



<b>Plats och tid</b>	Torshalls bygdegård, Svalöv, kl. 13.30-15.45 Ajournering kl. 14.30-14.45
<b>Beslutande</b>	Ulla Wallin (S) Håkan Andersson (C), vice ordförande Stig Lampa (S) Teddy Nilsson (SD) Ann Pettersson (M), ordförande
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Marcus Zadenius (FP) Johan Wigrup (C) Stefan Pettersson (M) Mikael Nilsson (M)
<b>Övriga deltagare</b>	Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg Nämndsekreterare Britta Fremling Räddningschef Eva Lövbom, §§ 127-128 Brandmästare/insatsledare Greger Edberg, §§ 127-128 Bygglovshandläggare Bedrija Halilovic, §§ 130-143 Byggnadsinspektör Pernilla Lindell, §§ 130-143



**Utses att justera** Stig Lampa

**Justeringens tid  
och plats** Kommunhuset Staben, 2015-12-17, kl 11.30

**Justerade  
paragrafer** §§ 125-143

**Sekreterare**

.....  
Britta Fremling

**Ordförande**

.....  
Ann Pettersson

**Justerare**

.....  
Stig Lampa



## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg-, trafik- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-12-17

Anslag under tiden

Förvaringsplats för  
protokollet Kommunhuset Staben

Underskrift

.....  
Britta Fremling



## § 125 – Beslutad dagordning

§ 126 Information, Ekonomi och administration.....	4
§ 127 Information från trafik.....	5
§ 128 Taxa för tillstånd för brandfarliga och explosiva varor i Svalövs kommun - revidering av schabloner för tillståndshandläggningstid samt förtydligande om tillståndstider för brandfarlig och explosiv vara.....	6
§ 129 Information, Räddningstjänsten.....	7
§ 130 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd, Knutstorp 5:3.....	8
§ 131 Rivningslov för ladubyggnad, Klåveröd 1:68.....	11
§ 132 Tillbyggnad av enbostadshus med uterum, Felestad 4:79.....	13
§ 133 Bygglov för uppförande av busskur, Stenestad 3:23.....	15
§ 134 Ändrad användning av ekonomibyggnader och stall till utställningslokaler, Bullstofta 2:9.....	17
§ 135 Bygglov för ändrad användning av enbostadshus till HVB-hem, Felestad 2:4.19	
§ 136 Nybyggnad av garage, Norraby 4:19.....	21
§ 137 Tillbyggnad av gatukök till restaurang, Södra Svalöv 9:236.....	23
§ 138 Ändrad användning av del av fastigheten från kontor till HVB-hem, Södra Svalöv 33:41.....	25
§ 139 Ändrad användning av del av vandrarhem till boende, Röstånga 2:140.....	27
§ 140 Ändrad användning del av skola till HVB-hem, Axelvold 1:78.....	29
§ 141 Rivningslov av enbostadshus, Kågeröd 5:36.....	31
§ 142 Information från Bo och Bygg.....	33
§ 143 Redovisning av delegeringsbeslut.....	34

Dnr: -

## § 126 Information, Ekonomi och administration

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.
2. Ordförande ges möjlighet att delta på "Fortsättningskurs, Utveckla beredningsprocessen i nämnder och styrelser", Stockholm, 2015-03-01. Vid förhinder har ordförande rätt att lämna sin plats vidare till annan intresserad representant från nämnden.

### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg informerar om:

a) Ekonomisk uppföljning per den 31 oktober (dnr 11-2015)

Kommunförvaltningen har sammanställt den ekonomiska uppföljningen per den 31 oktober 2015 för nämndens verksamheter. För perioden redovisas en positiv avvikelse om 494 tkr. För helåret prognostiseras en positiv avvikelse om 270 tkr. För investeringsbudgeten prognostiseras för helåret ett nollresultat.

b) Inkomna kurs- och konferensinbjudningar:

Fortsättningskurs, Utveckla beredningsprocessen i nämnder och styrelser, Stockholm, 2015-03-01



Dnr: -

## **§ 127 Information från trafik**

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

1. Informationen noteras.

### **Sammanfattning av ärendet**

a) Uppsägning projektledare/utredningsingenjör

Projektledare/utredningsingenjör Annette Kronvall har sagt upp sig. Samhällsbyggnadsnämnden ansvarar från och med årsskiftet för trafikfrågorna.



Dnr: 196-2015

## **§ 128 Taxa för tillstånd för brandfarliga och explosiva varor i Svalövs kommun - revidering av schabloner för tillståndshandläggningstid samt förtydligande om tillståndstider för brandfarlig och explosiv vara**

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige**

1. Förslag om revidering av taxeberäkning av tillståndshandläggning enligt lagen om brandfarlig och explosiv vara, daterat 2015-11-11, antas.
2. Förslag om revidering av tillståndstider enligt lagen om brandfarlig och explosiv vara, daterat 2015-11-11, antas.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2010-09-27, § 116, att anta av räddningstjänsten föreslagen taxa för tillstånd och tillsyn enligt lagen om brandfarliga och explosiva varor.

Med anledning av förändringar i lagstiftningen samt otydlighet i den antagna modellen för giltighetstiden för tillstånd för hantering av brandfarlig och explosiv vara i olika kategorier av verksamheter så föreslår räddningstjänsten revidering av tidigare beslut.

Förslag på revidering är framtaget i samverkan med övriga kommuner inom Räddningssamverkan Nordvästra Skåne.

Förändringarna föreslås träda i kraft så snart beslutet vunnit laga kraft.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-12-04

Debiteringsunderlag, daterad 2015-11-11

#### Protokollet ska skickas till:

Kommunfullmäktige

Kommunförvaltningen (EOL, Greger Edberg, Landskrona)

Dnr: -

## § 129 Information, Räddningstjänsten

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Samarbetsavtal mellan SOS Alarm och Kommunförbundet Skåne avseende räddningstjänsten Svalöv (dnr 193-2015)  
Förhandlingsgrupp för de skånska kommunerna har förhandlat fram ett nytt avtal med SOS.
- b) Räddningstjänstens måluppfyllelse för Svalövs kommun januari-september 2015, kvartal 3 (dnr 82-2015)

Dnr: BTRN 2015-0240

## § 130 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd, Knutstorp 5:3

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd.

Förhandsbeskedet gäller under förutsättning:

att avlopp godkänns och att avledning av dagvatten och renat avloppsvatten kan ske på det sätt som krävs,

att anslutningstillstånd söks enligt väglagen § 39 eftersom anslutning planeras mot allmän väg (väg nr 1218)

att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överstigs.

### Skäl för beslutet

Prövningen i förhandsbeskedet avser lokaliseringen, det vill säga markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Prövningen görs mot kraven i 2 kap. plan och bygglagen (PBL2010:900). I 2 kap PBL står bland annat att markområden ska användas för det eller de ändamål som området är mest lämpat för. En avvägning mellan olika allmänna och enskilda intressen ska alltid göras. Byggnaden ska passa in på platsen med tanke på landskapsbild och den bebyggelse som redan finns i närheten. Avståndet mellan byggnaden och exempelvis naturområden, fornminnen, vägar, ledningar i marken och luften ska vara tillräckligt. I prövningen har även beaktats närliggande anläggningar såsom skjutbanor, idrottsanläggningar och lantbruk, möjlighet att anlägga en väg fram till byggnaden samt att det ska gå att ordna vatten och avlopp.

Efter ansökan skall byggnadsnämnden ge förhandsbesked huruvida en åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på den avsedda platsen. Meddelas det sökta tillståndet får bestämmas de villkor som behövs.

I kommunens översiktsplan står det angående landsbygdsutveckling att kommunens avsikter är: Kommunen är positiv till byggnation på landsbygden vilket får prövas i varje enskilt fall. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden anser att den aktuella fastigheten är lämpad för nybyggnad av bostadshus och carport med förråd.

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 och 2 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900).



### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för ett enbostadshus och carport med förråd på fastigheten Knutstorp 5:3.

Fastigheten på ca 14,7 hektar är bebyggd med enbostadshus, ekonomibyggnad och komplementbyggnad och är belägen på landsbygd. Den delen av fastigheten som är tänkt att bebyggas är jordbruksmark.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. I kommunens översiktsplan har redovisats att höga halter av nitrat kan förekomma i enskilda brunnar. Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i ett jordbruksområde, klass 6. Kommunekologen har bedömt att det inte finns några biotopskyddade områden på fastigheten.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har underrättat berörda myndigheter och grannar. Synpunkter har inkommit enligt vad som framgår av förvaltningens förslagsskrivelse daterad 2015-12-01.

Förvaltningen har förslagit att positivt förhandsbesked ska beviljas.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-12-01.

