

Plats och tid

Ängslyckan, Teckomatorp, kl. 10.00-12.00

Beslutande

Hans-Inge Svensson (S), ordf.
Torsten Vigre (M)
Hans Lennartsson (S)
Sven-Ove Dahlsson (C), tjänstgörande ers för Birgit Landquist (C) §§ 96-97
Birgit Landquist (C), v. ordf. §§ 98-104
Ingrid Ekström (SD), tjänstgörande ers för VAKANT (SD)

Övriga deltagare

Lars Nilsson (S), ers
Agneta Sörensson (M), ers
Sven-Ove Dahlsson (C), ers §§ 98-104
Marika Jardert (V), ins
Jörgen Lindell (KD), ins
Charlotta Eldh (MP), ins ers
Fredrik Löfqvist, projektchef
Eva Sköld, projektledare
Kristina Jeppsson, bitr. projektledare
Lars Bevmo, rådgivare
Martina Larsson, mark- och exploateringsingenjör §§ 102-104

Utses att justera

Ingrid Ekström (SD)

Justeringens tid och plats

2012-12-19, Teckomatorp

Paragrafer 96-104

Sekreterare

Kristina Jeppsson

Ordförande

Hans-Inge Svensson

Justerande

Ingrid Ekström

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ

BT Kemi Efterbehandling, styrelsen

Sammanträdesdatum

2012-12-12

Anslaget under tiden

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunförvaltningen Administration

Underskrift

Margareta Persson

§ 96

4-2012

Ekonomisk rapport

Sammanfattning

Enligt kommunens ekonomimodell redovisas förenklad uppföljning med prognos efter februari, juni samt oktober till kommunstyrelsen. Tertialuppföljning lämnas till kommunfullmäktige efter april månad. Delårsrapport efter augusti överlämnas för beslut till kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

Projektledningen redogör för ekonomin i BT Kemi-projektet.

Kvartalsredovisningen för det tredje kvartalet 2012 skickades in till Länsstyrelsen 2012-10-30. Enligt den kommunala uppföljningen för projektet har 1 344 tkr upparbetats av det statliga bidraget under juli - september 2012.

Länsstyrelsen har bett kommunen att göra en direktrekvirering av medel innan årsskiftet. Detta då det annars finns en risk att oanvända medel återkallas till Naturvårdsverket för att sedan behöva betalas ut igen nästa år, vilket leder till onödig administration. Rekvireringen ska lämnas till Länsstyrelsen senast den 14 december.

Styrelsens beslut

- Informationen noteras.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 97

Dnr 17-2012

Provtagning Södra området

Sammanfattning

Projektledningen höll tillsammans med Ramböll, Svevia och NSVA ett startmöte fredagen den 23 november. På mötet åkte man även ut och inspekterade de planerade provgropspunkterna. Det kunde då konstateras att några av groparna inte kunde genomföras då de låg under eller i nära anslutning till vägen.

Då man sedan tidigare varit tvungen att skjuta på ytterligare några punkter, där markägaren inte velat godkänna provtagning, återstod till slut tre punkter, som skulle genomföras i höstens provtagning.

Provgropsgrävningen genomfördes 3-4 december. Ramböll tog jordprover, som har skickats till analys. Man satte även ner rör för att möjliggöra framtida provtagning av grundvattnet.

Styrelsens beslut

- Informationen noteras.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 98

Dnr 8-2011

Fastighetsinlösen Södra området

Sammanfattning

Ett tilläggsavtal har tecknats med Lans Mekaniska Verkstad AB sedan verksamhetsutövaren visat upp ett signerat hyreskontrakt på nya lokaler. Eftersom hyran är betydligt lägre än den man utgått ifrån när det ursprungliga avtalet tecknades har ersättningen för ökade driftskostnader minskats med 400 000 kronor. Även utbetalningsplanen har omförhandlats så att ersättningen kommer att ske i färre delutbetalningar, men där den slutliga utbetalningen utgör en större andel av den totala ersättningen.

I möten med verksamhetsutövaren har denne försäkrat att han kommer att kunna genomföra flytten i sin helhet innan årsskiftet. Han har presenterat en tidplan för flytten och har även inkommit med en lista på inventarier, som han planerar att lämna kvar på fastigheten.

