

Plats och tid	Kommunhuset, kl 13.30 – 16.25 Ajournering kl 14.30-14.45	
Beslutande	Charlotte Wachtmeister (M), ordförande §§ 122-134 Lennart Pettersson (C), ordförande, § 135 Olof Röstin (M), tjug ersättare för Birgitta Jönsson (S) Lennart Pettersson (C), vice ordförande §§ 122-134	
Insynsplatser	Hjördis Nilsson (FP), ins	
Övriga deltagare	T.f. samhällsbyggnadschef Jörgen Wallin Nämndsekreterare Britta Fremling Nämndsekreterare Helena Heintz Planarkitekt Vlasta Sabljak Landskapsarkitekt Marit Hedlund §§ 129 c) Projektledare för BT Kemi Eva Sköld §§ 129 c) Klimat- och energirådgivare Charlotte Lundberg §§ 133-134	
Utses att justera	Olof Röstin	
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen Staben, 2012-11-22, kl 15.00	
	Paragrafer	122-135
Sekreterare	Helena Heintz	
Ordförande	Charlotte Wachtmeister §§ 122-134	Lennart Pettersson §§ 135
Justerande	Olof Röstin	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2012-11-21
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen Staben
Underskrift Margareta Persson

§ 122

Protokoll för anmälan

Inga protokoll fanns att anmäla till sammanträdet.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 123

Information, Ekonomi och administration

Nämndsekreterare Britta Fremling informerar om:

- a) Kompletteringsbudget 2012-2016 (Dnr 1097-2012)
Beslut om kompletteringsbudget 16 januari
- b) Uppräkning av löner och arvoden (dnr 1047-2012)
- c) Utskottsbudget 2013 (Dnr 1148-2011)
Beslut om utskottsbudget 12 december (uppdrag till förvaltningen och fördelning av investeringsmedel på projekt).

Skriftlig information om:

- d) Rapport från Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB om verksamhet, driftsekonomi och investeringar, oktober 2012 (Dnr 258-2012)

Ordförande Charlotte Wachtmeister (M) informerar om:

- e) Decemberfest
Inbjudan kommer inte att riktas till förtroendevalda, utan enbart till tjänstemän, varför utskottets beslut från 2012-10-25 bör upphävas.
- f) Inkomna kurs- och konferensinbjudningar
- Slutkonferens för TITA-projektet 2012-12-17.
- g) Ändrad mötestid för utskottet
På sammanträdet lämnas förslag på ändrad sammanträdestid från onsdagen den 12 december kl 13.30 till tisdagen den 11 december kl 09.00.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
- Utskottets beslut 2012-10-25, § 106, ang. deltagande på decemberfest upphävs.
- Ordförande och vice ordförande ges möjlighet att delta i ” Slutkonferens för TITA-projektet 2012-12-17”. Vid förhinder har ordförande och vice ordförande rätt att lämna sin plats vidare till annan intresserad representant från utskottet.
- Utskottet sammanträder tisdagen den 11 december 2012 kl 09.00. Inget möte genomförs den 12 december 2012.

Expediering:

Samtliga ledamöter, ersättare och insynsplatser i utskottet

§ 124

Dnr: 1042-2012

Remiss: Förslag till översiktsplan för Burlövs kommun - "Framtidsplan för Burlövs kommun"

Sammanfattning

Burlövs kommun har översänt samrådshandlingar till en ny översiktsplan, "Framtidsplan för Burlövs kommun", för yttrande senast 2012-12-17.

Översiktsplanens mål är att ge Burlövs kommuns en tydlig väg framåt, att åstadkomma en hållbar samhällsplanering och bidra till en positiv utveckling i regionen. I framtidsplanen beskrivs fyra olika scenarion för kommunens framtid.

Förvaltningen har skrivit ett yttrande, daterat 2012-11-05, där det sammanfattningsvis konstateras att framtidsplanen är ett ambitiöst och visionärt dokument med tydligt upplägg. Svalövs kommun önskar dock att Söderåsbanan ska omnämnas bland mellankommunala frågorna att behandla.

Beslutsunderlag

Kommunförvaltningens tjänsteskrivelse, daterad 2012-11-05.
Burlövs kommuns remisshandlingar, inkomna 2012-10-17.

