



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, kl. 13.30-17.20 Ajournering kl. 15.40-15.55, kl. 17.05-17.10
<b>Beslutande</b>	Anneli Persson (S), tjug ers för Birgitta Jönsson (S) Marie Irlblad (C), tjug ers för Lennart Pettersson (C), vice ordf. Teddy Nilsson (SD) Annie Karlsson (S), §§ 11-26 Sara Billquist Selberg (FP), tjug ers för Annie Karlsson (S), §§ 27-29 Olof Röstin (M), ordf.
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Sara Billquist Selberg (FP), §§ 11-26 Ann Pettersson (M)
<b>Övriga deltagare</b>	Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg Nämndsekreterare Britta Fremling Planarkitekt Vlasta Sabljak GIS- och planeringsingenjör Fredrik Johansson T.f. teknisk chef Robin Östlin, §§ 11-12 Projektledare/Utredningsingenjör Annette Kronvall, §§ 11-17 Ekonom Elham Tizno, §§ 11-17 Ekolog Charlotte Lundberg, § 18



**Utses att justera** Annelie Persson

**Justeringens tid  
och plats** Kommunhuset Staben, torsdag den 26 februari 2015, kl. 15.00

**Justerade  
paragrafer** §§ 11 -29

**Sekreterare**

.....  
Britta Fremling

**Ordförande**

.....  
Olof Röstin

**Justerare**

.....  
Annelie Persson

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2015-02-26

Anslag under tiden

Förvaringsplats för  
protokollet Kommunhuset Staben

Underskrift

.....  
Britta Fremling



## § 11 – Beslutad dagordning

§ 12 Information: Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ.....	4
§ 13 Information: Översikts- och detaljplanering, fastigheter och.....	5
§ 14 Information: Strategiskt miljöarbete och energifrågor.....	6
§ 15 Information: Ekonomi och administration.....	7
§ 16 Årsrapport 2014 för samhällsbyggnadsutskottet.....	8
§ 17 Utskottsbudget 2015 för samhällsbyggnadsutskottet.....	9
§ 18 Remiss: Bildande av vattenråd i Vegeåns avrinningsområde.....	11
§ 19 Försäljning av industrimark på Billeberga industriområde.....	13
§ 20 Försäljning av kommunägd mark, del av Felestad 18:2.....	15
§ 21 Detaljplan för Gluggstorp 2:1 m.fl. (Annero), i Tågarp.....	16
§ 22 Exploateringsavtal samt marköverlåtelse avseende del av Gluggstorp 2:1 och 2:16 i Svalövs kommun.....	17
§ 23 Förfrågan om köp av mark på fastigheten Billeberga 11:4.....	19
§ 24 Detaljplaneförslag för Kågeröd 5:129 m.fl. (Station).....	21
§ 25 Detaljplan för Kågeröd 15:1 m.fl. (Centrum).....	22
§ 26 Förfrågan om kommunalt intresse för återupptagande av Röstånga marknad.	23
§ 27 Remiss: Detaljplan för del av Pålsjö 1:1 m.fl., Pålsjö, Helsingborgs stad.....	25
§ 28 Remiss: Revidering av regional transportinfrastrukturplan för Skåne 2014-2025 .....	26
§ 29 Trafiksäkerhetsåtgärder Skolgatan, upprustning av P-plats vid Linåkersskolan samt nya GC-vägar i anslutning till ny idrottshall.....	27



Dnr: -

## § 12 Information: Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

T f teknisk chef Robin Östlin informerar om:

a) Felanmälningssystem inom tekniska (10 min) (dnr 280-2015)

Systemet är i drift sedan mitten på januari. Kontinuerlig tillströmning av felanmälningar. I nuläget stor del som gäller belysning.

Skriftlig information om:

b) Beslut om statlig medfinansiering för ombyggnad av Skolgatan i Svalöv samt nyanläggning av GC-vägar i anslutning till skola och idrottshall i syfte att höja trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter (dnr 743-2014)

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2014-08-19, § 106, att ansöka om bidrag för projektet. Bidrag har nu beviljats enligt ansökan.

