



Plats och tid	Kommunhuset, kl. 13.30-17.10 Ajournering kl. 14.45-15.05, 16.30-16.35
Beslutande	Anneli Persson (S), tjug ers för Birgitta Jönsson (S) Lennart Pettersson (C), vice ordf. Teddy Nilsson (SD) Annie Karlsson (S), §§ 110-118 Sara Billquist Selberg (FP), tjug ers för Annie Karlsson (S), §§ 119-121 Olof Röstin (M), ordf.
Ej tjänstgörande ersättare	Marie Irlblad (C) Kim Hellström (SD) Sara Billquist Selberg (FP), §§ 110-118 Ann Pettersson (M)
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Britta Fremling, nämndsekreterare Charlotte Lundberg, ekolog, §§ 110-113 Niklas Geidenstam, gatu- och parkchef, §§ 110-118 Annika Svensson, teknisk administratör, §§ 110-118 Vlasta Sabljak, planarkitekt, §§ 114-118 Sofie Ulvestam, projektledare, Trafikverket, §§ 115 a-b)



Utses att justera Anneli Persson

Justeringens tid och plats Kommunhuset Staben, fredag den 30 oktober kl 09.00

Justerade paragrafer §§ 110-121

Sekreterare

.....
Britta Fremling

Ordförande

.....
Olof Röstin

Justerare

.....
Anneli Persson



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2015-10-27

Anslag under tiden

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset Staben

Underskrift

.....
Britta Fremling



§ 110 – Beslutad dagordning

§ 111 Information: Ekonomi och administration.....	4
§ 112 Information: Strategiskt miljöarbete och energifrågor.....	5
§ 113 Deltagande i Earth Hour 2016.....	6
§ 114 Information: Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ.....	7
§ 115 Information: Översikts- och detaljplanering, fastigheter och.....	8
§ 116 Avseende utformning av Teckomatorps station.....	9
§ 117 Lekplatsplan för Svalövs kommun år 2015-2020.....	10
§ 118 Förslag till detaljplan för Södra Svalöv 32:1 m.fl. (Hjalmar Nilssons park), Svalövs samhälle.....	12
§ 119 Begäran om tidsförlängning angående icke fullgjord byggnadsskyldighet....	14
§ 120 Motion, Tillväxtprogram för landsbygden i Svalövs kommun.....	15
§ 121 Motion, Införande av trygghetsstopp för lokaltrafiken.....	17

Den utsända dagordningen fastställs med tillägg av följande informationspunkter:

- "Budgetram 2016 och flerårsplan 2017-2018 för Söderåsens Miljöförbund" under § 111
- "Information om VA-lån" och "Upphandling av bredbandssamordnare" under § 114



Dnr: -

§ 111 Information: Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg informerar om:

a) Delårsbokslut 2015 för samhällsbyggnadsutskottets verksamheter (dnr 13-2015)
Kommunförvaltningen har sammanställt delårsbokslut per den 31 augusti 2015. För perioden redovisas en positiv avvikelse på 1 185 tkr samlad för verksamheterna. För helåret prognostiseras en positiv avvikelse om 850 tkr. För investeringsbudgeten prognostiseras för helåret en avvikelse om -15 333 tkr.

Skriftlig information om:

- b) Delårsbokslut och revisionsberättelse miljöförbundet (dnr 1224-2015)
- c) Månadsrapport NSVA Svalöv - september 2015 (dnr 375-2015)

d) Protokoll för anmälan:

Protokoll från styrelsemöte med Rönneåns vattenråd 2015-09-17

Protokoll från styrelsemöte/AU-möte med Rönneåns vattenråd samt Rönneåkommittén 2015-09-17

Protokoll från konstituerande arbetsutskottsmöte Rönneåkommittén 2015-08-19

e) Återrapportering Synpunkten 2015 samhällsbyggnadsutskottet (dnr 172-2015)

Kommunförvaltningen har sammanställt inkomna synpunkter för kvartal 3 2015 inkomna via Synpunktshanteraren på www.svalov.se alt. på för ändamålet avsedd blankett. Totalt tio synpunkter kom in. Samtliga har vid tiden för sammanträdet har samtliga synpunktslämnare fått återkoppling.

f) Inkomna kurs- och konferensinbjudningar:

-

g) Budgetram 2016 och flerårsplan 2017-2018 för Söderåsens Miljöförbund (dnr 1300-2015)

Miljöförbundet har översänt förslag till budget för kommande år. Behov av ökade taxor/medlemsbidrag har aviserats. Budgeten tas upp på ägarsamråd 2015-11-06.