Yrkande

Lennart Pettersson (C) och Charlotte Wachtmeister (M): Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och översända detta till Burlövs kommun, med följande tillägg: "En utökad järnvägskapacitet i Burlövs kommun ökar förutsättningarna för en väl fungerande gods- och persontrafik på Söderåsbanan och Rååbanan."

Propositionsordning

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

•Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar att anta förvaltningens yttrande som sitt eget och översända detta till Burlövs kommun, med följande tillägg: "En utökad järnvägskapacitet i Burlövs kommun ökar förutsättningarna för en väl fungerande gods- och persontrafik på Söderåsbanan och Rååbanan."

Expediering:

Burlövs kommun (protokollsutdrag och tjänsteskrivelse)
Kommunförvaltningen (ASB, akten)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 125

Dnr 1120-2012

Detaljplaneöversyn av industri- och verksamhetsområden

Sammanfattning

Som ett led i arbetet för att tillgodose kommunens strategiska inriktning, bland annat om att vara en attraktiv boende-, besöks- och företagarkommun, har det tagits initiativ till en detaljplanöversyn av industri- och verksamhetsområden i centrala lägen i kommunens tätorter.

Förvaltningen har tagit fram ett Start-PM, daterat 2012-10-16. I Start-PM:et redovisas områden som bedöms aktuella för översynen.

Beslutsunderlag

Start-PM, daterat 2012-10-16.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunförvaltningen uppdras att genomföra detaljplaneöversyn för verksamhetsområden i centrala lägen utifrån vad som redovisas i Start-PM, daterat 2012-10-16.
- Kommunförvaltningen uppdras att återkomma i ärendet för ett ev. reviderat ställningstagande kring prioriteringsordning m.m. efter genomförda medborgardialoger i våra orter ang. tillväxtprogrammen.

Expediering:

Kommunförvaltningen (VSK, ABN, JBLS, JWA)

§ 126

Dnr 933-2012

Indexuppräkning av pris för småhus- och industritomter

Sammanfattning

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet uppdrog 2012-06-20, § 69, åt kommunförvaltningen att ta fram förslag till beslut om medgivande från kommunfullmäktige att generellt få indexuppräknade tomtpriiser. Förvaltningen har i efterhand uppfattat önskemål om att se över möjligheterna att indexuppräknade pris även för industrimark.

Kommunfullmäktige beslutade 2007-06-25, § 103, att tomtpriiset, i fall då inte annat beslutas, ska bestå av en grundavgift om 25 000 kr och en rörlig avgift om 100 kr/m². Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet fastställer tomtpriis som avviker från denna schablon.

Kommunfullmäktige beslutade 2007-08-27, § 125, att priset på industrimark, i fall då inte annat beslutas, ska uppgå till 25 kr/m². Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet fastställer pris som avviker från denna schablon.

Med bakgrund av att försäljning av småhustomter och industrimark inom ett exploateringsområde sker under en längre period, bör priserna justeras efter hand med hänsyn till inflation mm.

Kommunförvaltningen har tagit fram en förslagsskrivelse för prisjustering för småhustomter, daterad 2012-11-07.

Beslutsunderlag

Kommunförvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-11-07.
Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2012-06-20, § 69.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

- Det rörliga tomtpriiset för småhustomter samt industritomter ska följa konsumentprisindex utveckling (oktober månads indextal) och räknas upp årligen med start fr.o.m. det årsskifte som infaller närmast efter det att tomtpriiset beslutats. Vid eventuell negativ KPI-förändring ska ingen prisjustering ske.
- Grundavgiften för tomtpriiset för småhustomter ska följa konsumentprisindex utveckling (oktober månads indextal) och räknas upp årligen med start fr.o.m. det årsskifte som infaller närmast efter det att avgiften beslutats. Vid eventuell negativ KPI-förändring ska ingen prisjustering ske.
- Bestämmelserna ovan gäller priser som beslutats av kommunfullmäktige 2007-06-25, § 103, samt 2007-08-27, § 125, liksom för priser som fastställts i särskild ordning av tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet. Vid den första reglering som

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

genomförs enligt detta beslut ska priser som framgår av bilaga till tjänsteskrivelse daterad 2012-11-19 räknas upp med förändringen i konsumentprisindex sedan det årsskifte som inföll närmast efter det att priset beslutades.

