



Plats och tid	Kommunhuset, kl. 13.30-17.10 Ajournering kl. 14.45-15.00
Beslutande	Annelie Persson (S), tjug ers för Birgitta Jönsson (S) Lennart Pettersson (C), vice ordf. Teddy Nilsson (SD) Annie Karlsson (S) Olof Röstin (M), ordf.
Ej tjänstgörande ersättare	Marie Irlblad (C) Sara Billquist Selberg (FP)
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Britta Fremling, nämndsekreterare Fredrik Johansson, GIS- och planeringsingenjör, §§ 1-5, 7-10 Vlasta Sabljak, planarkitekt, §§ 1-5 Stig Pettersson, kartassistent, §§ 1-5 Åsa Peetz, avdelningschef Ledningsnät & Projekt NSVA, § 6 Jimmy Lubera, projektledare på NSVA, § 6 Jenny Singman Nyblom, WSP, § 6

Utses att justera Teddy Nilsson

Justeringens tid och plats Kommunhuset Staben, torsdag den 22 januari kl 15.00

Justerade paragrafer §§ 1-10

Sekreterare

.....
Britta Fremling

Ordförande

.....
Olof Röstin

Justerare

.....
Teddy Nilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2015-01-20

Anslag under tiden

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset Staben

Underskrift

.....
Britta Fremling



§ 1 – Beslutad ärendelista

§ 2 Information: Ekonomi och administration.....	4
§ 3 Information: Översikts- och detaljplanering, fastigheter och.....	5
§ 4 Information: Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ.....	6
§ 5 Information: Strategiskt miljöarbete och energifrågor.....	7
§ 6 Anläggningsavgifternas nivå i Svalövs kommun.....	8
§ 7 Försäljning av del av Kråkebacken 7:138 och del av Kråkebacken 7:194.....	10
§ 8 Remiss, Funktionellt prioriterat vägnät.....	12
§ 9 Ändring av förbundsordning för Söderåsens miljöförbund; beslut om budget och taxa.....	14
§ 10 Lokala miljömål för Svalövs kommun 2009-2015, uppföljning.....	17

Dnr: -

§ 2 Information: Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Ordförande och vice ordförande ges möjlighet att delta på Välfärdskonferensen 2015. Vid förhinder har ordförande och vice ordförande rätt att lämna sin plats vidare till annan intresserad representant från utskottet.
2. Charlotte Wachtmeister (M), av kommunen utsedd ledamot i styrelser för vattendragsförbund/vattenråd, ges möjlighet att delta på samrådsmöte ang. vattenmyndigheternas åtgärdsprogram.

Sammanfattning av ärendet

a) Presentation av utskottets arbetssätt/dagordningens upplägg

b) Inkomna kurs- och konferensinbjudningar:

Välfärdskonferensen 2015, Lund, 5-6 februari

Samrådsmöte vattenmyndigheternas åtgärdsprogram, Hässleholm, 10 februari

Protokollet ska skickas till:

-

Dnr: -

§ 3 Information: Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Detaljplan för del av Selleberga 17:1, Bjuvs kommun, Skåne län (dnr 1433-2014)
Ordförande har fattat beslut om att avstå från yttrande.

Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg informerar om:

b) Projekt Söderåsbanan (dnr 428-2013)

Avstängda vägar i Svalöv och Kågeröd. Mer information på kommunens hemsida. Förberedelser för godstrafiken. Besked ang. brolösning vid planerad stationsbyggnad i Svalöv väntas inom årets första kvartal.

Planarkitekt Vlasta Sabljak informerar om:

c) Översiktsplan 2016 (dnr 106-2011)

Samrådsmöten hålls under de närmsta tre veckorna.

d) Detaljplaner aktuell lista

Till nästa sammanträde planeras förslag till detaljplaner för stationsområde resp. centrum i Kågeröd kunna tas upp för behandling.