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr: -

## § 13 Information: Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

Skriftlig information om:

a) SKL Cirkulär 14:46: Riktlinjer för kommunala markanvisningar och exploateringsavtal  
Riksdagen har den 24 juni 2014 beslutat om ändrade regler i plan- och bygglagen och om en ny lag om kommunala markanvisningar som har stor betydelse för kommunerna när det gäller exploateringsavtal och markanvisning. De nya reglerna har trätt i kraft den 1 januari 2015, med vissa övergångsbestämmelser.

Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg informerar om:

b) Projekt Söderåsbanan (dnr 428-2013)

Analys av markföroreningar vid planerad pågatågstation i Svalöv pågår. Besked väntas i april.

c) Angående ytterligare donation av skulptur till kommunen (dnr 712-2014)

Utbildningsutskottet har beslutat godkänna donationen för kommunens räkning 2015-02-16, § 12. Förvaltningen uppdrogs samtidigt att utreda lämplig placering av skulpturen. Utredning pågår.

Planarkitekt Vlasta Sabljak informerar om:

d) Översiktsplan 2016 (dnr 106-2011)

Samrådsmöten har genomförts runt om i kommunen. Värdefulla synpunkter har kommit in.

e) Pågående detaljplanearbete

Prioritering av samt status för pågående detaljplanearbete sammanställs inför varje utskottsmöte.

Ordförande Olof Röstin informerar om:

f) Ev. köp av del av Torrlösa 24:35 (golfbanan) (dnr 642-2013)

Dialog har förts med företrädare för Svalövs golfklubb ang. möjligt markköp.

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr: -

## § 14 Information: Strategiskt miljöarbete och energifrågor

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

a) Bidrag för projekt Energi- och klimatrådgivning – Svalövs kommun 2015 (dnr 102-2015)  
Energimyndigheten har beviljat kommunen stöd motsvarande 100% av stödgrundande kostnader, dock högst 280 000 kr, för år 2015.

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr: -

## § 15 Information: Ekonomi och administration

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.
2. Ordförande och vice ordförande ges möjlighet att delta på Länsstyrelsens miljömålskonferens samt SKL:s konferens ang. det kommunala planeringsansvaret. Vid förhinder har ordförande och vice ordförande rätt att lämna sin plats vidare till annan intresserad representant från utskottet.

### Sammanfattning av ärendet

a) Protokoll för anmälan:

Protokoll från Rååns Vattendragsförbund, styrelsen 2014-11-20.

Protokoll från Skåne Nordvästs Infrastrukturgrupp 2015-01-29

b) Månadsrapport NSVA Svalöv - november 2014 (dnr 359-2014)

c) Kommunstyrelsebeslut ang. budget i balans 2015, 2014-12-01, § 177

"KS 2014-12-01, § 177: Nämnder, styrelser, utskott och verksamheter med helårsprognoser, som pekar på underskott, uppdras att minimera detta underskott 2014 samt att aktivt verka för att nå en budget i balans 2015."

d) Återrapportering Synpunkten 2014 samhällsbyggnadsutskottet, kvartal 4 (dnr 557-2014)

En sammanställning av de synpunkter som inkom till samhällsbyggnadsutskottet kvartal 3 2014 har tagits fram. Totalt 19 synpunkter har kommit in och samtliga har besvarats.

e) Inkomna kurs- och konferensinbjudningar:

Presidiekonferens för tekniska nämnder, ang social hållbarhet, oskyddade trafikanter, bredband och underhåll av gator och vägar, Stockholm, 10-11 mars 2015

Länsstyrelsens miljömålskonferens, Malmö, 20 mars

Det kommunala planeringsansvaret, SKL, Malmö, 10 mars

Protokollet ska skickas till:

-

Dnr: 157-2014

## § 16 Årsrapport 2014 för samhällsbyggnadsutskottet

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Årsrapport för samhällsbyggnadsutskottet 2014 noteras.

### Sammanfattning av ärendet:

Kommunförvaltningen har sammanställt årsrapport för 2014 för samhällsbyggnadsutskottets verksamheter. I årsrapporten redovisas det ekonomiska resultatet inkl. investeringar, liksom måluppfyllelse, årets händelser och framtida planer.

