

Plats och tid Torgskolan, Teckomatorp, kl. 09.00 – 11.00

Beslutande Birgit Landquist (c), vice ordf.
Torsten Vigre (m)
Hans Lennartsson (s)
Sven-Ove Dahlsson (c)
Olle Steen (s), tjug ers

Övriga deltagare Per Wigrup (c), ers
Bertil Nilsson (m), ers
Lars Nilsson (s), ers
Åsa Ratcovich, projektchef
Lars Bevmo, projektledare
Ulf Evertsson, bitr. projektledare
Åsa Andersson, bitr. projektledare

Utses att justera Hans Lennartsson (s)

Justeringens tid och plats 2009-04-21, Teckomatorp

Paragrafer 12-16

Sekreterare
.....
Åsa Andersson

Ordförande
.....
Birgit Landquist

Justerande
.....
Hans Lennartsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ **BT Kemi Efterbehandling, styrelsen**

Sammanträdesdatum 2009-04-15

Anslaget under tiden

Förvaringsplats för
protokollet Kommunförvaltningen Administration

Underskrift
.....
Britta Fremling

§ 12

Upprop

Upprop förrättas av vice ordförande Birgit Landquist (c).

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 13

Dnr 4-2009

Ekonomisk rapport, Månadsuppföljning 2009-01-01— 02-28

Sammanfattning

Enligt kommunens nya ekonomimodell redovisas kvartalsvis ekonomiska uppföljningar. Efter månaderna mars, juni och september överlämnas månadsuppföljningarna också för beslut i kommunstyrelsen. Delårsrapport efter augusti överlämnas för beslut till kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

Projektorganisationen har arbetat fram en ekonomisk uppföljning för perioden januari-februari månad 2009 för styrelsen samt en preliminär uppföljning t.o.m. mars 2009 som överlämnades vid mötet. Projektledningen redovisade därtill en aktuell uppföljning fram till mötesdagen.

Beslutsunderlag

Månadsuppföljning 2009-01-01—2009-02-28

Månadsuppföljning 2009-01-01—2009-03-31, överlämnad vid mötet
Projektets egen ekonomiska uppföljning, januari- t.v. 2009, daterad
2009-04-14

Styrelsens beslut

- Informationen noteras. Månadsuppföljning 2009-01-01—2009-03-31 bifogas protokollet.

§ 14

Dnr 5-2009

Lägesrapport Norra området

Sammanfattning

Projektledningen redogör för de pågående arbetena på det norra området. Totalt 66 500 ton har i dagsläget skickats till Bremen, Tyskland, för behandling. Av dessa har hittills 55 000 ton behandlats och därefter godkänts av den tyska oberoende kontrollen.

Efter samråd med länsstyrelsen räknas det norra området nu som färdigurgrävt. Ca 9 000 ton förorenad jord ligger i dagsläget i ett tillfälligt upplag på det norra området i väntan på utlastning. Enligt underentreprenören Norrecco har Naturvårdsverket lämnat ett förhandsbesked på att exporttillståndet är klart och på väg.

Utlastningen planeras till 24-26 april. Eftersom markanläggningsföretaget Oden arbetar måndag till torsdag kommer utlastningen att ske fredag till söndag för att minimera störningar. Skanska arbetar nu med att boka de båtar som ska användas för frakten. Sannolikt kommer två eller tre olika båtar att användas. Storleken på dessa är osäker, men tillsammans ska de rymma de 9 000 tonnen med marginal.

Eftersom Skanskas projektchef Joakim Gustafsson lämnade Skanska i mars, har posten nu t.v. ersatts av ombudet Patrik Larsson.

Då Oden tog över arbetsområdet i januari gjordes en överenskommelse att Skanska skulle köra bort upplagda högar med förorenade massor och avetablera sina bodar m.m. senast under mars månad. Eftersom Skanska ej haft möjlighet att slutföra detta arbete inom utsatt tid har Oden flaggat för att de kommer att begära ersättning för de hinder och extra kostnader som detta innebär för dem. Kravet har sänts till Skanska som svarat att skälet är att exporttillståndet från Naturvårdsverket har dröjt. Oden har dock bedömt att de ej kommer att drabbas av några kostnader om Skanska kan flytta massorna senast 24-26 april.

Odens arbeten med det blivande rekreationsområdet flyter nu på utan problem. Man har tidigare haft avsevärda problem med siltiga massor i samband med regn. Särskilda transportvägar har också behövt byggas eftersom fyllmassorna ej burit fordonen som transporterat ut massorna till området. De är färdiga med igenfyllandet av schaktgroparna och har påbörjat arbetet med att bygga kullar. Även arbetet med brostöden pågår för fullt och brolyftet planeras till 10 juni.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

Beslutsunderlag

Brev till Skanska 2009-04-07 med bilagda mail.

Styrelsens beslut

- Informationen noteras.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 15

Dnr 6-2009

Lägesrapport Södra industriområdet

Sammanfattning

Projektledningen redogör för de pågående arbetena på det södra området. Den planerade testsaneringen har genomförts och Svevias arbeten ligger nu i malpåse. Sweco arbetar med att sammanställa resultaten i en rapport.

De preliminära resultaten visar på höga nivåer av föroreningar i både jord och betong i betsvämmorna under Bangatan.

När den lilla betsvämman vid järnvägen skulle saneras visade det sig att den sträcker sig längre in under nordvästra hörnet av Lans Mekaniskas byggnad än vad man tidigare trott. Dessutom påträffades kreosot under svämman som sannolikhet kan vara från tiden då SJ hade ett upplag av slipers där, innan BT Kemi kom till Teckomatorp. Eftersom möjligheten att gräva nära byggnaden var begränsad var det under testsaneringen ej möjligt att avgränsa föroreningens spridning. Risker är stora att en del av verkstadsbyggnaden måste rivas eller kraftigt förstärkas för att kunna sanera detta område.

Kreosotföroreningen vid det nordvästra hörnet, kulverten som går under den östra gaveln, samt den påverkan som förväntas bli på verksamheten i samband med saneringen av betsvämmorna och även den plats där huvudbyggnaden låg, innebär en stor osäkerhet gällande hur Lans byggnad ska hanteras. Kostnaderna för saneringen av det södra området bedöms bli mycket högre än vad som tidigare förväntats.

Fastighetsägaren Håkan Lans har tillsammans med Per Olsson, som driver Lans Mek. Verkstad, skickat ett brev till styrelsen där de uttrycker sin oro för situationen med föroreningarna kring sin verksamhet.

Muhammed Mheisen som driver Teckomatorps bilskrot har också skickat ett brev till kommunen och även han är orolig för hur hans verksamhet kommer att påverkas av saneringsarbetena.

Projektledningen har tagit fram ett PM som i slutet av mars skickats till representanter på Naturvårdsverket för att informera den nya generaldirektören om situationen på det södra området.

Konsulten Abedular har färdigställt en rapport som handlar om hur Lans Mekaniska Verkstad skulle påverkas då byggnad 5 rivs och

byggs upp igen. Abedular har tittat på potentiella tillfälliga lösningar och även uppskattat kostnader för dessa.

Projektledningen har med hjälp av konsultföretaget WSP tagit fram en kostnadsberäkning för rivning och återuppbyggnad av byggnad 5, byggnad av ersättningslokal då arbetena med byggnad 5 pågår samt den rivning och återbyggnad som behöver genomföras för att sanering av den lilla betsvämman vid järnvägen ska kunna genomföras till fullo.

Med anledning av det blivit känt att föroreningssituationen på det södra området är så pass mycket större, träffade kommunledningen landshövdingen och miljöledningen från länsstyrelsen den 14 april. Länsstyrelsen och kommunledningen var ense om: att det södra området måste efterbehandlas på ett miljöriktigt sätt; att en flyttning av Lans Mekaniska Verkstad synes vara riktig; samt att en delsanering av betsvämman vid bilskroten kunde vara möjligt att snabbt genomföra. Man ansåg emellertid att det är nödvändigt att Naturvårdsverket, som är finansiär, är med i besluten. För att säkerställa detta, beslutades att projektledningen, i samråd med tjänstemän hos länsstyrelsen, tar fram en översiktlig handlingsplan, som kan presenteras för Naturvårdsverket.

Beslutsmaterial

Brev från Håkan Lans och Per Olsson, daterat 2009-03-31

Brev från Muhammed Mheisen, daterat 2009-03-19

PM till Naturvårdsverket angående situationen på det södra området, daterat 2009-03-27

Minnesanteckningar från möte hos länsstyrelsen, 2009-04-14 utdelades vid mötet

Styrelsens beslut

- Informationen noteras
- Styrelsen understryker vikten av att snabbt ta fram en handlingsplan för det södra området.

§ 16

Övriga frågor

- a) Avstämning tidsplan
Någon revidering av den övergripande tidplanen har inte gjorts. Det norra området förväntas fortsatt bli klart under året. Tidplanen för det södra området är mycket osäker.
- b) Rapport 30 årsdag
Den 22 februari var det på dagen 30 år sedan rivningen av BT Kemi symboliserades med sprängning av skorstenen. Med anledning av detta höll projektledningen Öppet hus i Torgskolan. Knappt 100 personer kom och tog del av utställningen, tittade på film och fikade. Flertalet deltog i tipstävlingen och de två som prickade in alla rätt vann var sitt exemplar av STFs årsbok 2007 *Brott och trakt* där BT Kemi finns med som ett kapitel.
- c) Informationsmöte för allmänheten 13 maj
På projektledningens förslag beslutades att ett informationsmöte för allmänheten anordnas onsdagen den 13 maj kl. 18 i Torgskolan. Avsikten är att redovisa vad som händer i projektet och planerade aktiviteter.
- d) Styrelsemötet i juni flyttas
Med anledning av att brolyftet kommer att ske den 10 juni tidigareläggs junimötet en vecka från den 17 juni till eftermiddagen dagen för lyftet. Som avslutning inför sommaren kommer detta möte att inledas med lunch.
- e) Ozonanläggning för behandling av dräneringsvatten
Teknisk beskrivning, miljökonsekvensbeskrivning, redovisning av utförda försök med ozonbehandling samt bedömning av påverkan på Braån av ett utsläpp av dräneringsvatten från en permanent anläggning för ozonbehandling har arbetats fram av SWECO. Ett informationsmöte med intressenter för fisket, vattendragsförbundet samt miljöförvaltningen planeras till 20 april.
- f) Torgskolan
Torgskolans utvändiga skick är en fråga som åter blivit aktuell. Det bör klaras ut vilka underhållsåtgärder som krävs.

g) Övrigt

Vägverket har planerat ett markägarsammanträde gällande de planerade tätortsåtgärderna i Teckomatorp längs väg 1180, (Storgatan-Föreningsgatan-Karlsgatan). Mötet kommer att äga rum den 28 april, kl. 18, i Torgskolan. Projektledningen genom Lars Bevmo avser delta.

Styrelsens beslut

- Styrelsen beslutar att genomföra informationsmöte för allmänheten den 13 maj
- Styrelsen beslutar att flytta styrelsemötet den 17 juni till den 10 juni
- Styrelsen uppdrar åt Bertil Nilsson att ta upp frågan om Torgskolans skick på Svabos styrelsemöte 15 april.
- Informationen i övrigt noteras