

| | |
|----------------------------|---|
| Plats och tid | Torgskolan, Teckomatorp, kl. 09.00 – 11.15 |
| Beslutande | Hans-Inge Svensson (S), ordf. Torsten Vigre (M) Hans Lennartsson (S) Birgit Landquist (C), v. ordf. Agneta Sörensson (M), tjänstgörande för Emil Fennstam (SD) |
| Övriga deltagare | Sven-Ove Dahlsson (C), ers Jenny A Wenhammar (MP), ins Jörgen Lindell (KD), ins Fredrik Löfqvist, projektchef Åsa Andersson, projektledare Kristina Jeppsson, bitr. projektledare Lars Bevmo, rådgivare |
| Utses att justera | Birgit Landquist |
| Justeringens tid och plats | 2011-11-02, Teckomatorp |
| | Paragrafer 43-49 |
| Sekreterare | Kristina Jeppsson |
| Ordförande | Hans-Inge Svensson |
| Justerande | Birgit Landquist |

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

| | |
|---------------------------------|---|
| Organ | BT Kemi Efterbehandling, styrelsen |
| Sammanträdesdatum | 2011-11-02 |
| Anslaget under tiden | |
| Förvaringsplats för protokollet | Kommunförvaltningen Administration |
| Underskrift | Margareta Persson |

§ 43

Dnr 2-2011

Ekonomisk rapport

Sammanfattning

Enligt kommunens ekonomimodell redovisas förenklad uppföljning med prognos efter februari, juni samt oktober till kommunstyrelsen. Tertialuppföljning lämnas till kommunfullmäktige efter april månad. Delårsrapport efter augusti överlämnas för beslut till kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

Projektledningen redogör för ekonomin i BT Kemi-projektet.

Styrelsens beslut

- Informationen noteras.

§ 44

Lägesrapport Norra området

Sammanfattning

Efter samråd med UteTjänst har projektledningen beslutat att inte plantera några nya träd inom de delområden där det tidigare stått fågelbärsträd. Eftersom träden efter två planteringsförsök fortfarande inte lyckats etablera sig ses det som en bättre och mer kostnadseffektiv lösning att istället så gräs inom delområdena.

Styrelsens beslut

- Informationen noteras.

§ 45

Dnr 22-2011

Garantibesiktningar Norra området

Sammanfattning

Återställningen och anläggandet av strövområdet på det norra området genomfördes under 2009. Då det lämnades två års garanti på en del av arbetena är det i år tid att genomföra garantibesiktningar av dessa.

För anläggningsentreprenaden löper garantitiden ut i november 2011. Två etableringskontroller har därför utförts 2011-06-21 respektive 2011-09-08. En slutlig garantibesiktning av entreprenaden kommer att genomföras 2011-11-10.

Styrelsemedlemmar har noterat vissa brister inom och i anslutning till området. Dessa avser bland annat skicket på Skolgatan som leder ut till området, översvämning av stigarna inom området, växt av tistlar på slänterna inom området och sönderslagna lampor. Dessa är saker som faller under TSU:s ansvarsområde. Dessutom har det noterats att takpappen på ett av vindskydden har lossnat. Detta är något som kommer att påpekas under den förestående garantibesiktningen.

Beslutsunderlag

Rapport från kontroll av växtetablering på Vallarna i Teckomatorp
2011-09-08, daterad 2011-09-09

Styrelsens beslut

- Projektledningen uppdras att föra vidare frågor om områdets skötsel till TSU.
- Informationen i övrigt noteras.

§ 46

Pumpning av dräneringsvatten

Sammanfattning

Den 6 oktober träffades projektledare Åsa Andersson, David Lalloo, som representerar tillsynsmyndigheten, och Kristina Ståhl-Gustafsson, som är projektets konsult på WSP, för att diskutera tillsynen av dräneringsledningen. Bakgrunden till mötet var att anmälan för efterbehandlingen är avslutad och att det därmed inte finns någon aktuell anmälan som behandlar driften av dräneringssystemet.

Vid mötet fick man en samsyn om att man kan avvakta med en anmälan, dels eftersom projektet undersöker möjligheterna att ta fram en lokal behandling av dräneringsvattnet och dels eftersom länsstyrelsen genom de löpande samrådsmötena har god insyn i projektets uppföljning av dräneringsvattnets beskaffenhet.

Styrelsens beslut

- Informationen noteras.

