

|   |  |
|---|--|
| Plats och tid                                   | Torgskolan, Teckomatorp, kl. 10.00 – 12.00   |
| Beslutande                                      | Hans-Inge Svensson (S), ordf.<br>Torsten Vigre (M)<br>Hans Lennartsson (S)<br>Birgit Landquist (C), v. ordf.<br>Emil Fennstam (SD)   |
| Övriga deltagare                                | Lars Nilsson (S), ers<br>Agneta Sörensson (M), ers<br>Sven-Ove Dahlsson (C), ers §§ 26, 31<br>Ingrid Ekström (SD), ers<br>Knud Nörrelökke (V), ins<br>Jörgen Lindell (KD), ins<br>Charlotta Eldh (MP), ins ers<br>Lars Bevmo, tf projektchef<br>Åsa Andersson, projektledare<br>Kristina Jeppsson, bitr. projektledare<br>Karl-Erik Kruse (S), kommunstyrelsens ordförande § 26<br>Bo Gripsten, Svalövslokaler §§ 26, 31 |
| Utses att justera<br>Justeringens tid och plats | Torsten Vigre<br>2011-06-22, Teckomatorp   |

Paragrafer 22-27, 29-32

|             |                    |
|-------------|--------------------|
| Sekreterare | Kristina Jeppsson  |
| Ordförande  | Hans-Inge Svensson |
| Justerande  | Torsten Vigre      |

### **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Organ                              | <b>BT Kemi Efterbehandling, styrelsen</b> |
| Sammanträdesdatum                  | 2011-06-15                                |
| Anslaget under tiden               |   |
| Förvaringsplats för<br>protokollet | Kommunförvaltningen Administration        |
| Underskrift                        | Margareta Persson                         |

§ 22

Dnr 2-2011

## **Ekonomisk rapport**

### **Sammanfattning**

Enligt kommunens ekonomimodell redovisas förenklad uppföljning med prognos efter februari, juni samt oktober till kommunstyrelsen. Tertialuppföljning lämnas till kommunfullmäktige efter april månad. Delårsrapport efter augusti överlämnas för beslut till kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

Projektledningen redogör för ekonomin i BT Kemi-projektet.

Kvartalsredovisning för det första kvartalet 2011 skickades in till Länsstyrelsen 2011-05-05. Enligt den kommunala uppföljningen för projektet har 2 529 tkr upparbetats av det statliga bidraget under januari - mars 2011 och därmed 165 317 tkr totalt för projektets genomförandeskede. Tidigare har 164 181 tkr betalats ut av det statliga bidraget. Kommunen begärde därför att 1 136 tkr av de beviljade bidragsmedlen skulle utbetalas. Därmed återstår 683 tkr att begära ut av det statliga bidraget utöver de 33 miljoner kronor som Naturvårdsverket beviljade i sitt beslut 2011-03-24.

### **Styrelsens beslut**

- Informationen noteras

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 23

Dnr 21-2010

## **Bidragsansökan Etapp 1, Södra området**

### **Sammanfattning**

Kommunen har i förhandlingar med Länsstyrelsen kommit överens om att Svalövs kommun ska beviljas bidrag om 33 miljoner kronor, men att kostnader för bl.a. lokaler, styrelse och anställda, vars huvudsakliga arbetsuppgifter ligger utanför projektet, inte kan omfattas av det statliga bidraget. Sedan tidigare hade kommunfullmäktige beslutat att kommunen skulle ta på sig huvudmannaskapet för det fortsatta projektet under förutsättning att ett bidrag om 36 miljoner kronor beviljades. Därför behövde frågan om kommunens huvudmannaskap tas upp för nytt beslut i kommunfullmäktige.

Inför beredningen i kommunstyrelsen tog projektledningen fram en reviderad budget i vilken vissa kostnader strukits och andra omfördelats till konsultkostnader istället för interna kostnader. Enligt den reviderade budgeten blir den kommunala egeninsatsen för Etapp 1 sammanlagt 1,2 Mkr. Den tidigare budgeten innebar att kommunens egeninsats enligt Naturvårdsverkets beslut istället skulle ha blivit 3 Mkr.

Kommunfullmäktige beslutade 2011-05-30 att Svalövs kommun åtar sig huvudmannaskapet för efterbehandlingen vad gäller etapp 1, södra området, under förutsättning att finansiering sker enligt ansökan med reviderad budget.

