

Plats och tid	Kommunhuset, kl 13.55-15.30 Ajournering 14.45-15.05
Beslutande	Leif Hägg (M), ordförande Stefan Andersson (S) Ulla Wallin (S) Håkan Andersson (C), vice ordförande Teddy Nilsson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Olof Röstin (M) Leif Johansson (S) Johan Wigrup (C) Ingrid Ekström (SD)
Övriga deltagare	Jörgen Wallin, t.f. samhällsbyggnadschef Bedrija Halilovic, bygglovshandläggare Thor Heijkensköld, bygglovshandläggare Eva Lövbom, räddningschef §§ 110-112 Patrik Sander, brandmästare §§ 110-112 Helena Heintz, nämndsekreterare
Utses att justera	Håkan Andersson (C)
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen, 2012-12-18, kl 09.00

Paragrafer ..... 110-116

Sekreterare .....  
Helena Heintz

Ordförande .....  
Leif Hägg

Justerande .....  
Håkan Andersson

### **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ **Bygg-, trafik- och räddningsnämnden**

Sammanträdesdatum 2012-12-13

Anslaget under tiden

Förvaringsplats för  
protokollet Kommunförvaltningen

Underskrift .....  
Margareta Persson

§ 110

## **Ändring/godkännande av föredragningslistan**

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Föredragningslistan godkänns med ändring att punkten 4 c) (Kommunförbundet Skånes välfärdskonferens 2012-01-31–2012-02-01) läggs till och punkten 9 (Begäran om rättighet att stänga av vägar öster om Svalövs tätort - Heleneborgsområdet) utgår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 111

### **Information, Ekonomi/Administration**

#### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Informationen noteras.
- Ordförande och vice ordförande ges möjlighet att delta på "Kommunförbundet Skånes välfärdskonferens 2012-01-31—02-01".

—

T.f samhällsbyggnadschef Jörgen Wallin och nämndsekreterare Helena Heintz informerar om:

a) Frånvaro av ekonomisk redovisning

På grund av sjukdom är den ekonomiska redovisningen försenad.

b) Inkommen bok "Trästad 2012" (Dnr BTRN 212-2012).

Finns hos kommunstaben.

Ordförande Leif Hägg informerar om:

c) Kommunförbundet Skånes välfärdskonferens 2012-01-31–2012-02-01

§ 112

## Information från räddningstjänsten

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

—

Räddningstjänst Eva Lövbom och brandmästare Patrik Sander informerar om:

- Räddningstjänstens måluppfyllelse för Svalövs kommun januari-juni 2012
- Räddningstjänst i siffror 2011, inkommen skrift från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap
- Klättringsolycka vid Klåverup  
Utredningen planeras presenteras för nämnden vid nästkommande sammanträde.
- Ny lagstiftning om vinterdäck för tunga fordon  
Från och med den 1 januari 2013 ska alla fordon över 3,5 ton ha vinterdäck på drivande axel. Det kommer att innebära merkostnader för räddningstjänsten eftersom en del av fordonen behöver nya däck.
- Underhåll av reservkraftverk  
Det ligger under nämndens ansvar, men det har inte funnits avsatt pengar i budgeten. Räddningstjänsten har dock haft kostnader för reservkraftverken. Det är viktigt att få klarhet i vem som har ansvar för området.
- Nämndsmöte på brandstationen  
Patrik Sander återkommer med förslag till tider för nämndsmöten på räddningstjänsten under våren.

Ordförande Leif Hägg informerar om:

- Bildandet av räddningstjänstförbund  
Helsingborg, Ängelholm, Örkelljunga, Bjuv och Svalöv ingår i arbetet, men nu har Bjuv lämnat. Svalöv fortsätter deltagandet i arbetet enligt plan. Förbundsordningsförslag väntas till våren.

§ 113

## **Information från Bo och Bygg**

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Informationen noteras.

—

- a) Möte med Trafikverket 2012-11-27  
Förvaltningen har haft möte med Trafikverket. Mötet behandlade bland annat den obehakade överfarten i Teckomatorp, väg 109 och Söderåsbanan.

§ 114

## **Information från trafik**

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Informationen noteras.

—

a) Önskemål om fartdämpande åtgärder på Göjegatan (radhusdelen) (Dnr BTRN 58-2012)

Flervägsstoppen är klara och gäller från och med 1 januari 2013.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 115

Dnr BTRN 6-2012

## **Redovisning av delegeringsbeslut**

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Redovisningen noteras.

—

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunförvaltningen (Bo & Bygg, räddningstjänst och trafik) har lämnat en redovisning av delegeringsbeslut från verksamheten.

### **Beslutsunderlag**

Redovisning av delegationsbeslut, daterad 2012-12-04.

--

Ajournering 14.45-15.05

--

§ 116

Dnr BTRN 2012-0127

## **Bygglövsansökan för 4 vindkraftsverk på Lönnstorp 2:1**

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Bygglövsansökan för 4 vindkraftsverk avslås.

### **Skäl för beslutet**

Åtgärden uppfyller inte kraven i 9 och 2 kap plan- och bygglagen.

Åtgärden strider mot såväl översiktsplanen, inkl. det pågående arbetet med tematiskt tillägg, som vindkraftspolicyn, dels vad avser ljudnivå, dels kulturhistoriskt värdefulla miljöer, dels närheten till intilliggande vindkraftspark.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden bedömer att åtgärden, tillsammans med befintlig vindkraftspark vid Halmstadgården, får en stor negativ påverkan på landskapsbilden.

Åtgärden kommer även att få en mycket negativ påverkan på boendemiljön för de fastigheter som ligger mellan de två vindkraftsparkerna.

Efter vägning, med hänsyn till att ändamålet skall kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön, bedömer bygg-, trafik- och räddningsnämnden att dels de allmännas intressen, dels motstridiga enskildas intressen väger tyngre än verksamhetsutövarens intresse att få etablera verksamheten.

—

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser bygglov för fyra vindkraftverk med en totalhöjd på 130,5 meter, en navhöjd på 80 meter och med 101 meters rotorblad diameter. Maximal effekt per verk är 2,3 MW. Tornen färgas ljusgrå och är av stål eller stål/betong. Till respektive vindkraftverk kan ev en transformatorstation erfordras om transformeringen inte kommer att ske inne i tornet. Fastigheten är inte planlagd.

Enligt gällande översiktsplan är området, ett jordbruksområde klass 7, avsatt som utredningsområde för vindkraft där vindkraft anses möjligt att etablera, i första hand i form av grupper. Det bör observeras att detta utredningsområde avsattes innan vindkraftsparken vid Halmstadgården etablerades. Utredningsområdet är i praktiken redan upptaget av vindkraftsparken vid Halmstadgården.

Ett skyddsavstånd på 700 meter till bostad och 100 m från allmän väg har tillämpats. Området berörs inte av riksintressen för natur-, kulturmiljö friluftsliv eller kommunikation.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Avståndet till näraliggande bostäder är mer än 700 meter. Vindkraftverk som teoretiskt kan komma att avge skugga vid bostad kommer att utrustas med skuggurkopplingsteknik.

Kommunen har utarbetat en vindkraftspolicy vilken antogs av kommunfullmäktige 2007-12-17 och började gälla 2008-01-01. Enligt policyn skall bl.a. markens lämplighet för vindkraftsetablering och reglering av miljöns utformning med hänsyn till den stora efterfrågan och verkens omgivningspåverkan ske genom detaljplan.

Nya vindkraftverk och grupper av vindkraftverk ska i normalfallet lokaliseras på ett avstånd av minst 700 meter från verksamhetsområdets fastighetsgräns.

I kulturhistoriskt värdefulla miljöer i övrigt och dess närområden ska etablering av vindkraftverk prövas med särskild hänsyn till kulturhistoriska värden.

I kommunens tillägg om vindkraft till översiktplanen redovisas ett teoretiskt utrymme för två verk på max 100 meter.

I kulturhistoriskt värdefulla miljöer i övrigt och dess närområden ska etablering av vindkraftverk prövas med särskild hänsyn till kulturhistoriska värden.

Inledningsvis påbörjades ett planarbete som avslutades då lagstiftningen ändrades. Kommunens rekommenderade avstånd 700 meter till fastighetsgräns underskrids mot den angränsande fastigheten Lilla Bjärnarp 2:16. En överenskommelse finns med denna fastighetsägare genom ett särskilt avtal.

En miljökonsekvensbeskrivning finns med en bilagd landskapsanalys som visar Lönnstorp i förhållande till utpekade områden med värdefull kulturmiljö, 3 verk ligger inom området som utpekats som värdefull kulturmiljö.

Ljudnivån 40 dB(A) vid bostäder innehålls dock inte 35 dB(A).

Ur fågelinventeringen framgår följande: Trakten kring Lönnstorp är troligen inte något viktigt flyttstråk av särskilt intresse, där stora mängder fåglar samlas i några smala stråk. Det är mer troligt att det i det inre av Skåne handlar om ganska breda flyttstråk.

Vidare ur fladdermusinventeringen framgår bl.a. att den planerade etableringen av en vindkraftspark inom området kommer att ha en marginell och försumbar effekt på de lokala fladdermuspopulationerna. Sett utifrån ett landskapsperspektiv finns det inga markerade ledlinjer för migrerande fladdermöss inom planeringsområdet.

Gruppen av vindkraftverk vid Halmstad ligger med ett verk knappt 2 km väster om ett verk i föreslagna vindkraftspark. Några bostäder kommer att hamna mellan två vindkraftsparker.

De invändningar som riktats mot verksamhetens tillåtlighet gäller framför allt lokaliseringen. 12 kap 6 § miljöbalken stadgar bl.a. att för en verksamhet eller åtgärd som tar i anspråk ett mark- eller vattenområde skall det väljas en plats som är lämplig med hänsyn till att ändamålet skall kunna uppnås med minsta intrång och olägenhet för människors hälsa och miljön samt att ett tillstånd inte får ges i strid med en detaljplan eller områdesbestämmelser enligt plan- och bygglagen.

Av utredningen i ärendet framgår att vindkraftverkens planerade lokalisering på Lönnstorp 2:1 ligger delvis inom ett kulturhistoriskt värdefullt område. Området för lokaliseringen är inte av riksintresse enligt 3 eller 4 kap. miljöbalken och lokaliseringen strider inte mot detaljplaner eller områdesbestämmelser.

Ingen fritidsbebyggelse uppges finnas inom 700 m från de planerade vindkraftverken och av klagandenas fastigheter är ingen belägen närmare än drygt 850 meter från närmsta verk. Det finns i dagsläget 3 st befintliga vindkraftverk ca 2 km öster om nu aktuellt område, vilket huvudsakligen nyttjas för jordbruk.

Vindkraftverken kommer att ses från bostäder i närområdet men även från vissa områden eller platser på längre avstånd. Vidare anges att enligt utförda beräkningar kommer vindkraftparken att klara 40 dB(A) utomhus vid närmast belägna bostäder.

Den totala skuggtiden överskrider 8 timmar per år för flera fastigheter. Markiser anges som en tänkbar lösning för att lindra störningar av rörliga skuggor. Primärt har dock skuggurkoppling angivits som åtgärd för detta. Vissa bostäder skärmas idag av skog. Fälls skogen i ett senare skede så att begränsningsvärden överskrids får skugguppkopplingen utökas. Den valda lokaliseringen har bedömts som mest lämplig vid en sammantagen bedömning av bl.a. vindförhållanden, befintligt el- och vägnät, avstånd till bebyggelse, pågående markanvändning, bullernivå samt skuggeffekter.

I gällande översiktsplan och av kommunfullmäktige, 2007-12-17 § 226, fastställd vindkraftspolicy anges riktlinjer för vindkraftverk och av dessa framgår bl.a. följande: I kulturhistoriskt värdefulla miljöer i övrigt och dess närområden ska etablering av vindkraftverk prövas med särskild hänsyn till kulturhistoriska värden. Vidare framgår att ljudnivån inte bör överskrida 35 dBA vid bostadshus.

I ett pågående tematisk tillägg skall särskilt värdefull kulturmiljö undantas från vindkrafts etableringar. Vidare framförs att området ligger för nära befintliga verk i väster för att uppfattas som en grupp. Vid en etablering är det dock ur andra hänseenden möjligt med två verk på max 100 m totalhöjd.

I ett näraliggande område har förvaltningsrätten i Malmö (dom 2011-05-04, dnr 42-2011:30) vid syn på platsen observerat att den miljö i vilken vindkraftverken ska placeras är påtagligt tyst och fri från störande buller. I en sådan miljö blir tillkommande bullerstörningar ytterst påtagliga. Förvaltningsrätten kunde vid synen också observera att landskapet som omger den aktuella platsen i stort sett inte har några inslag av vindkraftverk i landskapsbilden. Mot bakgrund av de störningar vindkraftverken kommer att medföra i en, i övrigt ostörd miljö och med hänsyn till landskapsbilden anser förvaltningsrätten att platsen inte är lämplig för vindkraftverksetablering.

### **Beslutsunderlag**

Kompletterande skrivelse från sökande, daterad 2012-12-13  
Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-12-13  
Ansökan om bygglov för fyra vindkraftverk med situationsplan, ritning och miljökonsekvensbeskrivning med fotomontage med ankomststämpel 2012-07-16  
Myndigheter och grannar inom 1 km har beretts tillfälle att yttra sig. Ett flertal skrivelser har inkommit med eller utan erinringar mot anläggningen.

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S) och Teddy Nilsson (SD):  
Bygglovsansökan för 4 vindkraftsverk avslås.

Håkan Andersson (C): Ärendet återremitteras.

### **Beslutsgång**

Ordföranden tar upp Håkan Anderssons förslag till beslut och finner att nämnden avslår det.

Ordföranden tar upp Leif Häggs m.fl. förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### Reservation

Håkan Andersson (C) reserverar sig från beslutet.

### Viktiga upplysningar

Avgiften för prövningen av ansökan är 43648 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Debitering kommer att ske senare.

Om ni är missnöjd med bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut, kan ni överklaga hos länsstyrelsen inom tre veckor efter att ni fått del av beslutet. Överklagande ska inlämnas till bygg-, trafik- och räddningsnämnden.

### Expediering:

Sökanden: pu+handlingar  
PoIT(Post- och Inrikes Tidningar): pu  
Arkiv: pu+handl