



Plats och tid	Kommunhuset, kl. 13.30 – 16.00 Ajournering 14.45 – 15.00
Beslutande	Ulla Wallin (S) Håkan Andersson (C), vice ordförande Stig Lampa (S) Teddy Nilsson (SD) Ann Pettersson (M), ordförande
Ej tjänstgörande ersättare	Marcus Zadenius (FP) Johan Wigrup (C) Stefan Pettersson (M) Ingrid Ekström (SD) Mikael Nilsson (M)
Övriga deltagare	Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg Byggnadsinspektör Pernilla Lindell Räddningschef Eva Lövbom §§ 81-84 Stationschef Patrik Sander §§ 81-84 d) Nämndsekreterare Helena Heintz Ekonom Elham Tizno, §§ 81-87



Utses att justera Stig Lampa

**Justeringens tid
och plats** Kommunhuset Staben, 2015-08-17 kl 15.00

**Justerade
paragrafer** §§ 81 – 95

Sekreterare

.....
Helena Heintz

Ordförande

.....
Ann Pettersson

Justerare

.....
Stig Lampa



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg-, trafik- och räddningsnämnden

Datum 2015-08-13

Anslag under tiden

**Förvaringsplats för
protokollet** Kommunhuset Staben

Underskrift

.....
Helena Heintz



§ 81 Beslutad ärendelista

§ 82 Ekonomisk uppföljning per 2015-06-30.....	4
§ 83 Information, Ekonomi och administration.....	5
§ 84 Information, Räddningstjänsten.....	6
§ 85 Information från trafik.....	7
§ 86 Lokal trafikföreskrift avseende ändamålsplats på Skolgatan, Svalöv.....	8
§ 87 Nybyggnad av häststall, ridhus och lastbilsgarage, Torrlösa 25:4.....	9
§ 88 Tidsbegränsat bygglov för tillfälligt boende samt bygglov för kontorslokaler, Felestad 5:39.....	11
§ 89 Nybyggnad av enbostadshus, Norraby 2:27.....	13
§ 90 Nybyggnad av garage, Norraby 3:14.....	15
§ 91 Ändrad användning från HVB-hem och skola till flyktingboende, del av Axelvold 1:78.....	17
§ 92 Bygglovsansökan för fyra vindkraftverk, Lönnstorp 2:1.....	19
§ 93 Bygglov för ett vindkraftverk samt rivningslov för befintligt vindkraftverk, Tirup 15:1.....	23
§ 94 Information från Bo och Bygg.....	26
§ 95 Redovisning av delegeringsbeslut.....	27

Dnr: BTRN 11-2015

§ 82 Ekonomisk uppföljning per 2015-06-30

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.
2. Pågående utredning avseende den negativa avvikelsen för "nämnden" kommer att slutredovisas vid sammanträdet i september.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har tagit fram en ekonomisk uppföljning för nämndens verksamheter per 2015-06-30.

För perioden redovisas inom driftsbudgeten en positiv avvikelse samlat för nämndens verksamheter om 224 tkr. För helåret prognostiseras ett överskott på 100 tkr.

För investeringsbudgeten prognostiseras ett nollresultat för helåret.

Ekonom Elham Tizno presenterar en delredovisning av uppdraget avseende den negativa avvikelsen för "nämnden". En skriftlig redovisning kommer att presenteras vid sammanträdet i september.

Beslutsunderlag

Uppföljning och prognos för bygg-, trafik- och räddningsnämnden juni 2015

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann Pettersson (M): 1) Informationen noteras. 2) Pågående utredning avseende den negativa avvikelsen för "nämnden" kommer att slutredovisas vid sammanträdet i september.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (EMTO, BRG)



Dnr: -

§ 83 Information, Ekonomi och administration

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Ingen information fanns att anmäla till sammanträdet.

Dnr: -

§ 84 Information, Räddningstjänsten

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Nytt avtal avseende deltidbrandmän tecknades 2015-07-21 mellan SKL och Brandmännens riksförbund. Avtalet avslutade konflikten som pågått sedan 2015-06-15.