Länsstyrelsen har meddelat att bidragsbeslut för 2011 års medel skickas senast 2011-06-17. Projektledningen har påtalat att det är önskvärt att Länsstyrelsen hanterar frågan skyndsamt.

### **Beslutsunderlag**

Beslut från Naturvårdsverket: Länsstyrelsen i Skåne län – bidrag till åtgärder för avhjälpande av föroreningsskador, daterad 2011-03-31

Ansökan med reviderad budget Etapp 1, Södra området, daterad 2011-04-29

Kommunfullmäktiges beslut 2011-05-30, § 95

E-post från projektledare Åsa Andersson till handläggare Mats Andersson på Länsstyrelsen, 2011-05-24

### **Styrelsens beslut**

- Informationen noteras

§ 24

Dnr 5-2011

## **Lägesrapport Norra området**

### **Sammanfattning**

Den 22 februari överlämnade projektledningen redovisning enligt anmälan av utförda arbeten på det norra området till Länsstyrelsen. 2011-03-30 skickade Länsstyrelsen en underrättelse om komplettering av redovisningen. Projektledningen har tagit fram ett utkast till kompletterande uppgifter enligt Länsstyrelsens underrättelse. Den slutgiltiga kompletteringen planeras överlämnas till Länsstyrelsen senast den 17 juni.

### **Beslutsunderlag**

Utkast till ”Komplettering avseende redovisning av utförda arbeten i samband med efterbehandling av BT Kemi-området i Teckomatorp, Svalövs kommun, diarienummer: 1214-102”, daterad 2011-06-08

### **Styrelsens beslut**

- Informationen noteras.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 25

Dnr 14-2011, 16-2011

## **Garantibesiktningar Norra området**

### **Sammanfattning**

Återställningen och anläggandet av strövområdet på det norra området genomfördes under 2009. Då det lämnades två års garanti på en del av arbetena är det i år tid att genomföra garantibesiktningar av dessa.

Garantibesiktning av kontaktledningsentreprenaden genomfördes den 24 maj och ett besiktningsutlåtande, daterat 2011-05-26, har mottagits. Vid besiktningen framkom det att projektet inte översänt fullständiga relationshandlingar till Trafikverket. Projektledningen anlidade därför WSP System i Göteborg för att åtgärda detta, vilket har gjorts.

Besiktning av GC-broarna genomfördes den 7 juni och ett besiktningsutlåtande mottogs 2011-06-09. Besiktningsmannen fann inga anmärkningar på broarna.

För anläggningsentreprenaden löper garantitiden ut i november 2011. Därför planeras en etableringskontroll utföras den 21 juni, följt av en garantibesiktning under hösten.

### **Beslutsunderlag**

Besiktningsutlåtande med anledning av garantibesiktning av utförandeentreprenaden "Svalöv kommuns projekt BT Kemi Efterbehandlingsentreprenad, Kontaktledningsarbete för gångbroar till norra BT Kemi-området", daterad 2011-05-26

Besiktningsutlåtande med anledning av garantibesiktning, Leverans och montage av 2st GC-broar över järnväg, daterad 2011-06-07

### **Styrelsens beslut**

- Informationen noteras.

§ 26

Dnr 8-2011

## **Fastighetsinlösen Södra området**

### **Sammanfattning**

Kommunstyrelsens ordförande Karl-Erik Kruse informerar om läget i förhandlingarna med fastighetsägarna på det södra området och tidplanen för fastighetsinlösen.

Sedan februari är kommunen överens med Håkan Lans om inlösen av hans fastigheter. Man har nu även nått fram till en överenskommelse med fastighetsägaren Muhammed Mheisen. Vid kommunstyrelsens möte 2011-06-07 beslutades att Svalövs kommun ska köpa Muhammed Mheisens fastighet för 1 765 000 kronor samt att han i egenskap av verksamhetsutövare ska ersättas med 1 320 000 kronor som kompensation för ökade kostnader på grund av flytt av verksamheten.

Under kommunstyrelsens möte beslutades även om en avsiktsförklaring mellan kommunen och Lans Mekaniska Verkstad. I avsiktsförklaringen fastställs båda parternas åtaganden i samband med den uppsägning av hyreskontraktet och flytt av verksamheten som följer av kommunens köp av fastigheten.

Projektledningen har efter kommunstyrelsens beslut blivit kontaktad av Länsstyrelsens handläggare som inte anser sig ha blivit tillräckligt informerad och rådfrågad inför beslutet. Karl-Erik Kruse redogör för kommunens inställning, som är att beslut kring uppgörelser med fastighetsägare och verksamhetsutövare bör kunna fattas av kommunen i egenskap av huvudman utan vidare inblandning av Länsstyrelsen.

Samtal pågår även med övriga fastighetsägare på området.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens beslut 2011-06-07, § 120

Skrivelse med förslag till "Avsiktsförklaring mellan Svalövs kommun och Lans Mekaniska Verkstad AB", daterad 2011-06-03

### **Styrelsens beslut**

- Informationen noteras.

§ 27

Dnr 17-2011

## **Konsultupphandling Södra området**

### **Sammanfattning**

Projektledningen har tagit fram en tjänsteskrivelse gällande en ny upphandling av konsulter.

Projekt BT Kemi Efterbehandling står inför det fortsatta arbetet med åtgärder inom det södra området. Omfattningen bedöms bli i samma storleksordning som för det norra området. I samråd med Länsstyrelsen föreslås en ny upphandling av konsultuppdrag. Bedömningen är att Lagen om offentlig upphandling, LOU, ställer detta krav på kommunen.

För att inte förlora tid bör en upphandling av konsulter genomföras så snart detta är möjligt. Projektledningen föreslår därför att en förhandsannonsering på EU-nivå genomförs, om möjligt innan sommars slut, parallellt med att förfrågningsunderlag tas fram. Den huvudsakliga inriktningen bör vara att, som tidigare, dela upp upphandlingen i lämpliga tjänsteområden.

Projektledningen informerar om tidplanen för konsultupphandlingen.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från projektledningen, daterad 2011-06-08.

### **Styrelsens beslut**

- Projektledningen ges i uppdrag att arbeta fram förfrågningsunderlag, genomföra en förhandsannonsering på EU-nivå samt genomföra en förkortad annonsering på EU-nivå för en konsultupphandling uppdelad i tjänsteområden, under förutsättning att finansiering kan ske genom av Naturvårdsverket beviljade medel för efterbehandling av f.d. BT Kemi-området.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 29

Dnr 20-2011

## **Dokumenthanteringsplan**

### **Sammanfattning**

Alla kommunens nämnder ska upprätta en dokumenthanteringsplan som beskriver myndighetens handlingar och hur dessa hanteras. I planen kan man se om handlingar av en viss typ ska bevaras eller gallras och var de finns att ta del av.

### **Beslutsunderlag**

Förslag till dokumenthanteringsplan för Styrelsen för efterbehandling av BT Kemi-området, Teckomatorp i Svalövs kommun, daterad 2011-06-08.

### **Styrelsens beslut**

- Förslag till dokumenthanteringsplan godkännes.

### **Expediering**

Kommunstyrelsen



§ 30

Dnr 1009-2005

## **Ändring av reglementet**

### **Sammanfattning**

Styrelsens namn regleras i reglementet, vilket fastställs av kommunfullmäktige. I dagsläget är det officiella namnet "Styrelsen för efterbehandling av BT Kemi-området, Teckomatorp i Svalövs kommun" medan det namn som mestadels används är "Styrelsen för BT Kemi Efterbehandling". För en tydlig kommunikation bör det finnas en samstämmighet i benämningen på styrelsen så att det inte uppstår onödig förvirring. Då det officiella namnet är långt och omständligt och därför sällan används i praktiken, finns det skäl att överväga ett namnbyte.

### **Styrelsens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige**

- Reglemente för Styrelsen för efterbehandling av BT Kemi-området, Teckomatorp i Svalövs kommun ändras till Reglemente för Styrelsen för BT Kemi Efterbehandling.

### **Expediering**

Kommunstyrelsen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 31

## **Lokalbyte och det fortsatta informationsarbetet i projektet**

### **Sammanfattning**

Enligt den reviderade budgeten för projektet kommer kommunens budget för lokaler att dras in från och med 2012, vilket innebär att projektets kostnader för lokaler bör minskas. Detta har aktualiserat frågan om en flytt från Torgskolan eller möjligtvis ett byte av lokaler med dartklubben, som huserar i en mindre del av Torgskolan.

