



SVALÖVS KOMMUN

Upprättad 2009-09-01
Reviderad

Detaljplan för Kågeröd 1:23, 2:5 m.fl. Kågeröds samhälle, Svalövs kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

I handlingarna ingår denna beskrivning, behovsbedömning enligt miljöbalken, genomförandebeskrivning, plankarta med bestämmelser och illustration samt fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med planen är att pröva möjligheten till att uppföra busshållplatser och en vändslinga på Klockaregårdens grönområde utmed Söderåsvägens östra sida, i centrala Kågeröd samt väntplats för en buss utmed Söderåsvägen på parkeringsplatsen vid Klockaretorget.



Åtgärderna medför att område, avsett för allmänt ändamål, förs över till allmän platsmark (busstorg, park m.m.). Beteckningen allmänt ändamål användes förr för bebyggelse som skulle inrymma verksamheter där stat, kommun eller landsting var huvudman t.ex. skolor, sjukhus, post eller telestation.

PLANPROCESSEN

Planen bedöms vara av begränsat intresse och planprocessen genomförs med enkelt planförfarande. Skulle någon vara däremot övergår planförfarandet till normalt.

Start-PM "Busshållplatser Söderåsvägen, Kågeröd" upprättades 08-09-11. Tilltänkt planarbete redovisades och utställdes vid två tillfällen i dec 2008 i Svalöv och Kågeröd.

Särskilt program för planområdet har inte upprättats.

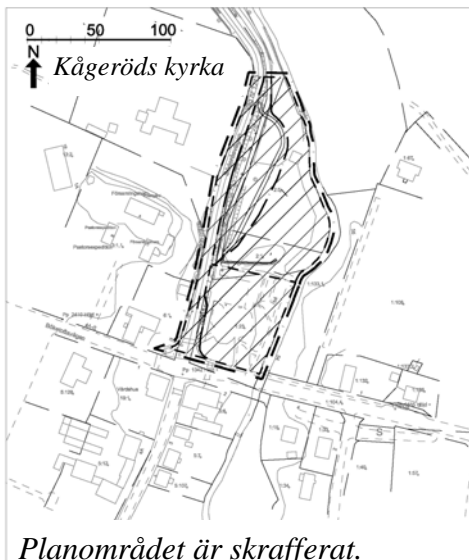
PLANDATA

Markägoförhållanden



Berörd mark ägs av Kågeröds Kyrkliga Samfällighet (Kågeröd 2:1, 2:5), privat markägare (Kågeröd 6:1) och Svalövs kommun (Kågeröd 1:23). Vägverket är väghållare för Söderåsvägen, väg nr 1212. Inom området finns samfällgd gatumark och servitut.

Lägesbestämning



Planområdet är skrafferat.



Torget med fontänen i centrum och omgivande vegetation.

Areal

Planområdet på cirka 12 680 m² omfattar område närmast norr om korsningen Möllarpvägen - Knutstorpsvägen. Del av Söderåsvägen, Klockaretorget och grönområdet norr om och väster om Vegeå ingår i planområdet.

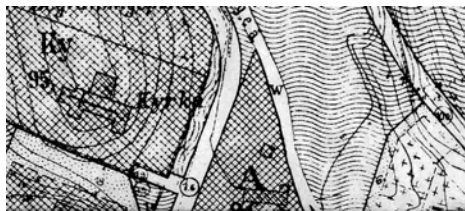
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planer och policys

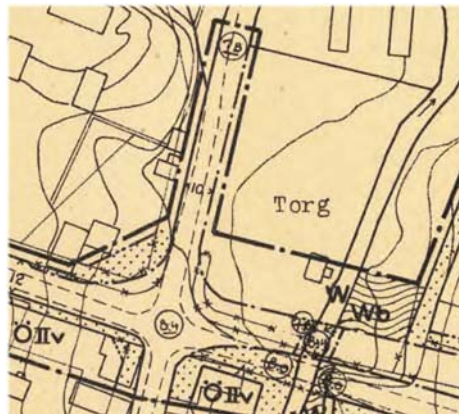
Kommunen har genom sitt läge goda möjligheter till pendling till närbelägna större arbetsmarknadsregioner. Kommunens översiktsplan 2007 stödjer att kollektivtrafiken byggs ut och omnämner att kollektivtrafik med både buss och tåg är viktiga förutsättningar för en god utveckling.

Detaljplaner

Inom planområdet gäller detaljplan "Förslag till byggnadsplan för område vid Kågeröds järnvägsstation i Kågeröds socken", akt nr 108, med beslutsdatum 1937-08-10 och "Förslag till ändring av byggnadsplanen för område vid Kågeröds järnvägsstation i Kågeröds socken", akt nr 314, med beslutsdatum 1951-05-28.



Aktuellt område i gällande detaljplan är avsett för gata, allmänt ändamål och torg.



I den nyare planen från 1951 justeras gata. Planen överlappar bl.a. del av torget och Söderåsvägen.