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr: -

§ 112 Information: Strategiskt miljöarbete och energifrågor

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Ekolog Charlotte Lundberg informerar om:

a) Status: Naturvårdsprogram, del 1 (dnr 1163-2012)

Arbete pågår enligt tidigare presenterad plan. Samråd med LRF/markägare ska genomföras inom kort m.m.

b) Laddstolpar för elbil

En ansökan har lämnats in om externt bidrag för laddstolpar på elbilsparkering vid kommunhuset i Svalöv samt entrén till Söderåsens nationalpark i Röstånga.

c) Miljöaktuellt rankning – Svalövs kommuns placering

Svalövs kommun kommer 2015 på plats 41. Det är en ökning med 58 från 2014.

d) Miljöpris 2015 (dnr 1044-2015)

Beslut i ärendet ska fattas på nästkommande sammanträde.

Skriftlig information om:

e) Vägen till ett biologiskt rikare Skåne – Naturvårdsstrategi för Skåne (dnr 1044-2014)

Länsstyrelsen beslutade 2015-06-16 om ny naturvårdsstrategi. KS/SBU yttrade sig under processen (KS 141201 § 182)

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr: 1258-2015

§ 113 Deltagande i Earth Hour 2016

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Svalövs kommun deltar i Earth Hour 2016 med aktiviteter i Teckomatorp. Återkoppling sker vid lämpligt sammanträde med samhällsbyggnadsutskottet.

Sammanfattning av ärendet

Earth Hour är en manifestation för klimatet där alla uppmanas att släcka ljuset under en timme mellan kl. 20.30 och 21.30 sista lördagen i mars. Nästa år äger Earth Hour rum redan den 19 mars på grund av påskhelg. Svalövs kommun har de deltagit i Earth Hour varje år sedan 2010.

Under de sista åren har kommunen utvecklat aktiviteter som engagerat kommuninvånarna på olika sätt i olika tätorter. Förskolor och skolor engageras i miljöarbetet och kommuninvånarna bjuds in till Earth Hour både för att lyssna på vårsång och ta del av skolornas arbete. Under Earth Hour släcks gatubelysningen ner en timme i tätorten mellan kl 20.30-21.30.

Förvaltningen föreslår att ovan nämnda aktiviteter genomförs i Teckomatorp under Earth Hour 2016.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-10-15

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (CLG, NSGM)



Dnr: -

§ 114 Information: Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Annika Svensson, teknisk administratör, presenterar sig och sitt uppdrag.

Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg informerar om:

b) Anläggningsavgifternas nivå i Svalöv - justering av VA-taxa för Svalövs kommun (dnr 33-2015) Kommunfullmäktiges beslut 2015-09-31, § 129, har vunnit laga kraft.

c) Indexuppräknig av VA-taxa – Anläggningsavgifter

Frågan om indexuppräknig av anläggningsavgifterna inför 2016 ska avgöras av utskottet. Ärendet tas upp till behandling på utskottets sammanträde i november.

d) Information om VA-lån (dnr 33-2015)

Ett antal ansökningar har inkommit och handläggs nu av förvaltningen.

e) Upphandling av bredbandssamordnare (dnr 1312-2015)

Direktupphandling har genomförts för bredbandssamordning 2015-11-01—2016-04-30. Finansiering sker via avsatta investeringsmedel för bredband.

–

Ajournering kl. 14.45-15.05

–

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr: -

§ 115 Information: Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Projektledare Sofie Ulvestad, Trafikverket, informerar om:

a) Söderåsbanan – Teckomatorps station

Två olika förslag till utformning av Teckomatorps station har presenterats av Trafikverket. Förslagen presenteras närmare på sammanträdet. Ärendet återkommer för beslut.

