

Plats och tid	Kommunhuset, kl. 13.30 – 16.30 Ajournering kl. 14.50-15.00
Beslutande	Charlotte Wachtmeister (M), ordförande Lennart Pettersson (C), vice ordförande Karl-Erik Kruse (S)
Ersättare	Olof Röstin (M)
Insynsplatser	Ingrid Ekström (SD), ins ers
Övriga deltagare	Tommy Samuelsson, samhällsbyggnadschef Planarkitekt Vlasta Sabljak Martina Larsson, mark- och planeringsingenjör Jacob Levallius, GIS- och planeringsingenjör Elham Tizno, ekonom Nämndsekreterare Britta Fremling Övriga se sid 2)
Utses att justera	Karl-Erik Kruse
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen Staben, måndagen den 21 november 2011, kl. 10.30
	Paragrafer 132-147
Sekreterare Britta Fremling
Ordförande Charlotte Wachtmeister
Justerande Karl-Erik Kruse

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2011-11-16
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen Staben
Underskrift Margareta Persson

Övriga närvarande:

Christel Kulle Mårtensson och Erika Klintrup
Länsförsäkringar Fastighetsförmedling
§§ 132-133

Helena Holmgren och Olof Jönsson
Söderåsens Miljöförbund
§ 142

Mats Norberg och Mats Ljung
Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA)
§ 142

Lotten Andersson
Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA)
§ 143

§ 132

Godkännande av dagordningen

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Dagordningen godkänns med tillägg av ärendet ”Verksamhetsområde för kommunalt dricks-, spill- och dagvatten”.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 133

Dnr 969-2011

Lägesrapport om tomtkö, bokningar och försäljning 2011**Sammanfattning**

Länsförsäkringar Fastighetsförmedling handlägger sedan december 2008 försäljning av småhustomter, administration av tomtkö m.m. för kommunens räkning.

Christel Kulle Mårtensson, mäklare, och Erika Klintrup, mäklarassistent, informerar på mötet om tomtkö, bokningar och försäljning av tomter.

Det finns sökanden i tomtkön för Teckomatorp, Billeberga, Röstånga, Stenestad, Kågeröd, Tågarp och Svalöv. Flest sökanden finns i Svalöv (63 st) följt av Teckomatorp (39 st, varav 7 st för nya området Garvaren etapp 2). Bokade tomter finns i Teckomatorp, Kågeröd och Svalöv. Fyra tomter har sålts under 2011.

Administrativ chef Michael Andersson informerar samtidigt om ärendet "Ej bebyggda fastigheter vid Svalövssjön, Norra Svalöv 16:47, 16:67 och 16:68" (Dnr 382-2009). Kommunen har begärt att få lösa in aktuella fastigheter, och två av tre har i nuläget köpts tillbaka.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

§ 134

Protokoll för anmälan

Protokoll från Vegeåns Service AB:s arbetsutskott 2011-09-12

Protokoll från Vegeåns Service AB 2011-09-27

Protokoll Rååns Vattendragsförbund:s arbetsutskott 2011-10-12

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 135

Dnr 718-2011

Ekonomisk uppföljning för tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet per den 31 oktober 2011

Sammanfattning

Kommunförvaltningen har lämnat en ekonomisk uppföljning för utskottets verksamheter per den 31 oktober 2011.

Materialet sammanställdes under innevarande vecka, och presenterades därför för ledamöter m fl på sammanträdet.

Redovisningen visar ett prognostiserat nollresultat för den skattefinansierade verksamheten 2011, och ett prognostiserat underskott på 1,3 miljoner för den avgiftsfinansierade VA-verksamheten.

För perioden januari-oktober visar redovisningen ett överskott för den skattefinansierade verksamheten med 177 000 kr, och ett underskott för den avgiftsfinansierade VA-verksamheten med 471 000 kr.