- Priser som reglerats enligt index ska gälla fr.o.m. den 1 januari varje nytt år. För år 2013 ska dock de reglerade priserna gälla först fr.o.m. den 1 april.

Expediering:

Kommunförvaltningen (JWA, MALN, HAHZ, EMTO)

--

Ajournering kl 14.30-14.45

--

§ 127

Dnr 849-2012

Upphandling av mäklartjänst

Sammanfattning

Försäljning av kommunens småhustomter och hantering av tomtkö har sedan 2008 hanterats av Christel Kulle fastighetsförmedling AB. Gällande avtal går ut 2012-11-30 och en ny upphandling bör göras omgående.

Förvaltningen föreslog utskottet i skrivelse daterad 2012-08-13 att godkänna presenterade värderingsgrunder i förslag till förfrågningsunderlag, samt att uppdrag åt förvaltningen att genomföra upphandling.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2012-08-29, § 83, att återremittera ärendet till förvaltningen för utredning av möjligheten att utforma förfrågningsunderlaget så att det blir möjligt att anlita fler än en uppdragstagare. Förvaltningen utredde frågan och konstaterade i skrivelse daterad 2012-09-05 sammanfattningsvis att det inte är lämpligt att anlita mer än en mäklarfirma för de aktuella tjänsterna.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslutade 2012-09-19, § 95, att godkänna värderingsgrunderna i förfrågningsunderlaget, samt att uppdra åt förvaltningen att genomföra upphandlingen.

Förfrågningsunderlaget annonserades elektroniskt via Visma TendSign, samt skickades per e-post till kända mäklare i Svalöv. Vid anbudstidens utgång hade två anbud inkommit, varav anbud 2 inte uppfyllde de ställda kraven och därmed förkastats.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-11-05
Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2012-09-19, § 95
Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-09-05
Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2012-08-29, § 83
Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-08-13
1.1 Anbudsprövning, 1.2 anbudsutvärdering och 2 Kravspecifikation

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Anbud 1 antas.

Expediering:
Kommunförvaltningen (JWA, MALN)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 128

Dnr 1106-2012

Försäljning av Södra Svalöv 8:36

Sammanfattning

För ett par år sedan lovades en företagare i Svalöv att få köpa fastigheten Södra Svalöv 8:36 till priset 89 000 kr. Fastigheten är obebyggd och detaljplanerad som industrimark. Köpet genomfördes aldrig.

Kommunfullmäktige beslutade 2007-08-27, § 125, att priset på industrimark, i fall då inte annat beslutas, ska uppgå till 25 kr/m². Eftersom taxeringsvärdet är 120 000 kr (60 kr/kvm) samt att fastigheten ej behöver avstyckas, har tillgång till gata mm finns det skäl för att frångå detta generella pris.

Det föreslagna priset om 89 000 kr motsvarar ett pris på 44 kr/kvm. Med 25 kr/kvm blir priset för fastigheten 50 025 kr.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-11-05.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Priset för Södra Svalöv 8:36 fastställs till 89 000 kr, förutsatt att fastigheten säljs senast 2013-04-01.

Expediering:

Kommunförvaltningen (JWA, MALN)

§ 129

Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Planarkitekt Vlasta Sabljak informerar om:

- a) Pågående detaljplanearbete
- b) Detaljplan för del av fastigheten Billeberga 10:34 (Blomområdet), Billeberga samhälle, Svalövs kommun (Dnr 202-2007)
Länsstyrelsen har upphävt beslutet om antagande av detaljplanen efter överklagande.

Landskapsarkitekt Marit Hedlund och projektledare för BT Kemi Eva Sköld informerar om:

- c) Tengboms förslag till utformning av Södra området, BT Kemi Efterbehandling (Dnr 207-2012)

Planarkitekt Vlasta Sabljak informerar om:

- d) Information om bullerskydd, gångstig och gångbro vid/över Svalövsbäcken

T.f. samhällsbyggnadschef Jörgen Wallin informerar om:

- e) Remiss: Ansökan om auktorisation som bilskrotare, Billeberga 11:200 (Dnr 1007-2012)
Länsstyrelsen har beviljat auktorisation.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

§ 130

Dnr 269-2012

Inventering av lekplatser i Svalövs kommun - översyn och prioritering

Sammanfattning

Enligt antagen utskottsbudget (TSU 2012-03-01, § 10) ska kommunen genomföra en inventering av samtliga lekplatser. Under sommaren 2012 genomfördes en besiktning, av extern entreprenör, av kommunens 36 lekplatser.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet uppdrog 2012-09-19, § 98, åt förvaltningen att återkomma med förslag till lokalisering av lekplatser i kommunen.

