

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Plats och tid              | Torgskolan, Teckomatorp, kl. 09.00-11.00  |
| Beslutande                 | Hans-Inge Svensson (S), ordf.<br>Torsten Vigre (M)<br>Hans Lennartsson (S)<br>Birgit Landquist (C), v. ordf.<br>Ingrid Ekström (SD), tjänstgörande ers För VAKANT (SD) §§ 78-84<br>Lars Nilsson (S), tjänstgörande ers för VAKANT (SD) §§ 85-86   |
| Övriga deltagare           | Lars Nilsson (S), ers §§ 78-84<br>Agneta Sörensson (M), ers<br>Sven-Ove Dahlsson (C), ers<br>Jörgen Lindell (KD), ins<br>Charlotta Eldh (MP), ins ers<br>Fredrik Löfqvist, projektchef<br>Eva Sköld, projektledare<br>Kristina Jeppsson, bitr. projektledare<br>Lars Bevmo, rådgivare<br>Elham Tizno, ekonom § 78 |
| Utses att justera          | Torsten Vigre (M)   |
| Justeringens tid och plats | 2012-09-26, Teckomatorp   |
|                            | Paragrafer 78-86  |
| Sekreterare                | Kristina Jeppsson   |
| Ordförande                 | Hans-Inge Svensson  |
| Justerande                 | Torsten Vigre   |

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

|                                 |   |
|---------------------------------|---|
| Organ                           | <b>BT Kemi Efterbehandling, styrelsen</b> |
| Sammanträdesdatum               | 2012-09-19                                |
| Anslaget under tiden            |   |
| Förvaringsplats för protokollet | Kommunförvaltningen Administration        |
| Underskrift                     | Margareta Persson                         |

§ 78

4-2012

## **Ekonomisk rapport**

### **Sammanfattning**

Enligt kommunens ekonomimodell redovisas förenklad uppföljning med prognos efter februari, juni samt oktober till kommunstyrelsen. Tertialuppföljning lämnas till kommunfullmäktige efter april månad. Delårsrapport efter augusti överlämnas för beslut till kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

Ekonom Elham Tizno redogör för ekonomin i BT Kemi-projektet.

### **Beslutsunderlag**

Ekonomisk uppföljning 2012-01-01 – 2012-08-31

### **Styrelsens beslut**

- Informationen noteras.

§ 79

## Lägesrapport

### Sammanfattning

Ett möte hölls den 23 augusti med miljökonsulten Ramböll. Konsulten redogjorde där för sitt förslag till provtagning på det södra området. Initialt föreslås fokus ligga på att kartlägga spridningsförutsättningarna på det södra området. De första insatserna beräknas kunna inledas under hösten. Ett förslag är att undersöka om kringfyllningen av kommunens VA-ledningar till reningsverket och Braån leder grundvatten. Enligt sin nuvarande tidplan räknar Ramböll med att kunna leverera en fördjupad utredning samt åtgärdsförslag i september 2013.

Ramböll har även inkommit med ett förslag till uppdragsplan med tidplan. I samband med detta har konsulten föreslagit en utökning av organisationen med ytterligare 5 personer. Förslagen kommer att diskuteras ytterligare vid möte med konsulten den 28 september.

### Styrelsens beslut

- Informationen noteras.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 80

Dnr 17-2011

## **Konsultupphandling Södra området**

### **Sammanfattning**

Avtal har nu slutits med Ramböll avseende uppdraget som projektets miljökonsult, Konsult SC. Därmed har samtliga konsultupphandlingar för det södra området avslutats.

Avtalet har signerats av projektchef Fredrik Löfqvist med stöd av styrelsens beslut 2011-11-02 § 48 samt 2012-02-15 § 58.

### **Styrelsens beslut**

- Informationen noteras

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 81

Dnr 8-2011

## **Fastighetsinlösen Södra området**

### **Sammanfattning**

En första delutbetalning av ersättningen till Lans Mekaniska Verkstad AB har genomförts sedan kommunstyrelsens beslut från den 13 augusti vunnit laga kraft.

Muhammed Mheisens fastighet köptes av kommunen hösten 2011. Enligt det avtal om avflyttning, som då tecknades skulle verksamheten ha lämnat fastigheten och byggnaderna ha rivits och bortforslats från densamma senast den 1 augusti 2012. Då miljötillståndet för verksamhetens nya lokaler i Billeberga har blivit överklagat, har flytten emellertid försenats. Ärendet har nu avgjorts i Mark- och miljööverdomstolen och Mheisen har därmed kunnat ansöka om auktorisation från Länsstyrelsen. Enligt uppgift förväntas han få beslut från Länsstyrelsen under september månad.

På grund av ovan redovisade omständigheter samt med hänsyn till att verksamhetsutövaren inte ska drabbas onödigt av flytten, har kommunen beslutat att teckna ett nytt avtal om avflyttning med Mheisen. Enligt detta ska flytt av verksamheten samt rivning och bortforsling av byggnader vara avslutade senast 2013-03-31. Detta datum valdes utifrån den aktuella tidplanen, enligt vilken övriga rivningar förväntas avslutas omkring detta datum.

Ett möte hölls den 18 september med de två återstående fastighetsägarna på det södra området. Vid mötet ifrågasattes de värderingar av fastigheterna, som utfördes sommaren 2010. Projektledningen kommer att undersöka med NAI Svefa hur värderingarna har gjorts. Fastighetsägarna å sin sida har fått i uppgift att ta fram underlag för flyttkostnader. Ett nytt möte planeras därefter att hållas under vecka 39.