Kartassistent Stig Pettersson informerar om:

e) Offentlig upphandling av GIS-lösning för 6K (dnr 426-2013)

Upphandling GIS-lösning gjordes under förra året för 6K-kommunerna. P.g.a. leveransproblem har överenskommelsen med den leverantör som vann upphandlingen brutits. Nu har istället avtal slutits med annan leverantör. Nytt system planeras kunna tas i drift till sommaren.

Ordförande Olof Röstin informerar om:

f) Framtidsplaner för Svalövs golfbana

Tänkbart alternativ för kommunen att köpa tätortsnära mark av ägarna till Svalövs golfbana, som i översiktsplanen är utpekad för bostäder. Information om läget ang VA efterfrågas av utskottsledamöterna.

g) Möte med allmänheten i Kågeröd 2015-02-11

Med anledning av den senaste tidens butiksrån har kommunledningen beslutat bjuda in allmänheten till ett möte i Kågeröd 2015-02-11. Polisen m.fl. andra myndigheter kommer också att närvara.

h) Förfrågan om köp av mark på fastigheten Billeberga 11:4

Förfrågan har inkommit angående köp av jordbruksmark för byggnation av hyresfastigheter/flerfamiljshus. Det konstateras att utskottet efter en första dragning ser positivt på projektet.



Protokollet ska skickas till:

-

Dnr: -

§ 4 Information: Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Namnbyte på verksamheter Kost och Städ fr.o.m. 2015-01-01

Nya benämningar föreslås bli Måltidsservice resp. Hygienteknik. Noteras att utskottet gärna ser ett annat namn på städverksamheten än det föreslagna.

b) Angående ytterligare donation av skulptur till kommunen (dnr 712-2014)

Kommunen har blivit erbjuden en ytterligare skulptur gjord av konstnären Robert Harding. Noteras att utskottet ser positivt på att kommunen accepterar erbjudandet.

Protokollet ska skickas till:

-

Dnr: -

§ 5 Information: Strategiskt miljöarbete och energifrågor

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Länsprogrammet för regional miljöövervakning i Skåne län 2015-2020 (dnr 188-2014)

Länsprogrammet är nu antaget. Utskottet har tidigare genom delegationsbeslut avstått från att yttra sig över förslaget.

b) Skyddsjägare i Svalövs kommun (dnr 1209-2014)

Kommunens skyddsjägare har aktiverats enligt tidigare information till utskottet. Arbetet med i huvudsak råkor, duvor (ej ringduvor), skator och vildsvin påbörjas enligt anmälningar och synpunkter som inkommit. Antalet jägare har utökats från tidigare fem till åtta st. Jägarna har försetts med magnetskyltar till sina bilar samt västar märkta "Skyddsjägare" för att tydliggöra varför personen ifråga bär vapen. Dessutom kommer jägarna att meddela larmcentralen innan skjutningar för att minimera missförstånd om någon skulle ringa in en anmälan om beväpnade människor.

Protokollet ska skickas till:

-

—

Ajournering kl. 14.45-15.00

—

Dnr: 33-2015

§ 6 Anläggningsavgifternas nivå i Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige har antagit en landsbygdsstrategi för utbyggnad av allmänt vatten och avlopp på landsbygden i Svalöv. Det arbetet görs som en del av VA-planen för kommunen.

Med anledning av kommande utbyggnad av VA på landsbygden i Svalövs kommun och i synnerhet utbyggnaden av VA till Norrvidinge har frågan om anläggningsavgifternas nivå och möjlighet att ta ut särtaxa väckts. NSVA har sett att Svalövs nuvarande anläggningsavgifter inte täcker kostnaderna för att bygga ut VA i Norrvidinge.

WSP har fått i uppdrag att utreda nivån på anläggningsavgifterna i Svalöv i förhållande till planerad utbyggnad och om särtaxa är möjligt. Det har konstaterats att särtaxa inte går att tillämpa vid de aktuella utbyggnaderna.

