

Plats och tid	Kommunhuset, kl 13.30 – 16.30 Ajournering kl 14.10-14.20, kl 15.30-15.35
Beslutande	Charlotte Wachtmeister (M), ordf. Lennart Pettersson (C), vice ordf. Birgitta Jönsson (S), tjug ers för Karl-Erik Kruse (S)
Ersättare	Christer Laurell (C), §§ 118-126 f)
Insynsplatser	Hjördis Nilsson (FP), ins
Övriga deltagare	Tommy Samuelsson, samhällsbyggnadschef Eva Lövbom, räddningschef, § 118 Anna Elofsson, brandingenjör, § 118 Martina Larsson, mark- och exploateringsingenjör Jacob Levallius, GIS- och planeringsingenjör Vlasta Sabljak, planhandläggare Anna Wågesson, projektanställd Britta Fremling, nämndsekreterare
Utses att justera	Lennart Pettersson
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen Staben, måndagen den 31 oktober 2011, kl 10.30
	Paragrafer 118-131
Sekreterare	Britta Fremling
Ordförande	Charlotte Wachtmeister
Justerande	Lennart Pettersson

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	<b>Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet</b>
Sammanträdesdatum	2011-10-26
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen Staben
Underskrift	..... Margareta Persson

§ 118

Dnr 155-2011

## **Styr-El i Skåne**

### **Sammanfattning**

Inom kommunen pågår arbetet med Styr-El, en metod som möjliggör för kommuner att bedöma vilka elanvändare som är viktiga för samhällsfunktionerna och som därför bör prioriteras vid eventuell elbrist.

Styr-El-processen går ut på att kommunerna ska identifiera samhällsviktiga verksamheter inom sitt geografiska ansvarsområde och föreslå hur dessa ska prioriteras. Kommunerna ska sedan stämma av de tekniska förutsättningarna för prioritering med berörda elnätsföretag för att sedan överlämna ett planeringsunderlag till länsstyrelserna.

Arbetet kommer att pågå under 2011, både på lokal och på regional nivå.

Utskottet har tidigare fått information om arbetet på sammanträdet 2011-04-27, § 27.

### **Beslutsunderlag**

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2011-04-27, § 27.  
Brandingenjör Anna Elofsson lämnar muntlig information på sammanträdet.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

Expediering:

-

§ 119

### **Information, Ekonomi och administration**

- a) Rapport från Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB om verksamhet, driftsekonomi och investeringar, september 2011 (Dnr 223-2010)

*En förenklad ekonomisk uppföljning enl. diskussioner på utskottets möte i september kan förhoppningsvis presenteras för utskottet på nästkommande möte den 16 november.*

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

§ 120

Dnr 953-2011

## **Markundersökningar på fastigheterna Billeberga 9:47 och Teckomatorp 8:6**

### **Sammanfattning**

Svalövs kommun äger fastigheterna Billeberga 9:47 och Teckomatorp 8:6. På fastigheterna har det tidigare funnits verksamheter som kan ha bidragit till förorenad mark och som bör undersökas innan fastigheterna kan användas till andra ändamål.

Förvaltningen föreslår därför att markundersökningar beställs för de aktuella fastigheterna.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, upprättad 2011-10-14.

### **Yrkande**

Charlotte Wachtmeister (M) och Birgitta Jönsson (S): Förvaltningen får i uppdrag att beställa markundersökningar på Billeberga 9:47 och Teckomatorp 8:6.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att utskottet beslutar enligt detta.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Förvaltningen får i uppdrag att beställa markundersökningar på Billeberga 9:47 och Teckomatorp 8:6.

#### Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA, JBLS, MALN, MAN)

§ 121

Dnr 705-2011

## **Namntävling för den namnlösa parken i Svalövs tätort**

### **Sammanfattning**

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet har gett kommunförvaltningen i uppdrag att utlysa en tävling för att ge namn åt den namnlösa parken vid bostadsområdena Västervång, Norra västervång och Kyrkvången i Svalövs tätort (TSU 2011-06-15, § 74).

Parken har funnits i många år, men har aldrig fått något namn.