För verksamheterna redovisas ett positivt resultat om 3 701 tkr (budget 39 651 tkr, bokslut 35 950 tkr).

Av årsrapporten framgår vidare vilket arbete som utförts enligt de fem uppdrag som utskottet fastställde i utskottsbudgeten för 2014 (Felanmälan inom gata/park, Förbättra befintlig väg och GC-struktur, Täcka investeringsbehovet genom inkomna VA-avgifter, Tillskapa temalekplatser samt Kartlägga tysta områden).

### Beslutsunderlag

Årsrapport, daterad 2015-02-17

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, EMTO, BRG)



Dnr: 160-2014

## § 17 Utskottsbudget 2015 för samhällsbyggnadsutskottet

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Utskottsbudget för samhällsbyggnadsutskottet 2015 antas.

### Deltar inte i beslutet

Marie Irlblad (C) deltar inte i beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har tagit fram ett förslag till budget för samhällsbyggnadsutskottet 2015. Budgeten innehåller av kommunfullmäktige och kommunstyrelsen beslutade mål, visare och ekonomiska ramar för verksamheterna.

Utskottet ska fastställa fördelning av investeringsmedel på delprojekt samt besluta om uppdrag till förvaltningen. I budgeten föreslås tio uppdrag: Täcka investeringsbehovet genom inkomna VA-avgifter, Förbättra befintlig väg- och GC-struktur, Framtida skötselnivåer inom park och natur, Lekplatsplan, Söderåsbanan – utbyggnad för pågatågstrafik, Säkra kommunens anläggningstillgångar (vägar, gator, park, vatten och avlopp m.m.), Boendeprogram och boendeplanering, Kostpolicy/riktlinjer, Städ samt Svalövs miljömål 2009-2015 kvarstående mål.

Det noteras att ytterligare investeringsmedel för 2015 kan tillkomma efter beslut i kommunfullmäktige om överföring av ej förbrukade medel från 2014. Ytterligare drifts- och investeringsmedel kan därutöver tillkomma efter beslut om kompletteringsbudget 2015.

### Beslutsunderlag

Förslag till budget, daterat 2015-02-16.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M): Utskottsbudget för samhällsbyggnadsutskottet 2015 antas.

### Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (EMTO, JBN, MSDG, BRG)



SVALÖVS KOMMUN

--

Ajournering kl. 15.40-15.55

--

Dnr: 1301-2014

## § 18 Remiss: Bildande av vattenråd i Vegeåns avrinningsområde

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Svalövs kommun ser positivt på bildande av vattenråd för Vegeåns avrinningsområde.
2. Förslag till stadgar enligt remisshandlingar, inkomna 2014-12-10, godkänns inte. Svalövs kommun anser att förslag till stadgar behöver moderniseras och ge tydligare förutsättningar för en handlingskraftig organisation.
3. Synpunkter i övrigt framgår av förvaltningens skrivelse daterad 2015-02-13.

### Reservationer

Marie Irlblad (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

### Sammanfattning av ärendet

Vegeåns Vattenvårdsförbund har kommit in med en remiss för bildandet av ett vattenråd för Vegeåns avrinningsområde. Synpunkter ska lämnas senast 2015-03-20.

Vegeåns vattendragsförbund föreslår att Vegeåns vattendragsförbund ska utgöra vattenråd för Vegeåns avrinningsområde. I remisshandlingarna föreslås några mindre ändringar i stadgarna för att formellt kunna bilda vattenråd.

Kommunförvaltningen har skrivit ett yttrande, daterat 2015-02-17. I yttrandet konstateras att förslag till stadgar behöver moderniseras och ge tydligare förutsättningar för en handlingskraftig organisation. I yttrandet kommenteras de skrivelser i stadgarna som enligt kommunen behöver förändras.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse/yttrande, daterat 2015-02-17.  
Remisshandlingar, inkomna 2012-12-10.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M): 1. Svalövs kommun ser positivt på bildande av vattenråd för Vegeåns avrinningsområde. 2. Förslag till stadgar enligt remisshandlingar, inkomna 2014-12-10, godkänns inte. Svalövs kommun anser att förslag till stadgar behöver moderniseras och ge tydligare förutsättningar för en handlingskraftig organisation. 3. Synpunkter i övrigt framgår av förvaltningens skrivelse daterad 2015-02-13.

