

Plats och tid	Kommunhuset, kl 09.00-10.00
Beslutande	Leif Hägg (M), ordförande Leif Johansson (S), tjug ersättare för Stefan Andersson (S) Ulla Wallin (S) Håkan Andersson (C), vice ordförande Teddy Nilsson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Marcus Zadenius (FP) Johan Wigrup (C) Ingrid Ekström (SD)
Insynsplatser	Jenny Wenhammar (MP) §§ 100-108 Karl-Erik Karlsson (KD) §§ 100-108
Övriga deltagare	Jörgen Wallin, t.f. samhällsbyggnadschef Bedrija Halilovic, bygglovshandläggare Patrik Sander, brandmästare §§ 100-108 Britta Fremling, nämndsekreterare Helena Heintz, vik nämndsekreterare
Utses att justera	Leif Johansson (S)
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen, måndagen den 19 november kl 17.30

Paragrafer 100-109

Sekreterare
Helena Heintz

Ordförande
Leif Hägg

Justerande
Leif Johansson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ **Bygg-, trafik- och räddningsnämnden**

Sammanträdesdatum 2012-11-16

Anslaget under tiden

Förvaringsplats för
protokollet Kommunförvaltningen

Underskrift
Margareta Persson

§ 100

Ändring/godkännande av föredragningslistan

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Föredragningslistan godkänns med ändring att punkterna 5 a (Ekonomisk uppföljning per den 31 oktober 2012), 5 b (Uppräkning av löner och arvoden) och 5 d (Kompletteringsbudget 2012-2016) utgår.

—

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 101

Dnr BTRN 192-2012

Sammanträdestider 2013

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygg-, trafik- och räddningsnämnden sammanträder under 2013 följande tisdagar (kl. 13.30): 29/1, 26/2, 26/3, 30/4 (kl 09.00), 28/5, 18/6, 27/8, 24/9, 29/10, 19/11 och 17/12.
- Ordföranden äger rätt att kalla till ett extra sammanträde, liksom att, om det föreligger särskilda skäl för det, ställa in ett sammanträde eller ändra dagen eller tiden för sammanträdet.

—

Sammanfattning av ärendet

Nämnden ska fatta beslut om sina sammanträdestider för 2013.

Kommunförvaltningen har tagit fram ett förslag i vilket hänsyn tagits till helgdagar samt planerade sammanträden för kommunfullmäktige, beredningar, kommunstyrelse, utskott, styrelserna för SVABO/SVALO samt BT Kemi Efterbehandling, kommunala råd, regionfullmäktige m.m.

Nämnden föreslås under kommande år sammanträda på tisdagar start kl. 13.30.

Det noteras att ordföranden enligt förslaget äger rätt att kalla till ett extra sammanträde, liksom att, om det föreligger särskilda skäl för det, ställa in ett sammanträde eller ändra dagen eller tiden för sammanträdet.

Ett extra sammanträde ska enligt kommunallagen hållas om minst en tredjedel av nämndernas ledamöter begär det eller om ordföranden anser att det behövs.

Expediering:

Nämndens ledamöter, ersättare och insynsplatser (e-post)
Kommunförvaltningen (HAHZ)

§ 102

Information, Ekonomi/Administration

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

—

Nämndsekreterare Britta Fremling informerar om:

- a) Nämndsbudget 2013 (Dnr BTRN 189-2012)
Övergripande information om processen kring mål och uppdrag. Beslut ska tas på nämnden i december.

Nämndsekreterare Britta Fremling informerar om:

- b) Återrapportering Synpunkter 2012 (Dnr BTRN 158-2012)

Ordförande Leif Hägg informerar om:

- c) Eventuella förändringar i nämndens reglemente
Ett förslag till förändringar gällande fördelning av ansvar för trafikfrågor mellan bygg-, trafik- och räddningsnämnden och kommunstyrelsen är under arbete.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 103

Information från räddningstjänsten

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

—

Brandmästare Patrik Sander informerar om:

- a) Klättringsolycka vid Klåverup
Utredningen är nästan klar och kommer i början i nästa år redovisas för nämnden.
- b) Ny utrustning på brandstationen
Önskemål från räddningstjänsten om att nämnden ska komma till brandstationen någon gång under våren, bland annat för att titta på den nya utrustningen.

§ 104

Information från Bo och Bygg

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

—

- a) Bygglovsansökan för nybyggnad av vindkraftverk, Tirup 11:2, Billeberga 6:4, Hällstorp 2:1 (Dnr SBN 1004-2006)
BTRN beviljade bygglov 2011-09-01, § 107. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen och därifrån vidare till Mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen har nu avslagit överklagandena.
- b) Tillbyggnad av garage samt ändring från carport till garage/förråd, Norra Svalöv 21:19 (Dnr ByggR, BTRN 2012:140)
Ärendet har överklagats. Överklagandet har avvisats eftersom det inte kommit in i rätt tid. Den klagande har överklagat även detta beslut, varför ärendet överlämnats till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen har avslagit överklagandet.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 105

Information från trafik

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

—

- a) Önskemål om fartdämpande åtgärder på Gøjegatan (radhusdelen) (Dnr BTRN 58-2012)
BTRN beslutade 2012-08-23, § 58, om flervägsstopp. Åtgärden utförs f.n.
- b) Fråga angående övergångsställe/skylt vid hästbyn i Kågeröd
Fråga från närvarande. Besvaras efter kontakt med förvaltningen via e-post.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 106

Dnr BTRN 6-2012

Redovisning av delegeringsbeslut

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Redovisningen noteras.

—

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen (Bo & Bygg, räddningstjänst och trafik) har lämnat en redovisning av delegeringsbeslut från verksamheten.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut, daterad 2012-11-08.

