



SVALÖVS KOMMUN

**Tillväxt- och
samhällsbyggnadsutskottet
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum
2012-10-25

Sida
1

Plats och tid	Kommunhuset, kl. 09.00 – 12.05 Ajournering kl. 09.55-10.05 samt kl. 11.55-12.00
Beslutande	Charlotte Wachtmeister (M), ordförande Birgitta Jönsson (S) Christer Laurell (C), tjug ers för Lennart Pettersson (C), vice ordförande
Ej tjug ersättare	Karl-Erik Kruse (S), §§ 105-120
Insynsplatser	Christoffer Övén (SD), ins §§ 105-120
Övriga deltagare	T.f. samhällsbyggnadschef Jörgen Wallin Nämndsekreterare Britta Fremling Vik. nämndsekreterare Helena Heintz Planarkitekt Vlasta Sabljak, §§ 105-120 T.f. kostchef Christina Wilhelmsson, §§ 105-120 Ekonom Elham Tizno, §§ 105-120 GIS- och planeringsingenjör Jacob Levallius, § 120 b)
Utses att justera	Birgitta Jönsson
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen Staben, 2012-10-29, kl. 10.00

Paragrafer 105-121

Sekreterare
.....
Helena Heintz

Ordförande
.....
Charlotte Wachtmeister

Justerande
.....
Birgitta Jönsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet**

Sammanträdesdatum 2012-10-25

Anslaget under tiden

Förvaringsplats för
protokollet Kommunförvaltningen Staben

Underskrift
.....
Margareta Persson

§ 105

Protokoll för anmälan

Protokoll från Rååns vattendragsförbunds styrelses arbetsutskott 2012-10-04

Protokoll från styrelsen för Vegeåns Service AB, 2012-09-27

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 106

Information, Ekonomi och administration

Ekonom Elham Tizno informerar om:

- a) Delårsrapport för tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet (Dnr 1194-2011)
För utskottets verksamheter redovisas en avvikelse för perioden på 841 000 kr.
Prognosen för helåret är -500 000 kr.
- b) Månadsrapport från Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB, utfall september 2012 (Dnr 258-2012)
- c) Investeringsmedel VA
Till sammanträdet i november kommer utskottet att få del av ett beslutsunderlag gällande justeringar i årets och nästkommande års investeringsbudgetar för VA.

Nämndsekreterare Britta Fremling informerar om:

- d) Synpunkter Återrapportering 2012 (Dnr 990-2012)
Förvaltningen redovisar inkomna synpunkter under årets första tre kvartal, totalt 55 synpunkter varav 30 synpunkter besvarades inom 10 dagar.
- e) Inkomna kurs- och konferensinbjudningar:
- Konferens och samtal med presidier och chefer inom samhällsbyggnadsområdet ang. Skånes energiting 2012 och klimatsamverkan, 2012-11-23
- f) Decemberfest
Personal och förtroendevalda på samhällsbyggnad den 6/12 kl. 18.00.
- g) Sammanträdestider 2013 för utskottet
Följande förslag till tider kommer för utskottets del att tillställas kommunstyrelsen för beslut 2012-11-05: 16/1, 13/2, 20/3, 17/4, 8/5 (kl. 09.00), 19/6, 21/8, 18/9, 16/10, 6/11, 4/12.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
- Ordförande och vice ordförande ges möjlighet att delta på "Konferens och samtal med presidier och chefer inom samhällsbyggnadsområdet ang Skånes energiting 2012 och klimatsamverkan, 2012-11-23". Vid förhinder har ordförande och vice ordförande rätt att lämna sin plats vidare till annan intresserad representant från utskottet.
- Alla förtroendevalda i utskottet (ledamöter, ersättare, insynsplatser och ersättare för insynsplatser) är välkomna att delta på decemberfesten den 6/12. Inbjudan kommer att skickas ut direkt till varje förtroendevald via e-post. Ingen ersättning utgår för deltagande på festen.