Tävlingen har annonserats på kommunens hemsida och i Svalövs lokaltidning. Totalt har 34 unika förslag inkommit. Förslagen Bäckaparken, Vångaparken och Vången har lämnats in av mer än en person. Vångaparken lämnades in av fem olika personer och var det mest populära förslaget.

Gillesrådet för Svalövs gille samt kommunförvaltningen har lämnat in varsin skrivelse med särskilda motiveringar för sina respektive namnförslag.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse inkl karta över parken, daterad 2011-10-11  
Sammanställning över inkomna namnförslag, inkl särskild motivering för Vångaparken m.fl, skrivelse från Gillesrådet och skrivelse från kommunförvaltningen, daterad 2011-10-11.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2011-06-15, § 74.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.
- Ärendet tas upp för beslut på tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets nästa sammanträde den 16 november 2011.

#### Expediering:

Kommunförvaltningen (MALN)

§ 122

Dnr 774-2010

## **Namngivning av kommunhusplatsen**

### **Sammanfattning**

Under ombyggnationen av torget/parkeringsplatsen framför kommunhuset har kommunen utlyst en namntävling för det nya torget.

Tävlingen har annonserats i lokaltidningen och på kommunens hemsida. Totalt har 38 förslag inkommit.

Gillesrådet för Svalövs gille har tagit del av de inkomna namnförslagen och anser att inget av förslagen är lämpliga. Gillesrådet föreslår att torget ska heta Funkisplan, Ebbas plan eller Svaleplan.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-10-12.

Särskild motivering för namnet Axtorget, inkommen 2011-06-22.

Särskild motivering för namnet Kvarntorget, daterad 2011-06-29.

Särskild motivering för namnet Municipaltorget, daterad 2011-06-28.

Särskild motivering för namnet Torget, daterad 2011-06-23.

Gillesrådet för Svalövs gilles skrivelse, daterad 2011-09-22

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.
- Ärendet tas upp för beslut på tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets nästa sammanträde den 16 november 2011.

#### Expediering:

Kommunförvaltningen (MALN)

--

Ajournering kl 14.10-14.20

--

§ 123

Dnr 202-2007

## **Detaljplan för del av fastigheten Billeberga 10:34 (Blomområdet), Billeberga samhälle, Svalövs kommun**

### **Sammanfattning**

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet i Svalövs kommun 2010-09-22, § 87, kommunförvaltningen i uppdrag att ta fram förslag till detaljplan för delar av fastigheterna Billeberga 10:34, 11:4 m.fl. i Billeberga samhälle.

Planförslaget har varit ute på programsamråd under tiden 5 maj t o m 10 juni 2011.

Med anledning av inkomna synpunkter och pågående utredningar för delar av planprogramområdet utmed Årupsvägen föreslås att planområdet delas i två detaljplaner. Detta medför att redovisad samrådsredogörelse endast behandlar de delar som berör området väster om Blomområdet (del av fastigheten Billeberga 10:34).

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-10-03  
Planbeskrivning med genomförandebeskrivning, daterad 2011-10-03.  
Underlag för bedömning av betydande miljöpåverkan, checklista, 2011-10-03.  
Samrådsredogörelse för program, daterad 2011-10-03.  
Plankarta, daterad 2011-10-03.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Samrådsredogörelsen, daterad 2011-10-03, godkänns.
- Kommunförvaltningen får i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för del av fastigheten Billeberga 10:34 (Blomområdet), daterat 2011-10-03, för plansamråd.

#### Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA, MALN, VSK, ABN)

§ 124

Dnr 307-2009

## **Tematiskt tillägg till översiktsplan för vindkraftslokalisering**

### **Sammanfattning**

Svalövs kommun har beslutat att ta fram ett tematiskt tillägg till översiktsplanen avseende vindkraft för att utreda lämpliga områden för vindkraft (TSU 2009-06-05, § 4). Svalövs kommun har fått statligt bidrag för arbetet.

Kommunförvaltningen samhällsbyggnad har nu arbetat fram en samrådshandling, daterad 2011-10-13.

