournering kl. 15.10-15.20

—

§ 100

Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark (forts.)

- a) Rådslag om boende och bostadsförsörjning i Skåne Nordväst, 2012-10-26
- b) Rapport: Näringslivet i Helsingborg Business Region
- c) ESS/MAX IV – Rapport från deltagande i studiebesök (Dnr 551-2009)

Mark- och exploateringsingenjör Martina Larsson informerar om:

- d) Pågående/planerade exploateringar

GIS- och planeringsingenjör Jacob Levallius informerar om:

- e) Skyltarna vid Svalövssjön och i Bäckaparken (Dnr 876-2011 och 705-2011)
Skylten som ska sättas upp vid Svalövssjön finns på förvaltningen, och ska sättas upp under denna eller kommande vecka. Skylten till Bäckaparken ska tas fram av personal på förvaltningen tillsammans med skolbarn, och sättas upp under hösten.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

§ 101

Dnr 632-2012

Remiss: Ny cykelvägsplan för Skåne

Sammanfattning

Region Skåne och Trafikverket ska ta fram en ny cykelvägsplan för Skåne och har skickat ut ärendet på remiss för att få underlag på prioriterade cykelvägar. Svar ska vara Trafikverket tillhanda senast 2012-09-30.

Förvaltningen har skrivit ett förslag till yttrande, daterat 2012-09-10, i vilket konstateras att kommunen har en GC-utredning från 1995 och en nyare prioritering från 2005. Just nu pågår arbetet med en ny GC-plan och tidigare utredningar bedöms inaktuella. Som förberedelse till den nya GC-planen har en medborgardialog i de 6 större tätorterna Svalöv, Kågeröd, Teckomatorp, Billeberga, Röstånga och Tågarp genomförts. Medborgardialogen speglar förvaltningens syn på att de viktigaste behoven. Förvaltningen för fram säkra cykelförbindelser mellan de sex tätorterna samt säkra cykelkorsningar med trafikverkets större vägar inom orterna som prioriterade åtgärder.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-09-10.
Region Skånes/Trafikverkets remiss, inkommen 2012-05-09.

Yrkande

Charlotte Wachtmeister (M) och Lennart Pettersson (S): • Till arbetet med en ny cykelvägsplan för Skåne överlämnas en lista med prioriterade cykelvägar enligt följande: Säkra cykelförbindelser mellan de sex tätorterna i Svalövs kommun, Säkra cykelförbindelser som knyter an till tätorter och cykelvägar i intilliggande kommuner, Säkra cykelkorsningar med trafikverkets större vägar i de 6 tätorterna, Beakta behovet av säkra turistcykelvägar och kartor som visar desamma.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

• Till arbetet med en ny cykelvägsplan för Skåne överlämnas en lista med prioriterade cykelvägar enligt följande:

- Säkra cykelförbindelser mellan de sex tätorterna i Svalövs kommun
- Säkra cykelförbindelser som knyter an till tätorter och cykelvägar i intilliggande kommuner
- Säkra cykelkorsningar med trafikverkets större vägar i de 6 tätorterna
- Beakta behovet av säkra turistcykelvägar och kartor som visar desamma.

Expediering:

Trafikverket (inkl. förslagsskrivelse)

Region Skåne (inkl. förslagsskrivelse)

Kommunförvaltningen (JWA, JBS)

§ 102

Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ (forts.)

T f samhällsbyggnadschef Jörgen Wallin och teknisk samordnare Annette Kronvall informerar om:

- a) Aktuella frågor inom kost
- b) Aktuella frågor inom städ
- c) Aktuella frågor inom infrastruktur
Skånetrafiken har besökt kommunen och informerat om omläggningar i bussturer m.m.
Möte med Trafikverket väg 109, 2012-09-21
Remiss: Tillstånd till övervakningskameror på passagerartåg (Dnr 939-2012)
- d) Aktuella frågor inom gata
Användning av extra medel för asfaltering
Ny upphandling av vinterväghållningen för samtliga orter
Pågående upphandling av ramavtal för mindre anläggningsarbete
Förlängda avtal för gräsklippning, parkskötsel, gatusopning, förstärknings- och beläggningsunderhåll
- e) Aktuella frågor inom park

Vatten och avlopp:

- f) Aktuella frågor inom vatten och avlopp
En dagvattenpolicy ska tas fram för kommunen

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
- Ordförande Charlotte Wachtmeister (M) bemyndigas att svara på remissen angående tillstånd till övervakningskameror i tåg.

§ 103

Dnr 252-2010

Vattenråd för Saxån-Braåns avrinningsområde – val av ersättare

Sammanfattning

Saxån-Braåns vattenvårdskommitté beslutade på årsmötet 2012-03-28 att försöka att bilda ett vattenråd för Saxån och Braån samt de mindre bäckar som mynnar i havet norr och söder om Saxåns utlopp i havet.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2012-08-29, § 91, att godkänna Saxån-Braåns vattenvårdskommittés förslag till organisation och former för ett vattenråd för Saxån-Braån med kringliggande mindre bäckar, samt att utse Charlotte Wachtmeister (M) till ledamot i vattenrådet. Valet av ersättare bordlades.

Beslutsunderlag

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2012-08-29, § 91
Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-07-11
Organisationsschema Saxån
Protokoll från årsmöte 2012-03-28 med Saxån-Braån vattenvårdskommitte

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Till ersättare i vattenrådet väljs Christer Laurell (C).

Expediering:

Saxån-Braåns vattenvårdskommitté
Vald representant
Kommunförvaltningen (MAN, JBLS)

§ 104

Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

GIS- och planeringsingenjör Jacob Levallius informerar om:

- a) Beslut om biotopskyddsområde, Svalöv-Källstorp 1:9 och Svalöv-Grytekullen 1:6

Utskottet lämnade 2012-03-01, § 17, följande yttrande över remisshandlingar i ärendet: Biotopskydden medför ingen påverkan på kommunens mark eller planering.

- b) Aktuella frågor inom strategiskt miljöarbete och energifrågor

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.