



SVALÖVS KOMMUN

**Bygg-, trafik- och  
räddningsnämnden  
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
2012-10-25

Sida  
1

Plats och tid	Kommunhuset, kl. 13.30-15.40 Ajournering kl. 15.10-15.25
Beslutande	Marcus Zadenius (FP), tjug ers för Leif Hägg (M) Leif Johansson (S), tjug ers för Stefan Andersson (S) Ulla Wallin (S) Håkan Andersson (C), ordförande Johan Wigrup (C), tjug ers för Teddy Nilsson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	-
Insynsplatser	Jenny A Wenhammar (MP), §§ 88-97 Karl-Erik Karlsson (KD), §§ 88-97
Övriga deltagare	Bedrija Halilovic, bygglovshandläggare, Britta Fremling, nämndsekreterare, Helena Heintz, vik, nämndsekreterare, Elham Tizno, ekonom, §§ 88-97 Eva Lövbom, räddningschef §§ 89-94, Ulf Svensson, brandinspektör, §§ 89-94, Thor Heijkensköld, bygglovshandl., § 90, Vlasta Sabljak, planarkitekt, § 90  Björn Johnsson, Stationschef Npo Söderåsen/Svalöv, §§ 88-89 Annika Borg, handläggare, Söderåsens miljöförbund, § 90
Utses att justera	Marcus Zadenius (FP)
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen, 2012-10-30, kl. 08.00
	Paragrafer 88-99
Sekreterare	Britta Fremling
Ordförande	Håkan Andersson
Justerande	Marcus Zadenius

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	<b>Bygg-, trafik- och räddningsnämnden</b>
Sammanträdesdatum	2012-10-25
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen
Underskrift	Margareta Persson

Utdragsbestyrkande

§ 88

## **Ändring/godkännande av föredragningslistan**

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Föredragningslistan godkänns med följande tillägg: ”Information om Fipros i Kågeröd.”

—

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 89

## **Hastighetskontroller i kommunen**

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Informationen noteras.

—

Björn Johnsson, Stationschef Npo Söderåsen/Svalöv, närvarar på mötet för att informera om polisens arbete med hastighetskontroller samt svara på frågor.

Nämnden får bl.a. veta att kontroller görs i snitt en gång var fjortonde dag någonstans i Svalövs kommun. Polisen gör också kontroller av fordon, t.ex. vid Svalöfs gymnasium. Parkeringsböter kan utfärdas om ett fordon står parkerat så att det utgör en trafikfara.

Polisen arbetar mycket utifrån information och tips från medborgarna om trafikproblem, och tar gärna emot tips om var behov av kontroller finns.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 90

### **Information om Fipros i Kågeröd**

#### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Informationen noteras.

—

Annika Borg, handläggare på Söderåsens miljöförbund, närvarar på sammanträdet för att informera om vidtagna åtgärder med anledning av klagomål på Fipros i Kågeröd.

Dåvarande miljö-, byggnads- och räddningsnämnden tog i juli 2009 beslut om försiktighetsmått för verksamheten, bl.a. gällande bullernivåer.

§ 91

Dnr BTRN 71-2012

## **Motion, "Nytt övergångsställe i Röstånga"**

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

• Ordförandes yttrande, daterat 2012-10-04, antas som nämndens eget och överlämnas till kommunstyrelsen.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige**

- Motionen bifalles med hänvisning till yttrande från bygg-, trafik- och räddningsnämnden.
- Kommunstyrelsen uppdras att, tillsammans med Trafikverket, ta fram förslag på lämplig åtgärd för att öka säkerheten för cyklister och fotgängare utmed riksväg 13 i Röstånga tätort.

### **Sammanfattning av ärendet**

Rolf Jonsson (MP) har lämnat in en motion som gäller nytt övergångsställe i Röstånga.

I motionen föreslås att kommunen undersöker möjligheterna att skapa ett markerat övergångsställe över väg 13 – eventuellt i kombination med någon fartdämpande åtgärd – i anslutning till en av gångbanorna i korsningen mellan väg 108 och väg 13.

Motionen har av kommunstyrelsen remitteras till bygg-, trafik- och räddningsnämnden för yttrande.