Marie Irlblad (C): Stadgeförlaget, § 7, ska revideras på följande sätt: En ytterligare representant från LRF ska ingå i styrelsen.



## Beslutsgång

Ordförande tar först upp Marie Irlbladhs ändringsförslag och finner att utskottet avslår detta.

Ordförande tar därefter upp Olof Röstins förslag till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

### Protokollet ska skickas till:

Vegeåns vattendragsförbund (Lars-Göran Persson lars.goran@valingetorp.com, Maria.Dahlqvist@lrfkonsult.se)

Kommunförvaltningen (MSDG, CLG)

Ev samarbetskommunerna (genom CLG)

Dnr: 231-2015

## § 19 Försäljning av industrimark på Billeberga industriområde

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Förvaltningen uppdras att sälja markområden enligt karta (rött och grönt område) för 100 kr/kvm.
2. Intressenterna får bekosta VA-anlutning och fastighetsbildning.

### Sammanfattning av ärendet

Två intressenter har under hösten förhandlat om att förvärva industrimark på industriområdet i Billeberga. Intressenterna är båda intresserade av det samma område då detta ligger i anslutning till deras nuvarande verksamheter.

Förvaltningen har under hösten arbetat för en lösning där båda intressenterna skulle kunna förvärva mark. Om inte båda kan förvärva mark finns det en överhängande risk att den ene intressenten inte kan expandera och att den andre intressentens verksamhet kommer att flyttas från Billeberga.

Ett bud från den ena parten innebär att istället för att förvärva det ursprungliga området kan tänka sig att förvärva ett annat område inom industriområdet.

Marken har värderats. För att inte komma i konflikt med likställighetsprincipen och individuellt inriktat stöd till enskild näringsidkare samt EU:s statsstödsregler är förvaltningens förslag att samma kvm-pris ska användas för båda områdena och att försäljningspriset inte bör vara mindre än marknadsvärdet.

Kommunförvaltningen föreslår att aktuella markområden ska säljas till de två intressenterna för 100 kr/kvm samt att dessa själva får bekosta VA-anlutning och fastighetsbildning.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-02-13.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (FKJN, EMTO)

Dnr: 199-2015

## § 20 Försäljning av kommunägd mark, del av Felestad 18:2

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Förvaltningen uppdras sälja området till intressenten.
2. Markpriset ska vara 70 kr/kvm.
3. Fastighetsägarna till Felestad 18:5 ska stå för förrättningskostnaden.

### Sammanfattning av ärendet

Förfrågan har kommit in om att få förvärva del av Felestad 18:2. Förfrågan avser ett markområde på ca 280 kvm som ska föras över till intressentens fastighet Felestad 18:5. Överföringen av markområdet medger en bättre utformning av intressentens tomt.

Markområdet arrenderas idag av Svalövs gymnasium och en kontakt har tagits med gymnasiet och de har inga synpunkter på att reglera över det ca 280 kvm stora området.

Området är inte detaljplanelagt men ligger tätortsnära. Förvaltningens prispöslag är 70 kr/kvm. Fastighetsägarna till Felestad 18:2 ska stå för förrättningskostnaden.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagskrivelse, daterad 2015-02-13

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (FKJN, SPN)

Dnr: 206-2012, BTRN 2012-25

## § 21 Detaljplan för Gluggstorp 2:1 m.fl. (Annero), i Tågarp Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Särskilt utlåtande godkännes.

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Förslag till detaljplan för Gluggstorp 2:1 m.fl. (Annero) antas.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden i Svalövs kommun gav 2006-10-31, § 129, kommunförvaltningen i uppdrag att upprätta detaljplan för Gluggstorp 2:1, Tågarps samhälle.

Förslag till detaljplan har varit utställt för plansamråd och för granskning. Med anledning av förekomna ändringar efter att förslaget första gången ställts ut för granskning gav samhällsbyggnadsutskottet 2014-12-03, § 158, kommunförvaltningen i uppdrag att ställa ut förslaget till detaljplan för ytterligare en granskning. Planförslaget var utställt för granskning 2014-12-17—2015-01-21. Härefter har en minskning av parkmarken i sydväst och några mindre justeringar åtgärdats med anledning av inkomna synpunkter.