Projektledare Sofie Ulvestad, Trafikverket, och planarkitekt Vlasta Sabljak informerar om:

b) Bullerplank utmed Söderåsbanan

Presentation av skisser för bullerplank genom Svalövs tätort.

Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg informerar om:

c) Tematiskt tillägg till översiktsplan för vindkraftslokalisering (dnr 307-2009)

Kommunfullmäktiges beslut om antagande har överklagats.

d) Bostadsbehov, planeringsläge och bostadsbyggande i Skånes kommuner (dnr 1200-2015)

Granskning av underlag för Länsstyrelsens rapport ang utgångsläge för bostadsbehov m.m.

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr: 428-2013

§ 116 Avseende utformning av Teckomatorps station

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Förvaltningen uppdras att fortsatt förhandla med Trafikverket avseende fördelning av kostnader för en stationslösning med hög kvalitet i Teckomatorp.
2. Förvaltningen uppdras att skyndsamt ta fram en konsekvensanalys av förslagen med tanke på nytta/kostnader utifrån ett brukarperspektiv.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket har översänt två alternativa förslag av brolägg över spåren vid Teckomatorps tågstation. Trafikverkets beräknade budget för alternativ 4 är 92 miljoner kronor och alternativ 2a (basalternativet) 72 miljoner kronor. Trafikverket står för kostnader enligt basalternativet. Skulle kommunen välja det dyrare alternativet, med placering närmare busstorget, förväntas Svalövs kommun stå för en mellanskillnad på ca 20 miljoner kronor. För detta saknas budgeterade investeringsmedel i kommunens strategiska budget.

I basalternativet, det billigare alternativet, tillkommer kommunala kostnader för angöring, nya parkeringsplatser, belysning m.m.. Kommunens kostnader för det billigare alternativet bedöms bli ca 3 miljoner kronor. Det är tveksamt om ytterligare parkeringsplatser behövs eftersom många kommer att stiga på tåget i Kågeröd och Svalöv.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-10-08

Kartor/skisser, daterade 2015-10-20

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, VSK, BRG)

Dnr: 616-2015

§ 117 Lekplatsplan för Svalövs kommun år 2015-2020

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Uppdraget att ta fram en lekplatsplan förklaras färdigställt.
2. Förvaltningen uppdras att utreda möjligheten att ta fram en lekplatsplan för områden utanför tätorterna.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsutskottet har uppdragit åt förvaltningen att ta fram en lekplatsplan (2015-02-24, § 17). Lekplatsplanen ska utgöra grunden för den strategiska planeringen av upprustning, borttagning, nyanläggning etc.

Ett förslag till lekplatsplan har tagits fram och presenterats för utskottet (2015-05-19, § 59). Allmänheten har därefter haft möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget. Synpunkterna som lämnats berör till största delen specifika önskemål om enskilda lekplatser vilka bedöms kunna tillgodoses under utförande/upprustning av aktuell lekplats. Övriga synpunkter rör även temalekplatser och att lekplatser bör anpassas till funktionsnedsatta personer. Temalekplatser har det inte avsatts medel för men ökad tillgänglighet till lekplatserna bör det arbetas aktivt med i det fortsatta arbetet med reinvestering i lekplatsmiljöerna.

Till grund för lekplatsplanen ligger de av samhällsbyggnadsutskottet fastställda kriterierna för lokalisering och prioritering av lekplatser i kommunen. Lekplatsplanen kommer inom kort att antas slutligt av förvaltningen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-10-20
Lekplatsplan, daterad 2015-05-12

Förslag till beslut på sammanträdet

–

Ajournering kl. 16.30-16.35

–

Olof Röstin (M): 1. Uppdraget att ta fram en lekplatsplan förklaras färdigställt.
2. Förvaltningen uppdras att utreda möjligheten att ta fram en lekplatsplan för områden utanför tätorterna.



Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen för beslut och finner att utskottet beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, NSGM, AEKL, BRG)

Dnr: 30-2011

§ 118 Förslag till detaljplan för Södra Svalöv 32:1 m.fl. (Hjalmar Nilssons park), Svalövs samhälle

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Ärendet återremitteras till förvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Planen vill göra det möjligt att utveckla området norr om Onsjövägen. Främst genom att öppna för fler potentiella verksamheter och förtätning. I detaljplanen prövas förutom boende, centrum- och skoländamål, småskalig vårdverksamhet samt icke störande verksamhet. Planen ska visa de grundläggande kvaliteter som är en förutsättning för att området, i ett framtida stationsnära läge, ska fungera som en integrerad och livfull del av tätorten Svalöv. Förutsättningarna för exploateringen såsom åtaganden och kostnader regleras i avtal som upprättas parallellt med detaljplanen.

Tillträde för allmänheten till gång- och cykelstråk i parken säkras genom planbestämmelse och eventuellt i avtal. Detta kan medföra krav på intrångsersättning och att Svalövs kommun åtar sig att sköta driften av i detaljplanekartan markerade x-områden.

Planförslaget har varit på plansamråd under tiden 2013 02 27 – 2013 03 27. Med anledning av karaktären i inkomna synpunkter i samband med samrådet, har markägaren valt att ta bort område söder om vägen.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2015-04-21, § 48, att återremittera ärendet till förvaltningen för fortsatt dialog med markägaren.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse inkl planbeskrivning, plankarta med grundkarta, checklista för miljöbedömning, samrådsredogörelse, dagvattenutredning, bullerutredning, riskbedömning, översiktlig miljöteknisk markundersökning, porgasmätning och analys av grundvatten, bilaga 1, porgasprovtagning samt bilaga 2, analys av grundvatten, daterat 2015-10-20

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2015-04-21, § 48

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2013-09-18, § 133

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2013-02-13, § 28

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2013-01-16, § 5

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2011-09-28, § 103

Plan- och strategiutskottets protokoll 2007-10-03, § 111

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M): Ärendet återremitteras till förvaltningen.



Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, ABN, FKJN, VSK, BRG)

Dnr: 1218-2015

§ 119 Begäran om tidsförlängning angående icke fullgjord byggnadsskyldighet

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Mot bakgrund av att byggnationen är påbörjad och 80 % av väggarna är klara, medges en förlängning av tidsfristen för fullgörande av byggnadsskyldigheten till den 8/10 – 2016.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten Norra Svalöv 16:76 (Ola Påls Väg 22) köptes 2013-10-14 av två privatpersoner. I köpekontrakt står villkorat att köparen förbinder sig att på fastigheten uppföra ett för permanent bruk avsett bostadshus. Om köparen inte inom två år har fullgjort byggnadsskyldigheten har säljaren rätt till ett vite motsvarande köpeskillingen.

Fastighetsägaren har i skrivelse inkommen 2015-10-01 begärt tidsförlängning med följande skäl: "Hittills är vi färdiga med betongplatta och vi har murat 80 % av väggar. Vi har svårigheter att få kredit från banken därför vi måste göra resten med egna besparingar. På grund av detta behöver vi mer tid för att bli färdiga med huset. Vi ber om en förlängning av slutdatumet för byggandet av huset till den 08.10.2016 eller längre."

Eftersom byggnationen är påbörjad och 80 % av väggarna är klara är förvaltningens förslag att bevilja tidsförlängning till den 8/10 – 2016.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-10-14

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M) och Teddy Nilsson (SD): Mot bakgrund av att byggnationen är påbörjad och 80 % av väggarna är klara, medges en förlängning av tidsfristen för fullgörande av byggnadsskyldigheten till den 8/10 – 2016.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (FKJN)

Dnr: 825-2015

§ 120 Motion, Tillväxtprogram för landsbygden i Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Ordförandes yttrande, daterat 2015-10-20, antas som utskottets eget.

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Mot bakgrund av samhällsbyggnadsutskottets yttrande, daterat 2015-10-20, anses motionen besvarad.

Reservationer

Lennart Pettersson (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning av ärendet

Fredrik Jönsson (C), Lennart Pettersson (C), Eva Olofsson (C), Christer Laurell (C), Ida Torkar Andersson (C), Marie Irlblad (C) och Håkan Andersson (C) har lämnat in en motion rörande tillväxtprogram för landsbygden.