--

Ajournering kl. 09.55-10.05

--

§ 107

Dnr 1007-2012

Remiss: Ansökan om auktorisation som bilskrotare**Sammanfattning**

Svalövs kommun av Länsstyrelsen i Skåne län har getts möjlighet att lämna yttrande med anledning av ansökan om auktorisation som bilskrotare från Billeberga Bildemontering AB.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande, daterat 2012-10-11. Av yttrandet framgår bl.a. att bygg-, trafik- och räddningsnämnden beviljat bygglov för verksamheten samt att Söderåsens miljöförbund beslutat om försiktighetsmått för verksamheten. I yttrandet föreslås att Svalövs kommun inte ska ha någonting att erinra mot att tillstånd för auktorisation av bilskrotare meddelas enligt ansökan.

Beslutsunderlag

Förvaltningens yttrande, daterat 2012-10-11.
Länsstyrelsens remisshandlingar, inkomna 2012-10-05.

Yrkanden

Charlotte Wachtmeister (M), Birgitta Jönsson (S) och Christer Laurell (C):
· Svalövs kommun har ingenting att erinra mot att tillstånd för auktorisation av bilskrotare meddelas enligt ansökan.
· Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet yttrar sig i övrigt enligt förvaltningens förslag, daterat 2012-10-11.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att utskottet beslutar enligt dessa.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Svalövs kommun har ingenting att erinra mot att tillstånd för auktorisation av bilskrotare meddelas enligt ansökan.
- Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet yttrar sig i övrigt enligt förvaltningens förslag, daterat 2012-10-11.

Expediering:

Länsstyrelsen i Skåne län
Kommunförvaltningen (JWA, BRG)

§ 108

Dnr 837-2010

Exploatering av Kråkebacken 7:138 – synpunkt gällande planerad väg

Sammanfattning

Kommunen har tagit emot synpunkter från boende i området Kråkebacken i Kågeröd med anledning av den pågående exploateringen.

De boende har uttryckt oro över trafikökning samt föreslagit en ny dragning av planerad infartsväg till området.

Förvaltningen har med anledning av inkomna synpunkter redogjort för förutsättningarna i ärendet. Det konstateras bl.a. att exploateringen genomförs i enlighet med gällande detaljplan, samt att den sedan tidigare förslagna infartsvägen följer detaljplanen. Det konstateras vidare att den vägsträckning som föreslås av de boende går över parkmark. Bedömningen är att de boendes förslag erfordrar en ny detaljplan alternativt att gällande detaljplan upphävs till delar.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-10-01.

Namninsamlingar samt skiss till ny vägdragning, inkomna 2012-09-18 samt 2012-09-21.

Yrkanden

Charlotte Wachtmeister (M) och Birgitta Jönsson (S): · Kommunförvaltningen uppdras att fortsätta med pågående exploatering innefattande sedan tidigare planerad vägdragning. · Protokollsutdrag och tjänsteskrivelse skickas till de synpunktshavare vars underskrift kan tydas och adresser hittas.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att utskottet beslutar enligt dessa.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunförvaltningen uppdras att fortsätta med pågående exploatering innefattande sedan tidigare planerad vägdragning.
- Protokollsutdrag och tjänsteskrivelse skickas till de synpunktshavare vars underskrift kan tydas och adresser hittas.

Expediering:

Synpunktshavare, där underskrift kan tydas och adresser hittas (inkl. förslagsskrivelse)
Kommunförvaltningen (VSK, MALN inkl. förslagsskrivelse)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 109

Dnr 853-2012

Förslag till detaljplan för Teckomatorp 10:1 m.fl. (Teckomatorpsgården)

Sammanfattning

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet uppdrog 2012-03-29 till förvaltningen att ta fram Start-PM för del av fastigheten Teckomatorp 9:7.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet gav 2012-05-02 kommunförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag på detaljplan för del av Teckomatorp 9:7 m.fl. i enlighet med start-PM, daterat 2012-04-03.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2012-08-29, § 90, att återremittera ärendet till förvaltningen för utredning av möjlighet att tillåta byggnation av högre flervåningshus än vad som finns inritat i dagens förslag, samt möjlighet att tillåta verksamhet, dock inte industri, inom planområdet.

Planarbetet för Teckomatorpsgården med omgivning (Teckomatorp 10:1 m.fl.) föreslogs påbörjas snarast och för område väster om Teckomatorps samhälle under 2013 eller efter prioritering av utskottet.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av en större utbyggnad med bostäder och verksamhet i Teckomatorps nordöstra delar i stationsnära läge. Boende kombineras med icke störande verksamhet och i delar med centrumändamål, skola (förskola) alternativt vård. Inom området inryms koloniområde, tillhörande gator, natur- och parkmark, verksamhet samt möjlighet till återvinnings- och bensinstation.

