



Plats och tid	Kommunhuset, kl. 13.30-16.30 Ajournering kl. 14.45-15.00, kl 15.15-15.20
Beslutande	Birgitta Jönsson (S), §§ 43-48 Anneli Persson (S), tjug ers för Birgitta Jönsson (S), § 49-52 Lennart Pettersson (C), vice ordf. Teddy Nilsson (SD) Annie Karlsson (S) Olof Röstin (M), ordf.
Ej tjänstgörande ersättare	Anneli Persson (S), §§ 43-48 Marie Irlblad (C) Sara Billquist Selberg (FP) Ann Pettersson (M)
Övriga deltagare	Mats Dahlberg, samhällsbyggnadschef Britta Fremling, nämndsekreterare Aron Lange, praoelev, klass 6, Lunnaskolan, §§ 43-47 f) Charlotte Lundberg, kommunekolog, §§ 43-47 c), §§ 50-51 Vlasta Sabljak, planarkitekt Thomas Arnström, strategisk utvecklare, §§ 45-47 e)



Utses att justera Annie Karlsson (S)

**Justeringens tid
och plats** Kommunhuset Staben,

**Justerade
paragrafer** §§ 43-52

Sekreterare
.....
Britta Fremling

Ordförande
.....
Olof Röstin

Justerare
.....
Annie Karlsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2015-04-21

Anslag under tiden

**Förvaringsplats för
protokollet** Kommunhuset Staben

Underskrift
.....
Britta Fremling



§ 43 Beslutad dagordning

§ 44 Information: Ekonomi och administration.....	4
§ 45 Information: Översikts- och detaljplanering, fastigheter och.....	5
§ 46 Information: Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ.....	6
§ 47 Information: Strategiskt miljöarbete och energifrågor.....	7
§ 48 Förslag till detaljplan för Södra Svalöv 32:1 m.fl. (Hjalmar Nilssons park), Svalövs samhälle.....	8
§ 49 Problem med felparkerade fordon - förslag att anlita parkeringsbolag.....	10
§ 50 Remiss: Förslag till förvaltningsplan, miljö kvalitetsnormer och åtgärdsprogram med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning för perioden 2015-2021 för Västerhavets vattendistrikt.....	12
§ 51 Remiss: Förslag till förvaltningsplan, miljö kvalitetsnormer och åtgärdsprogram med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning för perioden 2015-2021 för Södra Östersjöns vattendistrikt.....	13
§ 52 Remiss om kameraövervakning, Qstar Försäljning AB.....	14

§ 49 "Utlåning för VA-anslutningar" på den utsända dagordningen lyfts ut.

Dnr: -

§ 44 Information: Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.
2. Ordförande och vice ordförande ges möjlighet att delta på Informationsträff om bostads- och bostadsförsörjningsfrågan samt Dialogmöte om utveckling och samverkan i arbetet med att nå miljömålen. Vid förhinder har ordförande och vice ordförande rätt att lämna sin plats vidare till annan intresserad representant från utskottet.

Sammanfattning av ärendet

Skriftlig information om:

a) Protokoll för anmälan: -

b) Återrapportering Synpunkten 2015 samhällsbyggnadsutskottet (dnr 172-2015)

Kommunförvaltningen har sammanställt en redovisning av inkomna synpunkter under kvartal 1, 2015. Totalt 25 synpunkter har kommit in, varav 23 har besvarats.

c) Månadsrapport NSVA (dnr 375-2015), mars 2015

Ordförande Olof Röstin informerar om:

e) Ny tid för utskottsmöte i juni

Mötet som planerats till den 23 juni genomförs istället den 9 juni kl 13.30. Mötet den 9/6 inleds med gemensam lunch på Solgården.

f) Planerat utskottsmöte den 4/8 ställs in

g) Kallelse och handlingar till utskottets möten

Med anledning av diskussioner kring handlingar inför utskottets sammanträden förtydligas att kallelsen och samtliga handlingar hålls tillgängliga digitalt via webbdariet. Vid problem att ta del av handlingar, och/eller, i undantagsfall, behov av någon handling på papper är det den enskilde ledamotens ansvar att kontakta nämndsekreteraren för att få hjälp med detta.

h) Inkomna kurs- och konferensinbjudningar:

- Informationsträff om bostads- och bostadsförsörjningsfrågan, Kommunförbundet Skåne, Kristianstad, 2015-05-12

- Dialogmöte om utveckling och samverkan i arbetet med att nå miljömålen, Länsstyrelsen, Malmö, 2015-06-03 alt. 2015-06-09

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr: -

§ 45 Information: Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Protokollsanteckning rörande punkten a)

Lennart Pettersson (C): Detaljplanen för Teckomatorpsgården förklaras vilande tillsvidare.

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt Vlasta Sabljak informerar om:

a) Prioritering/pågående detaljplanearbete

Noteras att Länsstyrelsen meddelat att de inte överprövar kommunfullmäktiges beslut att anta detaljplanen för Gluggstorp.

Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg informerar om:

b) Planering för persontrafik på Söderåsbanan

Bullerutredning högt på agendan. Svar ang. markföreningar vid planerad stationsläge i Svalöv inom närmsta veckorna.

Skriftlig information om:

c) Fördjupad översiktsplan för Landskrona tätort (dnr 605-2012)

Antagen av Landskrona stads kommunfullmäktige. Utskottet har lämnat yttrande under processen.

d) Webbseminarium 15 april "Detaljplaner - från och med nu", Boverket, 2015-04-15.

Webbseminariet finns tillgängligt att se i efterhand för den som inte har möjlighet att följa det i direktsändning.

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr: -

§ 46 Information: Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg informerar om:

a) Anläggningsavgifternas nivå i Svalöv - justering av VA-taxa för Svalövs kommun (dnr 33-2015)
Fullmäktiges beslut överklagat. Yttrande lämnas inom närmsta dagarna.

b) Tvist med Menigo avseende livsmedelsupphandling

Motparten hävdar brott mot LOU. Utslag av förhandlingar meddelas 29 maj.

Protokollet ska skickas till:

-



Dnr: -

§ 47 Information: Strategiskt miljöarbete och energifrågor

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Charlotte Lundberg informerar om:

a) Deltagande i Earth hour 2015 (dnr 1080-2014)

b) Naturvårdsexkursion 2015-06-04

Utskottets ledamöter och ersättare hälsas välkomna till exkursion torsdag den 4 juni kl 15.00-19.00 inkl. gemensam middag. Besök i tätort samt områden/landskap med höga naturvärden. Exkursionen görs i gemensam buss så att restiden blir aktiv med presentation och diskussion. Ersättning för förlorad arbetsinkomst utgår.

c) Solcellskväll 2015-05-07

Allmänheten hälsas välkommen till informationskväll ang. solceller på kommunhuset, Svalöv.

Strategisk utvecklare Thomas Arnström informerar om: (10 min)

d) Ansökan om tillstånd enligt miljöbalken för täkt av kaolinråvara samt bortledning av grundvatten på fastigheterna Billinge 1:1 m.fl., Eslövs m.fl. kommuner (dnr 606-2014)
Möjlighet till yttrande senast 2015-05-29. Yttrande hanteras i kommunstyrelsen 11/5. Utkast till yttrande presenteras muntligt på sammanträdet.

Skriftlig information om:

e) Ansökan om tillstånd för fortsatt och utökad verksamhet vid foderfabriken i Tågarp - Svenska Foder AB (dnr 64-2013)

Mark- och miljööverdomstolen har meddelat dom 2015-02-24. Överklagandet avslås.

Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg informerar om: (10 min)

f) Begäran om uppgifter gällande kommunens planer på utökat verksamhetsområde för kommunalt vatten och avlopp (dnr 726-2013)

Samarbete kommunförvaltningen, Söderåsens miljöförbund och NSVA. Ärendet hanteras för beslut SBU 19/5, KS och KF i juni.

Protokollet ska skickas till:

-

-

Ajournering kl 14.45-15.00

--

Dnr: 30-2011

§ 48 Förslag till detaljplan för Södra Svalöv 32:1 m.fl. (Hjalmar Nilssons park), Svalövs samhälle

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Ärendet återremitteras för fortsatt dialog med markägaren.

Sammanfattning av ärendet

Planen vill göra det möjligt att utveckla verksamhetsområdet norr om Onsjövägen. Främst ska denna utveckling ske genom att öppna området för fler potentiella hyresgäster. Det görs genom att föreslå fler tillåtna användningar. I detaljplanen prövas förutom boende, kontors-, centrum- och skoländamål, småskalig vårdverksamhet samt icke störande verksamhet. I praktiken blir denna utökade tillåtna användning också en möjlighet till förtätning. Byggrätter placerade utefter befintliga och önskvärda stråk (gator och GC-vägar) tillkommer generellt inom området. I dagsläget finns inga planer på ny bebyggelse i området. Planen ska visa de grundläggande kvaliteter som är en förutsättning för att området, i ett framtida stationsnära läge, ska fungera som en integrerad och livfull del av tätorten Svalöv.