Ansökan om förhandsbesked samt karta med ankomststämpel 2015-10-13, yttrande från Söderåsens miljöförbund inkommen 2015-11-25, Trafikverkets yttrande inkommen 2015-11-16, yttrande från Länsstyrelsen inkommen 2015-11-12 och yttrande från grannar. Skrivelse från sökande inkommen 2015-11-30.

### Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-12-01

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ann Pettersson (M), Stig Lampa (S), Ulla Wallin (S) och Håkan Andersson (C): Positivt förhandsbesked lämnas för nybyggnad av enbostadshus och carport med förråd.

Förhandsbeskedet gäller under förutsättning: att avlopp godkänns och att avledning av dagvatten och renat avloppsvatten kan ske på det sätt som krävs, att anslutningstillstånd söks enligt väglagen § 39 eftersom anslutning planeras mot allmän väg (väg nr 1218), att de av riksdagen fastställda riktvärdena för trafikbuller inte överstigs.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar



SVALÖVS KOMMUN

# Bygg-, trafik- och räddningsnämnden

Sammanträdesprotokoll  
2015-12-17

Sida  
10/34

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu  
Skatteförvaltningen: pu  
Arkiv: pu + handl  
Grannar: pu

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Dnr: BTRN 2015-0265

## § 131 Rivningslov för ladubyggnad, Klåveröd 1:68

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Rivningslov beviljas för ladubyggnad enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas.
3. Länsstyrelsens villkor ska följas enligt beslut daterat 2015-10-23, dnr 521-23372-2015.

### Skäl för beslutet

Ladubyggnaden omfattas inte av rivningsförbud och är inte en byggnad av kulturhistoriskt, miljömässigt eller konstnärligt värde. Rivningen kommer inte på ett betydande sätt att påverka miljön i Natura 2000 området.

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 9 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser rivning av en ladubyggnad på fastigheten Klåveröd 1:68. Ladan är byggd till största delen av trä, taket är av eternit och platta i betong.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Fastigheten ligger inom ett område av riksintresse för naturvård (N48) samt friluftsliv (F23) och inom militärt skyddsområde. Fördjupad översiktsplan för Söderåsen finns inom området. Ladan är belägen inom ett område som dessutom omfattas av Natura 2000-området Traneröds mosse och riksintresse för kulturmiljövård.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har remitterat ärendet till berörda myndigheter. Yttranden har inkommit enligt vad som framgår av förvaltningens förslagsskrivelse daterad 2015-12-03.

Förvaltningen har förslagit att rivningslov ska beviljas.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-12-03

Ansökan om rivningslov samt karta och beskrivning av nedmontering och rivningsplan med ankomststämpel 2015-11-09. Länsstyrelsens beslut inkommet 2015-11-09.

### Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-12-03

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu



SVALÖVS KOMMUN

# Bygg-, trafik- och räddningsnämnden

Sammanträdesprotokoll  
2015-12-17

Sida  
12/34

Söderåsens miljöförbund  
Karta/ inmätning: pu  
Grannar: pu  
Arkiv: pu+handl

---

Justerare

Utdragsbestyrkande

Dnr: BTRN 2015-0213

## § 132 Tillbyggnad av enbostadshus med uterum, Felestad 4:79

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för uterum på fastigheten Felestad 4:79.
2. Startbesked beviljas.
3. Avvikelsen från detaljplanen medges.
4. För att genomföra åtgärden krävs ingen kontrollansvarig.

### Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 9 kap PBL 2010:900. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden bedömer åtgärden som en liten avvikelse från detaljplanen.

En samlad bedömning har gjorts av den avvikande åtgärden som sökts och åtgärd som godtogs 1980-08-11, § 350 (byggnadsarea överskrids med ca 28 %). Bedömningen är att begreppet liten avvikelse är tillämpligt på aktuell fastighet. Enligt detaljplanen är användningssättet för marken bostadsändamål och tillbyggnadens användningssätt strider inte mot detaljplanen.

Tillbyggnaden placeras på ett sådant sätt att den smälter väl in på fastigheten. Det uppnås en bättre planlösning för bostaden och uterummet kommer inte att upplevas som störande för berörda grannar.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av ett uterum på fastigheten Felestad 4:79.

Fastigheten omfattas av detaljplan för bostadsändamål. Åtgärden avviker från planbestämmelserna vad avser tillåten byggnadsarea. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har därför underrättat berörda grannar. Inga synpunkter inkom. Miljö- och brandteknisk granskning för bygglov är genomförd utan erinran.