I vidare planarbete bedöms erfordras bl.a. framtagande av grundkarta, arkeologisk förundersökning, dagvatten- och VA-utredning liksom buller- och riskutredning. Behovet av översiktlig geoteknisk undersökning samt en trafikutredning avseende anslutning till väg 17 kan komma att påtalas i samrådskedet.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning och miljöbedömning, daterad 2012-10-02.

Plankarta med planbestämmelser och illustration, daterad 2012-10-02.

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-10-02.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2012-08-29, § 90

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2012-05-02, § 39

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2012-03-29, § 30

Yrkanden

Charlotte Wachtmeister (M) och Birgitta Jönsson (S): · Detaljplanen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan och en särskild miljökonsekvensbeskrivning

erfordras inte. · Kommunförvaltningen uppdras att ställa ut förslag till detaljplan för Teckomatorp 10:1 m.fl. (Teckomatorpsgården) för plansamråd samt hålla samrådsmöte.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att utskottet beslutar enligt dessa.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Detaljplanen bedöms inte innebära betydande miljöpåverkan och en särskild miljökonsekvensbeskrivning erfordras inte.
-
- Kommunförvaltningen uppdras att ställa ut förslag till detaljplan för Teckomatorp 10:1 m.fl. (Teckomatorpsgården) för plansamråd samt hålla samrådsmöte.

Icke deltagande i beslut

Christer Laurell (C) deltar inte i beslutet.

Expediering:

Kommunförvaltningen (VSK, ABN)

§ 110

Dnr 1043-2012

Framtid för Röstånga marknad – Ny arrendator

Sammanfattning

Röstånga marknad har anordnats i över 40 år på mark som har upplåtits av Svalövs kommun. Arrendet sades upp under våren 2012 och någon marknad anordnades inte i år. Efter arrendets upphörande har några personer hört av sig som undrar vad marken ska användas till fortsättningsvis. Frågan är om man ska försöka få en intressent som vill bedriva marknad på platsen, eller om marken t ex ska arrenderas ut som jordbruksmark.

Marknaden i Röstånga har lockat många turister under årens lopp och är ett arrangemang som många känner till. Med rätt arrangör kan en återkommande marknad vara positivt för ortens attraktionskraft.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-10-10.

Yrkande

Charlotte Wachtmeister (M), Birgitta Jönsson (S) och Christer Laurell (C):
Förvaltningen uppdras försöka hitta en ny arrendator som kan anordna en årlig marknad i Röstånga.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Förvaltningen uppdras försöka hitta en ny arrendator som kan anordna en årlig marknad i Röstånga.

Expediering:

Kommunförvaltningen (JWA, MALN)

§ 111

Dnr 1020-2012

Yttrande över utställningsförslag för detaljplan Annelöv 11:103 m fl (Hasselgården), Landskrona stad

Sammanfattning

Landskrona stad har översänt utställningshandlingar till Svalövs kommun för ny detaljplan för Annelöv 11:103 m.fl. för yttrande.

Planförslaget syftar till att pröva lämpligheten av nybyggnation av friliggande villor och mindre grupphusbebyggelse. Föreslagen bebyggelse ansluter till platsen och befintlig bebyggelse genom bl.a. koppling till Margaretas väg och ett skogsområde öster om plangränsen. Planen syftar även till att säkerställa bevarandevärden och reglera byggrätt för Hasselgården.

Förvaltningen har skrivit ett yttrande, daterat 2012-10-03. I yttrandet konstateras att detaljplanen är ett gediget och välredovisat dokument som visar på möjligheten till utveckling av den stationsnära byn Annelöv.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-10-03.

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-10-03.

Remisshandlingar, inkomna 2012-09-24.

Yrkanden

Charlotte Wachtmeister (M) och Birgitta Jönsson (S): Svalövs kommun har ingenting att erinra mot förslaget till detaljplan för Annelöv 11:103 m.fl. (Hasselgården), Landskrona stad. Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet yttrar sig i övrigt enligt förvaltningens förslag, daterat 2012-10-03.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att utskottet beslutar enligt dessa.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Svalövs kommun har ingenting att erinra mot förslaget till detaljplan för Annelöv 11:103 m.fl. (Hasselgården), Landskrona stad
- Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet yttrar sig i övrigt enligt förvaltningens förslag, daterat 2012-10-03.