§ 107

Dnr BTRN 190-2012

Sårbarhetsanalys 2011

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

- Sårbarhetsanalys 2011, daterad 2012-08-20, antas.

Sammanfattning av ärendet

Enligt lagstiftning ska kommuner analysera vilka extraordinära händelser i fredstid som kan inträffa i kommunen och hur dessa händelser kan påverka den egna verksamheten.

Syftet med en sårbarhetsanalys är att identifiera kommunens hanteringsförmåga att stå emot olika påfrestningar och målet med analysen är att komma med åtgärdsförslag för att förbättra krishanteringsförmågan.

Sårbarhetsanalysen har utarbetats av räddningstjänsten. Vid analystillfällena har även berörda förvaltningar deltagit. I arbetet med att ta fram klimatberoende scenarios har Totalförsvarets forskningsinstitut, FOBI, deltagit.

Sårbarhetsanalysen för Svalövs kommun kommer tillsammans med Riskanalysen för Svalövs kommun, 2010 (antagen KF 2011-05-30) att redovisas till länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Förslag till sårbarhetsanalys, daterad 2012-08-20.
Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-08-20.

Förslag till beslut på sammanträdet

Leif Häggs (M), Ulla Wallins (S), Leif Johanssons (S), Håkan Anderssons (C) och Teddy Nilssons (SD) förslag till beslut i kommunfullmäktige: Sårbarhetsanalys 2011, daterad 2012-08-20, antas.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Expediering:

Kommunförvaltningen (EOL, Anna Elofsson, Landskrona stad (för vb till Lst m.m.), HAHZ)

§ 108

Dnr BTRN 155-2012

Byggnadsvårdspremium 2012

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Svalövs kommuns byggnadsvårdspremium 2012 tilldelas Teckomatorps Stations AB för att på ett förtjänstfullt sätt renoverat den på fastigheten Teckomatorp 6:7 kulturhistoriskt intressanta byggnaden.

Motivering:

Teckomatorps Stations AB har rekonditionerat och så långt det går bibehållit den kulturhistoriskt intressanta byggnadens exteriör med fönster och tegelutsmäckningar som på ett förtjänstfullt sätt samspekar med helheten.

Sammanfattning av ärendet

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden ska enligt gällande bestämmelser fatta beslut om byggnadsvårdspremium.

Byggnadsvårdspremiet delas ut till ”stöd, uppmuntran och erkänsla för en värdefull insats inom byggnadsvårdens område”. En person som är bosatt i kommunen, eller som har annan särskild anknytning till kommunen, kan få utmärkelsen.

Utmärkelsen består av ett diplom med nämndens motivering och en metallplatta med inskriptionen ”Svalövs kommuns byggnadsvårdspremium 2012” att sätta upp på den aktuella byggnaden.

Allmänheten har getts möjlighet att lämna in förslag på mottagare av byggnadsvårdspremium 2012. Två förslag lämnades in under utsatt tid.

Kommunförvaltningen har i skrivelse daterad 2012-11-08 föreslagit att byggnadsvårdspremiet ska tilldelas ägaren av fastigheten Teckomatorp 6.7.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-11-08.

Inkomna förslag från allmänheten, daterade 2012-10-16 respektive 2012-10-10.

Förslag till beslut på sammanträdet

Leif Hägg (M), Ulla Wallin (S), Leif Johansson (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): Svalövs kommuns byggnadsvårdspremium 2012 tilldelas Teckomatorps Stations AB för att på ett förtjänstfullt sätt renoverat den på fastigheten Teckomatorp 6:7 kulturhistoriskt intressanta byggnaden.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Expediering:

Kommunförvaltningen (JWA, VSK, HAHZ)

§ 109

Dnr BTRN 2012-0116

Förhandsbesked för enbostadshus och ekonomibygnad, Ask 16:2

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Förhandsbesked beviljas för enbostadshus och en ekonomibygnad enligt ansökan.

Som villkor för beslutet gäller att

Förhandsbeskedet är förenat med villkor att en godkänd avloppsanläggning kan utföras.

Skäl för beslutet

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Kraven i 2 kap. och 9 kap. plan- och bygglagen får anses vara uppfyllda.

—

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för en helt ny bostadsbyggnad och en ekonomibygnad på fastigheten Ask 16:2.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Enligt kommunens översiktsplan ingår tomten i ett jordbruksområde. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har underrättat berörda grannar och andra sakägare. Inga erinringar har framförts mot att bygglov beviljas för föreslagen åtgärd.

Förvaltningen har föreslagit att förhandsbeskedet ska beviljas med villkor att en godkänd avloppsanläggning kan utföras.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-11-01.
Ansökan om förhandsbesked med situationsplan, fasader och bottenplan med ankomststämpel 2012-06-20.

Förslag till beslut på sammanträdet

Leif Hägg (M), Ulla Wallin (S), Leif Johansson (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): Förhandsbesked beviljas för enbostadshus och en ekonomibygnad enligt ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Viktiga upplysningar

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter att det har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Förhandsbeskedet är bindande för den ansökta åtgärden vid den kommande bygglovsprövningen, om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden erinrar om att beslutet inte befriar er från skyldigheter enligt annan lagstiftning. Om det krävs andra tillstånd än bygglov är ni skyldiga att söka sådana i enlighet med 9 kap 23 § PBL 2010:900.

Avgiften för prövningen av ansökan är 4 400 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Debitering kommer att ske senare.

Om ni är missnöjd med bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut, kan ni överklaga hos länsstyrelsen inom tre veckor efter att ni fått del av beslutet. Överklagande ska inlämnas till bygg-, trafik- och räddningsnämnden.

Expediering:

Berörda grannar: Beslut+underrättelse+delg. kvitto

Sökanden: pu+handlingar

PoIT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Arkiv: pu+handl