De övriga två hyresgästerna har meddelat att de också beräknar kunna vara avflyttade från fastigheten till årsskiftet. Anderbergs Elektriska kommer eventuellt att hyra in sig i lokaler på Teckomatorpsgården.

Projektledningen har haft nya möten med de två återstående fastighetsägarna och har nått fram till en överenskommelse med en av dessa. Projektledningen kommer inom kort att presentera sitt slutbud för den sista fastighetsägaren, men det är mycket osäkert om han kommer att acceptera budet. Om inte ämnar man överge förhandlingarna och istället satsa på en expropriering när detaljplanen för området är färdig.

Muhammed Mheisen har fått auktorisation för verksamheten i Billeberga och har inlett flytten av bilskroten från Teckomatorp. Han bedömer att lokalerna kommer att vara utrymda och rivna innan årsskiftet och har efterfrågat en tid för besiktning så snart som möjligt därefter.

Beslutsunderlag

Tilläggsavtal om särskild ersättning, daterad 2012-11-08

Styrelsens beslut

- Informationen noteras.

§ 99

Dnr 18-2012

Upphandling rivningsentreprenad

Sammanfattning

Hifab och projektledningen har tillsammans arbetat fram ett förfrågningsunderlag, som även har granskats av upphandlingsenheten i Lund. Efter ytterligare justeringar har underlaget skickats till WSP och Länsstyrelsen för kommentarer.

Upphandlingen har försenats, bland annat på grund av att förhandlingarna med hobbyverkstäderna har dragit ut på tiden. Projektledningen har därför beslutat att vänta till efter årsskiftet med att annonsera upphandlingen.

Styrelsens beslut

- Informationen noteras.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 100

Dnr 19-2012

Förlängning av avtal om miljöprovtagning

Sammanfattning

Sweco Environment har sedan upphandlingen 2005 haft uppdraget Konsult C Miljökontroll gällande löpande provtagning enligt gällande kontrollprogram. Avtalet med Sweco förlängdes för ett år sedan och löper till och med 2012-12-31.

Upphandlingen av Konsult SC drog ut på tiden och kunde tilldelas först i somras. Ramböll, som vann upphandlingen, har därför inte hunnit ta fram någon ny miljökontrollplan. Därför har projektet heller inte kunnat handla upp någon ny konsult för miljöprovtagningen.

Vid diskussion med Ramböll har de framhållit vikten av kontinuitet i provtagningen och menat att det vore en fördel om provtagning i dräneringsvattnet och Braån även fortsättningsvis utförs och analyseras av samma företag som tidigare. Detta för att resultaten ska vara jämförbara med de tidigare analysresultaten.

Projektledningen föreslår därför att man förlänger avtalet med Sweco Environment med ytterligare ett år.

Beslutsunderlag

Budget avseende "Konsulttjänst, C, Miljökontroll" från Sweco, daterad 2012-12-10

Styrelsens beslut

- Avtalet med Sweco Environment förlängs till 2013-12-31 enligt redovisad budget.

§ 101

Dnr 20-2012

Utformning Södra området

Sammanfattning

Tengboms förslag på utformning av det södra området har tagits upp för information på TSU. Kommunens planavdelning har dock bett om att få skjuta fram detaljplanarbetet cirka ett halvår för att kunna inkorporera det bättre i planerna för det intilliggande området.

För projektet vore det dock fördelaktigt om en detaljplan kunde tas fram så snart som möjligt. Särskilt viktigt blir detta om man ska kunna gå vidare med expropriering av en av fastigheterna på det södra området.

Om utformningen av området ska ingå i projektet är det också viktigt att en plan för utformningen finns klar vid övergången till Etapp 2, det vill säga vid årsskiftet 2013/2014.

Beslutsunderlag

Angående detaljplanarbetet för det södra området, daterad 2012-12-05

Styrelsens beslut

- Styrelsen för BT Kemi Efterbehandling uppmanar TSU att ta beslut om att detaljplanarbetet för det södra området ska påbörjas omedelbart.

Expediering

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet

§ 102

Flytt från Torgskolan

Sammanfattning

Under informationsmötet för allmänheten den 31 oktober kom ett erbjudande från en privat fastighetsägare, som sade sig vara villig att hyra ut lokaler till projektet. Projektledningen har sedan dess varit i kontakt med honom och även tittat på lokalerna.

