



SVALÖVS KOMMUN

# Bygg-, trafik- och räddningsnämnden SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2012-03-22

Sida  
1

Plats och tid	Kommunhuset, kl. 13.30-15.40 Ajournering kl. 15.00-15.15
Beslutande	Leif Hägg (M), ordförande Stefan Andersson (S) Marcus Zadenius (FP), tjug ers för Ulla Wallin (S) Olof Röstin (M), tjug ers för Håkan Andersson (C), vice ordförande, §§ 31-32 Håkan Andersson (C), vice ordförande, §§ 33-40 Leif Johansson (S), tjug ers för Emil Fennstam (SD), §§ 31-32 Ingrid Ekström (SD), tjug ers för Emil Fennstam (SD), §§ 33-40
Ej tjänstgörande ers.	Olof Röstin (M), §§ 33-40 Leif Johansson (S), §§ 33-40  Forts. se sid 2)
Övriga deltagare	Tommy Samuelsson, samhällsbyggnadschef Eva Lövbom, räddningschef, §§ 31-33 Britta Fremling, nämndsekreterare  Forts. se sid 2)
Utses att justera	Leif Johansson, §§ 31-32, och Stefan Andersson, §§ 33-40
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen, fredagen den 23 mars 2012 kl. 09.00
	Paragrafer 31-40
Sekreterare	Britta Fremling
Ordförande	Leif Hägg
Justerande	Leif Johansson, §§ 31-32                      Stefan Andersson, §§ 33-40

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	<b>Bygg-, trafik- och räddningsnämnden</b>
Sammanträdesdatum	2012-03-22
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen
Underskrift	Margareta Persson

Utdragsbestyrkande

Närvarolista, forts.

Insynsplatser

Jenny A Wenhammar (MP), §§ 31-35

Tove Lorentz (V), §§ 31-35

Övriga deltagare

Jörgen Wallin, byggnadsinspektör

Bedrija Halilovic, bygglovshandläggare

Jens Karlsson, bygglovshandläggare

Elham Tizno, ekonom, §§ 31-32

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 31

## **Ändring/godkännande av föredragningslistan**

### **Beslut**

- Föredragningslistan godkänns.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 32

## **Information, Ekonomi/Administration**

### **Beslut**

- Informationen noteras.

—

Ekonom Elham Tizno, räddningschef Eva Lövbom och samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

a) Ekonomiska förutsättningar 2012-2015

Elham Tizno, ekonom, redovisar de ekonomiska förutsättningarna för 2012-2015. Därefter informeras om verksamheternas behov under samma period. Informationen presenterades också på kommunstyrelsen/ekonomiberedningen 2012-03-15.

Skriftligt material lämnas ut enligt följande:

Förutsättningar för ekonomi 2012-2015

Budgetförutsättningar bygg-, trafik- och räddningsnämnden

b) Muntlig information om ekonomisk uppföljning per den 29 februari 2012

Elham Tizno informerar om den ekonomiska uppföljningen för nämnden per den siste februari. För perioden redovisas ett överskott på 347 tkr. För helåret prognostiseras ett nollresultat.

c) Arbetet med mål för verksamheterna 2013-2015

Förvaltningens tankar kring nytt arbetssätt med mål i kommunen presenterades. Informationen presenterades också på kommunstyrelsen/ekonomiberedningen 2012-03-15.

Skriftligt material lämnas ut enligt följande:

Förvaltningens tankar kring mål 2013-2015

§ 33

## **Information från räddningstjänsten**

### **Beslut**

- Informationen noteras.

—

Räddningschef Eva Lövbom, Håkan Andersson (C) och Ingrid Ekström (SD) informerar om:

- a) Möte med personalen i räddningstjänsten ang utredning gemensam räddningstjänst

§ 34

## Information från Bo och Bygg

### Beslut

- Informationen noteras.

—

Bygglovshandläggare Jörgen Wallin informerar om:

- a) Arbete med ovårdade fastigheter

Förvaltningen arbetar just nu särskilt med ovårdade fastigheter. Ca 40 % av alla ärenden har hittills blivit åtgärdade efter den första kontakten med fastighetsägaren.

Bygglovshandläggare Jens Karlsson informerar om:

- b) Bygglovsansökan för uppförande av två vindkraftverk, Tirup 11:2 och Billeberga 6:4 (Dnr L 2006-1004)

Nämndens beslut om att bevilja lov 2011-09-01, § 107, överklagades. Länsstyrelsen har nu fattat beslut om att avvisa resp. avslå överklagandena. Länsstyrelsens beslut kan överklagas till mark- och miljödomstolen.

§ 35

Dnr 6-2012

## **Redovisning av delegeringsbeslut**

### **Beslut**

- Redovisningen noteras.

—

### **Sammanfattning**

Kommunförvaltningen (Bo & Bygg, räddningstjänst och trafik) har lämnat en redovisning av delegeringsbeslut från verksamheten.

### **Beslutsunderlag**

Redovisning av delegationsbeslut, daterad 2012-03-13.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 36

Dnr BTRN 2011-0030

## **Tillfälligt bygglov för byggskylt, Södra Svalöv 33:69 (Skolgatan 14)**

### **Beslut**

- Bygglov för tillfällig åtgärd beviljas för skylt till och med 2013-07-15 enligt ansökan.
- Startbesked beviljas.

Avgiften för prövningen av ansökan är 880 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Debitering kommer att ske senare.

### **Skäl för beslutet**

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

—

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser tillfälligt bygglov för byggskylt på fastigheten Södra Svalöv 33:69 där sökanden enligt tidigare beslut beviljats lov för ny- och ombyggnad av skola. Fastigheten omfattas av detaljplan för allmänt ändamål.