Ersättningarna har ökat med ca 500 kr per beredskapsvecka. Det är ännu oklart om det ska räknas retroaktivt från 2015-04-01.

b) Räddningstjänstens måluppfyllelse januari-juni 2015

c) Inköp av motorcykel till Röstånga

Kostnad blir ca 100 tkr för fyrhjuling, sedan tillkommer kostnad för släp. Inköpet kommer att vara färdigt i slutet av september.

d) Rekrytering

Rekrytering pågår efter Patrik Sander som slutar 2015-09-01. En vakans kommer att uppstå under hösten.

e) Incident avseende kuvert med vitt pulver som skickades till kommunhuset 2015-08-05

Ett brev som innehöll vitt pulver skickades till socialförvaltningen. Genom instruktioner från polisen togs brevet ner i receptionen och flertalet personer sattes i karantän och resten av kommunhuset utrymdes. Eva Lövbom har sammanställt synpunkter som kom in efter händelsen, avseende bl.a. ventilation, utrymningslarm, kommunikation med polisen och instruktioner för vikarier i receptionen. Frågan kommer att hanteras vidare i lokal samverkansgrupp.



Dnr: -

§ 85 Information från trafik

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Hastigheten på Plåtslagargatan

Det är nu skyltat 50 och bör vara 40. Mats Dahlberg tar frågan vidare liksom övriga ställda frågor.

Dnr: BTRN 145-2015

§ 86 Lokal trafikföreskrift avseende ändamålsplats på Skolgatan, Svalöv

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Förslag till lokal trafikföreskrift om ändamålsplats för av- och påstigning på Skolgatan i Svalöv antas.

Sammanfattning av ärendet

I samband med byggnationen av den nya idrottshallen och avsmalningen av delar av Skolgatan, föreslås anläggas en "ficka" i gatan utanför huvudentrén till nya idrottshallen. Denna kommer att skyltas ändamålsplats för på- och avstigning. Detta innebär att stannande och parkering utöver detta ändamål inte är tillåtet. För parkering finns det ytor avsedda för detta dels på Linåker-skolans parkering, dels på den parkering som kommer att byggas under hösten på den plats där gamla idrottshallen ligger idag.

Efter beslut i nämnden kan antagen lokal trafikföreskrift publiceras i den nationella databasen.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-06-23
Förslag till lokal trafikföreskrift

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann Pettersson (M), Ulla Wallin (S), Stig Lampa (S), Teddy Nilsson (SD) och Håkan Andersson (C): Förslag till lokal trafikföreskrift om ändamålsplats för av- och påstigning på Skolgatan i Svalöv antas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (AEKL)

Dnr: BTRN 2015-0112

§ 87 Nybyggnad av häststall, ridhus och lastbilsgarage, Torrlösa 25:4

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av häststall, ridhus och lastbilsgarage enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas inte.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Christer Nordahl, Järnvägsgatan 4, 268 31 Svalöv

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 och 2 kap (PBL 2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av en stålbyggnad som kommer att användas till häststall till en yta om 312 kvm (12 m x 26 m), ridhus till en yta om 1 404 kvm (54 m x 26 m) och lastbilsgarage till en yta om 156 kvm (6 m x 26 m). Sammanlagt byggnadsyta blir 1 872 kvm. Fasaderna uppförs i plåt och betongelement i en vinröd kulör. Taket är i plåt med 18 graders lutning.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i ett jordbruksområde.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har underrättat berörda grannar. Inga synpunkter inkom. Brandskyddet, tillgänglighet och ev. tillstånd tas upp i det tekniska samrådet.

Förvaltningen har förslagit att bygglovet ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-07-22

Ansökan om bygglov samt en situationsplan, plan och fasadritningar med ankomststämpel 2015-05-05. Yttrande från grannar.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-07-22.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann Pettersson (M): 1) Bygglov beviljas för nybyggnad av häststall, ridhus och lastbilsgarage enligt ansökan. 2) Startbesked beviljas inte. 3) För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Christer Nordahl, Järnvägsgatan 4, 268 31 Svalöv.



Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT (Post- och Inrikes Tidningar): pu

Skatteverket: pu

Söderåsens miljöförbund: pu

Karta/ inmätning: pu

Arkiv: pu + handl

Grannar: pu

—
Ajournering 14.45 – 15.00

Dnr: 2015-0038

§ 88 Tidsbegränsat bygglov för tillfälligt boende samt bygglov för kontorslokaler, Felestad 5:39

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov för tillfälligt boende beviljas på fastigheten i byggnad ett enligt kartan. Bygglovet gäller till 2020-06-30.
2. Bygglov för kontorsverksamhet beviljas på fastigheten i byggnad två enligt kartan.
3. Startbesked beviljas inte.
4. Avvikelse från detaljplanen medges.
5. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Reservation

Teddy Nilsson (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Skäl för beslutet

Av 9 kap 33 § PBL följer att för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Under åren har det varit olika verksamheter på fastigheten och det har bidragit till att byggnaden har hållits i gott skick och kan bevaras för framtiden. Med hänsyn till att den ändrade användningen inte bedöms innebära betydande olägenhet i plan- och bygglagens mening anses åtgärden uppfylla kraven i 9 och 2 kap PBL.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden bedömer åtgärden som en liten avvikelse från gällande detaljplan.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov på fastigheten Felestad 5:39 vilket innebär att huvudbyggnaden används som tillfälligt boende för anställda i företaget. Företaget tar in arbetskraft från EU-länder och företaget erbjuder även tillfälligt boende. Anställda bor på fastigheten tills de har hittat egna boende.

Fastigheten har tidigare används till olika verksamheter såsom kombinerad bostad och kontor, som café och LSS-verksamhet. Det har skadats i brand på 1990-talet och fastighetsägare har ansökt om återställande och ändring i tvättstugan samt köket. Senaste användning var elevboende och det tillfälliga bygglovet gick ut 2015-04-15.

Fastigheten omfattas av detaljplan fastställd 1981-03-27 (akt nr 1068). Området får användas



endast för industriändamål.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har underrättat grannar. Synpunkter redovisas i förvaltningens förslagsskrivelse. Även Trafikverket och Söderåsens miljöförbund har inkommit med synpunkter. Brandteknisk granskning är genomförd.

Förvaltningen har förslagit att tidsbegränsat bygglov för tillfälligt boende ska beviljas och att bygglov för kontorsverksamhet beviljas m.m.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-07-17.

Ansökan om bygglov inkommen 2015-02-25, ansökan om bygglov med bilagor och brandskyddsdokumentation inkomna 2015-05-18, yttrande från Söderåsens miljöförbund, Räddningstjänsten, Trafikverket och grannar. Utdrag ur stadsplanebestämmelser, antagna 1980-11-24.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-07-17.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann Pettersson (M), Ulla Wallin (S), Stig Lampa (S) och Håkan Andersson (C): 1) Tidsbegränsat bygglov för tillfälligt boende beviljas på fastigheten i byggnad ett enligt kartan. Bygglovet gäller till 2020-06-30. 2) Bygglov för kontorsverksamhet beviljas på fastigheten i byggnad två enligt kartan. 3) Startbesked beviljas inte. 4) Avvikelse från detaljplanen medges. 5) För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Teddy Nilsson (SD): Avslag på bygglovet då det avviker från detaljplan.

Beslutsgång

Ordförande tar upp Ann Petterssons m.fl. förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Ordförande tar upp Teddy Nilssons förslag till beslut och finner att nämnden avslår det.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar
PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu
Skatteverket
Grannar: pu
Arkiv: pu+handl

Dnr: BTRN 2015-0123

§ 89 Nybyggnad av enbostadshus, Norraby 2:27

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för rivning av befintligt hus samt nybyggnad av enbostadshus på befintlig grund enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas ej.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Kent Wallin, Behörighetsnummer SP SITAC SC 0921-11. Behörighetsnivå K.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 9 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser rivning av befintligt hus samt nybyggnad av enbostadshus på befintlig grund. Byggnadsarea inklusive takutsprång ca 287 kvm med total höjd på ca 7,5 m. Fasaderna är i liggande panel i ljusgrå kulör. Taket är i svarta betongpannor med ca 45 graders taklutning.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i ett område av riksintresse för naturvården (MB 3:6). Tomten ligger inom område för jordbruksmark. Fastigheten ligger utmed väg 1221.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har underrättat berörda grannar och andra sakägare som fått möjlighet att yttra sig. Trafikverket har inkommit med ett yttrande gällande byggnadsfritt avstånd från väg 1221 som i detta fall är fem meter från väggkant. Inom en säkerhetszon på fem meter får inga byggnader uppföras. I övrigt har inga synpunkter inkommit.