I motionen föreslås att Svalövs kommun ska skapa ett tillväxtprogram för landsbygden, liknande de som finns för tätorterna.

Motionen har remitterats till samhällsbyggnadsutskottet. Ordförande har skrivit ett yttrande, daterat 2015-10-20, i vilket konstateras att det mot bakgrund av befintliga styrdokument för landsbygdens utveckling, pågående arbete och begränsade resurser inte anses prioriterat att ta fram ett landsbygdsprogram för landsbygden.

Beslutsunderlag

Ordförandes yttrande, daterat 2015-10-20
Remittering av motion, daterad 2015-07-27
Kommunfullmäktiges protokoll 2015-06-15, § 120
Fredrik Jönssons (C) m.fl. motion, inkommen 2015-06-01.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstins (M) förslag till beslut i samhällsbyggnadsutskottet: Ordförandes yttrande, daterat 2015-10-20, antas som utskottets eget. *Förslag till beslut i kommunfullmäktige:* Mot bakgrund av samhällsbyggnadsutskottets yttrande, daterat 2015-10-20, anses motionen besvarad.



Lennart Petterssons (C) förslag till beslut i kommunfullmäktige: Bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande tar först upp förslaget för beslut i samhällsbyggnadsutskottet och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Ordförande ställer därefter Olof Röstins förslag till beslut i kommunfullmäktige mot Lennart Petterssons förslag till beslut i kommunfullmäktige och finner att utskottet beslutar enligt Olof Röstins förslag.

Protokollet ska skickas till:

Motionärerna (inkl yttrande)

Kommunförvaltningen (MSDG, VSK inkl yttrande)

Dnr: 203-2015

§ 121 Motion, Införande av trygghetsstopp för lokaltrafiken

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Ordförandes yttrande, daterat 2015-10-20, antas som utskottets eget.

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Mot bakgrund av samhällsbyggnadsutskottets yttrande, daterat 2015-10-20, anses motionen besvarad.

Sammanfattning av ärendet

Linn Alenius Wallin (FI) och Kristina Carlsson (FI) har inkommit med en motion avseende införande av trygghetsstopp för lokaltrafiken.

Motionärerna föreslår att kommunstyrelsen utreder förslaget om införande av nattstopp och trygghetsstopp på bussar i Svalövs kommun.

Motionärerna uppger att en del kommuninvånare upplever otrygghet och därför avstår från att åka buss kvälls- och nattetid eftersom busshållplatserna ibland ligger långt ifrån bostaden och att det kan kännas osäkert att gå hem på gator som saknar tillräcklig belysning. De hänvisar till nattstopp som funnits i Kalmar och Kronobergs län under flera år.

Motionen har remitterats till samhällsbyggnadsutskottet. Ordförande har skrivit ett yttrande, daterat 2015-10-20. I yttrandet konstateras att Region Skåne är huvudman för kollektivtrafiken, att kommunen har en löpande dialog med regionen i frågan och att det inom denna dialog finns goda möjligheter att ta upp trygghetsfrågor av den typ som beskrivs i motionen.

Beslutsunderlag

Ordförandes yttrande, daterat 2015-10-20
Remittering av motion, daterad 2015-07-27
Kommunfullmäktiges protokoll 2015-06-15, § 120
Fredrik Jönssons (C) m.fl. motion, inkommen 2015-06-01.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstins (M) förslag till beslut i samhällsbyggnadsutskottet: Ordförandes yttrande, daterat 2015-10-20, antas som utskottets eget. *Förslag till beslut i kommunfullmäktige:* Mot bakgrund av samhällsbyggnadsutskottets yttrande, daterat 2015-10-20, anses motionen besvarad.



Lennart Petterssons (C) förslag till beslut i kommunfullmäktige: Bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande tar först upp förslaget för beslut i samhällsbyggnadsutskottet och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Ordförande ställer därefter Olof Röstins förslag till beslut i kommunfullmäktige mot Lennart Petterssons förslag till beslut i kommunfullmäktige och finner att utskottet beslutar enligt Olof Röstins förslag.

Protokollet ska skickas till:

Motionärerna (inkl yttrande)

Kommunförvaltningen (MSDG, VSK inkl yttrande)