Nämndens ordförande har skrivit ett yttrande, daterat 2012-10-10, i vilket det bl.a. konstateras att det finns skäl att göra en översyn av hur säkerheten för cyklister och fotgängare kan förbättras utmed väg 103 i Röstånga tätort. I yttrandet föreslås vidare att motionen ska bifallas, samt att kommunstyrelsen ska uppdras att ta fram förslag på lämpliga åtgärder.

### **Beslutsunderlag**

Ordförandens yttrande, daterat 2012-10-10.  
Remittering av motion till nämnden, inkommen 2012-06-20.  
Rolf Jonssons (MP) motion, inkommen 2012-06-04.

Expediering:  
Motionären  
Kommunstyrelsen / Kommunfullmäktige  
Kommunförvaltningen (AEKL)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 92

Dnr BTRN 178-2012

## **Utseende av personuppgiftsombud**

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Till personuppgiftsombud för bygg-, trafik- och räddningsnämnden utses Axel Danielsson, Axel Danielsson Konsult AB.

—

### **Sammanfattning av ärendet**

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har, liksom övriga nämnder/styrelser i kommunen, genom beslut i kommunfullmäktige (KF 2001-04-23, § 66) utsetts till personregisteransvarig för sin resp. personuppgiftsbehandling. Nämnden har därmed att utse personuppgiftsombud för sitt ansvarsområde.

Nämnder och styrelser har efter fullmäktiges beslut utsett personuppgiftsombud, men det har inte varit möjligt att prioritera och samordna arbetet på ett tillfredsställande sätt.

Personuppgiftslagen (PuL) innehåller en rad regler som den som är personuppgiftsansvarig måste iaktta för att åstadkomma ett gott skydd för personuppgifter. Lagen definierar personuppgiftsombud så här: "Den fysiska person, som efter förordnande av den personuppgiftsansvarige självständigt skall se till att personuppgifter behandlas på ett korrekt och lagligt sätt".

Området har dessutom blivit allt mer aktuellt med en tilltagande datorisering och en ökande publicering på Internet med bl.a. införande av e-tjänster.

Kommunstyrelsen beslutade 2012-01-16, § 8, att utse Axel Danielsson, Axel Danielsson Konsult AB, till personuppgiftsombud för kommunstyrelsen. Ett avtal har därefter upprättats mellan ombudet och Svalövs kommun. Genom avtalet åtar sig Danielsson att vara personuppgiftsombud för kommunkoncernens samtliga nämnder och styrelser.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår förvaltningen att Axel Danielsson, Axel Danielsson Konsult AB, utses som personuppgiftsombud för bygg-, trafik- och räddningsnämnden. För att möjliggöra att Danielsson ska kunna fungera som ombud, måste fungerande s.k. personuppgiftsassistenters utses inom organisationen. Så har redan skett, och en halvdagsutbildning har genomförts.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-10-18.

Kommunstyrelsens protokoll 2012-01-16, § 8.

Kommunfullmäktiges protokoll 2001-04-23, § 66.

Expediering:  
Kommunförvaltningen (KALN, BRG)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 93

### **Information, Ekonomi/Administration**

#### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Informationen noteras.

—  
Ekonom Elham Tizno informerar om:

- a) Delårsrapport för bygg-, trafik- och räddningsnämnden per 2012-08-31  
I delårsrapporten redovisas en avvikelse för perioden på -363 000 kr för nämndens verksamheter. Prognosen för helåret är 250 000 kr. Gällande investeringar prognostiseras ett nollresultat för helåret.
- b) Ändrad sammanträdestid  
Nämndens sammanträde i november har flyttats från torsdagen den 15/11 till fredag den 16/11 kl. 09.00.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 94

## Information från räddningstjänsten

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

—  
Räddningschef Eva Lövbom och brandinspektör Ulf Svensson informerar om:

- a) Tillsynsföreläggande, Vårdshuset Tre stjärnor, Kågeröd 19:1 (Dnr BTRN 145-2012)  
Beslutet har överklagats. Länsstyrelsen har avslagit överklagandet.
- b) Tillsynsföreläggande, Södra Svalöv 35:1 (Dnr BTRN 143-2012)  
Lägesbeskrivning lämnas.
- c) Bensinstationen i Kågeröd  
Riskutredning genomförd. Ombyggnad planerad.
- d) Boenden i Blinkarp och Villa Mariesten  
Brandskyddsdokumentation ang Blinkarp framtagen, åtgärder ska genomföras under hösten. Villa Mariesten läggs ner som elevhem, planeras bli transitboende vilket kräver ny brandskyddsdokumentation. Tills sådan finns färdig godkänns samma antal boende som tidigare i elevhemmet.
- e) Skånemöllan i Tågarp  
Överenskommelse med verksamheten om ny typ av larm, i syfte att minska antalet uttryckningar på fellarm för räddningstjänsten.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 95

## Information från Bo och Bygg

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

—

- a) Tillbyggnad av garage samt ändring från carport till garage/förråd, Norra Svalöv 21:19 (Dnr ByggR, BTRN 2012:140)  
Ärendet har överklagats. Överklagandet har avvisats eftersom det inte kommit in i rätt tid. Den klagande har överklagat även detta beslut, varför ärendet överlämnats till Länsstyrelsen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 96

## **Information från trafik**

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Informationen noteras.

—

- a) Parkeringstillstånd för rörelsehindrad (Dnr BTRN 35-2012)  
Kommunens beslut i ärendet har överklagats. Den klagande har fått rätt i Transportstyrelsen.

§ 97

Dnr BTRN 6-2012

## **Redovisning av delegeringsbeslut**

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Redovisningen noteras.

—

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunförvaltningen (Bo & Bygg, räddningstjänst och trafik) har lämnat en redovisning av delegeringsbeslut från verksamheten.

### **Beslutsunderlag**

Redovisning av delegationsbeslut, daterad 2012-10-18.

--

Ajournering kl. 15.10-15.25

--

§ 98

Dnr BTRN 2012-0148

## **Bygglövsansökan för tillfällig åtgärd, Knutstorp 10:13**

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Tidsbegränsat bygglov beviljas för en vindmätningmast enligt ansökan.
- Som kontrollansvarig godkänns Mikael Melin, Falkenberg.
- Startbesked beviljas ej.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked beviljats (se ”Viktiga upplysningar”). Avgiften för prövningen av ansökan är 8800 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Debitering kommer att ske senare.

### **Skäl för beslutet**

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 och 2 kap plan- och bygglagen.

—

### **Sammanfattning av ärendet**

Bygglövsansökan avser ett tidsbegränsat bygglov för uppförande av en 100 meter hög vindmätningmast på fastigheten Knutstorp 10:13.

Fastigheten är inte planlagd. Området är utpekad som riksintresse för naturvården enligt miljöbalkens 3 kap. 6 § (N48, Söderåsen med vattendrag). Området skall skyddas mot åtgärder som kan påtagligt skada naturmiljön.

Masten skall finnas på plats tom den 1 september 2017. Närmsta avståndet till tomtgräns är ca 694 meter. Bo & bygg har därför inte underrättat några grannar.

Förvaltningen har föreslagit att tidsbegränsat lov ska beviljas, att kontrollansvarig ska godkännas samt att startbesked inte ska beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-10-18.

Ansökan om bygglov att tillfälligt få uppföra en vindmätningmast med ritningar och situationsplan med ankomststämpel 2012-07-19.

### **Viktiga upplysningar**

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och under förutsättning att ingen överklagar beslutet. Påbörjas åtgärden innan laga kraft sker detta på egen risk.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden erinrar om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning. Om det krävs andra tillstånd än bygglov är ni skyldiga att söka sådana i enlighet med 9 kap 23 § PBL 2010:900.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Kontrollplan ska skickas in och fastställas innan startbesked kan lämnas. Meddela Bygg-, trafik- och räddningsnämnden när arbetet är slutfört så att slutbesked kan utfärdas. Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked har lämnats.

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL 2010:900. Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla

Om fråga om ändring kommer upp under arbetets genomförande skall ny ritning lämnas in för godkännande före påbörjandet.

Avgiften för prövningen av ansökan är 8800 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Debitering kommer att ske senare.