Expediering:

Landskrona stad, Stadsbyggnadsnämnden
Kommunförvaltningen (VSK)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 112

Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Planarkitekt Vlasta Sabljak informerar om:

- a) Pågående detaljplanearbete
- b) Överklagande av detaljplan för Södra Svalöv 9:3 m.fl. (stationsområde) (Dnr 363-2007)
Länsstyrelsen beslutade 2012-06-19 att avvisa inkommet överklagande. Detaljplanen har vunnit laga kraft.
- c) Planering för Kågeröds centrum
- d) Pågående/planerade exploateringar

Nämndsekreterare Britta Fremling informerar om:

- e) Försäljning av "Försäkringskassan", Södra Svalöv 34:89 (Dnr 543-2010)
- f) Försäljning av stall, del av Kråkebacken 7:138 (Dnr 96-2010)

T.f. samhällsbyggnadschef Jörgen Wallin informerar om:

- g) Trygghetsvandring i Billeberga
Genomfört. Förvaltningen tar tagit till sig inkomna synpunkter inför planering för åtgärder nästkommande år.
- h) Möte med Trafikverket ang. järnvägs korsningar
- i) Vägutredning väg 109 "Ekeby - Kågeröd - Knutstorp" (Dnr 303-2004)
Kommunstyrelsen ska ta ställning till ett förslag till yttrande på sammanträdet 2012-11-05.

Ordförande Charlotte Wachtmeister informerar om:

- j) TITA-konferens: Partnerskapsmöte
Mer information finns att ta del av TITA:s webbplats <http://essmax4tita.skane.com/>

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

§ 113

Dnr 975-2012

Ansökan medfinansiering, fiberanslutning Värmö, Tostarp, Källs Nöbbelöv och Norra Skrävlinge**Sammanfattning**

Kommunen har tagit emot en ansökan om medfinansiering av fiberanslutning av ett område vid Värmö, Tostarp, Källs Nöbbelöv och Norra Skrävlinge. Avsikten är att undersöka intresset för bildande av någon form av nätförening som skall vara huvudman för anläggande och drift av fibernät som skall anslutas till överordnat nät; t.ex. Svenska Stadsnät.

Förvaltningen har föreslagit att ansökan ska beviljas. Av förvaltningens förslagsskrivelse framgår också bl.a. att det i ett utbyggnadsskede krävs en offentlig medfinansiering med 15 % samt att ett positivt beslut inte ska tolkas som ett ställningstagande för fortsatt stöd.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-10-05, med bilaga.
Ansökan om medfinansiering, inkommen 2012-09-28.

Yrkanden

Charlotte Wachtmeister (M), Birgitta Jönsson (S) och Christer Laurell (C):
Ansökan beviljas med 17,5 tkr för förstudien, att utgå ur kommunstyrelsens anslag till förfogande. Ekonomisk redovisning av projektet skall ges in till kommunen senast 2013-06-30. Bidraget innebär inget ställningstagande till fortsatt stöd för projektet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

- Ansökan beviljas med 17,5 tkr för förstudien, att utgå ur kommunstyrelsens anslag till förfogande. Ekonomisk redovisning av projektet skall ges in till kommunen senast 2013-06-30. Bidraget innebär inget ställningstagande till fortsatt stöd för projektet.

Expediering:

Sökanden

Kommunförvaltningen (JBN, AAN, MAN)

§ 114

Dnr 269-2012

Inventering av lekplatser i Svalövs kommun - översyn och prioritering

Sammanfattning

Enligt antagen utskottsbudget (TSU 2012-03-01, § 10) ska kommunen genomföra en inventering av samtliga lekplatser. Under sommaren 2012 genomfördes en besiktning, av extern entreprenör, av kommunens 36 lekplatser.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet uppdrog 2012-09-19, § 98, åt förvaltningen att återkomma med förslag till lokalisering av lekplatser i kommunen.