Förvaltningen har föreslagit att rivningslov och bygglov ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-07-29.

Ansökan om bygglov samt fasadritningar, sektion och planer med ankomststämpel 2015-05-25.

Kompletterande ansökan om bygglov med ankomststämpel 2015-06-23. Yttrande från

Trafikverket med ankomststämpel 2015-07-08. Yttrande från Söderåsens miljöförbund med

ankomststämpel 2015-07-02. Yttrande från Länsstyrelsen med ankomststämpel 2015-07-08.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-07-29.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Ann Pettersson (M), Ulla Wallin (S), Stig Lampa (S), Teddy Nilsson (SD) och Håkan Andersson (C): 1) Bygglov beviljas för rivning av befintligt hus samt nybyggnad av enbostadshus på befintlig grund enligt ansökan. 2) Startbesked beviljas ej. 3) För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Kent Wallin, Behörighetsnummer SP SITAC SC 0921-11. Behörighetsnivå K.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Sökande: pu + handlingar

PolT (Post- och Inrikes Tidningar): pu

Skatteverket: pu

Karta/inmätning: pu

Arkiv: pu + handlingar

Grannar: pu

Dnr: BTRN 2015-0046

§ 90 Nybyggnad av garage, Norraby 3:14

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av garage enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas inte.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Christer Nordahl, Järnvägsgatan 4, 268 31 Svalöv.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 9 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser garage som kommer att användas till garage, verkstad och lager och det kommer att tillhöra företaget Hellman el-automation AB. Yttermått på nybyggnad är 24 m x 17 m i längden och 14 m x 12 m i bredden med ett burspråk på 6 m x 3 m. Det ger en byggnadsarea om ca 260 kvm. Golvet är betongplatta på mark och fasaderna muras upp. Fasaderna putsas och målas i samma kulör som bostadshuset, ljusgult. Taket är i plåt och i samma röda färg och fabrikat som bostadshuset med takfönster. Det installeras en skorsten i burspråket. En ny utfart har anordnats och är godkänd av Trafikverket.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i ett jordbruksområde klass 8.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har underrättat berörda grannar. Ägare till fastigheten Norraby 3:17 har kommit in med följande synpunkter: Avståndet av en meter är minimalt och kan påverka brukandet av jorden på ett negativt sätt som t.ex. skuggning från byggnaden. Det försämrar skördeutfall och därför motsätter sig grannen att byggnaden placeras en meter från tomtgränsen. Inga andra synpunkter inkom. Kontakten togs med sökande avseende avstånd av 1 meter till grannen och sökande flyttar in byggnaden så att avståndet blir 2 meter. Kontakt togs även med den berörda grannen och grannen har godkänt placering 2 m från fastighetsgränsen. Söderåsens miljöförbund har ingenting att erinra. Brandskyddet, tillgänglighet och ev. andra tillstånd tas upp i det tekniska samrådet.

Förvaltningen har föreslagit att bygglovet ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-07-30.

Ansökan om bygglov samt en situationsplan, plan och fasadritningar med ankomststämpel 2015-03-09. Yttrande från grannar.

**Viktiga upplysningar**

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-07-30.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann Pettersson (M), Stig Lampa (S), Ulla Wallin (S), Teddy Nilsson (SD) och Håkan Andersson (C): 1) Bygglov beviljas för nybyggnad av garage enligt ansökan. 2) Startbesked beviljas inte. 3) För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Christer Nordahl, Järnvägsgatan 4, 268 31 Svalöv.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Skatteverket: pu

Söderåsens miljöförbund: pu

Karta/ inmätning: pu

Arkiv: pu + handl

Grannar: pu

Dnr: BTRN 2015-0074

§ 91 Ändrad användning från HVB-hem och skola till flyktingboende, del av Axelvold 1:78

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Protokollsrubriken förtydligas så att det framgår att ärendet berör del av fastighet Axelvold 1:78.
2. Bygglov beviljas för ändrad användning från HVB-hem och skola till flyktingboende enligt ansökan.
3. Startbesked beviljas ej.

Reservation

Teddy Nilsson (SD) reserverar sig till förmån för eget förslag till beslut.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 9 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning av HVB-hem och skola till flyktingboende. Boendet ska vara ett tillfälligt boende för flyktingar, ett så kallat ABT-boende och kommer att ta emot 60 personer i olika åldrar. Anläggningen kommer att vara bemannad 24 timmar om dygnet. Det kommer ej att tillagas någon mat på fastigheten utan mat kommer att levereras till anläggningen dagligen. Boende kommer att vara i den 'vita längan' C och samvarorum, matsal och servering kommer vara i den 'röda längan' B.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Enligt kommunens översiktsplan ingår tomten i ett jordbruksområde.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har underrättat berörda grannar och andra sakägare som fått tillfälle att yttra sig. Negativa synpunkter har inkommit ifrån två fastigheter, varav den enda befinner sig ca 180 m ifrån fastigheten och den andra 250 m ifrån fastigheten. Övriga grannar har inget att invända mot etableringen. Söderåsens miljöförbund, Trafikverket och Räddningstjänsten har inga invändningar.

Den brandtekniska granskningen för bygglov är genomförd med erinran: Tillgängligheten till och från byggnad samt i byggnad skall beaktas särskilt.

Förvaltningen har förslagit att bygglovet ska beviljas.



Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-07-31.

Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2015-05-27, situationsplan ankomststämpel 2015-04-21, planritningar 'vita längan' C och 'röda längan' B samt förtydligandebrev med ankomststämpel 2015-06-08. Kompletterande ritningar i skala med ankomststämpel 2015-07-08. Brandskyddsdocumentation med ankomststämpel 2015-05-27. Yttrande från grannar. Yttrande från Söderåsens miljöförbund med ankomststämpel 2015-06-17. Yttrande från Räddningstjänsten med ankomststämpel 2015-06-04. Yttrande från Trafikverket med ankomststämpel 2015-06-24.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-07-31.

Förslag till beslut på sammanträdet

Teddy Nilsson (SD): Ärendet återremitteras på grund av ofullständigt underlag.

Ann Pettersson (M), Stig Lampa (S), Ulla Wallin (S) och Håkan Andersson (C):

1) Protokollsrubriken förtydligas så att det framgår att ärendet berör del av fastighet Axelvold 1:78. 2) Bygglov beviljas för ändrad användning från HVB-hem och skola till flyktingboende enligt ansökan. 3) Startbesked beviljas ej.

Beslutsgång

Ordförande tar först upp Teddy Nilssons (SD) förslag till beslut och finner att ärendet ska avgöras på sammanträdet.

Ordförande tar sedan upp Ann Pettersson m fl förslag till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Sökande: pu + handlingar

PolT (Post- och Inrikes Tidningar): pu

Skatteverket: pu

Arkiv: pu + handlingar

Grannar: pu

Dnr: BTRN 2012-0127

§ 92 Bygglovsansökan för fyra vindkraftverk, Lönnstorp 2:1

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för fyra vindkraftverk på fastigheten Lönnstorp 2:1.
2. Startbesked beviljas inte.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.

Skäl för beslutet

Av 9 kap 31 § (PBL 2010:900) framgår att bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Av 2 kap 4 § (PBL 2010:900) framgår att i ärenden om bygglov enligt denna lag får mark tas i anspråk för att bebyggas endast om marken från allmän synpunkt är lämplig för ändamålet.

Av 2 kap 5 § (PBL 2010:900) framgår att i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Av 2 kap 6 § (PBL 2010:900) framgår att i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- och landskapsbilden, natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Av 2 kap 9 § (PBL 2010:900) framgår att lokalisering, placering och utformning av byggnadsverk enligt denna lag får inte ske så att den avsedda användningen eller byggnadsverket kan medföra en sådan påverkan på omgivningen som innebär fara för människors hälsa och säkerhet eller betydande olägenhet på annat sätt.

Utbyggnaden av vindkraftverk är ett allmänt intresse. Platsen berörs inte av något riksintresse eller annat områdesskydd. Avstånd till riksintresse för kulturmiljö samt naturvård är mellan 3,5 och 4 km och åtgärden bedöms inte påverka riksintressena.

Enligt inlämnade ljudberäkningar klarar verken en ljudnivå på högst 40 dB(A) vid samtliga beräkningspunkter.

Med installation av skuggurkopplings- och avstängningsautomatik kommer skuggor inte att överstiga högst 8 timmar per år eller högst 30 min per dag.