I samrådshandlingen pekar kommunen ut områden inom vilka utbyggnad av vindkraft kan vara lämpligt. Storskalig vindkraft och grupper av vindkraft bör endast etableras i dessa områden. Analysen har grundats på landskapets förutsättningar, diverse skyddsavstånd till bostäder och infrastruktur samt naturskyddade områden och andra värdefulla natur- och kulturmiljöer. Planen innehåller också tydliga riktlinjer för vindkraft i Svalövs kommun.

Efter genomfört samråd ska förslaget vid behov arbetas om. Därefter ställs förslaget ut för granskning under ca 2 månader. Efter detta kan beslut om antagande fattas av kommunfullmäktige (prel. sommaren 2012).

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens samrådshandlingar, daterade 2011-10-13 inkl. tidsplan och sändlista, daterad 2011-10-26  
Boverkets beslut om stöd till planeringsinsatser för vindkraft, daterad 2009-11-30.  
Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2009-08-05, § 4.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Förslag till tematiskt tillägg till översiktsplanen avseende vindkraft, daterat 2011-10-16, skickas ut på samråd.

Expediering:  
Kommunförvaltningen (JBL5)

### Protokollsanteckning

Lennart Pettersson (C) har ingenting att erinra mot att förslaget ställs ut för samråd men har inte tagit ställning i sak till innehållet i handlingarna.



§ 125

Dnr 735-2010

## **Remiss: Lämplig avgränsning för utökat strandskyddsområde i Svalövs kommun**

### **Sammanfattning**

Länsstyrelsen har gett Svalövs kommun möjlighet att inkomma med förslag på områden som kan vara aktuella för utökat strandskydd.

Riksdagen beslutade om nya strandskyddsregler från och med den 1 juli 2009 och samtidigt fick länsstyrelserna i uppdrag att tillsammans med kommunerna se över besluten för det utvidgade strandskyddet, d v s strandskyddsområden mellan 100 och 300 m. Tidigare beslut är från 1996.

Motiven till översynen av de utökade strandskyddsområdena är enligt länsstyrelsen många. Om inget nytt beslut tas gällande de utvidgade områdena, så återinträder det generella strandskyddet om 100 meter. Ett annat motiv är att förbättra legitimitet och underlätta prövningen av dispensärenden och tillsyn.

Förvaltningen har lämnat ett förslag till utökat strandskyddsområde i Svalövs kommun, daterat 2011-09-13.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse med bilaga, daterad 2011-09-13.  
Länsstyrelsens remisshandlingar, daterade 2010-09-27.

### **Yrkande**

Lennart Pettersson (C), Charlotte Wachtmeister (M) och Birgitta Jönsson (S):  
· Svalövs kommun lämnar följande yttrande: ”Det generella strandskyddsområdet om 100 meter ska gälla i Svalövs kommun.”

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att utskottet beslutar enligt detta.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

• Svalövs kommun lämnar följande yttrande:

”Det generella strandskyddsområdet om 100 meter ska gälla i Svalövs kommun.”

#### Expediering:

Länsstyrelsen i Skåne län  
Kommunförvaltningen (JBL5)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

--  
Ajournering kl 15.30-15.35

---

§ 126

## **Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark**

Planarkitekt Vlasta Sabljak informerar om:

a) Pågående detaljplanearbete

Mark- och exploateringsingenjör Martina Larsson informerar om:

- b) Pågående/planerade exploateringar
- c) Information om fjärrvärme vid Svalövssjön (Dnr 13-2001)
- d) Information om exploatering av Teckomatorp Norra, etapp 2 (Dnr 49-2009)

Projektanställd Anna Wågesson informerar om:

- e) Översyn av kommunens arrendavtal i syfte att om möjligt öka intäkterna för arrenden m.m. (Dnr 847-2011)  
Förvaltningen går för tillfället igenom totalt ca 800-850 avtal. Prel. bedömning att det finns utrymme för kommunen att öka intäkterna från t ex jordbruksarrenden.

GIS-ingenjör Jacob Levallius informerar om:

- f) Åtgärder vid f d deponi vid Ask  
Fråga om ev. köp/återställning av mark. Behov av samlat grepp om f.d. deponier i kommunen.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.
- Punkten g) ”Återrapportering från utbildning markförvärv, 25/10” bordläggs till nästa utskottsmöte.