Planförslaget har varit på plansamråd under tiden 2013 02 27 – 2013 03 27. Med anledning av karaktären i inkomna synpunkter i samband med samrådet, har markägaren valt att ta bort området söder om vägen.

De slutliga förutsättningarna för exploateringen såsom åtaganden och kostnader regleras i ett exploateringsavtal. Exploateringsavtalet upprättas parallellt med detaljplanen och behandlas i Svalövs kommuns kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-04-14, inkl. planbeskrivning med genomförandebeskrivning och miljöbedömning, plankarta/grundkarta med bestämmelser och ortofoto samt grundkarta, checklista för miljöbedömning, samrådsredogörelse, dagvattenutredning (ej anpassad till planområdet), bullerutredning Svalöv, rev 2014-15-03-30, riskbedömning för Södra Svalöv 32:1 m.fl. "Hjalmar Nilssons park" – riskbedömning med anledning av transport av farligt gods på Söderåsbanan, översiktlig miljöteknisk markundersökning gällande planärende Hjalmar Nilssons park, 2014 03 24, porgasmätning och analys av grundvatten med avseende på klorerade alifatiska kolväten, 2014 12 15, bilaga 1, Porgasprovtagning Svalöv, 2014-11-21, samt bilaga 2, utfärdad 2014-12-09

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Birgitta Jönsson (S), Teddy Nilsson (SD), Annie Karlsson (S) och Lennart Pettersson (C): Ärendet återremitteras för fortsatt dialog med markägaren.



Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (ASB, VSK, MSDG)

Dnr: 579-2015

§ 49 Problem med felparkerade fordon - förslag att anlita parkeringsbolag

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Förvaltningen uppdras att anlita ett parkeringsbolag för att komma tillrätta med problemet med felparkerade fordon.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen tar varje vecka emot anmälningar och klagomål om fordon (bilar, husvagnar, lastfordon) som står parkerade längre tid, ibland månader, på samma ställe. Regeln om 24-timmars parkering respekteras inte. Dessa fordon står t ex i vändzoner, på villagator eller parkeringsplatser. Det råder en ganska omfattande problematik om man ser till antalet anmälningar som inkommer (2-3st i veckan). I dagsläget kan trafikfarligt parkerade fordon avgiftsbeläggas av polisen, men knappa resurser innebär att det i praktiken aldrig sker.

I en del fall handlar det om övergivna skrotbilar. Kommunen använder i dessa fall Sydpark för att ta hand om skrotbilar till en kostnad av ca 1800 kr per fordon/ärende. Det är tyvärr inte möjligt att hantera fordon som är inregistrerade och parkerar felaktigt på detta sätt.

För att komma tillrätta med problemet kan ett parkeringsbolag för övervakning anlitas för att mot en timersättning köra runt och förelägga felparkeringsavgifter på alla dessa felparkerade bilar. Kommunförvaltningen har fått en kostnadsuppgift för detta om ca 280-380 kr/tim.

Felparkeringsavgifter tillfaller kommunen och dessa bör balansera ut kostnaden för kontrollerna eller t o m generera ett överskott. Förslagsvis kan parkeringsbolaget anlitas 2 dagar i veckan på halvtid, fördelat på alla orter i kommunen. Detta kommer med tiden att få invånarna att lite bättre respektera parkeringsförbud och regler.

Förslaget innebär inte att parkeringsplatser ska avgiftsbeläggas, utan syftar endast till att tillse att regler efterföljs.

I det fall kommunstyrelsen ställer sig positivt till principbeslut enligt förslaget hanteras upphandling och avtalstecknande med entreprenör inom ramen för förvaltningens ordinarie delegation.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-04-14



Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M): Förvaltningen uppdras att anlita ett parkeringsbolag för att komma tillrätta med problemet med felparkerade fordon.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (RNON, MSDG, BRG, AEKL)

Dnr: 1202-2014

§ 50 Remiss: Förslag till förvaltningsplan, miljökvalitetsnormer och åtgärdsprogram med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning för perioden 2015-2021 för Västerhavets vattendistrikt

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Yttrande, daterat 2015-04-21, antas som utskottets eget och skickas till Vattenmyndigheten.

Sammanfattning av ärendet

Vattenmyndigheten i Västerhavets vattendistrikt har upprättat Förslag till förvaltningsplan, Förslag till miljökvalitetsnormer och Förslag till åtgärdsprogram med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning för perioden 2015-2021 för Västerhavets vattendistrikt.