Förvaltningen redovisar i skrivelse daterad 2012-10-25, ett antal viktiga kriterier att ta hänsyn till vid prioritering/lokalisering av lekplatser. Kommunens lekplatser ska efter genomförd översyn/prioritering minska i antal och de kvarvarande ska rustas upp och anpassas så att lekredskap finns för barn i olika åldrar. Följande kriterier anges: 1) Naturliga barriärer såsom större vägar, järnväg etc. 2) Strategisk placering som medger ett bra upptagningsområde. I byar och orter där lekplatser finns i anslutning till skolor och förskolor bör man prioritera att behålla de kommunala lekplatser som ligger på lämpligt avstånd från dessa. 3) Strategisk placering m.a.p. ortens utbredning.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse med kriterier, daterad 2012-10-25.
Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2012-09-19, § 98.

Yrkande

Christer Laurell (C), Charlotte Wachtmeister (M) och Birgitta Jönsson (S): Ärendet återremitteras. Inför nästkommande sammanträde ska kartor över befintliga lekplatser bifogas kallelsen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet återremitteras. Inför nästkommande sammanträde ska kartor över befintliga lekplatser bifogas kallelsen.

Expediering:

Kommunförvaltningen (JWA, AEKI, MOPN)

§ 115

Dnr 265-2012

Skötselplan för offentliga miljöer, park- och grönytor samt naturområden

Sammanfattning

Kommunens skötselplan är färdigbearbetad och används i skarpt läge. Planen ska vara ett levande dokument som revideras efterhand som skötseln av ytor förändras, ytor tillkommer eller andra omstruktureringar görs.

Skötselintensitet och skötselmoment för de olika klassificerade ytorna är statiska. Det som kan komma att förändras är ytornas klassificering t.ex. en prydnadsgräsmatta omvandlas till en bruksgräsmatta.

I nuläget är det svårt att avgöra om budget och personalresurser är tillräckliga för en efterlevnad av skötselplanen då den färdigställdes i somras. För att utvärdera dess innehåll, offentliggörs planen på kommunens hemsida så att medborgarna kan studera och också utvärdera den. Kommunen kommer endast i undantagsfall att besvara de enskilda inkomna synpunkterna. Istället sammanställs dessa inför utvärderingen efter första året.

Fördelarna med ett offentliggörande i detta skede är att kommunen kan redovisa ett dokument som beskriver kommunens ytor, identifierar skötselbehovet samtidigt som kommunen får ett kvitto på var det brister/ saknas resurser. Kommunen kan utifrån resultatet fatta beslut om hur bristerna ska hanteras. I samband med publiceringen, måste kommunen vara tydlig med att skötselplanen är ett "levande" dokument och att 2012-2013 är "testkörningsår" som ska visa hur väl resurser och budget rymmer planens önskemål.

Det noteras att förvaltningen efter ett år, under hösten 2013, avser att utvärdera arbetet enligt skötselplanen. Därefter kan man ta ställning till ambitionsnivå, resurser och budget. Utvärderingens resultat kan användas som ett underlag i budgetdiskussionerna för verksamheten.

Beslutsunderlag

Förvaltningens skrivelse, daterad 2012-10-25.

Yrkande

Charlotte Wachtmeister (M) och Birgitta Jönsson (S): Informationen noteras.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Expediering:

Kommunförvaltningen (JWA, AEKL, MOPN, MAPA, BRG)

§ 116

Dnr 1020-2011

Strategi för vatten och avlopp på landsbygd

Sammanfattning

Nordvästra Skåne Vatten och Avlopp (NSVA) har i samarbete med Söderåsens miljöförbund och kommunen arbetat fram ett förslag till strategi för vatten och avlopp på landsbygd för att utreda hur vatten- och avloppsfrågor på landsbygden ska hanteras på bästa sätt i framtiden samt möjligheter till en successiv utbyggnad av kommunalt VA på landsbygden.

Förslag till strategi för vatten och avlopp på landsbygd har redovisats för tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet som då (2012-01-31, § 5) beslutade att ge förvaltningen i uppdrag att ge allmänheten möjlighet att bl.a. på öppna informationsmöten lämna synpunkter på förslaget till strategi för vatten och avlopp på landsbygd.

Allmänheten har informerats via kommunens hemsida, i dagspress samt vid två informationsträffar.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2012-05-23, § 59, att skicka förslag till strategi för vatten och avlopp på landsbygd för yttrande till samtliga partier representerade i kommunfullmäktige senast 2012-09-30.