§ 127

Dnr 172-2008

## **Infrastrukturstrategi för Skåne Nordväst**

### **Sammanfattning**

Svalövs kommun har erbjudits möjlighet till yttrande över utkast till Infrastrukturstrategi för Skåne Nordväst (SKNV) framtagen inför SKNV:s styrelsemöte 2011-09-09.

Tidpunkten för möjlighet att inkomma med synpunkter har skjutits fram till den 21 november.

Kommunförvaltningen har skrivit ett yttrande, daterat 2011-10-13, där man framhåller att det är positivt att infrastrukturens betydelse för tillgänglighet och god utveckling lyfts fram.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-10-13.  
Infrastrukturstrategi för Skåne Nordväst - gemensam utvecklingsstrategi för Skåne Nordvästs tio kommuner, Inför SKNV styrelsemöte 2011-09-09.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet lämnar följande yttrande:

”Svalövs kommun ser det som positivt hur infrastrukturens betydelse lyfts som en förutsättning för tillgänglighet och god utveckling med sikte på hela delregionen som en attraktiv livsmiljö.”

Expediering:  
Kommunförvaltningen (VSK)  
Skåne Nordväst, Att: Magnus Ydmark

§ 128

### **Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ**

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

- a) Aktuella frågor inom kost
- b) Aktuella frågor inom städ
- c) Aktuella frågor inom infrastruktur
- d) Aktuella frågor inom gata
- e) Aktuella frågor inom park

Vatten och avlopp:

- f) Aktuella frågor inom vatten och avlopp  
Avsikt fatta beslut om VA-taxa (dnr 856-2011) innan årsskiftet.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

§ 129

Dnr 873-2011

## **Remiss: PM Klimatanpassning från Helsingborgs stad**

### **Sammanfattning**

Helsingborgs stad har gjort en fördjupning av sin planering avseende klimatanpassning och har gett Svalövs kommun tillfälle att yttra sig.

Synpunkter ska lämna senast 31 oktober 2011.

PM:et har huvudfokus på stigande havsnivå och översvämningsrisker och har haft som mål att utgöra en kunskapssammanställning på området. Det långsiktiga syftet med arbetet är att uppnå visionen att Helsingborg står robust mot klimatförändringen.

Förvaltningen har förslagit att kommunen ska meddela att man inte har något att erinra mot förslaget.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens yttrande, daterad 2011-10-13.  
Remiss av PM Klimatanpassning, inkommen 2011-09-14.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Svalövs kommun har inget att erinra i ärendet.

#### Expediering:

Helsingborgs stad, Stadsbyggnadsnämnden (med förv. yttrande)  
Kommunförvaltningen (JBL5)

§ 130

Dnr 874-2011

## **Remiss: Höjning av spänningsnivå inom områden med nätkoncession inom Svalövs kommun**

### **Sammanfattning**

Energimarknadsinspektionen har överlämnat en ansökan från E.ON Elnät Sverige AB för att få genomföra uppgraderingen i sina nät inom Svalövs kommun för yttrande.

I kommunen berörs område nordöst om Röstånga, merparten av Röstånga tätort, samt några ytterområden inom kommunen.

Svar ska lämnas senast den 7 november 2011.

Kommunförvaltningen har skrivit ett förslag till yttrande, daterat 2011-10-14, där man efterfrågar ytterligare information om ev. ökade elektromagnetiska fält, och påpekar deras betydelse vid planering av nya områden för bostäder och verksamheter.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens yttrande, upprättat 2011-10-14.  
Energimyndighetens remisshandlingar, inkomna 2011-09-19.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Kommunförvaltningens förslag till yttrande, daterat 2011-09-15, antas som utskottets eget och skickas till Energimarknadsinspektionen.

#### Expediering:

Energimarknadsinspektionen (med yttrande)  
Kommunförvaltningen (VSK)

§ 131

**Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor**

- a) Aktuella frågor inom strategiskt miljöarbete och energifrågor
- b) Länsstyrelsens beslut om ändring av villkor i gällande tillståndsbeslut, täktverksamhet på fastigheten Knutstorp 10:6 i Svalövs kommun (Dnr 643-2011)

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.