### **Styrelsens beslut**

- Informationen noteras.

§ 82

## **Upphandling rivningsentreprenad**

### **Sammanfattning**

Hifab har tagit fram underlag och blanketter för rivningslovsansökningar för byggnaderna på det södra området. Dessa kommer att lämnas in inom kort. Konsulten har också påbörjat arbetet med att ta fram förfrågningsunderlaget till upphandlingen av rivningsentreprenaden. Enligt nuvarande tidplan beräknas upphandlingen påbörjas under oktober-november och kommer kunna avslutas under innevarande år. Rivningsentreprenaden förväntas kunna påbörjas i början av 2013.

### **Styrelsens beslut**

- Informationen noteras.

§ 83

## **Ekonomisk slutredovisning Norra området**

### **Sammanfattning**

Ett första möte om slutredovisningen och fördelningen av kostnaderna för de så kallade försköningsåtgärderna har hållits mellan Länsstyrelsen och projektledningen. I princip är man överens om hur redovisningen ska ske. Projektledningen arbetar vidare med den detaljerade redovisningen. Länsstyrelsen önskar också att projektledningen gör förslag till redovisningen av projektet i sin helhet enligt Naturvårdsverkets mall.

### **Styrelsens beslut**

- Informationen noteras.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 84

## **Intern revision**

### **Sammanfattning**

Kommunens revisorer har önskat få information om läget i BT Kemi-projektet och ett besök genomfördes den 12 september i Teckomatorp. Projektet har också tidigare utlovat en bedömning av riskerna i projektet. Vid mötet med revisorerna redovisade projektledningen läget i projektet samt i stora drag hur man avsåg genomföra riskbedömningen. Riskbedömningen planeras kunna redovisas för BT Kemi-styrelsen vid styrelsemötet i oktober.

### **Styrelsens beslut**

- Informationen noteras.



§ 85

Dnr 16-2012

## **Flytt från Torgskolan**

### **Sammanfattning**

Projektet har beviljats medel för hyra av Torgskolan under 2012. I den kommunala budgeten för 2013 är hyreskostnaderna dock ej inräknade. Eftersom projektets lokaler i Torgskolan utnyttjas relativt sällan, bör man överväga att flytta den återstående verksamheten och lämna lokalerna lediga för andra ändamål. Möjligheterna att hyra in sig i Folkets hus har undersökts men styrelsen för Folkets hus ställer sig tveksam till en sådan lösning. Ett annat alternativ som kan undersökas är om det finns lämpliga lokaler vid Ängslyckan

Det nuvarande hyreskontraktet för Torgskolan löper till och med den 31 december 2013 med en uppsägningstid på 9 månader. Om uppsägning inte sker senast den 31 mars 2013, förlängs kontraktet per automatik med 3 år. Skulle kommunen besluta sig för att fortsätta hyra lokalerna i Torgskolan kan det ändå vara lämpligt att säga upp kontraktet för att sedan kunna omförhandla detsamma.

Projektledningen presenterar tre huvudalternativ för en framtida utställningslokal:

- Behålla nuvarande utställningslokal i Torgskolan, men lämna resterande lokaler åt andra verksamheter
- Flytta till annan befintlig lokal, företrädesvis i Teckomatorp
- Sätta upp en barack på det södra området, som kan fungera som utställningslokal

Alternativen kommer att undersökas vidare och diskuteras på kommande styrelsemöten.

### **Beslutsunderlag**

Kravspecifikation för informations- och utställningslokal, daterad 2012-09-19

### **Styrelsens beslut**

- Projektledningen uppdras att ta fram en uppskattning av kostnaderna för en barack på det södra området.
- Informationen i övrigt noteras.

§ 86

### **Övriga frågor**

- a) Avstämning tidsplan  
Projektledningen har tagit fram en uppdaterad tidplan för projektet i sin helhet. Enligt tidplanen förväntas övergången till Etapp 2 ske runt årsskiftet 2013/2014.
- b) Samråd med Länsstyrelsen  
Sedan föregående styrelsemöte har projektledningen haft ett samråds-/informationsmöte med Länsstyrelsen den 23 augusti. Under mötet diskuterades bland annat inlösen av fastigheter och flytt av verksamheter samt Rambölls förslag på undersökningar och den uppdaterade tidplanen.
- c) Projektorganisation  
Eva Sköld har nu tillträtt som projektledare för BT Kemi Efterbehandling. Lars Bevmo har därmed återgått till sin roll som rådgivare till projektledningen.
- d) Uppstartsmöte 19/9  
Projektledningen planerar ett uppstartsmöte på eftermiddagen den 19 september. På mötet kommer förutom projektledningen och presidiet även projektets konsulter samt representanter från Länsstyrelsen att delta.
- e) Dikningsföretaget  
Ordföranden informerar om att träden, som tagits bort längs Braåns norra sida, hade fällts av markägarna. Kommunen hade inte informerats om detta trots att Svalövs kommun har mer än 50 % i dikningsföretaget som omfattar sträckan. Efter den rensning som av projektet gjordes av åns södra sida längs med BT Kemi-området har återplantering av träd skett med hjälp av Bengt Rahm, fiskevårdsföreningen.

### **Beslutsunderlag**

Övergripande tidplan, Södra området, daterad 2012-08-30

### **Styrelsens beslut**

- Styrelsen uppmuntrar till återplantering av lämpliga träd längs Braåns norra sida i samråd med erforderliga myndigheter och övriga intressenter.
- Projektchef Fredrik Löfqvist uppdras att undersöka vem som är kommunens representant i dikningsföretaget.
- Informationen i övrigt noteras.