Samråd kring dessa förslag pågår 2014-11-01—2015-04-30.

Kommunstyrelsens tillväxt- och samhällsbyggnadsutskott beslutade 2009-08-05, § 12, om yttrande över förvaltningsplan, miljökvalitetsnormer, åtgärdsprogram och miljökonsekvensbedömning för Södra Östersjöns resp Västerhavets vattendistrikt för perioden 2010-2015.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2015-03-24, § 36, att uppdra åt förvaltningen att formulera om förslag till yttrande utifrån diskussionerna på sammanträdet. Förvaltningen har presenterat ett reviderat yttrande.

Beslutsunderlag

Förvaltningens rev yttrande, daterat 2015-04-14
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2015-03-24, § 36
Synpunkter från Charlotte Wachtmeister, inkomna 2015-03-24
Förvaltningens yttrande, daterat 2015-03-13
Remisshandlingar, inkomna 2015-01-12.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ajournering kl 15.15-15.20

Olof Röstin (M), Lennart Pettersson (C), Teddy Nilsson (SD), Anneli Persson (S) och Annie Karlsson (S): Yttrande, daterat 2015-04-21, antas som utskottets eget och skickas till Vattenmyndigheten.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.



SVALÖVS KOMMUN

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (CLG)

Vattenmyndigheten (vattenmyndigheten.vastragotaland@lansstyrelsen.se ange dnr 537-34925-2014) inkl. yttrande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Dnr: 1335-2014

§ 51 Remiss: Förslag till förvaltningsplan, miljökvalitetsnormer och åtgärdsprogram med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning för perioden 2015-2021 för Södra Östersjöns vattendistrikt

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Yttrande, daterat 2015-04-21, antas som utskottets eget och skickas till Vattenmyndigheten.

Sammanfattning av ärendet

Vattenmyndigheten i Västerhavets vattendistrikt har upprättat förslag till förvaltningsplan, miljökvalitetsnormer och åtgärdsprogram för perioden 2015-2021 för Södra Östersjöns vattendistrikt.

Samråd kring dessa förslag pågår 2014-11-01—2015-04-30.

Kommunstyrelsens tillväxt- och samhällsbyggnadsutskott beslutade 2009-08-05, § 12, om yttrande över förvaltningsplan, miljökvalitetsnormer, åtgärdsprogram och miljökonsekvensbedömning för Södra Östersjöns resp Västerhavets vattendistrikt för perioden 2010-2015.

Samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2015-03-24, § 37, att uppdra åt förvaltningen att formulera om förslag till yttrande utifrån diskussionerna på sammanträdet. Förvaltningen har presenterat ett reviderat yttrande.

Beslutsunderlag

Förvaltningens rev yttrande, daterat 2015-04-14
Samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2015-03-24, § 36
Synpunkter från Charlotte Wachtmeister, inkomna 2015-03-24
Förvaltningens yttrande, daterat 2015-03-13
Remisshandlingar, inkomna 2015-01-12

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Lennart Pettersson (C), Teddy Nilsson (SD), Anneli Persson (S) och Annie Karlsson (S): Yttrande, daterat 2015-04-21, antas som utskottets eget och skickas till Vattenmyndigheten.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.



SVALÖVS KOMMUN

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (CLG)

Vattenmyndigheten (vattenmyndigheten.kalmar@lansstyrelsen.se, ange dnr 537-5346-2014) inkl yttrande

Justerare

Utdragsbestyrkande

Dnr: 584-2015

§ 52 Remiss om kameraövervakning, Qstar Försäljning AB

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Svalövs kommun har inget att erinra gällande ansökan om allmän kameraövervakning från Qstar Försäljning AB på Skäralidsvägen 1 i Röstånga.

Sammanfattning av ärendet

Qstars stationsnät utsätts kontinuerligt för drivmedelsstölder, stöldförsök och skadegörelse samt även att kortskimming börjar bli allt vanligt förekommande. Därav vill man nu satsa på kameraövervakning i ett preventivt syfte och för att verka brottsförebyggande.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslag till yttrande, daterat 2015-04-07
Remiss om kameraövervakning 2015-03-25, Länsstyrelsen Skåne

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Anneli Persson (S), Annie Karlsson (S), Lennart Pettersson (C) och Teddy Nilsson (SD): Svalövs kommun har inget att erinra gällande ansökan om allmän kameraövervakning från Qstar Försäljning AB på Skäralidsvägen 1 i Röstånga.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Länsstyrelsen
Kommunförvaltningen (MSDG)