§ 47

Dnr 8-2011

Fastighetsinlösen Södra området

Sammanfattning

I enlighet med kommunstyrelsens beslut från juli har Svalövs kommun köpt Muhammed Mheisens fastighet för 1 765 000 kronor. Fastighetsägaren och tillika verksamhetsutövaren har även ersatts med 1 320 000 kronor för ökade kostnader på grund av flytt av verksamheten till annan fastighet.

I kommunens förhandlingar med Fredrik Thulin (JTF Markentreprenad) har man nu nått fram till en överenskommelse om inlösen av dennes fastigheter. Vid kommunstyrelsens möte 2011-10-17 beslutades därför att Svalövs kommun köper de aktuella fastigheterna av Fredrik Thulin för 500 000 kronor samt att densamme i egenskap av verksamhetsutövare ersätts med 200 000 kronor som kompensation för ökade kostnader på grund av flytt av verksamheten till annan fastighet.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens beslut 2011-10-17, § 181

Styrelsens beslut

- Informationen noteras.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 48

Dnr 17-2011

Konsultupphandling Södra området

Sammanfattning

Upphandlingen av konsulter för det södra området påbörjades i och med att en förhandsannonsering på EU-nivå inleddes under sommaren. Anbudstiden löpte sedan från den 14 september till den 10 oktober. Efter anbudsöppningen 2011-10-11 har projektledningen gått igenom samtliga inkomna anbud och utvärderat dessa enligt de utvärderingskriterier som angavs i förfrågningsunderlaget. Projektledningen har sedermera tagit fram ett förslag på vilka anbudsgivare som utifrån utvärderingsresultaten bör tilldelas de olika uppdragen.

De konsultuppdrag som ska upphandlas är:

- SA – Biträde till projektledningen avseende administration och bygglledning samt entreprenadjuridik
- SB – Tillståndsfrågor inkl prövning, samråd, mm
- SC – Miljöundersökningar och miljökontroll
- SE – Detaljplanearbete och områdesplanering
- SF – Konsulttjänster för rivningsarbeten samt bygg- och anläggningskonstruktioner

Projektledningen redovisar resultatet av anbudsutvärderingen för respektive konsulttjänst.

För konsultuppdrag SA har man fått in totalt 2 anbud, varav båda bedömts uppfylla skallkraven. De två anbudsgivarna tilldelades sammanlagd poäng enligt nedan:

- SA1 (Tyréns AB) – 76,6 poäng
- SA2 (ÅF-Infrastructure AB) – 90,0 poäng

Anbudet från ÅF-Infrastructure AB bedöms därför vara ekonomiskt mest fördelaktigt.

För konsultuppdrag SB har man fått in totalt 3 anbud, varav två bedömts uppfylla skallkraven. Anbud från konsult SB1 (Cowi AB) har diskvalificerats på grund av att det inte visat att uppdragsledaren genomfört minst en miljökonsekvensbeskrivning, vilket ställts som krav i förfrågningsunderlaget. De två återstående anbudsgivarna tilldelades sammanlagd poäng enligt nedan:

- SB2 (Sweco Environment AB) – 76 poäng
- SB3 (WSP Sverige AB) – 100 poäng.

Anbudet från WSP Sverige AB bedöms därför vara ekonomiskt mest fördelaktigt.

För konsultuppdrag SC har man fått in totalt 4 anbud, varav samtliga bedömts uppfylla skullkraven. De fyra anbudsgivarna tilldelades sammanlagd poäng enligt nedan:

- Konsult SC1 (Cowi AB) – 86,5 poäng
- Konsult SC2 (Hifab AB) – 75,9 poäng
- Konsult SC3 (Ramböll Sverige AB) – 83,7 poäng
- Konsult SC4 (Sweco Environment AB) – 83,2 poäng

Anbudet från Cowi AB bedöms därför vara ekonomiskt mest fördelaktigt.

För konsultuppdrag SE har man fått in totalt 4 anbud, varav två bedömts uppfylla skullkraven. Anbud SE1 (Cowi AB) och SE2 (Ramböll Sverige AB) har diskvalificerats då uppdragsledaren för respektive uppdrag inte bedömts uppfylla de krav på erfarenhet som ställts i förfrågningsunderlaget. De två återstående anbudsgivarna tilldelades sammanlagd poäng enligt nedan:

- Konsult SE3 (Sweco Architects AB) – 97 poäng
- Konsult SE4 (Tengbomgruppen AB) – 100 poäng

Anbudet från Tengbomgruppen AB bedöms därför vara ekonomiskt mest fördelaktigt.

För konsultuppdrag SF har man fått in totalt 1 anbud. Anbudsgivaren för detta uppdrag (ÅF-Infrastructure AB) är samma företag som tilldelats den högsta sammanlagda poängen för konsultuppdrag SA. Då det företag som tilldelas konsultuppdrag SA automatiskt blir diskvalificerat från övriga konsultuppdrag, har företagets anbud för konsultuppdrag SF ej utvärderats.

Beslutsunderlag

Konsultupphandling Södra området – Sammanfattning, daterad 2011-11-01

Styrelsens beslut

- Konsultuppdrag SA tilldelas ÅF-Infrastructure AB.
- Konsultuppdrag SB tilldelas WSP Sverige AB
- Konsultuppdrag SC tilldelas Cowi AB.
- Konsultuppdrag SE tilldelas Tengbomgruppen AB
- Då inga kvalificerade anbud inkommit förkastas samtliga anbud avseende konsultuppdrag SF och upphandlingen avbryts.
- Projektledningen uppdras att slutföra upphandlingen av konsultuppdrag SA, SB, SC och SE.

- Projektledningen uppdras att genomföra förhandlad upphandling av konsultuppdrag SF.
- Projektchef Fredrik Löfqvist uppdras att teckna avtal med berörda konsulter.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 49

Övriga frågor

- a) Avstämning tidsplan
Projektledningen informerar om den aktuella tidsplanen. Enligt denna beräknas projektet gå över i Etapp 2 under första halvan av 2014. En anledning till fördröjningen jämfört med den tidigare tidsplanen är att bidragsbeslutet för Etapp 1 drog ut på tiden.
- b) Lägesrapport 2011
Enligt Länsstyrelsens beslut att vidarefördela medel till Svalövs kommun, ska kommunen årligen senast den 1 oktober lämna in en lägesrapport. Årets lägesrapport färdigställdes och skickades till Länsstyrelsen den 29 september. Lägesrapporten finns tillgänglig bland annat via Svalövs kommuns hemsida.
- c) Öppet hus i Torgskolan
Projektledningen planerar att ha öppet hus i utställningen i Torgskolan på fredagen under höstlovet, vecka 44. Under dagen kommer projektledningen att finnas på plats för att svara på frågor och informera om projektet.
- I samband med juls skyltningen den 4 december planerar projektledningen även att i vanlig ordning ha öppet hus och bidra till den tipsrunda som arrangeras i byn.
- d) Informationsmöte för allmänheten
Projektet planerar att hålla ett informationsmöte för allmänheten på Torgskolan i Teckomatorp onsdagen 16 november kl. 18.30. På mötet kommer man att informera om läget i projektet och resultaten av de genomförda konsultupphandlingarna samt tidsplanen för det södra området.
- e) Projektorganisation
Fredrik Löfqvist tillträdde den 1 oktober som ny kommunchef och tog därmed även över rollen som projektchef för BT Kemi Efterbehandling. Lars Bevmo har därför återgått till sin roll som rådgivare i projektet.
- f) Exploateringen av det nya området i nordvästra Teckomatorp
Planen för exploateringen av markstycket mellan Skolgatan och järnvägen har ändrats. Tidigare fanns planer för en bilparkering närmast bullervallen, men detta har nu ändrats så att parkeringsplatser istället placeras längs Skolgatan. Detta innebär i så fall att inga ytterligare parkeringsplatser kommer att anläggas för tågpendlare.

g) Informationspridning till styrelsen

En förstärkt informationsspridning till styrelsen även mellan styrelsemötena efterlyses. Särskilt viktigt är detta när möten ställs in eller skjuts upp så att mötena blir mindre frekventa.

h) Material från Agnete Ahl

Agnete Ahl, änka efter trädgårdsmästare Carl-Johan Ahl, har överlämnat material som hon sparat från händelserna på 60- och 70-talet i samband med de rättsliga processer som hennes make drev mot BT Kemi. Materialet förvaras numera i kommunens arkiv. Projektledningen planerar att bjuda in Agnete att besöka utställningen och Vallarna.

Styrelsens beslut

- Ordförande Hans-Inge Svensson får i uppdrag att kontakta kommunledningen angående den ändrade planen för exploateringen området mellan Skolgatan och järnvägen.
- Informationen i övrigt noteras.