Förvaltningen redovisar i skrivelse daterad 2012-10-25, ett antal viktiga kriterier att ta hänsyn till vid prioritering/lokalisering av lekplatser. Kommunens lekplatser ska efter genomförd översyn/prioritering minska i antal och de kvarvarande ska rustas upp och anpassas så att lekredskap finns för barn i olika åldrar. Följande kriterier anges: 1) Naturliga barriärer såsom större vägar, järnväg etc. 2) Strategisk placering som medger ett bra upptagningsområde. I byar och orter där lekplatser finns i anslutning till skolor och förskolor bör man prioritera att behålla de kommunala lekplatser som ligger på lämpligt avstånd från dessa. 3) Strategisk placering m.a.p. ortens utbredning.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2012-10-25, § 114, att återremittera ärendet. Inför nästkommande sammanträde skulle kartor över befintliga lekplatser bifogas kallelsen.

Beslutsunderlag

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2012-10-25, § 114.
Förvaltningens förslagsskrivelse med kriterier, daterad 2012-10-25.
Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2012-09-19, § 98.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet återremitteras för fortsatt utredning av bl.a. möjligheten att använda antal meter i kriterierna, klargörande av tillgänglighet till skolor/förskolors utemiljö samt hänsyn till planerad nybyggnation.

Expediering:

Kommunförvaltningen (JWA, AEKL, MOPN)

§ 131

Dnr 568-2012

Motion, Bevarande av miljöskapande vegetation i våra tätorter

Sammanfattning

Christer Laurell (C) och Eva Olofsson (C) har lämnat in en motion som gäller bevarande av miljöskapande vegetation i våra tätorter.

I motionen föreslås att kommunen ska utarbeta en strategi för att skapa möjligheter för kommuninvånarna/politiker att ge synpunkter på hur värdefull miljöskapande vegetation kan bevaras.

Motionen har remitterats till tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet för yttrande. Utskottets ordförande har skrivit ett yttrande, daterat 2012-11-08. I yttrandet konstateras att det redan idag finns flera möjligheter för kommuninvånare att lämna synpunkter på hur värdefull miljöskapande vegetation kan bevaras, bl.a. via kommunens webbplats eller inom ramen för tillväxt- och samhällsbyggnadsberedningens medborgardialoger.

Beslutsunderlag

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets ordförandes yttrande, daterat 2012-11-08
Christer Laurells och Eva Olofssons motion, daterad 2012-05-09.

Yrkanden

Charlotte Wachtmeisters (M) och Olof Röstins (M) förslag till beslut i utskottet: Ordförandens yttrande, daterat 2012-11-08, antas som utskottets eget.

Charlotte Wachtmeisters (M) och Olof Röstins (M) förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige: Motionen avslås med hänvisning till yttrande från tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet.

Lennart Petterssons (C) förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige: Motionen ska anses besvarad.

Propositionsordning

Ordförande ställer först proposition på förslaget till beslut i utskottet, och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Ordföranden ställer därefter proposition på Charlotte Wachtmeisters m.fl. yrkande och Lennart Petterssons yrkande, och finner att utskottet beslutat enligt Charlotte Wachtmeisters m.fl. yrkande.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ordförandens yttrande, daterat 2012-11-08, antas som utskottets eget.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

- Motionen avslås med hänvisning till yttrande från tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet.

Reservation

Lennart Pettersson (C) reserverar sig från beslutet till förmån för eget yrkande.