Skyltens totalhöjd blir 7 meter med en bas på 3x3x3 meter i en triangelform.

Ärendet ska prövas av nämnden, då förvaltningen endast har rätt att bevilja bygglov för tillfällig åtgärd på längst fyra månader.

Förvaltningen har föreslagit att tillfälligt bygglov ska beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-03-08.  
Ansökan om bygglov, samt karta med ankomststämpel 2012-02-23.

### Viktiga upplysningar

Se ”Upplysningar” i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-03-08.

### Expediering:

Sökanden: pu+handlingar  
Berörda grannar: pu+handlingar  
PoIT: Annonseras  
Arkiv: pu+handl

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 37

Dnr BTRN 212-0020

## **Nybyggnad av garage, Årup 7:17 (Årupsvägen 64)**

### **Beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av garage enligt ansökan.
- Startbesked beviljas.

Avgiften för prövningen av ansökan är 2 640 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Debitering kommer att ske senare.

### **Skäl för beslut**

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 kap. 31 § (PBL 2010:900).

—

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av garage på fastigheten Årup 7:17. Fastigheten omfattas inte av detaljplan men ligger inom område som av kommunen bedömts som sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i ett område av riksintresse för naturvården (N 48). Fastigheten ligger inom område fornminne.

Garaget har yttermåttarna 10,0 m x 5,0 m vilket ger en byggnadsarea om ca 50 kvm. Fasaderna är i lockpanel och puts. Garaget har sadeltak med ca 30 graders taklutning. Takbeklädning är papp.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov ska beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-03-07.  
Ansökan om bygglov samt situationsplan, plan- fasad och sektionssritning med ankomststämpel 2012-01-23 (3 ritningar tillhör beslutet) och länsstyrelsens beslut.

### Viktiga upplysningar

Se ”Viktiga upplysningar” i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-03-07.

### Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Grannar: pu

PoIT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Arkiv: pu+handl

§ 38

Dnr BTRN 2012-0021

## **Nybyggnad av transformatorstation, Knutstorp 10:6**

### **Beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation enligt ansökan.
- Startbesked beviljas.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Sven-Åke Nilsson, Kärngatan 1, 237 97 Tomelilla.

Avgiften för prövningen av ansökan är 4 752 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Debitering kommer att ske senare.

### **Skäl för beslut**

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, (PBL 2010:900).

—

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Knutstorp 10:6. Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Fastigheten ligger delvis inom område fornminne.

Transformatorstationen har yttermått 3,86 x 2,2 m = ca 8,5 m<sup>2</sup> och höjden är 2,955 m. Fasaderna är i falu kopparröd plåt(6030- Y 70R). Taket är i svart plåt med ca 20 graders lutning.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov ska beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-03-06.  
Ansökan om bygglov samt plan, fasadritning och situationsplan med ankomststämpel 2012-01-23.

### Viktiga upplysningar

Se ”Viktiga upplysningar” i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-03-06.

### Expediering:

Sökanden: pu+handlingar  
PoIT(Post- och Inrikes Tidningar): pu  
Karta/ inmätning: pu  
Grannar: pu  
Arkiv: pu+handl

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 39

Dnr BTRN 2012-0026

## **Nybyggnad av transformatorstation, Brödåkra 1:47**

### **Beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation enligt ansökan.
- Startbesked beviljas.

Avgiften för prövningen av ansökan är 4 752 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Debitering kommer att ske senare.

### **Skäl för beslut**

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen, (PBL 2010:900).

—

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Brödåkra 1:47. Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Transformatorstationen har yttermått 2,625 x 2,0 m = ca 5,25 m<sup>2</sup> och höjden är 2,481 m. Fasaderna är i grön plåt (S6005-G50Y). Taket är i svart plåt med ca 14 graders lutning.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov ska beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-03-06.

Ansökan om bygglov samt planritning, fasadritning och situationsplan med ankomststämpel 2012-02-09. Yttrande från Länsstyrelsen med ankomststämpel 2012-03-06. Skrivelse med synpunkter från granne, inkommen 2012-02-29.

### Viktiga upplysningar

Se ”Viktiga upplysningar” i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-03-06.

#### Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Berörda grannar: Halmstadgården 2:3: pu+

underrättelse(överklagandehänvisning)+mottagningsbevis

PoIT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Karta/ inmätning: pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 40

Dnr BTRN 2012-0027

## **Bygglövsansökan för ändrad användning, Södra Möinge 4:12 (Södra Möinge 7250)**

### **Beslut**

- Bygglov beviljas för ändrad användning av ekonomibyggnad enligt ansökan.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked beviljats (se ”Viktiga upplysningar”). Avgiften för prövningen av ansökan är 5 632 kr (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Debitering kommer att ske senare.

### **Skäl för beslut**

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 kap och 8 kap samt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

—

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser ändrad användning av ekonomibyggnad på fastigheten Södra Möinge 4:12, vilket innebär att inreda en lägenhet i ekonomibyggnad. Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i ett område av riksintresse för naturvården (N 48).

Den sammanlagda byggnadsytan av lägenheten blir ca 156 kvm.

Förvaltningen har föreslagit att bygglovet ska beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-03-07.

Ansökan om bygglov, situationsplan och planritning med ankomststämpel 2012-02-13 samt fasadritningar och foto med ankomststämpel 2012-03-07.

### **Förslag på sammanträdet**

Stefan Andersson (S) och Leif Hägg (M): Bygglov beviljas för ändrad användning av ekonomibyggnad enligt ansökan.

### **Beslutsgång**

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### Viktiga upplysningar

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-03-07.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Grannar: pu

Karta/ inmätning: pu

Söderåsens miljöförbund: pu

PoIT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Arkiv: pu+handl

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande