



SVALÖVS KOMMUN

**Tillväxt- och  
samhällsbyggnadsutskottet  
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
2012-01-31

Sida  
1

Plats och tid	Kommunhuset, kl. 09.00-12.00 Ajournering kl. 09.35-09.45 och kl. 10.50-10.55
Beslutande	Charlotte Wachtmeister (M), ordförande, §§ 1-6 a), 6 c)-6 e) Olof Röstin (M), tjug ers för Charlotte Wachtmeister (M), § 6 b) Lennart Pettersson (C), ordförande, § 6 b), samt vice ordförande, §§ 1-6 a), 6 c)-6 e) Karl-Erik Kruse (S)
Ej tjänstgörande ersättare	Olof Röstin (M), §§ 1-6 a), 6 c)-6 e) Birgitta Jönsson (S) Christer Laurell (C), §§ 1-4f), 5-5 c)
Övriga deltagare	Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson GIS- och planeringsingenjör Jacob Levallius Mark- och exploateringsingenjör Martina Larsson Planarkitekt Vlasta Sabljak Nämndsekreterare Britta Fremling Administrativ chef Michael Andersson, § 4 c) Kollektivtrafikhandläggare Jens Karlsson, § 5 b)-c)
Utses att justera	Karl-Erik Kruse
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen Staben, onsdagen den 1 februari 2012, kl. 13.00
	Paragrafer <u>1-6</u>
Sekreterare	Britta Fremling
Ordförande	Charlotte Wachtmeister §§ 1-6 a), 6 c)-6 e), Lennart Pettersson, § 6 b)
Justerande	Karl-Erik Kruse

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	<b>Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet</b>
Sammanträdesdatum	2012-01-31
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen Staben
Underskrift	..... Margareta Persson

§ 1

**Protokoll för anmälan**

Protokoll från styrelsemöte med Vegeåns Service AB 2011-11-29

Protokoll från styrelsen för Rååns vattendragsförbund 2011-11-24

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 2

Dnr 965-2011

## **Försäljning/arrendering av Billeberga 11:48 och 11:80**

### **Sammanfattning**

Kommunförvaltningen har varit i kontakt med ägarna till Billeberga Stenugnsbageri som önskar köpa kommunens fastigheter Billeberga 11:48 och Billeberga 11:80. På angränsande fastigheter Billeberga 11:55, 11:79 och 11:31 har bageriet sina lokaler och ägarna är även bosatta här.

Kommunförvaltningen har även varit i kontakt med ägarna till Farbror Elofs skafferi som önskar arrendera samma område för parkering. Fastigheterna är planlagda för bostadsändamål, men får inte bebyggas eftersom planen anger prickmark.

Fastigheterna är idag markbeklädda med grus och används som parkering, även om parkeringsskylt och bygglov saknas.

Kommunförvaltningen föreslår i skrivelse daterad 2011-10-21 att fastigheterna ska behållas i kommunal ägo samt arrenderas ut för att användas som parkering, under förutsättning av att bygglov beviljas för detta.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2011-12-15, § 151, att återremittera ärendet till förvaltningen för ytterligare utredning och förslag till lösning på problem gällande parkering i området m.m.

Kommunförvaltningen har lämnat kompletterande underlag, daterat 2012-01-12, kring möjligheten att anlägga en större parkering på fastigheten Billeberga 9:2. En parkering där för ca 60 bilar skulle kosta ca 400-500 tkr.

Det noteras att tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet 2010-05-19, § 61, gav förvaltningen i uppdrag att ta fram ett förslag till detaljplaneprogram för den närliggande fastigheten Billeberga 11:4 (dnr 350-2010).

### **Beslutsunderlag**

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2011-12-15, § 151.  
Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-10-21.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Mot bakgrund av fastigheternas centrala läge och ett eventuellt ändrat behov av marken med anledning av pågående planarbete i närområdet, ska Billeberga 11:48 och 11:80 tills vidare behållas i kommunal ägo.
- Kommunförvaltningen får i uppdrag att arrendera ut området som parkering till Farbror Elofs skafferi. En förutsättning för detta är att bygglov erhålles.

Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA, VSK, MALN)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 3

Dnr 876-2011

## Informationsskylt vid Svalövssjön

### Sammanfattning

Kommunförvaltningen har tagit fram ett förslag till informationsskylt som ska sättas upp vid Svalövssjön.

Utskottets ledamöter m fl har haft möjlighet att lämna synpunkter på förslaget under arbetets gång.

Efter diskussioner på dagens sammanträde kommer ytterligare några mindre ändringar att göras i skyltförslaget.

### Beslutsunderlag

Förslag till informationsskylt, daterad 2012-01-24.

### Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Förslag till informationsskylt om Svalövssjön, daterad 2012-01-24, godkänns med justeringar enligt diskussioner på sammanträdet.

#### Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA, JBL)

--

Ajournering kl. 09.35-09.45

--

§ 4

**Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark**

Planarkitekt Vlasta Sabljak informerar om:

- a) Pågående detaljplanearbete

Mark- och exploateringsingenjör Martina Larsson informerar om:

- b) Pågående/planerade exploateringar

Administrativ chef Michael Andersson informerar om:

- c) Ej bebyggda fastigheter vid Svalövssjön, Norra Svalöv 16:47, 16:67 och 16:68 (Dnr 382-2009)

Mark- och exploateringsingenjör Martina Larsson informerar om:

- d) Översyn av kommunens arrendeavtal i syfte att om möjligt öka intäkterna för arrenden m.m. (Dnr 847-2011)  
Översyn har genomfört i enlighet med uppdrag från kommunstyrelsen 2011-06-07, § 117. Uppdraget ska enligt planeringen redovisas skriftligt till kommunstyrelsen på kommande sammanträde.

--

Ajournering kl. 10.50-10.55

--

Gis- och planeringsingenjör Jacob Levallius informerar om:

- e) Vindkraftsplan för Svalövs kommun – Samrådsmöten (Dnr 307-2009)  
Kort sammanfattning av genomförda möten i byarna.
- f) Skrivelse om skötsel av Kågerödslund m.m. (Dnr 57-2012)
- g) Anmälan enligt miljöbalken för uppförande av två vindkraftverk på fastigheten Tarstad 4:14 samt Tarstad 23:1, Svalövs kommun (Dnr 350-2008)  
Söderåsens Miljöförbund har fattat beslut med anledning av anmälan enligt miljöbalken. Utskottet yttrade sig under ärendets handläggning enligt beslut 2011-09-28, § 111.

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Förvaltningen uppdras att informera på kommande utskottsmöte om EU:s gårdsstöd och miljöstöd.
- Förvaltningen uppdras att, med anledning av den genomförda översynen av kommunens arrendeavtal, lämna en skriftlig återrapportering till kommunstyrelsen med fokus på möjligheterna att öka intäkterna.
- Förvaltningen uppdras att återkomma till utskottet med redovisning av det fortsatta arbetet med anledning av översynen av arrendeavtalen.

- Förvaltningen uppdras att återkalla stämningen ang inlösen av fastigheten Norra Svalöv 16:47.

- Informationen noteras.

Deltar inte i handläggning p.g.a. jäv

Christer Laurell (C) deltar inte i handläggningen av ärendet ”Anmälan enligt miljöbalken för uppförande av två vidkraftverk på fastigheten Tarstad 4:14 samt Tarstad 23:1, Svalövs kommun” på grund av jäv.

Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA, MALN, MAN, BRG)

## § 5

**Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ**

Skriftlig information om korrespondens angående:

- a) Om kommunens skyldighet att skydda sitt dricksvatten

Kollektivtrafikhandläggare Jens Karlsson informerar om:

- b) Förslag till regionalt trafikförsörjningsprogram för Skåne 2012 (Dnr 36-2012)  
Region Skåne är enligt ny lag ansvarig myndighet för kollektivtrafiken i Skåne, och har med anledning av detta tagit fram ett förslag till regionalt trafikförsörjningsprogram för 2012 innehållande bl.a. vision, mål och åtgärder för en framgångsrik kollektivtrafik.
- c) Projekt: Godsstråket genom Skåne  
Kommunerna längs banan har tillsatt en politisk styrgrupp samt en arbetsgrupp med tjänstemän för att arbeta med frågan. Syftet är att skapa gemensam syn på utvecklingen inför nästa revidering av den statliga infrastrukturplanen. Löpande rapportering ska lämnas från styr- och arbetsgrupp till utskottet.

Information om fortsatt arbete med:

- d) Strategi för vatten och avlopp på landsbygd (Dnr 1020-2011)

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

- e) Aktuella frågor inom kost  
f) Aktuella frågor inom städ  
g) Aktuella frågor inom infrastruktur  
h) Aktuella frågor inom gata  
Trafikverket ser över trottoarer i Kågeröd.

- i) Aktuella frågor inom park

**Vatten och avlopp:**

- j) Aktuella frågor inom vatten och avlopp

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Förvaltningen uppdras att ge allmänheten möjlighet att bl.a. på öppna informationsmöten lämna synpunkter på förslaget till "Strategi för vatten och avlopp på landsbygden".
- Förvaltningen uppdras att ta kontakt med Söderåsens Miljöförbund för att klarlägga möjligheterna till ett generellt anstånd med åtgärder avseende avlopp till dess att strategin för vatten och avlopp på landsbygden är antagen.
- Informationen noteras.

Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA, BRG)



## § 6

**Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor**

- a) Ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet (ändrade villkor), Barry Callebaut AB (Dnr 1229-2011)  
Ärendet prövas av miljöförbundet och NSVA. Kommunen har, utöver detta, beretts tillfälle att yttra sig och avstått genom delegationsbeslut 2012-01-23.
- b) Skrivelse angående avgifter vid markägares inlämning av avfall till kommunen (Dnr 20-2012)
- c) Avfallssamverkan inom Skåne Nordväst (Dnr 71-2012)  
För beslut på nästkommande utskottsmöte.
- d) Bildande av biotopskyddsområdet Sonarp, Ask i Svalövs kommun (Dnr 702-2011)  
Länsstyrelsen har fattat beslut om bildande av biotopskyddsområde av rikkärret "Sonarp, Ask" (Asks-Sonarp 10:2). Utskottet yttrade sig under prövningen av ärendet genom beslut 2011-09-28, § 115.
- e) Aktuella frågor inom strategiskt miljöarbete och energifrågor

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Förvaltningen uppdras att, i ärendet ang. inlämning av avfall, dels meddela brevskrivaren att kommunen startat en utredning av frågan, dels kontakta LSR för information och förslag på tänkbara lösningar.
- Informationen noteras.

Deltar inte i handläggning p.g.a. jäv

Charlotte Wachtmeister (M) deltar inte i handläggningen av ärendet "Skrivelse angående avgifter vid markägares inlämning av avfall till kommunen" på grund av jäv.