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 och 2 kap (PBL 2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för fyra vindkraftverk med en totalhöjd på 130,5 meter, en navhöjd på 80 meter och med 101 meters rotorbladsdiameter. Maximal effekt per verk är 2,3 MW. Tornen färgas ljusgrå och är av stål eller stål/betong. Till respektive vindkraftverk kan ev. en transformatorstation erfordras om transformeringen inte kommer att ske inne i tornet. Fastigheten är inte planlagd.

Enligt gällande översiktsplan är området, ett jordbruksområde klass 7, avsatt som utredningsområde för vindkraft där vindkraft anses möjligt att etablera, i första hand i form av grupper. Ett skyddsavstånd på 700 meter till bostad och 100 m från allmän väg har tillämpats. Området berörs inte av riksintressen för natur, kulturmiljö, friluftsliv eller kommunikation. Avståndet till näraliggande bostäder är mer än 700 meter. Vindkraftverk som teoretiskt kan komma att avge skugga vid bostad kommer att utrustas med skuggurkopplingsteknik.

Svalövs kommun har utarbetat en vindkraftspolicy vilken antogs av kommunfullmäktige 2007-12-17 och började gälla 2008-01-01. Enligt policyn skall bl.a. markens lämplighet för vindkraftsetablering och reglering av miljöns utformning med hänsyn till den stora efterfrågan och verkens omgivningspåverkan ske genom detaljplan. Nya vindkraftverk och grupper av vindkraftverk ska i normalfallet lokaliseras på ett avstånd av minst 700 meter från verksamhetsområdets fastighetsgräns. Kommunens rekommenderade avstånd 700 meter till fastighetsgräns underskrids mot den angränsande fastigheten Lilla Bjärnarp 2:16. En överenskommelse finns med denna fastighetsägare genom ett särskilt avtal.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden avslog 2012-12-13 § 116 bygglovsansökan. Ärendet överklagades till Länsstyrelsen och därefter till Mark- och miljödomstolen som återvisade ärendet till nämnden för ny handläggning. Beslutet överklagades av bygg-, trafik- och räddningsnämnden, men mark- och miljööverdomstolen beslutade 2015-04-17 att prövningstillstånd inte skulle ges.

Ansökan kompletterades 2015-04-27 och därefter 2015-07-30 då kompletteringen i april medförde felaktiga uppgifter kring tornhöjd och bullernivåer.

Myndigheter och grannar inom 1 km har beretts tillfälle att yttra sig enligt tidigare inlämnade handlingar i ansökan. De flesta grannar motsätter sig verksamheten delvis eller helt, främst

beroende på buller och skuggor men även på grund av att man upplever att landskapsbilden förstörs. Skånes ornitologiska förening och Svalövs naturvårdsförening anser att verken inte ska tillåtas på grund av närhet till rik förekomst av rovfåglar och häckfåglar. Aktionsgruppen mot Lönnstorps vindkraftverk, Nätverket Axelvold.org och Föreningen livskvalitet och boendemiljö i Svalövs kommun anser att verken inte ska tillåtas främst på grund av störningar av buller och skuggor för kringboende samt påverkan på landskapsbilden.

De kompletterande handlingar som inlämnades har inte skickats för kommunikation till närboende, eftersom de inte anses medföra påtaglig förändring då placeringen av verken inte ändras. Möte har hållits med grannar efter deras önskan och där påpekas det att verken inte ska tillåtas främst på grund av störningar av buller och skuggor för kringboende samt påverkan på landskapsbilden och även att kompletterande handlingar är missvisande.

Kompletteringar har skickats för yttrande till Söderåsens Miljöförbund. Yttrande inkom 2015-07-28. Söderåsens Miljöförbund anger följande: Enligt bifogade ljudberäkningar klarar även de nu önskade modellerna en ljudnivå på högst 40 dB(A) vid samtliga beräkningspunkter. Rörliga skuggor från vindkraftsanläggningen kommer att överstiga 8 timmar per år och/eller högst 30 min per dag för flera av de kringliggande fastigheterna. Skuggurkopplings/avstängningsautomatik kommer därför att behöva installeras. Byte av vindkraftverk och högre tornhöjd innebär att en anmälan om ändring enligt miljöbalken måste lämnas till Söderåsens miljöförbund. Synpunkter från grannar har inkommit 2015-07-30.

Förvaltningen har förslagit att bygglov ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-07-30.

Ansökan om bygglov för fyra vindkraftverk samt situationsplan, ritningar, miljökonsekvensbeskrivning med fotomontage inkomna 2012-07-16. Myndigheter och grannar inom 1 km har bereds tillfälle att yttra sig enligt tidigare inlämnade handlingar. Ett flertal skrivelser har inkommit med eller utan erinran mot anläggningen. Söderåsens miljöförbunds yttrande angående kompletteringen till ansökan (2015-07-27), komplettering till ansökan inkommen 2015-04-27, Mark- och miljödomstolens dom meddelad 2015-02-05 och Mark- och miljööverdomstolens beslut meddelat 2015-04-16.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-07-30.

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann Pettersson (M), Stig Lampa (S), Ulla Wallin (S), Teddy Nilsson (SD) och Håkan Andersson (C): 1) Bygglov beviljas för fyra vindkraftverk på fastigheten Lönnstorp 2:1. 2) Startbesked beviljas inte. 3) För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig.



Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Skatteverket

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

Dnr: L 2008-136

§ 93 Bygglov för ett vindkraftverk samt rivningslov för befintligt vindkraftverk, Tirup 15:1

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Rivningslov beviljas för rivning av befintligt vindkraftverk enligt ansökan.
2. Bygglov beviljas för uppförandet av ett vindkraftverk under förutsättning att det befintliga vindkraftverket rivs enligt ansökan.

Skäl för beslutet

Av 8 kap 2 § (PBL 1987:10) framgår att bygglov ska ges för en åtgärd i fråga om andra anläggningar än byggnader såsom att

6. uppföra vindkraftverk, om vindturbinens diameter är större än två meter eller om kraftverket placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken eller om kraftverket skall fast monteras på en byggnad.

Av 8 kap 12 § (PBL 1987:10) framgår att ansökningar om bygglov för åtgärder inom områden som inte omfattas av detaljplan skall bifallas om åtgärden

1. uppfyller kraven i 2 kap.,
2. inte skall föregås av detaljplaneläggning på grund av bestämmelserna i 5 kap. 1§,
3. inte strider mot områdesbestämmelser och
4. uppfyller kraven i 3 kap. 1, 2 och 10-18 §§.

Av 3 kap 1 § (PBL 1987:10) framgår att i ärenden om bygglov enligt denna lag skall byggnader placeras och utformas på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till stads- eller landskapsbilden och till natur- och kulturvärdena på platsen.

Av 3 kap 2 § (PBL 1987:10) framgår att i ärenden om bygglov enligt denna lag skall byggnader placeras och utformas så att de eller deras avsedda användning inte inverkar menligt på trafiksäkerheten eller på annat sätt medför fara eller betydande olägenheter för omgivningen.

Området är enligt kommunens översiktsplan lämplig för vindkraftverk. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Åtgärden får anses uppfylla kraven i 8 och 2 kap (PBL 1987:10)

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser rivning av befintligt vindkraftverk och uppförande av nytt vindkraftverk på Tirup 15:1.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden beviljade bygglov 2013-11-19 § 100. Beslutet överklagades och Länsstyrelsen upphävde beslutet 2014-06-12 (Dnr. 403-442-2014) och återförvisade

ärendet för ny handläggning. Länsstyrelsen gjorde följande bedömning att när ansökan ändrats från två vindkraftverk till ett vindkraftverk så skulle ett nytt grannehörande gjorts. Länsstyrelse anser att ändringarna i bygglovsansökan inte kan utgöra sådana mindre ändringar för vilka nytt grannehörande kan underlåtas.

Vindkraftsanläggningen ligger ca 200 meter söder om ett område av riksintresse för naturvård (N45: Råån med omgivningar) enligt 3 kap 6 § miljöbalken. För området gäller ett förordnande enligt f d naturvårdslagens 19 § vilket numera gäller som naturreservat.

