



Plats och tid	Svalöv, Industrigatan 6, kl 13.30-16.15 Ajournering 14.30-14.45
Beslutande	Charlotte Wachtmeister (M), ordförande Karl-Erik Kruse (S) Bengt Jönsson (S) Lennart Pettersson (C), vice ordförande Hjördis Nilsson (FP)
Övriga deltagare	Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg Vik. nämndsekreterare Helena Heintz Biträdande samhällsbyggnadschef Jörgen Wallin Ekonom Elham Tizno §§ 57-62 Planarkitekt Vlasta Sabljak Mark- och exploateringsingenjör Martina Larsson Tf. städchef Gunnel Friberg §§ 57



Utses att justera Lennart Pettersson

Justeringens tid och plats Kommunhuset Staben, fredagen den 19 april kl 14.00

Justerade paragrafer §§ 57-67

Sekreterare

Helena Heintz

Ordförande

Charlotte Wachtmeister

Justerare

Lennart Pettersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2013-04-16

Anslag under tiden

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset Staben

Underskrift

Margareta Persson



§ 57 Beslutad ärendelista

§ 58	Protokoll för anmälan.....	5
§ 59	Information, Ekonomi och administration.....	6
§ 60	Yttrande över remiss om allmän kameraövervakning.....	7
§ 61	Nytt övergångsställe i Röstånga - Uppdrag att ta fram förslag till åtgärder för att öka trafiksäkerheten.....	8
§ 62	Översiktsplan för Malmö 2012.....	9
§ 63	Inriktning i exploateringsavtal samt detaljplan för Gluggstorp 2:1	10
§ 64	Försäljning av mer än en tomt till samma person, Kråkebacken 7:207-7:227	11
§ 65	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark.....	12
§ 66	Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ.....	13
§ 67	Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor.....	14



Mats Dahlberg, ny samhällsbyggnadschef sedan 2013-04-01, presenterade sig. Även övriga mötesdeltagare presenterade sig.

En presentation av verksamheten inom kost och städ lämnades av tf. städchef Gunnel Friberg och biträdande samhällsbyggnadschef Jörgen Wallin.



Dnr: -

§ 58 Protokoll för anmälan

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Protokoll från årsmöte med Saxån-Braåns vattenvårdskommitté 2013-03-11
- b) Minnesanteckningar från AU-möte i Rååns vattendragsförbund 2013-03-14
- c) Vattenkontroll 2012 för Saxån-Braån



Dnr: -

§ 59 Information, Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Ekonomisk uppföljning för samhällsbyggnadsutskottet jan-feb 2013 (Dnr: 30-2013)

Resultatet för januari och februari för skattefinansierad verksamhet visar +619 tkr och för avgiftsfinansierad verksamhet +300 tkr. Prognosen för skattefinansierad verksamhet är +0 kr och för avgiftsfinansierad verksamhet +500 tkr.

b) Ekonomisk uppföljning för Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) jan-feb 2013 (Dnr: 1119-2012)

b) Synpunkter återrapportering (Dnr: 396-2013)



Dnr: 390-2013

§ 60 Yttrande över remiss om allmän kameraövervakning

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Svalövs kommun har inget att erinra gällande ansökan om allmän kameraövervakning från Billemack AB.

Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun har mottagit remisshandlingar från Länsstyrelsen gällande en ansökan om allmän kameraövervakning vid automatstation på Fabriksvägen 23, Billeberga. Sökande är Billemack AB. Svalövs kommun har möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-04-03
Remisshandlingar från Länsstyrelsen i Skåne län

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M) och Karl-Erik Kruse (S): Svalövs kommun har inget att erinra gällande ansökan om allmän kameraövervakning från Billemack AB.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Länsstyrelsen (Henrik Kvennberg), inkl kopia av förslagsskrivelsen

Dnr: 343-2013

§ 61 Nytt övergångsställe i Röstånga - Uppdrag att ta fram förslag till åtgärder för att öka trafiksäkerheten

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Genomförda åtgärder på väg 13 är tillräckliga i dagsläget.

Sammanfattning av ärendet

Rolf Jonsson (MP) lämnade in en motion 2012-05-31 som handlade om ett nytt övergångsställe i Röstånga. I motionen föreslogs att kommunen skulle undersöka möjligheterna att skapa ett markerat övergångsställe över väg 13 – eventuellt i kombination med någon fartdämpande åtgärd – i anslutning till en av gångbanorna i korsningen mellan väg 108 och väg 13.

Kommunfullmäktige beslutade 2012-12-17 § 161 att motionen skulle bifallas och gav kommunstyrelsen i uppdrag att tillsammans med Trafikverket ta fram förslag på lämplig åtgärd för att öka trafiksäkerheten för cyklister och fotgängare utmed riksväg 13 i Röstånga tätort.

Sedan motionen inkom har Trafikverket byggt om övergångsstället i anslutning till Kolemavägen. Refugen på väg 13, i anslutning till övergångsstället, har breddats för att ge oskyddade trafikanter en tryggare plattform vid passage. Övergångsstället vid Kolemavägen utgör den naturliga passagen för boende och övriga trafikanter som korsar väg 13.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-03-27
Svar från Trafikverket på motion, daterat 2013-03-14
Protokoll från kommunfullmäktige 2012-12-17 § 161
Motion från Rolf Jonsson, daterad 2013-05-31

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): Genomförda åtgärder på väg 13 är tillräckliga i dagsläget.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (AEKL)
Trafikverket



Dnr: 857-2011

§ 62 Översiktsplan för Malmö 2012

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet har inget att erinra gällande rubricerad plan.