Förvaltningen har förslagit att bygglov ska beviljas.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-11-30

Ansökan om bygglov inkommen 2015-11-02 samt illustrationsritningar med nya mått inkomna 2015-11-09 och situationsplan, plan- och fasadritning inkomna 2015-11-27.

### Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-11-30.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ann Pettersson (M), Stig Lampa (S) och Ulla Wallin (S): 1. Bygglov beviljas för uterum på fastigheten Felestad 4:79. 2. Startbesked beviljas. 3. Avvikelsen från detaljplanen medges. 4. För att genomföra åtgärden krävs ingen kontrollansvarig.

**Beslutsgång**

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Karta/ inmätning: pu

Arkiv: pu + handl

Grannar: pu

Dnr: BTRN 2015-0281

## § 133 Bygglov för uppförande av busskur, Stenestad 3:23

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för uppförande av busskur på fastigheten Stenestad 3:23.
2. Startbesked beviljas.
3. En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

### Skäl för beslutet

Föreslagen byggnad tillgodoser det allmänna intresset, åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 och 2 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av en busskur på fastigheten Stenestad 3:23.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan men ligger inom område som av kommunen bedömts som sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ligger inom Försvars samrådsområde och inom planområdet för den fördjupade översiktsplanen för Söderåsen.

Fastighetsägare hade inga synpunkter på placeringen. Fastighetsägare och de närmaste grannar har skriftligt godkänt placeringen, därför har bygg-, trafik- och räddningsnämnden inte underrättat grannar.

Förvaltningen har förslagit att bygglov ska beviljas.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-11-30

Ansökan om bygglov med situationsplan, plan- och fasadritningar, foto och grannars godkännande med ankomststämpel 2015-11-25. Godkännande från fastighetsägare inkommen 2015-11-30.

### Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-11-30

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ann Pettersson (M), Stig Lampa (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Bygglov beviljas för uppförande av busskur på fastigheten Stenestad 3:23. 2.



Startbesked beviljas. 3. En kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar,

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Karta/ inmätning: pu

Arkiv: pu + handl, Grannar: pu



Dnr: BTRN 2014-0004

## § 134 Ändrad användning av ekonomibyggnader och stall till utställningslokaler, Bullstofta 2:9

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för ändrad användning av ekonomibyggnader och stall till utställningslokaler.
2. Startbesked beviljas.
3. Kontrollplanen är inskickad och fastställs.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Ronny Lindgren, Pinnmogatan 1, 254 64 Helsingborg.

### Skäl för beslutet

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9,8 och 2 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning av ekonomibyggnader och stall till utställningslokaler på fastigheten Bullstofta 2:9.

Ansökan prövades av nämnden 9 april 2015, § 50. Bygglov beviljades för ändrad användning av bostadshuset till kontor och konferenslokal, p.g.a. ett förbiseende prövades inte ansökning av ekonomibyggnader och stall.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten inom fornminnes område. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har underrättat berörda grannar. Inga synpunkter har inkommit.

Berörda myndigheter har lämnat yttrande enligt vad som framgår av förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-12-03.

Förvaltningen har förslagit att bygglov ska beviljas för ändrad användning.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-12-03

Ansökan om bygglov inkommen 2013-12-13 samt tillhörande ritningar med ankomststämpel 2015-11-27.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-12-03

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ann Pettersson (M), Stig Lampa (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Bygglov beviljas för ändrad användning av ekonomibyggnader och stall till utställningslokaler. 2. Startbesked beviljas. 3. Kontrollplanen är inskickad och fastställs. 4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Ronny Lindgren, Pinnmogatan 1, 254 64 Helsingborg.

**Beslutsgång**

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Skatteverket: pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

–

Ajournering kl. 14.30-14.45

–

Dnr: BTRN 2015-0236

## § 135 Bygglov för ändrad användning av enbostadshus till HVB-hem, Felestad 2:4

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för ändrad användning av enbostadshus till HVB hem.
2. Startbesked beviljas.
3. Kontrollplanen är inskickad och fastställs.
4. För att genomföra åtgärden krävs inte en kontrollansvarig.

### Skäl för beslutet

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Åtgärden uppfyller krav som gäller vid ändring (utförningskraven, de tekniska egenskapskraven och varsamhetskraven).