Vindkraftverkets lokalisering kommer att vara på fastigheten Tirup 15:1, väster om Svalövs samhälle. Vindkraftverket kommer att ersätta ett befintligt vindkraftverk och det gamla kommer att monteras ned. Avstånd till närmaste boende uppgår till 711 meter. Vindkraftverket kommer att uppföras ca 290 meter söder om det befintliga verket på fastigheten Tirup 15:1. Avstånd till två befintliga verk på fastigheterna Tirup 11:2 och Billeberga är ca 600 m. Avståndet till det verk som planeras byggas på fastigheten Tirup 1:1 är ca 970 m. Ytterligare två vindkraftverk finns uppförda inom en radie på två kilometers avstånd nordost, på fastigheterna Tarstad 23:1 och Tarstad 4:14.

Enligt bifogade beräkningar uppfyller verket Naturvårdsverkets riktlinjer för ljud och Boverkets riktlinjer för skuggtid.

Miljögranskning är genomförd.

Den brandtekniska granskningen är genomförd med följande notering: Tillgängligheten för räddningstjänsten måste ordnas.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden och Söderåsens miljöförbund har tillsammans gett tillfälle via kungörelser i Skånska Dagbladet och i Helsingborgs Dagblad (2014-07-24), grannar och andra sakägare tillfälle att yttra sig i ärendet.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden, genom representanter från förvaltningen, besökte platsen tillsammans med Söderåsens miljöförbund 2015-05-20.

Förvaltningen har förslagit att rivningslov och bygglov ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-07-31

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut 2013-11-29 § 100

Länsstyrelsen Skåne Beslut dat 2014-06-12

Söderåsens Miljöförbunds tjänsteutlåtande dat 2014-10-09.

Ljud och skuggberäkningar med ankomststämpel 2013-10-29.

Yttrande ifrån grannar.

Yttrande från: Svenska kraftnät ankomststämpel 2014-09-09, Skånes Ornitologiska förening



datum 2014-07-10, Ljungbyhed Park AB ankomststämpel 2014-07-15, Trafikverket med ankomststämpel 2014-07-14, TeliaSonera dat 2014-08-27, Försvarsmakten högkvarteret med ankomststämpel 2014-09-15.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2015-07-31

Förslag till beslut på sammanträdet

Ann Pettersson (M), Ulla Wallin (S), Stig Lampa (S), Teddy Nilsson (SD) och Håkan Andersson (C): 1) Rivningslov beviljas för rivning av befintligt vindkraftverk enligt ansökan. 2) Bygglov beviljas för uppförandet av ett vindkraftverk under förutsättning att det befintliga vindkraftverket rivs enligt ansökan.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Sökande: Pu + handlingar

PolT (Post- och Inrikes Tidningar): Pu

Skatteverket: Pu

Karta / inmätning: Pu

Arkiv: Pu+ handlingar

Grannar: Pu



Dnr: -

§ 94 Information från Bo och Bygg

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Beslut från Länsstyrelsen avseende vattenvårdsverksamhet och strandskyddsdispens för fiskevårdsåtgärder på fastigheterna Kockahus 1:1, Bensige 4:2 och 4:25

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden beslutade 2015-06-11 § 73 att överlämna frågan om strandskyddsdispens till Länsstyrelsen, under förutsättning att förvaltningen fick tillfälle att yttra sig. Beslut har nu kommit där strandskyddsdispens medges.

b) Åtgärder på fastighet Teckomatorp 8:30 och 8:31

Handläggning pågår kring behövliga åtgärder på fastigheterna avseende underhåll.

Dnr: BTRN 8-2015

§ 95 Redovisning av delegeringsbeslut

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen (Bo och Bygg, räddningstjänsten, trafik) har lämnat en redogörelse av delegeringsbeslut för verksamheten.

Delegeringsbeslut fattade av ordförande Ann Pettersson:

- 2015-07-14: Tidsbegränsat bygglov för ändrad användning av kontors- och lagerlokaler till skola, Södra Svalöv 32:1. Bygglovet gäller till 30 juni 2020.

- 2015-07-14: Bygglov för nybyggnad av tryckstegsstation, Norrvidinge 16:18.

- 2015-07-20: Bygglov för uppförande av solcellsanläggning, Vittskövle 15:4.

Delegationsbeslut fattade av vice ordförande Håkan Andersson:

- 2015-06-24: Dispens från bestämmelser om strandskydd avseende byggnation av ställning för att kunna sätta upp nivåmätare inom strandskyddsområde, Källs Nöbbelöv 14:2 och 14:7.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut, daterad 2015-08-03