Under remisstiden inkom yttranden från (C) och (KD). Inkomna yttranden delges utskottet för information i oktober. Ett förslag färdigt för beslut ska enligt planeringen presenteras för utskottet i november.

Ordförande Charlotte Wachtmeister (M) lämnar på sammanträdet följande synpunkter från majoriteten: Texten på sid. 8 bör omarbetas för att bli mer lättförståelig för läsaren. Det kan vara lämpligt att besluta om en översyn av strategin inom fem år, därför är tidsintervallet Kommunalt verksamhetsområde inom 10-20 år inte bra.

Beslutsunderlag

Yttrande från (C), inkommet 2012-10-01

Yttrande från (KD), inkommet 2012-09-28

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2012-05-23, § 59, 2012-05-02, § 43, 2012-03-29, § 32, 2012-01-31, § 5 och 2011-11-16, § 142

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Expediering:

Kommunförvaltningen (JWA, AEKL)

NSVA (f.k.)

Söderåsens Miljöförbund (f.k.)

§ 117

Dnr 856-2011

Indexuppräkning av VA-taxa för Svalövs kommun

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2011-12-19, § 191, att anta ny taxa för allmänna vatten- och avloppsanläggningar. Beslutanderätten avseende reglering av avgifterna enligt entreprenad- resp. konsumentprisindex delegerades samtidigt till tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet.

Kommunförvaltningen presenterar taxebilagor, daterade 2012-10-25, med avgifter som reglerats enligt de beslutade indexen. Indextalet för taxebilaga 1 (anläggningsavgifter) är 104,3 vilket innebär en höjning av avgifterna med ca 2,3 %. Indextalet för taxebilaga 2 och 3 (brukningsavgifter m.m.) är 315,23 vilket innebär en höjning av avgifterna med ca 1 %.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse med taxebilagor, daterad 2012-10-25.

Yrkanden

Charlotte Wachtmeister (M) och Birgitta Jönsson (S): · Avgifterna i VA-taxans taxebilaga 1-3 (bilaga) regleras from 2013-01-01 enligt förändringarna i Entreprenadindex samt konsumentprisindex och gällande indexbestämmelser.
· Förvaltningen uppdras att återkomma med underlag som belyser möjligheterna till återbetalning från VA-kollektivet till skattekollektivet under 2013.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att utskottet beslutar enligt dessa.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Avgifterna i VA-taxans taxebilaga 1-3 (bilaga) regleras from 2013-01-01 enligt förändringarna i entreprenadindex samt konsumentprisindex och gällande indexbestämmelser.
- Förvaltningen uppdras att återkomma med underlag som belyser möjligheterna till återbetalning från VA-kollektivet till skattekollektivet under 2013.

Expediering:

Kommunförvaltningen (JWA, AEKL, EMTO, BRG, LNN, MAPA)
NSVA

§ 118

Dnr 1046-2012

Kostpolitiska mål för Svalövs kommun

Sammanfattning

Kommunförvaltningen har nyligen med hjälp av ett konsultföretag låtit göra en översyn av kostverksamheten i syftet att få belyst vilka områden som behöver utvecklas för att vi ska få en professionell måltidsverksamhet.

En av slutsatserna i översynen var att det saknas beslutade och implementerade riktlinjer för kostverksamheten. Enligt utredarna är det av stor vikt att sådana riktlinjer tas fram för att säkra kvaliteten för verksamheten.

Kommunstyrelsen antog 1997-05-12, § 92, ett förslag till kostpolitiska mål för barnomsorg, skola och äldreomsorg. Dessa mål är dock i dagsläget dåligt förankrade i verksamheten och inte heller anpassade till ändrad lagstiftning m.m. Teknik- och servicenämnden gav 2007-02-05, § 10, förvaltningen i uppdrag att göra en översyn och revidering av de kostpolitiska målen. Någon sådan översyn har dock aldrig slutförts.