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av en större utbyggnad, i huvudsak av bostäder i anslutning till pågatågsstationen, i västra delen av Tågarp. Möjlighet till mindre, icke störande verksamheter kombineras med boende och i delar med centrumändamål. Inom planområdet inryms natur- och parkytor med möjlighet till bollspel och skola alternativt vård. Detaljplanens genomförande antas inte medföra sådan betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap 11 -18 § miljöbalken och i 5 kap 18§ plan- och bygglagen. En separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har inte upprättats.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse daterad 2015-02-09 inkl. planbeskrivning, plankarta, checklista, granskningsutlåtande, dagvattenutredning och bullerutredning.

Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2014-12-03, § 158, 2014-03-05, § 22, 2013-02-13, § 27 Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2012-06-20, § 70, 2012-03-01, § 14

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ABN)

Dnr: 237-2015

## § 22 Exploateringsavtal samt marköverlåtelse avseende del av Gluggstorp 2:1 och 2:16 i Svalövs kommun

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Förslag till exploateringsavtal med bilagor daterat 2015-02-16 godkänns.
2. Medel för etapp 1 och 2 för projektet enligt ekonomisk kalkyl daterad 2015-02-13 fördelas ur anslag för "Nya exploateringsprojekt" inom exploateringsbudgeten samt ur anslag för "Exploatering" inom den avgiftsfinansierade investeringsbudgeten för VA för 2015 och 2016.
3. Medel för etapp 3 och 4 får hanteras i kommande års budgetprocesser.
4. Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg bemyndigas att underteckna handlingar i ärendet.

### Deltar inte i beslutet

Marie Irlblad (C) deltar inte i beslutet.

### Protokollsanteckning

Marie Irlblad (C): Vi ställer oss positiva till både exploateringsavtal och marköverlåtelse men deltar inte i beslutet, på grund av att vi inte har kunnat ta del av beslutsunderlagen.

### Sammanfattning av ärendet

Exploateringsavtalet avser exploatering av och anläggande av allmän platsmark inom del av fastigheten Gluggstorp 2:1 och 2:16 Tågarp i Svalövs kommun samt åtgärder vid allmän väg 1163 där Trafikverket är väghållare. Området omfattar drygt 24 ha varav bebyggelseområdet omfattar ca 14 ha.

Som grund för exploateringen gäller detaljplan för Gluggstorp 2:1 m.fl. i Tågarp (Annero). Detaljplanen omfattar det område som utgör Exploateringsområdet.

Exploatören är vid detta avtals ingående lagfaren ägare till fastigheten Gluggstorp 2:1 och 2:16.

Exploateringsens syfte är en större utbyggnad, i huvudsak av bostäder ca 200 st i anslutning till pågatågsstationen, i västra delen av Tågarp. Möjlighet till mindre, icke störande verksamheter kombineras med boende och i delar med centrumändamål. Utbyggnaden delas upp i fyra etapper.

Genomförandetiden är till 15 år från det datum detaljplanen vunnit laga kraft.





### Beslutsunderlag

Förslag till exploateringsavtal, daterat 2015-02-16, inkl bilagor Bilaga 1: Exploateringsområdet, karta, Bilaga 2: Områdena, karta, Bilaga 3: Fastighetsregisterutdrag, Bilaga 4: Översikt kostnadsfördelning, Bilaga 5: Medfinansieringsavtal Trafikverket, Bilaga 6: Etappindelning, Bilaga 7: Etappavtalsmall, Bilaga 8: Pantavtal

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, FKJN, OFRN, EMTO, JBN, VSK)

Dnr: 235-2015

## § 23 Förfrågan om köp av mark på fastigheten Billeberga 11:4

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Förvaltningen får i uppdrag att påbörja detaljplan över området. Exploatören finansierar sin del av planen via antagen taxa av kommunfullmäktige.
2. Förvaltningen får i uppdrag att ta fram förslag till markanvisningsavtal för genomförandet av detaljplanen.

### Reservationer

Marie Irlblad (C) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag till beslut.

### Sammanfattning av ärendet

Kennet Nilsson och Stefan Persson har kommit in med en intresseanmälan om att exploatera delar av Billeberga 11:4 som framgår av karta.

Intressenterna vill bebygga området med hyresfastigheter för olika målgrupper. Utbyggnaden kräver att området detaljplaneras och i samband med detta bör den planerade flytten av idrottsplatsen också detaljplaneras för att få en sammanhållen planering över området. Exploatören finansierar sin del av planen via antagen taxa av kommunfullmäktige.

För att säkerställa genomförande av detaljplanen bör kommunen teckna ett markanvisningsavtal med intressenterna. En markanvisning är en utfästelse till en exploatör att under en viss tid och på vissa villkor ensam får förhandla med kommunen om förutsättningarna för att genomföra ett byggprojekt. I avtalet fastslås fördelning av kostnader och intäkter för genomförande av detaljplanen samt andra förhållanden som har betydelse för exploateringen. Markanvisningen fullföljs genom att ett avtal om försäljning träffas mellan kommunen och exploatören.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-02-13

### Förslag till beslut på sammanträdet

- Olof Röstin (M): 1. Förvaltningen får i uppdrag att påbörja detaljplan över området. Exploatören finansierar sin del av planen via antagen taxa av kommunfullmäktige.
2. Förvaltningen får i uppdrag att ta fram förslag till markanvisningsavtal för genomförandet av detaljplanen.

Marie Irlblad (C): 1. Förvaltningen får i uppdrag att påbörja detaljplan över området samt för intilliggande område planerat för idrottsplats. Exploatören finansierar sin del av planen via



antagen taxa av kommunfullmäktige. 2. Bifall till Olof Röstins förslag.

### Beslutsgång

Ordförande ställer först Olof Röstins förslag punkt 1) mot Marie Irladhs förslag punkt 1) och finner att utskottet beslutar enligt Olof Röstins förslag punkt 1).

Ordföranden tar därefter upp Olof Röstins förslag punkt 2) för beslut, och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (FKJN, MSDG, BRG)

Dnr: sbn 829-2004, KS

## § 24 Detaljplaneförslag för Kågeröd 5:129 m.fl. (Station)

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samrådsredogörelse godkännes.
2. Kommunförvaltningen uppdras att ta ställa ut detaljplaneförslag för Kågeröd 5:129 m fl (Station) på utställning (granskning).
3. Särskild miljökonsekvensbeskrivning erfordras inte.

### Sammanfattning av ärendet

Planförslaget syftar till att möjliggöra ett öppnande av persontågstrafik i Kågeröd. Planen medger tågstation med perronger, mötesspår för person- och godståg samt skapar förutsättningar för planskild järnvägspassage för gång- och cykeltrafik. Planen inbegriper bussangöring samt parkeringsplatser för cykel och bil. Anslutande ytor anpassas och tillgängliggörs efter framtida behov och användning av stationsområdet.

Området är idag i huvudsak detaljplanerat för järnvägsändamål.

Samråd och utställning/granskning genomfördes 2006 varpå planarbetet avstannade. Då det inte bör gå för lång tid mellan utställning/granskning och antagande av en detaljplan ställdes ett reviderat planförslag ut på nytt för samråd under 2013. Planförslaget har varit ute på plansamråd under tiden 2013-05-27—2013-06-17.

Kommunförvaltningen föreslår i skrivelse daterad 2015-02-17 att förvaltningen ska få i uppdrag att ställa ut redovisade handlingar för utställning (granskning).

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-02-17, inkl bilagor samrådsredogörelse, planbeskrivning med genomförande och miljöbedömning, plankarta med bestämmelser och illustrationskarta, grundkarta redovisas på plankarta, förstudie, dagvattenhantering för Kågeröd 15:1 Svalövs kommun, riskanalys avseende på olyckor med farligt gods, Översiktlig hydrogeologisk utredning inför anläggandet av gc-tunnel i Kågeröd och Ställningstagande, vattenverksamhet GC-tunnel i Kågeröd

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (ABN. VSK)

Dnr: 509-2013, BTRN 2013-4

## § 25 Detaljplan för Kågeröd 15:1 m.fl. (Centrum)

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samrådsredogörelse godkännes.
2. Kommunförvaltningen uppdras att ta ställa ut detaljplaneförslag för del av Kågeröd 15:1 (Centrum) på utställning (granskning).
- 3 Särskild miljökonsekvensbeskrivning erfordras inte.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att pröva lämpligheten av förtätning med bl.a. blandad bebyggelse och bostäder. Förutom park, boende, centrumändamål, idrott och vård, medges icke störande verksamhet. Redan befintliga verksamheter fastställs i förslag till plan.

Planförslaget har varit på plansamråd 2013-05-27—2013-06-17. Plansamrådet har lett till ändringar och bearbetning av planförslaget. Kompletterande utredningar och handlingar har tillkommit.

Kommunförvaltningen föreslår i skrivelse daterad 2015-02-17 att förvaltningen ska få i uppdrag att ställa ut redovisade handlingar för utställning (granskning).

### Beslutsunderlag

Kommunförvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-02-17, inkl bilagor Planbeskrivning med genomförande och miljöbedömning, Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta, Grundkarta redovisas på plankarta, Buller vid stationen och centrum i Kågeröd", Riskanalys avseende på olyckor med farligt gods, Förstudie, dagvattenhantering för Kågeröd 15:1 Svalövs kommun, Eftersökning av nedgrävda tankar i Kågeröd" av VBB Viak, Checklista för miljöbedömning och Samrådsredogörelse.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (VSK, ABN)

Dnr: 115-2015

## § 26 Förfrågan om kommunalt intresse för återupptagande av Röstånga marknad

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Samhällsbyggnadsutskottet godkänner att nuvarande arrendator får upplåta markområdet för marknadsändamål under 2015-2016.

### Sammanfattning av ärendet

En förfrågan har kommit in till kommunen om det finns intresse av att återuppta Röstånga Marknad. Tanken är att marknaden ska ligga på samma plats som tidigare och tidpunkten skulle vara sista halvan av juli. Intressenten arrenderar idag markområdet för jordbruksändamål.

Marknadsarrangören från 2013 är intresserad av att fortsätta samt att investera för att få bättre förutsättningar även vid dåligt väder. Nuvarande arrendator av marken ställer sig positiv till att upplåta marken till marknadsarrangören.

Efter marknaden 2013 fattade samhällsbyggnadsutskottet 2013-09-18, § 134, ett beslut: "Marken arrenderas inte ut till marknadsändamål". I april året efter konstaterades, efter anhållan om uthyrning, att beslut om att inte arrendera ut marken för marknadsändamål redan var fattat. Ärendet lyftes därför inte för nytt beslut i utskottet.

Förutsättningarna att arrangera marknad på platsen har inte ändrats väsentligt sedan dess att beslutet togs 2013-09-18. Förvaltningens ser därför ingen anledning att frångå det sedan tidigare fattade beslutet om att inte arrangera marknad på den aktuella platsen och har därför föreslagit att samhällsbyggnadsutskottets beslut 2013-09-18, § 134, ska anses gälla även i det nu aktuella fallet.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagskrivelse, daterad 2015-02-13

### Förslag till beslut på sammanträdet

–

Ajournering kl. 17.05-17.10

--

Marie Irlbladh (C), Olof Röstin (M), Annelie Persson (S), Annie Karlsson (S) och Teddy Nilsson (SD): Samhällsbyggnadsutskottet godkänner att nuvarande arrendator får upplåta markområdet för marknadsändamål under 2015-2016.



## Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (FKJN, MSDG, FKLT)

Arrendator/intressent genom FKJN



Dnr: 148-2015

## § 27 Remiss: Detaljplan för del av Pålsjö 1:1 m.fl., Pålsjö, Helsingborgs stad

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Förvaltningens förslag till yttrande, daterat 2015-02-16, antas som utskottets eget och skickas till Helsingborgs stad.

### Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun har tagit emot förslag till detaljplan för del av Pålsjö 1:1 m.fl., Pålsjö, Helsingborgs stad, för synpunkter senast 2015-02-20. Kommunen har beviljats förlängd svarstid t.o.m. 2015-02-26.