NSVA har upprättat ett PM i vilket bl.a. juridisk bakgrund och praxis kring anläggningsavgifter redovisas. Där förs också en diskussion om kostnadstäckning vid utbyggnad av olika typer av områden. I PM:et redovisas också det underlag som legat till grund för beräkningar samt ett förslag till anläggningsavgifter och vilka konsekvenser det får för olika områden samt för några olika fastigheter.

Det konstateras att en betydande höjning av anläggningsavgifterna är nödvändig för att finansiera planerad utbyggnad. En justering av VA-taxan ska beslutas av fullmäktige.

På sammanträdet deltar Åsa Peetz, avdelningschef Ledningsnät & Projekt NSVA, Jimmy Lubera, projektledare på NSVA bl.a. för Norrvidingeprojektet, samt Jenny Singman Nyblom, WSP.

Beslutsunderlag

PP-presentation av anläggningsavgifternas nivå mm 2015-01-20

PM – Anläggningsavgifternas nivå i Svalövs kommun, daterat 2015-01-13.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M): Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut.



Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

-

Dnr: 1165-2014

§ 7 Försäljning av del av Kråkebacken 7:138 och del av Kråkebacken 7:194

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Kommunen fortsätter att arrendera ut områdena på Kråkebacken 7:194.
2. Förvaltningen får i uppdrag att kontakta delägarna med fråga om intresse om förändringar avseende gemensamhetsanläggningen. Om intresse finns hos delägarna, uppdras förvaltningen att anordna sammanträde med beslutsalternativ enligt förvaltningens utredning daterad 2015-01-08 (Alt 1-3).
3. Om inget intresse finns hos delägarna om förändringar av gemensamhetsanläggningen avslutas ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen fick 2014-11-12 § 143, uppdraget att utreda konsekvenserna av ett ev. upphävande av Kråkebacken ga:3.

Förvaltningen har utrett frågan och kommit fram till att förvaltningen bör kontakta delägarna för att utreda om det finns ett intresse kring att ha ett sammanträde och diskutera gemensamhetsanläggningens framtid.

Om det finns ett intresse kan kommunen samla delägarna i gemensamhetsanläggningen. Ett antal alternativa tillvägagångssätt presenteras i förvaltningens utredning daterad 2015-01-08.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-01-08.
Förvaltningens utredning, daterad 2015-01-08.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (FKJN)

Dnr: 1292-2014

§ 8 Remiss, Funktionellt prioriterat vägnät

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket har tagit initiativ till att peka ut vilka vägar som är viktigast för nationell och regional tillgänglighet av godstransporter, personbilar och kollektivtrafik. Detta vägnät kallas för funktionellt prioriterat vägnät. Transportsystemets utformning, funktion och användning ska medverka till att ge människor och gods en grundläggande tillgänglighet med god kvalitet och användbarhet samt bidra till utvecklingskraft i hela landet.

Ett förslag till utpekade vägnät, framtaget av Trafikverket i dialog med länsplaneupprättarnas tjänstemän, har skickats på remiss. Synpunkter ska lämnas senast den 15 februari.

Det funktionellt prioriterade vägnätet kommer att utgöra ett uppdaterat och samlat planeringsunderlag för;

- vilka vägar det är viktigt att värna och höja tillgängligheten på,
- prioritering av åtgärder enligt fyrstegsprincipen,
- hur vägarna ska hanteras i samhällsplaneringens skeden och i avvägningar mellan olika intressen,
- kommande åtgärdsplaneringar,
- regionala hastighetsanalyser samt
- eventuell framtida översyn av riksintressen.

Vidare kommer det funktionellt prioriterade vägnätet att fungera som ett viktigt underlag i Trafikverkets löpande verksamhet, i samhällsplaneringens olika skeden, tidigt i diskussioner och vid Trafikverkets svar på remisser.

Styrelsen för Skåne Nordväst ska ta slutlig ställning till yttrande för samarbetsorganisationen den 30/1. Därefter skickas det fastställda yttrandet till kommunen.