Med hänsyn till de krav som ställs och att den ändrade användningen inte bedöms innebära betydande olägenhet i plan- och bygglagens mening anses åtgärden uppfylla kraven i 9,8 och 2 kap (PBL 2010:900).

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning av enbostadshus till HVB-hem (hem för vård eller boende) på fastigheten Felestad 2:4.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Enligt kommunens översiktsplan finns renvattenledning i närheten av fastigheten och en högspänningsledning 135 kV.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har underrättat berörda grannar. Inga synpunkter har inkommit från grannar. Berörda myndigheter har yttrat sig enligt vad som framgår av förvaltningens förslagsskrivelse daterad 2015-12-03.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-12-03

Ansökan om bygglov samt situationsplan, plan-, sektion och fasadritningar med ankomststämpel 2015-10-09. Brandskyddsdokumentation inkommen 2015-11-09, yttrande från Söderåsens miljöförbund inkommen 2015-11-27 och yttrande från grannar.

### Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-12-03

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ann Pettersson (M), Stig Lampa (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Bygglov beviljas för ändrad användning av enbostadshus till HVB hem. 2. Startbesked beviljas. 3. Kontrollplanen är inskickad och fastställs. 4. För att genomföra åtgärden krävs inte en kontrollansvarig.

**Beslutsgång**

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Skatteverket: pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

Dnr: 2015 -163

## § 136 Nybyggnad av garage, Norraby 4:19

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av garage enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas ej
3. För att genomföra åtgärden krävs ej en kontrollansvarig.

### Skäl för beslutet

Av 9 kap 31 § framgår att ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden som inte omfattas av detaljplan skall bifallas om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ (8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§) i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 9 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av garage på fastigheten Norraby 4:19.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har därför underrättat berörda grannar och andra sakägare som fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter inkom. Den brandtekniska granskningen för bygglov är genomförd utan erinran

Förvaltningen har förslagit att bygglov ska beviljas.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-12-03

Ansökan om bygglov samt planritning, fasadritningar och situationsplan med ankomststämpel 2015-11-11.

### Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-12-03

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ann Pettersson (M), Stig Lampa (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Bygglov beviljas för nybyggnad av garage enligt ansökan. 2. Startbesked beviljas ej 3. För att genomföra åtgärden krävs ej en kontrollansvarig.

**Beslutsgång**

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Sökande: Pu + handlingar

PolT (Post- och Inrikes Tidningar): Pu

Skatteverket: pu

Karta / inmätning: Pu

Arkiv: Pu+ handlingar

Grannar: Pu

Dnr: BTRN 2015-215

## § 137 Tillbyggnad av gatukök till restaurang, Södra Svalöv 9:236

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av gatukök till restaurang enligt ansökan.
2. Avvikelse från detaljplan medges.
3. Startbesked beviljas ej.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

### Skäl för beslutet

Enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen, (PBL 2010:900), följer att vid prövning av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Av 9 KAP. 31 b § plan- och bygglagen, (PBL 2010:900), framgår det att trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenligt med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. Avvikelsen är liten, eller
2. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900)

Åtgärden avviker från planbestämmelserna gällande ändamål. Tillbyggnaden ligger i område för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål. Till ändamålet räknas också alla de byggnader och anläggningar som kan behövas, t.ex. stationer, magasin, verkstäder och lastanordningar. På stationsområdet får dessutom finnas småbutiker, resebyråer och liknande som ger service åt resenärer.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden bedömer att restaurangverksamhet liksom kiosk kan innefattas i samhörigt ändamål för järnvägstrafik och anser därför avvikelsen liten och förenlig med planen.

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 9 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av gatukök på fastigheten Södra Svalöv 9:236.

Fastigheten omfattas av detaljplan för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

Åtgärden avviker från detaljplanen vad avser områdets användningsområde. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har därför underrättat berörda grannar och andra sakägare som fått tillfälle att yttra sig. Synpunkter har inkommit enligt vad som framgår av förvaltningens förslagsskrivelse

daterad 2015-12-03.

Förvaltningen har förslagit att bygglov ska beviljas.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-12-03

Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2015-09-08. Planritning, fasadritningar och situationsplan med ankomststämpel 2015-11-30. Yttrande från Trafikverket med ankomststämpel 2015-10-07. Yttrande från Gata och park med ankomststämpel 2015-10-26. Yttrande från Söderåsens miljöförbund med ankomststämpel 2015-09-30. Yttrande från Räddningstjänsten med ankomststämpel 2015-10-14. Yttrande från grannar med ankomststämpel 2015-10-13.

### Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-12-03

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ann Pettersson (M), Ulla Wallin (S), Stig Lampa (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av gatukök till restaurang enligt ansökan. 2. Avvikelse från detaljplan medges. 3. Startbesked beviljas ej. 4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

#### Protokollet ska skickas till:

Sökande: Pu + handlingar

Arkiv: Pu+ handlingar

PolT (Post- och Inrikes Tidningar): Pu

Söderåsens miljöförbund: Pu

Skatteverket: pu

Räddningstjänst: Pu

Grannar: Pu

Trafikverket: Pu

Karta / inmätning: Pu



Dnr: 2015-261

## § 138 Ändrad användning av del av fastigheten från kontor till HVB-hem, Södra Svalöv 33:41

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för ändrad användning av del av fastigheten enligt ansökan.
2. Avvikelse från detaljplan medges.
3. Startbesked beviljas ej.
4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Christer Nordahl, Järnvägsgatan 4, Svalöv. Behörighetsnr. CC0633-12. Behörighetsnivå K. Certifierad till 2017-03-29.

### Reservation

Teddy Nilsson (SD): Jag reserverar mig med anledning av att lovet strider mot plan och att planerad åtgärd inte överensstämmer med min politiska vision om användningen av denna fastighet.

### Skäl för beslutet

Enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen, (PBL 2010:900), följer att vid prövning av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Av 9 KAP. 31 b § plan- och bygglagen, (PBL 2010:900), framgår det att trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenligt med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. Avvikelsen är liten, eller
2. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900)

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 9 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900) Åtgärden avviker från planbestämmelserna gällande ändamålet. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden bedömer åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplanen som inte strider mot planens syfte.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning från kontorslokal till HVB-hem på fastigheten Södra Svalöv 33:41.

Fastigheten omfattas av detaljplan för bostadsändamål och handel. Åtgärden avviker från planbestämmelserna vad avser vård. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har därför underrättat berörda grannar och andra sakägare som fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter inkom.



Den brandtekniska granskningen för bygglov är genomförd och utan erinran. Synpunkter från berörda myndigheter framgår av förvaltningens förslagsskrivelse daterad 2015-12-03.

Förvaltningen har förslagit att bygglov ska beviljas för ändrad användning.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-12-03

Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2015-11-04. Planritning med ankomststämpel 2015-11-12. Brandskyddsdocumentation med ankomststämpel 2015-11-18. Yttrande ifrån Söderåsens miljöförbund med ankomststämpel 2015-11-27. Yttrande från räddningstjänsten med ankomststämpel 2015-11-18.

### Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-12-03

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ann Pettersson (M), Ulla Wallin (S), Stig Lampa (S) och Håkan Andersson (C): 1. Bygglov beviljas för ändrad användning av del av fastigheten enligt ansökan. 2. Avvikelse från detaljplan medges. 3. Startbesked beviljas ej. 4. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Christer Nordahl, Järnvägsgatan 4, Svalöv. Behörighetsnr. CC0633-12. Behörighetsnivå K. Certifierad till 2017-03-29.

Teddy Nilsson (SD): Avslag på Ann Petterssons förslag till beslut.

### Beslutsgång

Ordförande ställer Ann Petterssons m.fl. förslag till beslut mot Teddy Nilssons förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt Ann Petterssons m.fl. förslag.

### Protokollet ska skickas till:

Sökande: Pu + handlingar

PolT (Post- och Inrikes Tidningar): Pu

Skatteverket: pu

Arkiv: Pu+ handlingar

Grannar: Pu

Söderåsens miljöförbund: Pu

Räddningstjänsten: Pu

Dnr: 2015-262

## § 139 Ändrad användning av del av vandrarhem till boende, Röstånga 2:140

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas ändrad användning av del av vandrarhem enligt ansökan.
2. Avvikelse från detaljplan medges.
3. Startbesked beviljas ej.
4. För att genomföra åtgärden krävs ej en kontrollansvarig.

### Skäl för beslutet

Enligt 2 kap 1 § plan- och bygglagen, (PBL 2010:900), följer att vid prövning av frågor enligt denna lag ska hänsyn tas till både allmänna och enskilda intressen.

