



Plats och tid	Kommunhuset, kl 13.30-16.40
Beslutande	Leif Hägg (M), ordförande §§ 101-106, 108-112 Stefan Andersson (S), §§ 101-109, 111 Ulla Wallin (S) Håkan Andersson (C), tjug ord § 107 Ingrid Ekström (SD), tjug ers för Emil Fennstam (SD) Olof Röstin, tjug ers för Leif Hägg (M), § 107 Leif Johansson (S), tjug ers för Stefan Andersson (S), §§ 110, 112
Övriga deltagare	Tommy Samuelsson, samhällsbyggnadschef Jörgen Wallin, byggnadsinspektör Jens Karlsson, bygglovshandläggare, §§ 101-109, 111 Maria Pålsson, vik. nämndsekreterare Britta Fremling, nämndsekreterare, §§ 101-102 Elham Tizno, ekonom Eva Löwbom, räddningschef, §§ 101-104 Bengt Persson, stf räddningschef, §§ 101-104 Se vidare sid 2)
Utses att justera	Ulla Wallin (S)
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen Staben 2011-09-07, kl 08.00

Paragrafer 101-112

Sekreterare Maria Pålsson

Ordförande Leif Hägg §§ 101-106, 108-112
Håkan Andersson § 107

Justerande Ulla Wallin

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ **Bygg-, trafik- och räddningsnämnden**

Sammanträdesdatum 2011-09-01

Anslaget under tiden

Förvaringsplats för
protokollet Kommunförvaltningen

Underskrift Margareta Persson

Utdragsbestyrkande

Ej tjänstgörande ersättare:

Olof Röstin (M), §§ 101-106, 108-112

Leif Johansson (S), §§ 101-106, 108-109, 111

Curt Jansson (FP), §§ 108-112

Insynsplatser:

Jenny A Wenhammar (MP), §§ 101-104

Karl-Erik Karlsson (KD), §§ 101-106

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Plats och tid	Kommunhuset, kl 16.20-16.40
Beslutande	Leif Hägg (M), ordförande Stefan Andersson (S) Ulla Wallin (S) Håkan Andersson (C) Ingrid Ekström (SD), tjug ers för Emil Fennstam (SD)
Övriga deltagare	Tommy Samuelsson, samhällsbyggnadschef Jörgen Wallin, byggnadsinspektör Jens Karlsson, bygglovshandläggare Maria Pålsson, vik. nämndsekreterare Elham Tizno, ekonom
	Se vidare sid 2)
Utses att justera	Ulla Wallin (S)
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen Staben 2011-09-01, kl 16.40

Paragrafer 111

Sekreterare
Maria Pålsson

Ordförande
Leif Hägg

Justerande
Ulla Wallin

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ **Bygg-, trafik- och räddningsnämnden**

Sammanträdesdatum 2011-09-01

Anslaget under tiden

Förvaringsplats för
protokollet **Kommunförvaltningen**

Underskrift
Margareta Persson

Ej tjänstgörande ersättare:

Olof Röstin (M)

Leif Johansson (S)

Curt Jansson (FP)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 101

Ändring/godkännande av föredragningslistan

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Föredragningslistan godkännes med följande ändringar.

- Tillägg av informationsärende:

Information från Ekonomi: Muntlig information om ekonomiskt läge för bygg-, trafik- och räddningsnämnden.

- Ärende Anmälan om ovårdad fastighet, Teckomatorp 15:44 delas upp i två paragrafer.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 102

Allmän information

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens ordförande Leif Hägg informerar om:

- a) Presentation av Elham Tizno, ekonom
- b) Rutiner kring frågor på bygg-, trafik- och räddningsnämndens sammanträden

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

§ 103

Information från Ekonomi

Ekonom Elham Tizno redovisar i stora drag ekonomin för bygg-, trafik- och räddningsnämnden.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

§ 104

Information från räddningstjänsten

Räddningschef Eva Löwbom och stf räddningschef Bengt Persson informerar om:

- c) Räddningstjänsterna i Skåne startar under hösten 2011 ett gemensamt förebyggande projekt med syfte att minska bostadsbränder och dödsbränder
- d) Besluts- och ledningsstödsanalys
- e) Mål 2012 för räddningstjänsten

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

§ 105

Information från Bo och Bygg

Byggnadsinspektör Jörgen Wallin informerar om samt delar ut i pappersexemplar:

- a) Skrift från Boverket: Regelsamling för hushållsplanering, planering och byggande

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

§ 106

Information från Trafik

Bygglovshandläggare Jens Karlsson informerar om:

- a) Hastighetsskyltar

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

Ajournering 14.40 – 14.55

§ 107

Dnr L 2006-1004

Bygglövsansökan för uppförande av två vindkraftverk, Tirup 11:2 och Billeberga 6:4

Sammanfattning

Bygglov enligt PBL 1987:10.

Ansökan avser uppförande av två vindkraftverk på fastigheterna Tirup 11:2 och Billeberga 6:4. Verken ska placeras på 400 meters avstånd från varandra och de uppförs med en totalhöjd på maximalt 132,5 meter. Effekten på verken beräknas till vardera 2-3 MW.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden avslag 2008-05-21, § 60, ansökan om bygglov med stöd av 8 kap. 12 § plan- och bygglagen. Detta beslut överklagades av Mimer Vind AB den 15 juni 2008. Länsstyrelsen upphäver i sitt beslut daterat 2010-02-25 nämndens beslut och återförvisar ärendet till Svalövs kommun för ny prövning.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-08-16.

Inkomna yttranden från grannar och andra sakägare.

Kompletterande handlingar från sökande med ankomststämpel 2011-07-22.

Reviderade ljud och skuggberäkningar med ankomststämpel 2011-06-08.

Beslut från Länsstyrelsen i Skåne län med ankomststämpel 2010-03-01.

Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2006-09-13.

Yrkanden

Håkan Andersson (C), Stefan Andersson (S) och Ulla Wallin (S): Bygglov beviljas för uppförande av två vindkraftverk enligt ansökan med stöd av 8 kap 12 § PBL.

Olof Röstin (M) och Ingrid Ekström (SD): Bygglov beviljas ej för uppförande av två vindkraftverk.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt Håkan Anderssons m.fl. yrkande.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för uppförande av två vindkraftverk enligt ansökan med stöd av 8 kap 12 § PBL.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Skäl för beslutet

Kraven i 2 och 3 kap plan- och bygglagen får anses vara uppfyllda.

Viktiga upplysningar

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-08-16.

Reservation

Ingrid Ekström (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Olof Röstins m fl yrkande.

Jäv

Leif Hägg (M) och Leif Johansson (S) deltar ej i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Expediering:

Sökanden (Beslut)

Bo & Bygg Arkiv Astrid Burton (Beslut)

Länsstyrelsen (Beslut)

Söderåsens miljöförbund (Beslut)

Samtliga som inkommit med erinran mot förslaget (Beslut + överklagandehänvisning)

§ 108

Dnr BTRN 2011-0099

Rivning av byggnader, Arnåkra 2:1

Sammanfattning

Bygglov enligt PBL 2010:900.

Ansökan avser rivning av byggnader.

Förvaltningen har föreslagit att rivningslov beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-08-18.

Ansökan om bygglov samt karta med vilka byggnader som ska rivas, med ankomststämpel 2011-05-24.

Yrkanden

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Ingrid Ekström (SD): Rivningslov beviljas enligt ansökan. Startbesked beviljas ej och fastställande av kontrollplan görs ej.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Rivningslov beviljas enligt ansökan. Startbesked beviljas ej och fastställande av kontrollplan görs ej.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen.

Viktiga upplysningar

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-08-18.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Söderåsens miljöförbund: pu+handlingar

Inmätning: pu+situationsplan

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+handl

§ 109

Dnr BTRN 2011-0082

Nybyggnad av enbostadshus samt garage, Tarstad 23:1

Sammanfattning

Bygglov enligt PBL 1987:10.

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus samt garage. Huset kommer att uppföras likt en traditionell skånelänga med putsad fasad i vitt och tegelpannor på fasaden. Byggnaden kommer att få en vinkel med tak över uteplatsen. Garaget/carporten kommer att uppföras likt bostadshuset. Ytan för bostadshuset blir ca 230 m² och garaget med carport blir ca 90 m².

Förvaltningens har föreslagit att bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-08-18.

Ansökan om bygglov, samt situationsplan och ritningar med ankomststämpel 2011-04-28.

Yrkanden

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S) och Håkan Andersson (C):
Bygglov beviljas för enbostadshus med tillhörande carport/garage enligt ansökan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för enbostadshus med tillhörande carport/garage enligt ansökan.

Skäl för beslutet

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Kraven i 2 och 3 kap plan- och bygglagen får anses vara uppfyllda.

Viktiga upplysningar

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-08-18.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar
Inmätning: pu+situationsplan
Länsstyrelsen i Skåne län: pu
Skatteförvaltningen: pu
Arkiv: pu+handl

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 110

Dnr BTRN 2011-0146

Anmälan om ovårdad fastighet, Teckomatorp 15:44

Sammanfattning

Efter anmälan om ovårdad fastighet har vid besiktning konstateras att

- Taknockar ska rättas till.
- Putsskador på husfasad och grundmur ska lagas.
- Fönstren ska målas och görs barnsäkra.
- Räcke på balkong ska monteras enligt Boverkets krav.

Fastighetsägaren har vid flera tillfällen fått påpekanden från Bygg-, trafik- och räddningsnämnden att utföra åtgärder på fastigheten. Bo & bygg har även träffat fastighetsägaren vid flertalet tillfällen de senaste åren. Vid dessa möten har fastighetsägaren vid flera tillfällen lovat att åtgärda de brister som Bo & bygg har påpekat, dock utan resultat.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-08-24.

—

Nämnden ajourneras kl 15.55-16.00.

—

Yrkanden

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Ingrid Ekström (SD):

Med stöd av 11 kap. 19 och 27§ PBL (2010:900), vid vite av 20 000 kronor, förelägga xxx, att senast till bygg-, trafik- och räddningsnämndens nästa sammanträde 2011-10-06, ha satt upp nytt räcke på balkongen enligt Boverkets föreskrifter för skydd mot olyckor.

Med stöd av 11 kap. 19 och 27§ PBL (2010:900), vid vite av 5 000 kronor, förelägga xxx, att senast till bygg-, trafik- och räddningsnämndens nästa sammanträde 2011-10-06, ha åtgärdat taknockar på fastigheten.

Med stöd av 11 kap. 19 och 27§ PBL (2010:900), vid vite av 5 000 kronor, förelägga xxx, att senast till bygg-, trafik- och räddningsnämndens nästa sammanträde 2011-10-06, ha åtgärdat putsskador på husfasaden och grundmuren till huset.

Med stöd av 11 kap. 19 och 27§ PBL (2010:900), vid vite av 5 000 kronor, förelägga xxx, att senast till bygg-, trafik- och räddningsnämndens nästa

sammanträde 2011-10-06, ha målat fönstren och säkerställt säkerheten för fönstren enligt Boverkets föreskrifter för skydd mot olyckor.

Handläggare på Bo & Bygg ges rätt att företräda bygg-, trafik- och räddningsnämnden i mark- och miljödomstolen för utdömande av vite.

Är inte punkterna enligt denna skrivelse åtgärdade till nästa nämndsmöte 2011-10-06, kommer bygg-, trafik- och räddningsnämnden att ta upp ärendet igen för nytt vitesföreläggande.