Beslutsunderlag

Ekonomisk uppföljning per den 31 oktober 2011, daterad 2011-11-16.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Expediering:
Kommunförvaltningen (EMTO)

§ 136

Information, Ekonomi och administration

- a) Rapport från Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB om verksamhet, driftsekonomi och investeringar, oktober 2011 (Dnr 254-2011)

En förenklad ekonomisk uppföljning enl. diskussioner på utskottets möte i september kan förhoppningsvis presenteras för utskottet på nästkommande möte den 15 december.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 137

Dnr 705-2011

Namntävling för den namnlösa parken i Svalövs tätort

Sammanfattning

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet har gett kommunförvaltningen i uppdrag att utlysa en tävling för att ge namn åt den namnlösa parken vid bostadsområdena Västervång, Norra västervång och Kyrkvången i Svalövs tätort (TSU 2011-06-15, § 74).

Parken har funnits i många år, men har aldrig fått något namn.

Tävlingen har annonserats på kommunens hemsida och i Svalövs lokaltidning. Totalt har 34 unika förslag inkommit. Förslagen Bäckaparken, Vångaparken och Vången har lämnats in av mer än en person. Vångaparken lämnades in av fem olika personer och var det mest populära förslaget.

Gillesrådet för Svalövs gille samt kommunförvaltningen har lämnat in varsin skrivelse med särskilda motiveringar för sina respektive namnförslag.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet tog del av samtliga inkomna förslag på sammanträdet 2011-10-26, § 121, och beslutade att ta upp ärendet för beslut på kommande sammanträde.

Beslutsunderlag

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2011-10-26, § 121.
Förvaltningens förslagsskrivelse inkl karta över parken, daterad 2011-10-11
Sammanställning över inkomna namnförslag, inkl särskild motivering för Vångaparken m.fl., skrivelse från Gillesrådet och skrivelse från kommunförvaltningen, daterad 2011-10-11.
Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2011-06-15, § 74.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Parkens namn ska vara Bäckaparken.

Motivering:

Parken får sin speciella karaktär av Svalövsbäcken-Felestadsbäcken som löper genom hela grönområdet. Det är därför lämpligt att låta bäcken ge namn åt parken.

- En gåva från Svalövs kommun ska överlämnas till den/de som lämnat det vinnande förslaget.
- Förvaltningen uppdras att genom skyltning uppmärksamma besökare på att parkens namn är Bäckaparken.

Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA, MALN, BRG, ION)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 138

Dnr 774-2010

Namngivning av kommunhusplatsen

Sammanfattning

Under ombyggnationen av torget/parkeringsplatsen framför kommunhuset har kommunen utlyst en namntävling för det nya torget.

Tävlingen har annonserats i lokaltidningen och på kommunens hemsida. Totalt har 38 förslag inkommit.

Gillesrådet för Svalövs gille har tagit del av de inkomna namnförslagen och anser att inget av förslagen är lämpliga. Gillesrådet föreslår att torget ska heta Funkisplan, Ebbas plan eller Svaleplan.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet tog del av samtliga inkomna förslag på sammanträdet 2011-10-26, § 122, och beslutade att ta upp ärendet för beslut på kommande sammanträde.

Beslutsunderlag

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2011-10-26, § 122.
Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-10-12.

Särskild motivering för namnet Axtorget, inkommen 2011-06-22.

Särskild motivering för namnet Kvarntorget, daterad 2011-06-29.

Särskild motivering för namnet Municipaltorget, daterad 2011-06-28.

Särskild motivering för namnet Torget, daterad 2011-06-23.

Gillesrådet för Svalövs gilles skrivelse, daterad 2011-09-22

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Platsen ska heta Kommunhusplatsen.

Motivering

Den öppna platsen hänger ihop med entrén till kommunhuset. Det är därför lämpligt att namnge platsen efter kommunhuset. På så sätt blir platsen också lätt att identifiera för både boende och besökare.

- En gåva från Svalövs kommun ska överlämnas till den/de som lämnat det vinnande förslaget i samband med att platsen invigs efter slutbesiktningen.

Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA, MALN, BRG, ION)

§ 139

Dnr 991-2011

Tomtmark i Tågarp**Sammanfattning**

Tågarps S-förening har skickat en skrivelse angående tomtmark i Tågarp till kommunen.

Föreningen för i sin skrivelse fram en rad olika förslag på hur kommunen skulle kunna gå tillväga för att öka tillgången på tomtmark i orten.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Tågarps S-förening, daterad 2011-10-13.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ordförande Charlotte Wachtmeister uppdras att svara på skrivelsen.

Expediering:

Ordförande

Kommunförvaltningen (BRG)

§ 140

Dnr 986-2011

Remiss: Översiktsplan för Åstorps kommun 2012**Sammanfattning**

Åstorps kommun har skickat förslag till ny översiktsplan till Svalövs kommun för synpunkter senast 2011-12-12.

Kommunförvaltningen har skrivit ett yttrande, daterat 2011-11-04. I yttrandet framförs bl a synpunkter om naturvärden och tidigare mellankommunal planering för riksintresset Söderåsen samt om vikten av persontrafik på Söderåsbanan.

Beslutsunderlag

Förvaltningens yttrande, daterat 2011-11-04.

Åstorps kommuns samrådshandlingar, inkomna 2011-10-19.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet bordläggs till nästkommande sammanträde 2011-12-15.

Expediering:

Åstorps kommun, Bygg- och miljökontoret (inkl. yttrande)

Kommunförvaltningen (JBL)

§ 141

Dnr 936-2011

Remiss: Översiktsplan för Klippans kommun 2012

Sammanfattning

Klippans kommun har skickat samrådshandling för ny översiktsplan till Svalövs kommun för synpunkter senast 2011-12-09.

Kommunförvaltningen har skrivit ett yttrande, daterat 2011-11-04. I yttrandet framhålls att Svalövs kommun gärna medverkar i mellankommunalt samarbete för att stärka turistnäringen och utveckla utbudet på Söderåsen och för att förbättra kollektivtrafik och infrastruktur mellan kommunerna.

Beslutsunderlag

Kommunförvaltningens förslag till yttrande, daterat 2011-11-03.
Klippans kommuns samrådshandlingar, inkomna 2011-10-03.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet bordläggs till nästkommande sammanträde 2011-12-15.

Expediering:

Klippans kommun, Plan- och byggkontoret (inkl. yttrande)
Kommunförvaltningen (VSK)

—

Ajournering kl. 14.50-15.00

—

§ 142

Dnr 1020-2011

Strategi för vatten och avlopp på landsbygd

Sammanfattning

Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) och Söderåsens Miljöförbund har tillsammans tagit fram ett förslag till strategi för vatten och avlopp på landsbygden.

Mats Norberg och Mats Ljung från NSVA samt Helena Holmgren och Olof Jönsson från miljöförbundet informerar muntligt på sammanträdet om ärendet.

Syftet med en strategi för vatten- och avloppsfrågor på landsbygden är att ge besked om hur dessa frågor ska hanteras i framtiden. Strategin ska visa på möjligheterna till en successiv utbyggnad av kommunalt vatten och avlopp (VA) till rimlig kostnad för den enskilde.

Om en strategi för vatten och avlopp antas politiskt ska den sedan fungera styrande i planeringen för utbyggnad och tillsyn av kommunalt VA.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 143

Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ

Lotten Andersson, Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA), informerar om:

a) VA-taxa 2012 (Dnr 856-2011)

Ärendet kommer enligt planeringen att behandlas på kommunstyrelsen och kommunfullmäktige i december.

b) Verksamhetsområde för kommunalt dricks-, spill- och dagvatten (Dnr 1066-2011)

Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp (NSVA) har tagit fram ett reviderat förslag till verksamhetsområde för kommunalt VA. Bakgrunden är att verksamhetsområdena för dricksvatten, spillvatten och dagvatten ska uppdateras enligt lagen. Verksamhetsområden för dagvatten gata och dagvatten fastighet behöver dessutom fastställas inför ett ev. beslut om dagvattentaxa inom kommunen. Verksamhetsområdet enligt förslaget motsvarar de områden där kommunen i dagsläget tillhandahåller vatten- och/eller avloppstjänster.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet ”VA-taxa 2012” överlämnas till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut.
- Ärendet ”Verksamhetsområden för kommunalt dricks-, spill- och dagvatten” överlämnas till kommunstyrelsen utan eget förslag till beslut.
- Informationen noteras.