Om ni är missnöjd med bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut, kan ni överklaga hos länsstyrelsen inom tre veckor efter att ni fått del av beslutet. Överklagande ska inlämnas till bygg-, trafik- och räddningsnämnden.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

PoIT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Arkiv: pu+handl

§ 99

Dnr BTRN 2012-0151

## **Ansökan om strandskyddsdispens, Gissleberga 4:25**

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Bygg-, trafik- och räddningsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap 18 b § miljöbalken enligt ansökan med bifogad karta.

### **Som villkor för beslutet gäller att**

Endast angiven yta som ytjordvärmeanläggningen upptar inom strandskyddsområdet får tas i anspråk för ändamålet.

### **Skäl för beslutet**

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap 26 § miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 7 kap 25 § miljöbalken skall vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap 1 § miljöbalken att ”Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade...”. Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmänna agerande och för tillämpningen av bl a 7 kap miljöbalken.

Aktuell fastighet är belägen inom område med förordnande om strandskydd vid Saxån med 100 meters bredd. Värmepumpslingorna ska ligga på en tomt med gräsmatta. 30 meter från anläggningsområdet rinner Saxån. De första 20 meterna är gräsmatta som sedan slutar ca 5 meter ner till en strandbrink. I slutningen växer

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

olika träd och buskar som t.ex. pil och ask. På den delvis öppna strandbrinken dominerar växter såsom nässlor, kirskaål och rosendunört.

Efter utredningen som presenterats i ärendet och de villkor som angivits i beslutet anses enligt bygg-, trafik- och räddningsnämndens bedömning särskilda skäl föreligga enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken.

Anläggningen bedöms inte innebära att tillgängligheten till Saxån förändras i förhållande till nuvarande nyttjande av markområdet detta gäller såväl människor som vilda djur.

Förutsättningarna för djur- och växtlivet bedöms inte förändras i väsentlig omfattning.

Förslagen anläggning ligger inom redan ianspråktagen mark (tomtmark) och bedöms inte påverka tillgängligheten till vattendraget.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser tillstånd för anläggande av ytjordvärmeanläggning inom strandskyddsområde på fastigheten Gissleberga 4:25.

Projektet ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Saxån med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken. Besök har gjorts på platsen.

Förvaltningen har föreslagit att dispens från strandskyddsbestämmelserna ska beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-10-08.

Ansökan om strandskyddsdispens och situationsplan med ankomststämpel 2012-08-08. Länsstyrelsens yttrande med ankomststämpel 2012-09-18 samt länsstyrelsens beslut om tillstånd till ingrepp inom fornlämning.

### **Yrkande**

Håkan Andersson (C), Leif Johansson (S), Ulla Wallin (S) och Marcus Zadenius (FP): Bygg-, trafik- och räddningsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap 18 b § miljöbalken enligt ansökan med bifogad karta.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### Viktiga upplysningar

Länsstyrelsen skall, enligt 19 kap 3 b § miljöbalken, inom tre veckor efter det att kommunens beslut registrerats hos Länsstyrelsen, besluta om eventuell



överprövning av beslutet. I samtliga fall kommer Länsstyrelsens beslut att skickas i kopia till beslutande kommunal nämnd samt till sökanden. Beslutet om överprövning kan inte överklagas.

Påträffas fornlämningar i samband med markarbetena skall dessa i enlighet med 2 kap lagen om kulturminnen m m omedelbart avbrytas och Länsstyrelsen underrättas. Detta är en generell bestämmelse i kulturminneslagen och den gäller alltid. Fornlämningar kan uppträda som mörkfärgade gropar, eldstäder, sotfärgade jordlager mm.

Enligt 7 kap 18 h § miljöbalken upphör ett beslut om dispens att gälla, om åtgärderna inte har påbörjats inom två år eller avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft. Då krävs förnyad prövning med hänsyn till de omständigheter som då råder.

Beslutet befriar inte heller Er från skyldigheter enligt miljöbalken i övrigt eller annan lagstiftning.

Detta beslut kan överklagas hos Länsstyrelsen i Skåne län, rättsenheten.

Expediering:

Sökande: pu+handlingar

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen: pu+handlingar

Arkiv: pu+handlingar