Beslutsunderlag

SKNV förslag till yttrande, daterat 2015-01-08
Remisshandlingar, inkomna 2014-11-19.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M): Ärendet överlämnas till kommunstyrelsen utan förslag till beslut.



Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Trafikverket

Skåne Nordväst kansli

Kommunförvaltningen (FKLT, MSDG, TAM)

Dnr: 506-2014

§ 9 Ändring av förbundsordning för Söderåsens miljöförbund; beslut om budget och taxa

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Förbundsordningen för Söderåsens miljöförbund ändras så att första och fjärde stycket § 10 får följande lydelse:

I kommunalförbundets årsbudget får inte de upptagna kostnaderna överstiga summan av de intäkter förbundet kan påräkna i form av bidrag från medlemskommunerna, övriga intäkter samt förbundets innestående kapital.

Direktionen skall i samband med budgeten ta fram förslag till förbundets gemensamma taxor och avgifter för tjänster som inte författningsenligt skall tillhandahållas utan avgift. Förslaget bereds i medlemssamrådet och taxa och avgifter fastställs sedan av respektive medlemskommuns kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Direktionen för Söderåsens miljöförbund har i beslut 2014-12-16, § 120, uppmanat medlemskommunerna att ta beslut om revideringar i förbundsordningens § 10.

Genom en dom i Högsta Förvaltningsdomstolen 2013-12-12 har det fastslagits att ett kommunalförbund inte får besluta om taxa; en kommun kan inte överlåta normgivning. Enligt förbundsordningen för Söderåsens miljöförbund § 10 ska direktionen i samband med budgeten fastställa taxor och avgifter. § 10 behöver således ändras så att den följer utslaget i Högsta förvaltningsdomstolen.

Samtidigt görs ett förtydligande i 1 10 första stycket att förbundets innestående kapital får användas för att täcka kostnader. Miljöförbundet har genom åren arbetat upp ett kapital. Förbundsordningen har inte klart reglerat hur detta kapital kan användas, varför frågan har hänskjutits till medlemssamrådet och revisionen i samband med budgetarbetet.

Ändringarna har beretts vid medlemssamråd 2014-04-24 och samstämmighet rådet.

Förvaltningen har tagit del av förslaget och har inget att erinra mot detsamma.

Beslutsunderlag

Protokoll från direktionen för Söderåsens miljöförbund 2014-12-16, § 120



SVALÖVS KOMMUN

Protokollet ska skickas till:
Söderåsens miljöförbund

Justerare

Utdragsbestyrkande

Dnr: 1163-2013, 264-2002

§ 10 Lokala miljömål för Svalövs kommun 2009-2015, uppföljning

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Kommunfullmäktiges beslut 2014-11-24, § 138 punkten 6), upphävs.
2. Kommunfullmäktiges beslut 2014-09-29, § 118, gäller.

Sammanfattning av ärendet

I samband med beslut om strategisk budget i juni resp. november 2014 har också ett beslut tagits om uppföljning av lokala miljömål för kommunen 2009-2015.

Med anledning av beslutet i juni gjordes en utredning på förvaltningen, som sedan presenterats och godkänts politiskt. Utredningen resulterade i ett beslut från kommunfullmäktige 2014-09-29, § 118.

Det beslut som togs i samband med budgeten i september är likalydande med det som togs i juni och tar inte hänsyn till den utredning som gjorts och fullmäktiges efterföljande beslut 2014-09-29, § 118.

Ärendet behöver mot bakgrund av ovan förtydligas. Förvaltningen föreslår i skrivelse daterad 2015-01-13 att kommunfullmäktiges beslut 2014-11-24, § 138 punkten 6) upphävs och att kommunfullmäktiges beslut 2014-09-29, § 118 gäller. Därmed är det bl.a. tydliggjort att de kvarvarande lokala miljömålen (sju stycken) ska arbetas in i den strategiska budgeten.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-01-13

Protokollet ska skickas till:

Söderåsens miljöförbund