Expediering:
Kommunförvaltningen (BRG)

§ 144

Dnr 891-2011

Remiss: Grönstruktur i Skåne - strategier för en utvecklad grön struktur

Sammanfattning

Region Skåne har uppdaterat grönstrukturprogrammet för Skåne från 2003 och ärendet är nu på remiss. Svalövs kommun har möjlighet att lämna synpunkter senast 2011-11-25.

En dialog med kommuner genomfördes i början av arbetet och under innevarande månad för att presentera ett utkast.

Kommunförvaltningen har skrivit ett yttrande, daterat 2011-11-02. I yttrandet konstateras bl a vikten av att utveckla grönstruktur och tillgänglighet till densamma utan att naturvärden utarmas. Den fördjupade översiktsplanen för Söderåsen lyfts också fram som ett exempel på samplanering.

Ordförande Charlotte Wachtmeister (M) har skrivit ett reviderat yttrande, daterat 2011-11-09. I yttrandet betonas bl a värdet av att grönstrukturen lyfts fram som en helhet i ett regionalt perspektiv samt att grönstrukturen är en av Skånes största tillgångar för att utveckla turismen och att det behövs en levande landsbygd.

Yrkanden

Charlotte Wachtmeister (M) och Karl-Erik Kruse (S): Ordförandens yttrande, daterat 2011-11-09, antas som tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets eget och skickas till Region Skåne.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Beslutsunderlag

Ordförandens yttrande, daterat 2011-11-09.
Förvaltningens yttrande, daterat 2011-11-02.
Region Skånes remisshandlingar, inkomna 2011-09-23.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ordförandens yttrande, daterat 2011-11-09, antas som tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets eget och skickas till Region Skåne.

Ej deltagande i beslut

Lennart Pettersson (C) deltar inte i beslutet.

Expediering:

Region Skåne, Avdelningen för regional utveckling (inkl. yttrande)

Kommunförvaltningen (JBL)

§ 145

Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Planarkitekt Vlasta Sabljak informerar om:

- a) Pågående detaljplanearbete

Mark- och exploateringsingenjör Martina Larsson informerar om:

- b) Pågående/planerade exploateringar

Ordförande Charlotte Wachtmeister (M) och vice ordförande Lennart Pettersson (C) återrapporterar från:

- c) Utbildning markförvärv, 25/10

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

§ 146

Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

- a) Aktuella frågor inom kost
- b) Aktuella frågor inom städ
- c) Aktuella frågor inom infrastruktur

Möte Trelleborg 2011-11-04 ang godstråket genom Skåne – Söderåsbanan: Samtliga närvarande kommuner uttryckte önskan om persontrafik Ängelholm-Trelleborg. En arbetsgrupp med tjänstemän har tillsatts för gemensamt arbete med frågan. Beslut ska tas i kommunerna ang mål, arbetssätt och finansiering. Nästa möte 2012-03-30.

- d) Aktuella frågor inom gata
- e) Aktuella frågor inom park

Vatten och avlopp:

- f) Aktuella frågor inom vatten och avlopp

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Återrapportering från konferensen ”Dagvatten och dräneringsvatten” lämnas vid nästkommande sammanträde 2011-12-15.
- Informationen noteras.

§ 147

Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

a) Aktuella frågor inom strategiskt miljöarbete och energifrågor

Ordförande Charlotte Wachtmeister återrporterar från:

b) Möte med föreningen Hållbar Utveckling Skåne (HUT) 2011-11-07

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.