Bo Gripsten informerar om att Svalövslokaler vid årsskiftet köpte kommunens samtliga lokaler, inklusive Torgskolan i Teckomatorp. I samband med ägarbytet tecknades ett treårigt hyresavtal med kommunen om hyra av lokalerna.

Bo Gripsten informerar också om svårigheterna kring förvaltningen av Torgskolan om BT Kemi-projektet skulle lämna lokalerna. Svalövslokaler har ej möjlighet att äga lokaler där hyresintäkterna inte täcker kostnaderna. Om BT Kemi-projektets hyra minskas (t.ex. om man byter till en mindre lokal i byggnaden) måste den minskningen täckas av en annan hyresgäst.

En långsiktig lösning för lokalisering av en BT Kemi-utställning kan vara en utbyggnad av servicebyggnaden vid stationen. Projektledningen har diskuterat denna möjlighet med byggnadsinspektör Jörgen Wallin och stadsarkitekt Vlasta Sabljak. Ingen av dem såg något hinder för att omvandla byggnaden till utställningslokal för projektet. Däremot återstår frågor om bland annat ägandeskap och finansiering av en sådan ombyggnad.

Informationsarbetet har under projektets gång varit en prioriterad fråga. Det bedöms vara en viktig del för att uppfylla de övergripande målen att efterbehandlingen ska vara ett föredöme för framtida projekt samt inte minst att bilden av och attityderna till orten Teckomatorp ska förändras. För att säkerställa att informationsarbetet även framöver, också vid en eventuell flytt, är en prioriterad arbetsuppgift önskar projektledningen ett riktlinjesbeslut i frågan.

Både internt i projektet och externt ses informationsarbetet som något mycket positivt och uppskattat. Besökarantalet har sedan saneringsarbetena inleddes legat på cirka 700 – 900 personer om året i samband med studiebesök, öppet hus och andra informationsaktiviteter. Besökarna består bland annat av lokalbefolkningen, studerande från universitet och högskolor och medlemmar från diverse intresseföreningar.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

### Styrelsens beslut

- Vid eventuellt byte av lokaler ska hänsyn tas till möjligheten att fortsatt bedriva informationsarbete i form av studie- och informationsbesök.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 32

Dnr 12-2011, 15-2011

### **Övriga frågor**

- a) Avstämning tidsplan  
Projektets tidplan har till viss del påverkats av förseningar i bidragsfrågan. Effekten på den övergripande tidplanen ser dock ut att blir relativt liten. En faktor som däremot kan påverka tidplanen desto mer är frågan om flytt av företagare, framför allt från de fastigheter som i dag ägs av Håkan Lans. Enligt en optimistisk bedömning är det fortfarande möjligt att hålla den ursprungliga tidplanen för Etapp 1. En pessimistisk bedömning innebär att projektet skjuts fram i upp till nio månader.
- b) Saftledningen i Billeberga  
Sweco har inkommit med en PM angående de två jordprover från Billeberga som analyserats för BT Kemi-typiska ämnen. Informationen har vidareförts till de boende längs ledningen i Billeberga som varit i kontakt med kommunen i frågan.
- c) Samråd med Länsstyrelsen  
Torsdagen den 5 maj hölls ett samråds-/informationsöte med Länsstyrelsen. Under mötet diskuterades bland annat revideringen av miljökontrollplanen och projektledningens svar på Länsstyrelsens frågor gällande dräneringsvattnet.
- d) Informationsmöte för allmänheten  
Den 27 april höll projektet ett informationsmöte för allmänheten på Torgskolan i Teckomatorp. Ett tjugotal personer deltog i mötet där projektet informerade om planerna för det södra området.
- e) Projektorganisation  
Vid kommunstyrelsens möte 2011-05-16 beslutades att Lars Bevmo anställs som tillförordnad projektchef till dess att en ny kommunchef utsetts.

### **Beslutsunderlag**

Tidplan Etapp 1, Södra området, daterad 2011-06-14

PM: Jordprovtagning i anslutning till f.d. saftledning i Billeberga, daterad 2011-05-10.

Kommunstyrelsens beslut 2011-05-16, §108.

### **Styrelsens beslut**

- Informationen noteras.