Ett underlag till nya kostpolitiska mål för Svalövs kommun har presenterats av konsulterna inom ramen för uppdraget om översyn av kostverksamheten. Förvaltningen föreslår att arbetet med att tydliggöra målen ska fortsätta utifrån detta underlag. Ett förslag till reviderade kostpolitiska mål tas lämpligen fram av en arbetsgrupp under ledning av t.f. kostchefen. Nya kostpolitiska mål ska fastställas genom ett politiskt beslut.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-10-19.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Förvaltningen uppdras att ta fram ett förslag till reviderade kostpolitiska mål för kommunen.
- Förvaltningen uppdras att till nästa utskottsmöte redovisa en tidsplan för arbetet.

Expediering:

Kommunförvaltningen (JWA, CWN, BRG)

§ 119

Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ

T.f. samhällsbyggnadschef Jörgen Wallin och t.f. kostchef Christina Wilhelmsson informerar om:

- a) Slutsatser från genomförd utredning av kostverksamheten och genomförda åtgärder (Dnr 71-2012)
Utredarna konstaterar brister bl.a. gällande mål, uppföljning och ansvarsfördelning. Personalkostnader och kök/lokaler diskuteras också. Arbetet med åtgärder enligt utredningens slutsatser har påbörjats.
- b) Utmaningar i livsmedelsupphandlingar, 2012-10-12
- c) Övriga aktuella frågor inom kost

T.f. samhällsbyggnadschef Jörgen Wallin

- d) Aktuella frågor inom städ
Nya kläder för personalen med anledning av nya loggan
- e) Aktuella frågor inom infrastruktur
- f) Aktuella frågor inom gata
Aktivitet med anledning av extra medel pågår.
- g) Aktuella frågor inom park
Aktivitet med anledning av extra medel pågår.

Vatten och avlopp:

- h) Aktuella frågor inom vatten och avlopp

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

§ 120

Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

- a) Aktuella frågor inom strategiskt miljöarbete och energifrågor
- b) Förslag att ombilda Rååns vattendragsförbund till Rååns vattenråd (Dnr 1000-2012)

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

--

Ajournering kl. 11.55-12.00

--

§ 121

Dnr 883-2012

**Remiss: Bygglövsansökan för nybyggnad av fyra vindkraftverk,
Lönnstorp 2:1****Sammanfattning**

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har skickat inkommen ansökan om bygglov för fyra vindkraftverk på fastigheten Lönnstorp 2:1 till tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet för yttrande. Utskottet har beviljats förlängd svarstid för att kunna lämna synpunkter på sammanträdet i oktober.

Förvaltningen har tagit fram ett förslag till yttrande, daterat 2012-10-10. I yttrandet konstateras sammanfattningsvis att verksamheten uppfyller samtliga riktlinjer i kommunens översiktsplan. Verksamheten uppfyller inte kommunens policy för vindkraft eftersom anläggningen ligger inom en utpekad särskilt värdefull kulturmiljö. Betydande påverkan på detta kulturmiljöområde kan inte uteslutas. För denna miljö och landskapet i övrigt blir vindkraften ett nytt dominerande inslag som dock har möjligheten att anta karaktären av landmärke snarare än störning.

Inför sammanträdet har utskottets tillställts en skrivelse, daterad 2012-10-23, med synpunkter från en privatperson. Skrivelsen kommer att överlämnas till bygg-, trafik- och räddningsnämnden som prövar bygglovet.

Ordföranden har skrivit ett förslag till yttrande, daterat 2012-10-24. Till grund för yttrandet ligger kommunens översiktsplan och av fullmäktige antagen policy för lokalisering av vindkraft.

Beslutsunderlag

Skrivelse med synpunkter, daterad 2012-10-23
Ordförandens yttrande, daterat 2012-10-24.
Förvaltningens yttrande, daterat 2012-10-10.
Remisshandlingar, inkomna 2012-09-03.

Yrkande

Charlotte Wachtmeister (M) och Birgitta Jönsson (S): Ordförandens yttrande, daterat 2012-10-24, antas som tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets eget och överlämnas till bygg-, trafik- och räddningsnämnden.

Christer Laurell (C): Bifall till Charlotte Wachtmeisters yrkande, med följande tilläggsyrkande: Svalövs kommun bedriver ingen egen verksamhet som är berörd av vindkraftsetableringen varför tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet inte har något övrigt att tillägga.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ordförandens yttrande, daterat 2012-10-24, antas som tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets eget och överlämnas till bygg-, trafik- och räddningsnämnden.

Reservation

Christer Laurell (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Expediering:

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden
Kommunförvaltningen (JBL)