Av 9 KAP. 31 b § plan- och bygglagen, (PBL 2010:900), framgår det att trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31a § 2 får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenligt med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. Avvikelsen är liten, eller
2. Åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Lag (2014:900).

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 9 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Ansökan avviker ifrån gällande detaljplan gällande ändamålet. Avvikelsen kan ses som godtagbar i belysning av en lämplig stadsbyggnad eller en för kommunen allmän önskvärd bebyggelseutveckling. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden bedömer avvikelsen som liten i sammanhanget och att den inte har en negativ prejudicerande verkan och överensstämmer därför med planens syfte.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning av del av vandrarhem till personalbostad på fastigheten Röstånga 2:140.

Fastigheten omfattas av detaljplan för vandrarhemsändamål. Fastigheten ingår i ett område som innefattas av fördjupad översiktsplan för Söderåsen. Byggnaden är märkt som en värdefull byggnad, som innebär att exteriören ska bevaras eller ersättas med identiska material eller återföras till ursprungligt skick.

Avvikelse avser annat ändamål i planen och därför har bygg-, trafik- och räddningsnämnden underrättat berörda grannar och andra sakägare som fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter inkom.

Berörda myndigheter har lämnat yttrande enligt vad som framgår av förvaltningens förslagsskrivelse daterad 2015-12-03.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov ska beviljas för ändrad användning.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-12-03

Ansökan om bygglov samt planritning med ankomststämpel 2015-11-04.

Verksamhetsbeskrivning med ankomststämpel 2015-11-05. Situationsplan med ankomststämpel 2015-11-11. Yttrande från Söderåsens miljöförbund med ankomststämpel 2015-11-24. Yttrande från Räddningstjänst med ankomststämpel 2015-11-19 . Fastighetsägarens godkännande inkommen 2015-11-30.

### Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-12-03

### Förslag till beslut på sammanträdet

Ann Pettersson (M), Stig Lampa (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Bygglov beviljas ändrad användning av del av vandrarhem enligt ansökan. 2. Avvikelse från detaljplan medges. 3. Startbesked beviljas ej. 4. För att genomföra åtgärden krävs ej en kontrollansvarig.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### Protokollet ska skickas till:

Sökande: Pu + handlingar

PolT (Post- och Inrikes Tidningar): Pu

Skatteverket: pu

Arkiv: Pu+ handlingar

Fastighetsägare: Pu

Grannar: Pu

Söderåsens miljöförbund: Pu

Räddningstjänsten: Pu

Dnr: 2015-0263

## § 140 Ändrad användning del av skola till HVB-hem, Axelvold 1:78

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för ändrad användning skola till HVB-hem gällande byggnad A enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas ej.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Erik Andersson, Smårydsvägen 140, 254 76 Allerum. Certifierad av Sitac. Behörighetsnr: SC1061-11. Behörighetsnivå K. Certifierad till 2016-10-18.

### Reservation

Teddy Nilsson (SD): Jag reserverar mig med anledning av att planerad åtgärd svårligen kan vara förenlig med annan pågående verksamhet på fastigheten och att jag anser avloppsfrågans lösning vara tveksam.

### Skäl för beslutet

Av 9 kap 31 § framgår att ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden som inte omfattas av detaljplan skall bifallas om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ (8 kap. 1-3, 6, 7, 9-13, 17 och 18 §§) i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 9 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning av skola till HVB-hem på fastigheten Axelvold 1:78.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har därför underrättat berörda grannar och andra sakägare som fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Berörda myndigheter har lämnat yttrande enligt vad som framgår av förvaltningens förslagsskrivelse daterad 2015-12-03.



Förvaltningen har förslagit att bygglov ska beviljas för ändrad användning.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-12-03

Ansökan om bygglov samt situationsplan och planritningar med ankomststämpel 2015-11-05.

Yttrande från Söderåsens miljöförbund med ankomststämpel 2015-11-23. Yttrande från

Räddningstjänsten i Svalöv med ankomststämpel 2015-11-10 .

Kommunicering med sökande med ankomststämpel 2015-11-30.

### Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-12-03

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Ann Pettersson (M), Stig Lampa (S), Ulla Wallin (S) och Håkan Andersson (C): 1. Bygglov beviljas för ändrad användning skola till HVB-hem gällande byggnad A enligt ansökan. 2.

Startbesked beviljas ej. 3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Kontrollansvarig är Erik Andersson, Smårydsvägen 140, 254 76 Allerum. Certifierad av Sitac.