Beslut ska enligt 11 kap. 40§ Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) genast sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Fastighetsägaren delges beslutet och besvärshänvisningar med brev och mottagningsbevis.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 19 och 27§ PBL (2010:900), vid vite av 20 000 kronor, förelägga xxx, att senast till bygg-, trafik- och räddningsnämndens nästa sammanträde 2011-10-06, ha satt upp nytt räcke på balkongen enligt Boverkets föreskrifter för skydd mot olyckor.
2. Med stöd av 11 kap. 19 och 27§ PBL (2010:900), vid vite av 5 000 kronor, förelägga xxx, att senast till bygg-, trafik- och räddningsnämndens nästa sammanträde 2011-10-06, ha åtgärdat taknockar på fastigheten.
3. Med stöd av 11 kap. 19 och 27§ PBL (2010:900), vid vite av 5 000 kronor, förelägga xxx, att senast till bygg-, trafik- och räddningsnämndens nästa sammanträde 2011-10-06, ha åtgärdat putsskador på husfasaden och grundmuren till huset.
4. Med stöd av 11 kap. 19 och 27§ PBL (2010:900), vid vite av 5 000 kronor, förelägga xxx, att senast till bygg-, trafik- och räddningsnämndens nästa sammanträde 2011-10-06, ha målat fönstren och säkerställt säkerheten för fönstren enligt Boverkets föreskrifter för skydd mot olyckor.
5. Handläggare på Bo & Bygg ges rätt att företräda bygg-, trafik- och räddningsnämnden i mark- och miljödomstolen för utdömande av vite.
6. Är inte punkterna enligt denna skrivelse åtgärdade till nästa nämndsmöte 2011-10-06, kommer bygg-, trafik- och räddningsnämnden att ta upp ärendet igen för nytt vitesföreläggande.

7. Beslut ska enligt 11 kap. 40§ Plan- och bygglagen (PBL 2010:900) genast sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.
8. Fastighetsägaren delges beslutet och besvärshänvisningar med brev och mottagningsbevis.

Expediering:

Fastighetsägare: pu+handlingar+delgivning+kvitto

Fastighetsregistret, inskrivningsdel: pu

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+handl

—

Nämnden ajourneras kl 16.20-16.35.

—

§ 111

Dnr BTRN 2011-0146

Beslut om användningsförbud, Teckomatorp 15:44

Sammanfattning

Efter anmälan om ovårdad fastighet har vid besiktning konstateras att

- Taknockar ska rättas till.
- Putsskador på husfasad och grundmur ska lagas.
- Fönstren ska målas och görs barnsäkra.
- Räcke på balkong ska monteras enligt Boverkets krav.

Fastighetsägaren har vid flera tillfällen fått påpekanden från Bygg-, trafik- och räddningsnämnden att utföra åtgärder på fastigheten. Bo & bygg har även träffat fastighetsägaren vid flertalet tillfällen de senaste åren. Vid dessa möten har fastighetsägaren vid flera tillfällen lovat att åtgärda de brister som Bo & bygg har påpekat, dock utan resultat.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-08-24.

Yrkanden

Ulla Wallin (S): Med stöd av 11 kap. 33§ PBL (2010:900), beslut om användningsförbud för den lägenhet på tredje våningen som har tillträde till balkongen. Detta beslut gäller omgående. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden delegerar till byggnadsinspektören i Svalövs kommun att upphäva beslut om användningsförbud.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Med stöd av 11 kap. 33§ PBL (2010:900), beslut om användningsförbud för den lägenhet på tredje våningen som har tillträde till balkongen. Detta beslut gäller omgående.
- Bygg-, trafik- och räddningsnämnden delegerar till byggnadsinspektören i Svalövs kommun att upphäva beslut om användningsförbud.

Skäl för beslut

Då lägenheten på tredje plan ej har något räcke för balkongen, ska denna lägenhet åläggas användningsförbud enligt PBL (2010:900) 11 kap § 33.

Expediering:

Fastighetsägare: pu+handlingar+delgivning+kvitto

Fastighetsregistret, inskrivningsdel: pu

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+handl

Paragrafen justeras omedelbart.

§ 112

Dnr BTRN 1-2011

Redovisning av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Redovisning av delegeringsbeslut tagna av kommunförvaltningen (Bo & Bygg, Ekonomi och räddningstjänst).

Beslutsunderlag

Redovisning av kommunförvaltningen Bo & Byggs delegeringsbeslut samt delegeringsbeslut för parkeringstillstånd fr.o.m 2011-07-26 t.o.m. 2011-08-22, daterad 2011-08-23.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Redovisningen noteras.