Expediering:

Motionärerna

Kommunförvaltningen (JWA, AEKL)

§ 132

Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ

T.f. samhällsbyggnadschef Jörgen Wallin informerar om:

- a) Aktuella frågor inom kost
- b) Aktuella frågor inom städ
- c) Aktuella frågor inom infrastruktur
Möte med Trafikverket 2012-11-27 kring oövervakade övergångar.
- d) Aktuella frågor inom gata
- e) Aktuella frågor inom park

Vatten och avlopp:

- f) Avtal om överföringsledning mellan Tågarp och Asmundtorp (Dnr 847-2012)
- g) Aktuella frågor inom vatten och avlopp
- h) Information från ägarsamråd med NSVA 2012-11-13, Sydsvatten 2012-10-23 samt samrådsmöte med Söderåsens miljöförbund 2012-10-04.
- i) Önskemål om tillskjutande av medel för anställning av vattenrådssekreterare (Dnr 491-2012)

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

§ 133

Dnr 1099-2012

Deltagande i Earth hour 2013

Sammanfattning

Earth Hour är en internationell kampanj som ber hushåll, kommuner och företag att släcka sin belysning under en timme som en symbolhandling för världens klimatarbete. För kampanjen svarar Världsnaturfonden.

Svalövs kommun har deltagit i Earth Hour de tre senaste åren med olika aktiviteter. År 2011 släcktes gatubelysningen ned i Svalöv och 2012 släcktes gatubelysningen ned i Röstånga. I Röstånga utvecklades arrangemanget med lyktvandring till Odensjön där elever från Midgård skola gav tips på att leva klimatsmart och Lunds kammarkör sjöng vår- och energisånger.

Kommunförvaltningen föreslår i skrivelse daterad 2012-10-31 att kommunen ska delta även nästa år, och då med aktiviteter i Kågeröd.

Beslutsunderlag

Kommunförvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-10-31.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Svalövs kommun deltar i Earth Hour den 23 mars år 2013 med aktiviteter i Kågeröd.

Expediering:

Kommunförvaltningen (JWA, CLG)

§ 134

Dnr 1100-2012

Verksamhetsplan för kommunal energi- och klimatrådgivning i Svalövs kommun år 2013

Sammanfattning

Svalövs kommun får ekonomiskt stöd för energi- och klimatrådgivning från Energimyndigheten. Verksamheten vänder sig till allmänhet, skolor, företag och organisationer.

Kommunen ska fatta beslut om en verksamhetsplanen för nästkommande år så att den kan skickas till Energimyndigheten senast den 31 januari år 2013.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till verksamhetsplan, daterad 2012-11-06. Under 2013 ska arbetet med ”Allmän information om energi- och klimat”, ”Energieffektivisering” och ”Transporter” prioriteras. I verksamhetsplanen redovisas också verksamhetsmål och aktiviteter för året.

Beslutsunderlag

Kommunförvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-11-06.
Förslag till verksamhetsplan, daterad 2012-11-06.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet återremitteras och tas upp vid nästa möte.

Expediering:

Energimyndigheten (inkl. verksamhetsplan)
Kommunförvaltningen (JWA, CLG)

§ 135

Dnr 1090-2012

Remiss: Ansökan om omprövning av torrlägningsföretag, floddike m.m. samt ansökan om tillstånd för anläggande av våtmark på fastigheterna Kongaö 1:5, 1:20 och 1:27 samt Konga 4:5, 17:1, 17:11 och 17:2

Sammanfattning

Vid Växjö tingsrätt, mark och miljödomstolen, har markägare vid Bokholmens mosse, Kågeröd, ansökt om omprövning av "Kongaö torrlägningsföretag av år 1943" samt "Kongaö nr 1: Vattenförrättning, nygrävning av floddike 1914-1915".

Vidare har markägarna ansökt om tillstånd för att anlägga en våtmark på fastigheterna Kongaö 1:5, 1:20 och 1:27 samt Konga 4:5, 17:1, 17:11 och 17:2. Båda fastigheterna berör Svalövs kommun.

Svalövs kommun har möjlighet att yttra sig i ärendet.

Beslutsunderlag

Remisshandlingar från Växjö tingsrätt, mark- och miljödomstolen, inkomna 2012-10-30.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Svalövs kommun ser positivt på de föreslagna åtgärderna och har inget att erinra mot desamma.

Icke deltagande i beslut

Charlotte Wachtmeister (M) deltar inte i beslutet pga jäv.

Expediering

Växjö tingsrätt, mark och miljödomstolen (5 exemplar)
Kommunförvaltningen (JBLS)