Behörighetsnr: SC1061-11. Behörighetsnivå K. Certifierad till 2016-10-18.

Teddy Nilsson (SD): Avslag på Ann Petterssons m.fl. förslag till beslut.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer Ann Petterssons m.fl. förslag till beslut mot Teddy Nilssons förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt Ann Petterssons m.fl. förslag.

### Protokollet ska skickas till:

Sökande: Pu + handlingar

PoIT (Post- och Inrikes Tidningar): Pu

Skatteverket: pu

Arkiv: Pu+ handlingar

Grannar: Pu

Söderåsens miljöförbund: Pu

Räddningstjänst: Pu

Dnr: BTRN 2015-0298

## § 141 Rivningslov av enbostadshus, Kågeröd 5:36

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Rivningslov beviljas för rivning av enbostadshus.
2. Startbesked beviljas.

Med startbeskedet bestämmer bygg-, trafik- och räddningsnämnden följande:

1. Kontrollplanen fastställs
2. Följande handlingar ska lämnas in till nämnden som underlag för slutbesked:
  - a. Intyg att kontrollplanen har följts och att rivningsåtgärden överensstämmer med beviljat rivningslov
  - b. Intyg om hur rivningsmaterial hanterats

3. För att genomföra åtgärden krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Magnus Örnagård, Stationsplan 1, 312 45 Veinge som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap 9 § PBL.

### Skäl för beslutet

Enligt 9 kap. 34 § PBL ska rivningslov ges om åtgärden överensstämmer med detaljplanen och byggnaden inte bör bevaras p.g.a. byggnadens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värden. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden bedömer att byggnaden är mycket brandskadad för en renovering och den föreslagna åtgärden uppfyller därmed kraven i 9 kap 34 § PBL och rivningslov kan ges.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser rivning av enbostadshus på fastigheten Kågeröd 5:36. Huset är skadat i brand.

Fastigheten omfattas av detaljplan för bostadsändamål. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har inte underrättat några grannar.

Förvaltningen har förslagit att rivningslov ska beviljas.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-12-07

Ansökan om rivningslov samt kontroll-, och rivningsplan, rivningsbeskrivning och foto med ankomststämpel 2015-12-03.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-12-07

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ann Pettersson (M), Stig Lampa (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Rivningslov beviljas för rivning av enbostadshus. 2. Startbesked beviljas. Med startbeskedet bestämmer bygg-, trafik- och räddningsnämnden följande: 1. Kontrollplanen fastställs. 2. Följande handlingar ska lämnas in till nämnden som underlag för slutbesked: a. Intyg att kontrollplanen har följts och att rivningsåtgärden överensstämmer med beviljat rivningslov b. Intyg om hur rivningsmaterial hanterats 3. För att genomföra åtgärden krävs kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Magnus Örnagård, Stationsplan 1, 312 45 Veinge som är certifierad kontrollansvarig med behörighet N enligt 10 kap 9 § PBL.

**Beslutsgång**

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar  
PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu  
Söderåsens miljöförbund  
Karta/ inmätning: pu  
Grannar: pu  
Arkiv: pu+handl



Dnr: -

## § 142 Information från Bo och Bygg

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

Bygglovshandläggare Bedrija Halilovic informerar muntligt om:

a) Anpassade krav för tillfälliga anläggningsboenden

Lagändringar träder i kraft 2016-01-01. Innefattar bland annat särskiljning av olika typer av boenden resp. lättnader avs. tillgänglighet. Länk till information från Boverket kring detta kommer att läggas ut på kommunens webbplats.

b) Plan- och bygglovstaxa from 2011-05-02 (dnr 11-2011)

Taxan justeras enligt index inför 2016. Sänkning av prisbasbeloppet ger sänkning av avgifter enligt taxan.

c) Tillfälligt bygglov för transitboende, Södra Svalöv 16:1 (dnr BTRN 2015-0237)

Förvaltningsrätten har avvisat inkommet överklagande eftersom den klagande inte är sakägare.



Dnr: BTRN 8-2015

## **§ 143 Redovisning av delegeringsbeslut**

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

1. Redovisningen noteras.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunförvaltningen (Bo och Bygg, räddningstjänsten, trafik) har lämnat en redogörelse av delegeringsbeslut för verksamheten.

### **Beslutsunderlag**

Redovisning av delegeringsbeslut, daterad 2015-12-08