Beslut i övrigt

Plan- och strategiutskottet beslutade 2008-10-01 att ge kommunförvaltningen i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för anläggande av busshållsplats utmed Söderåsvägen i centrala Kågeröd.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Förutsättningar

Planområdet är lokaliserat inom ”Vegeåns dalgång”, vilket är utpekat i Länsstyrelsen i Skåne läns tätortsnära natur. Vegeå med dalgång beskrivs som en viktig landskapsekologisk funktion med stor potential för friluftslivet.

Själva det tilltänkta hållplatsområdet är inte inom riksintresse.



En trädrad av björkar längs Söderåsvägens ena sida och solitärbyggnad i bakgrunden.

Björkraden är skyddad med Biotopskydd enligt 7 § 11 i MB. I och med att träden är biotopskyddade, bör man ansöka om dispens från Länsstyrelsen i Skåne län vid eventuell fällning. Fällning av träd med en stamomfång över 40 cm kräver marklov.

Geotekniska förhållanden

De geotekniska förhållandena är inte närmare kända. Erforderliga undersökningar görs före ändring/utbyggnad av gata, busshållplatser m.m.

Fornlämningar

Fornlämningar berörs i och med åtgärderna. Särskilt tillstånd enligt 2 kap lag om kulturminnen krävs. Tillståndet ska sökas hos Länsstyrelsen i Skåne läns kulturmiljöenhet. Påträffas fornlämningar som kan uppträda som bl a eldstäder, mörkfärgade gropar, sotfärgade jordlager, benmaterial m.m. skall markarbetena i enlighet med lag (1988:950) om kulturminnen m.m. omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas.

Landskaps- och gatubild

Landskapsbilden karaktäriseras av tätortslandskapet. I området finns hårdgjorda ytor såsom gata, torg, gång- och cykelväg samt en grusad och gräsbevuxen markyta med hästkastanjer.



Närmiljön karaktäriseras av den intima kyrkomiljön, med kyrkomuren och björkraden i väster, Klockaregårdens gräsmatta i öster, skogsdunge i norr och stenvägg samt vegetationsridå på parkområdet i söder.

Mark och vegetation

Terrängen sluttar inom området från vägen mot Vegeå. Befintlig markanvändning består i huvudsak av grönområde med skogsdunge, klippt gräsmatta med solitärträd och buskar. På gräsmattan växer fruktträd, som solitärer och en enskild byggnad angränsar till en skogsdunge.

Effekter och konsekvenser

Klockaretorget påverkas i stort sett inte av planförslaget. Klockaregårdens grönområde bedöms få en ny karaktär i och med busslingans iordningställande, från att ha varit ett rekreativt grönområde blir området ett centralt kommunikationsstråk.

Landskapsbilden bedöms bli påverkad av iordningställandet av bussterminalen när marknivån höjs, grönområdet hårdgörs, befintlig skogsdunge och träd avverkas.



Den fullvuxna eken bevaras och de träd man faller ersättes med nyplantering av svenska ädelträd, företrädesvis utmed kanten mellan busstorg och park.

För att minimera konsekvenserna av åtgärden, bör björkarna utmed väg 1212 sparas i möjligaste mån och slingan följa terrängen, dvs. ligga lägre än vägen.



För att busslingen ska smälta in i befintlig miljö och för att skapa utrymme vid viktiga landskapselement, som t.ex. eken med stenvuren bör om möjligt delar av slänten mot Klockaregårdens gräsmatta utgöras av en stödmur av sten.

Gator och trafik



Söderåsvägen fungerar idag som huvud- och genomfartsväg för fordonstrafik till och igenom Kågeröd.

Gång- och cykeltrafik



Gång- och cykelvägen bedöms upplevas mindre trygg när bussfickan angränsar till gång- och cykelvägen.

Cykelparkering bör anordnas i samband med busshållplatser.

Separerad, hårdgjord gångbana på västra sidan av Söderåsvägen anordnas fram till kyrkan.

Tillgänglighet

Allmänna platser och områden för andra anläggningar än byggnader ska göras tillgängliga och användbara för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga.

Övergångsställen, busshållplatser, gångvägar utformas så att de blir tillgängliga och bekväma för handikappade.

Gångvägar görs sammanhängande, säkra och bekväma med någon form av ledstråk för synskadade. De ska vara fria från hinder. Tydliga, kännbara gränser med t ex kantsten läggs mot körbana, plantering och dylikt. En så jämn yta som möjligt skall eftersträvas samtidigt som markbeläggningen inte får vara hal i vått eller torrt tillstånd.

Kantstenen utformas avfasad vid övergångsställen och nedfarter från trottoar.

Teknisk försörjning

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Detaljplanen har en genomförandetid av 5 år från det datum planen vinner laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Kommunens utredningsingenjör Arne Johansson har deltagit i framtagningen av detaljplanen.

Bo & Bygg

Vlasta Sabljak
Plan- och bygglovarkitekt