Sammanfattning av ärendet

Malmö stad har skickat utställningshandlingar för förslag till översiktsplan 2012 för synpunkter senast 2013-05-08.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet har tidigare, 2011-09-28 § 105, yttrat sig över samrådshandlingarna för översiktsplanen. Där pekade kommunen bland annat på den regionala kollektivtrafikens betydelse för ett välfungerande regionalt samarbete.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-04-02

Remisshandlingar från Malmö stad

Protokoll från tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet 2011-09-28 § 105

Yttrande från Svalövs kommun i samrådsskedet, daterat 2011-07-28

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): Samhällsbyggnadsutskottet har inget att erinra gällande rubricerad plan.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Malmö stadsbyggnadskontor, 205 80 Malmö

Kommunförvaltningen (ASB)

Ajournering 14.30-14.45



Dnr: 206-2012

§ 63 Inriktning i exploateringsavtal samt detaljplan för Gluggstorp 2:1

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Kommunen är huvudman för gator inom detaljplanerat område.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan för Gluggstorp 2:1 m.fl. i Tågarp (Annero) har varit utställd för granskning. Markägare är en privatperson. I nuvarande detaljplaneförslag är kommunen huvudman för gator, medan huvudmannskapet är enskilt för parkmark.

Exploatören önskar att detaljplaneförslaget ska ändras så att kommunen även är huvudman för all parkmark inom detaljplaneområdet. Inom parkmarksytorna föreslås grönområden, gång- och cykelvägar samt bullervallar mot järnväg och bebyggelse. Den totala ytan för parkmarken uppgår till ca 69 000 kvm, varav ca 7000 kvm är dagvattendammar. Exploatören önskar även att kommunen ska stå för framtida drift- och underhåll av all allmän platsmark inom detaljplaneområdet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-04-03

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): Kommunen är huvudman för gator inom detaljplanerat område.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (VSK, MALN)

Dnr: 423-2013

§ 64 Försäljning av mer än en tomt till samma person, Kråkebacken 7:207-7:227

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Fastighetsägarnas till Kråkebacken 7:178 begäran om att köpa tomt Kråkebacken 7:277 på det nya området Kråkebacken avslås.

Sammanfattning av ärendet

Under pågående exploatering av det angränsande området på Kråkebacken har frågan inkommit om det finns möjlighet att köpa till en tomt inom det nya bostadsområdet. Frågan har inkommit från fastighetsägarna till en tomt på Fjärshusgatan som önskar utöka sin tomt norrut, dock ej med avsikten att bygga ytterligare ett bostadshus.

Huvudregeln vid försäljning av småhustomter är att endast en tomt skall säljas per tomtansökan. Plan- och strategiutskottet beslutade dock 2007-08-01 § 83 att två angränsande tomter fick säljas på Fjärshusgatan i Kågeröd mot bakgrund av att tomterna varit ute till försäljning under en längre tid.

Förvaltningen föreslår i sin förslagsskrivelse, daterad 2013-04-03 att tomterna på det nya området Kråkebacken ska vara ute till försäljning en period, i syfte att känna av rådande efterfrågan.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-04-03

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): Fastighetsägarnas till Kråkebacken 7:178 begäran om att köpa tomt Kråkebacken 7:277 på det nya området Kråkebacken avslås.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MALN)
Fastighetsägarna



Dnr: -

§ 65 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt Vlasta Sabljak informerar om:

a) Pågående detaljplanearbete och planering för arbetet med översiktsplanen

b) Stängning av plankorsningar

Mark- och exploateringsingenjör Martina Larsson informerar om:

c) Pågående/planerade exploateringar

- Bantorget i Teckomatorp
- Exploateringen i Kågeröd

Biträdande samhällsbyggnadschef Jörgen Wallin informerar om:

d) Upphandling av armaturbyte

Förfrågningsunderlag för upphandlingen kommer att presenteras för utskottet nästkommande sammanträde.

Nämndsekreterare Helena Heintz informerar om:

e) Informationsmöten för allmänheten för tematiskt tillägg till översiktsplanen avseende vindkraft

Möten kommer att hållas 2013-05-14 och 2013-05-16 kl 18.00 i kommunhuset.



Dnr: -

§ 66 Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras

Sammanfattning av ärendet

a) Aktuella frågor inom infrastruktur

- Väg 108 har diskuterats med bland annat Region Skåne och Perstorps kommun, bland annat gällande busstrafik Malmö-Lund.

d) Aktuella frågor inom gata

- Asfaltering kommer att genomföras innan midsommar på bland annat Svalegatan.

e) Aktuella frågor inom park

- Gatustädningen kommer att vara klar senast 2013-05-01.

f) Aktuella frågor inom vatten och avlopp

- Teknisk Ekonomisk Delegation (TED) kommer att hållas 2013-04-17.



Dnr: -

§ 67 Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Bidrag från Länsstyrelsen för naturvårdsprogram