Förslaget till detaljplan har sänts ut på remiss med anledning av Länsstyrelsens bedömning att det är en mellankommunal fråga av regional betydelse att ta i anspråk jordbruksmark för bebyggelse.

Detaljplanens syfte är att pröva möjligheten för utbyggnad av bostäder inom det föreslagna området. Planområdet är beläget ca tre km norr om Helsingborgs stadskärna.

Kommunförvaltningen har tagit fram ett yttrande, daterat 2015-02-17, i vilket det konstateras att bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet är ett regionalt väsentligt samhällsintresse som bör främjas och att Svalövs kommun delar bedömningen att goda förutsättningar föreligger för att pröva en förtätning med bostäder i det redovisade området.

### Beslutsunderlag

Helsingborgs stads remisshandlingar, inkomna 2015-01-16.  
Förvaltningens förslag till yttrande, daterat 2015-02-17.

Protokollet ska skickas till:

Helsingborgs stad ([stadsbyggnadsnamnden@helsingborg.se](mailto:stadsbyggnadsnamnden@helsingborg.se))

Kommunförvaltningen (VSK)



Dnr: 711-2013

## § 28 Remiss: Revidering av regional transportinfrastrukturplan för Skåne 2014-2025

### Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Förslag till yttrande, daterat 2015-02-16, antas.

### Sammanfattning av ärendet

Regionfullmäktige beslutade att fastställa regional transportinfrastrukturplan för Skåne 2014-2025 den 17 juni 2014. I beslutet ingick att regionala tillväxtnämnden ska återkomma till Regionfullmäktige senast i april 2015 angående förslag till revidering av planen.

Kommunstyrelsen beslutade om yttrande över förslaget till regional transportinfrastrukturplan 2013-09-09, § 147.

Det förslag till revidering som nu föreslås omfattar projekt i Vellinge kommun, Malmö stad och Lunds kommun. Revideringen innebär att ca 100 miljoner kronor kan omfördelas inom planen och tillväxtnämnden föreslår att dessa medel tillförs bidragspotten för kollektivtrafik.

Förvaltningen har skrivit ett yttrande daterat 2015-02-16. I yttrandet konstateras bl.a. att en stark kollektivtrafik är en nyckelfaktor i den skånska utvecklingen och att åtgärden är rimlig.

### Beslutsunderlag

Region Skånes remisshandlingar, inkomna 2015-02-05

Protokollet ska skickas till:

Region Skåne, Avd regional utveckling (region@skane.se)

Dnr: 1189-2014

## § 29 Trafiksäkerhetsåtgärder Skolgatan, upprustning av P-plats vid Linåkersskolan samt nya GC-vägar i anslutning till ny idrottshall

### Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Anbudsgivare B antas efter kvalificering och utvärdering i enlighet med i förfrågningsunderlaget uppställda kriterier.

### Sammanfattning av ärendet

I samband med byggnationen av den nya idrottshallen i Svalöv, har mark- och anläggningsarbeten handlats upp för att rusta upp befintlig parkering vid Linåkersskolan, anlägga gång- och cykelvägar i anslutning till den nya hallen samt smalna av Skolgatan för att underlätta en trygg passage för korsande oskyddade trafikanter.

Åtgärderna har projekterats och utformats tillsammans med Svalövslokaler som kommer att genomföra anslutande markarbeten i form av bl.a. en ny entré till idrottshallen. Samtliga åtgärder kommer att utföras av en entreprenör där Samhällsbyggnad och Svalövslokaler svarar för sina egna kostnader.

Utvärderingen har skett enligt principen om lägsta pris. För att kvalificera sig till denna fas skulle ett antal skalkrav enligt LOU (Lagen om offentlig upphandling) vara uppfyllda liksom ställda krav på teknisk förmåga, kapacitet, erfarenhet och yrkeskunnande. Referensobjekt från två projekt av likartad karaktär skulle också redovisas.

Entreprenaden ska enligt planeringen påbörjas i april och avslutas till utgången av augusti då invigning av idrottshallen ska ske.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-02-03.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, AEKL)

SVALÖ (VD)