Lokalerna bedöms kunna fungera för utställningen med undantag av att det saknas handikapptolett. Skulle man välja att gå vidare med detta alternativ, måste en sådan installeras, vilket i så fall också måste godkännas av fastighetsägaren.

Frågan om Torgskolans framtid har ännu inte tagits upp till förhandling i kommunen. Detta kommer att ske inom en snar framtid, då möjligheten för att starta upp ett aktivitetshus som ett pilotprojekt kommer att diskuteras. Först när denna fråga är avgjord vet man hur möjligheterna för projektet att finnas kvar i någon av lokalerna på skolan är.

Styrelsens beslut

- Styrelsen avvaktar utvecklingen kring Torgskolans framtid innan man fattar beslut om andra möjligheter.

§ 103

Mötetider 2013

Sammanfattning

Styrelsen för BT Kemi Efterbehandling ska fatta beslut om sina sammanträdestider för 2013. I planeringen har hänsyn tagits till helgdagar samt planerade sammanträden för kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

Föreslagna mötesdatum är:

13/2, 27/3, 8/5, 12/6, 28/8, 2/10, 6/11, 11/12

Presidieberedning hålls 13 dagar innan mötesdagen.

Styrelsens beslut

- Styrelsen för BT Kemi Efterbehandling sammanträder under 2013 följande dagar (kl. 09.00-11.00): 13/2, 27/3, 8/5, 12/6, 28/8, 2/10, 6/11, 11/12

Expediering:

Kommunförvaltningen (BFG, KALN, MAN)

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 104

Övriga frågor

- a) Avstämning tidsplan
Tidplanen för Etapp 1 är oförändrad sedan föregående möte. Övergången till Etapp 2 förväntas ske runt årsskiftet 2013/2014. Tidplanen för Etapp 2 kommer efter diskussion med Länsstyrelsen att förlängas med upp till ett år för att ge utrymme för en längre upphandlingsprocess, inklusive eventuella överprövningar.
- b) Samråd med Länsstyrelsen
Sedan föregående styrelsemöte har projektledningen haft samråds-/informationsmöte med Länsstyrelsen den 30 november. Under mötet diskuterades bl.a. lokal behandling av dräneringsvattnet samt tidplanen för Etapp 2.
- c) Möte med landshövdingen m.fl.
Svalövs kommun har bjudit in landshövdingen, Margareta Pålsson, till kommunen den 8 januari. Under mötet kommer man bland annat att informera om BT Kemi-projektet.
- d) Besök från Naturvårdsverket
Onsdagen den 9 januari kommer Naturvårdsverkets handläggare, John Lotoft, på besök till BT Kemi-projektet. Under besöket kommer man framför allt att diskutera den förestående bidragsansökan för Etapp 2.
- e) Informationsmöte för allmänheten
Projektet höll ett informationsmöte för allmänheten onsdagen den 31 oktober. Under mötet informerades bland annat om den planerade provtagningen på det södra området och rivningen av byggnaderna.
- f) Öppet hus 9/12
I samband med julskyltningen den 9 december bjöd projektledningen i vanlig ordning in till öppet hus på Torgskolan och bidrog till den tipsrunda som arrangerades i byn.
- g) Projektorganisation
Rambölls uppdragsledare, Ola Lindstrand, har lämnat företaget och därmed även projektet. I hans ställe har Ramböll satt in Anna Fjelkestam som uppdragsledare. Hennes roll som biträdande konsult kommer istället att ligga på Lisa Gunnemyr.
- h) Nya grafiska profilen
Tisdagen den 27 november lanserades Svalövs kommuns nya grafiska profil. Den nya grafiska profilen innehåller bland annat en ny logga och det grafiska elementet ”Boet”, som represente-

rar livet i Svalövs kommun. Såningsmannen kommer fortsatt att finnas kvar som en myndighetssignatur.

- i) Information om Bantorget
Martina Larsson från samhällsbyggnadskontoret informerar om planerna för Bantorget i Teckomatorp.
- j) Massupplag
Projektledningen har varit i kontakt med Annette Kronvall angående möjligheten att skapa ett massupplag på travbanan söder om Teckomatorp. Man har även diskuterat möjligheten att få statlig finansiering av skötseln med Länsstyrelsen.

Styrelsens beslut

- Informationen noteras.