



Plats och tid	Kommunhuset, kl 13.30-17.20 Ajournering 15.20-15.30
Beslutande	Charlotte Wachtmeister (M), ordförande Karl-Erik Kruse (S) §§ 91 a)-103 Lennart Pettersson (C), vice ordförande Hjördis Nilsson (FP)
Övriga deltagare	Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg Vik. nämndsekreterare Helena Heintz Tf. planchef Vlasta Sabljak Ekonom Elham Tizno §§ 84-91 a) Tf. teknik- och byggchef Jörgen Wallin Teknisk samordnare Annette Kronvall §§ 88-91 a) GIS- och planeringsingenjör Jacob Levallius § 101



Utses att justera Lennart Pettersson

Justeringens tid och plats Kommunhuset Staben, måndagen den 24 juni 2013 kl 12.00

Justerade paragrafer §§ 84-103

Sekreterare

Helena Heintz

Ordförande

Charlotte Wachtmeister

Justerare

Lennart Pettersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum 2013-06-19

Anslag under tiden

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset Staben

Underskrift

Margareta Persson



§ 84 Beslutad ärendelista

§ 85	Protokoll för anmälan.....	4
§ 86	Projektbyte inom investeringsram - NSVA	5
§ 87	Information, Ekonomi och administration.....	6
§ 88	Asfaltupphandling för perioden 2014-16+1.....	7
§ 89	Principer för hastighetsskyltning inom tätbebyggt område.....	8
§ 90	Vägsamfälligheter inom tätbebyggt område i tätorterna Billeberga, Kågeröd, Röstånga, Svalöv, Teckomatorp och Tågarp	10
§ 91	Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ.....	12
§ 92	Samrådsyttrande gällande Pålsjö, ändring av Helsingborgs översiktsplan.....	13
§ 93	Stängning av plankorsningar i Svalövs kommun.....	15
§ 94	Prioriteringsordning av detaljplanearbete.....	17
§ 95	Begäran om tilläggsanslag, exploatering av Teckomatorp norra, etapp 1.....	18
§ 96	Inlösen av Vindfälle 1:9, fd deponi.....	19
§ 97	Förvärv av del av Torrlösa 24:35.....	21
§ 98	Fastställande av tomtpris för styckningslotter från fastigheterna Norra Svalöv 2:9 och 30:7.....	23
§ 99	Köp av Södra Svalöv 16:1.....	24
§ 100	Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark.....	26
§ 101	Förslag till riktlinjer för offentlig belysning.....	27
§ 102	Motion: Dricksvatten i Röstånga.....	28
§ 103	Begäran om ändring av innebörden i NSVA-avtal.....	30

Ärendet "Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor" utgick på sammanträdet



Dnr: -

§ 85 Protokoll för anmälan

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras

Sammanfattning av ärendet

Inga protokoll fanns att anmäla till sammanträdet.

Dnr: 635-2013

§ 86 Projektbyte inom investeringsram - NSVA

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. De föreslagna projektbytena inom investeringsramen för NSVA 2013 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

I NSVA:s investeringsbudget för 2013 finns ett antal projekt listade för genomförande under året. Inför varje projekts igångsättning skickas till Svalövs kommun ett igångsättningsbeslut för godkännande innan projektet får starta. Följer igångsättningsbeslutet fastställd projektplan så godkänns beslutet av samhällsbyggnadschefen. Ibland behöver projekt bytas mot ett annat projekt men inom fastställd investeringsram. Det innebär att samhällsbyggnadsutskottet måste godkänna projektbytet.

Aktuella projektbyten redovisas i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-06-12. Det handlar dels om vattenledningen i Marieholmsvägen, dels om Kågeröds slamavvattning.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-06-12

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): De föreslagna projektbytena inom investeringsramen för NSVA 2013 godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, EMTO)



Dnr: -

§ 87 Information, Ekonomi och administration

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras

Sammanfattning av ärendet

a) Ekonomisk uppföljning per 2013-04-30 (Dnr: 42-2013)

Utskottets verksamheter visar en positiv avvikelse på 709 tkr. Prognosen för utskottets verksamheter är ett överskott på 500 tkr.

b) Organisationsförändring för samhällsbyggnadssektorn

Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg föredrog den tillfälliga organisationslösningen för samhällsbyggnadssektorn under 2013. Information över personalorganisationen kommer att presenteras för utskottet i höst.

Dnr: 636-2013

§ 88 Asfaltupphandling för perioden 2014-16+1

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Utvärderingsmodellen som beskrivs i förvaltningens förslagskrivelse, daterad 2013-06-03, godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Nuvarande avtal med Skanska Asfalt och Betong löper ut 2013-12 31. Avtalet avser asfalterings- och beläggningsarbeten inom drift och underhåll samt investering. Förfrågningsunderlag bör skickas ut snarast möjligt så att kommunen, i händelse av överprövning, inte riskerar att stå utan entreprenör när nuvarande avtal löper ut.

Kommande avtal föreslås gälla för perioden 2014-16 med option på ytterligare ett år.

Kontroll av inkomna anbud föreslås ske enligt följande:

1. LOU Kap 10 §§ 1-2 (Uteslutningsfas)
2. Kontroll mot uppställda skall-krav gällande anbuds form och innehåll (Kvalificeringsfas)
3. Utvärderingskriteriet är endast lägsta pris.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagskrivelse, daterad 2013-06-03

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): Utvärderingsmodellen som beskrivs i förvaltningens förslagskrivelse, daterad 2013-06-03, godkänns.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (AEKL, MSDG)

Dnr: 630-2011

§ 89 Principer för hastighetsskyltning inom tätbebyggt område

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Principer för hastighetsskyltning, i enlighet med förvaltningens förslagsskrivelse daterad 2013-05-29, antas.

Sammanfattning av ärendet

Ramböll genomförde under 2011-12 en hastighetsutredning i kommunen. Den presenterades för tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet 2012-08-29 § 77. Utredningen föreslår att samtliga villagator skyltas ner till 30 km/h och genomfartsgator till 40 km/h.

Förvaltningen har efter genomförd hastighetsöversyn formulerat principer som ska ligga till grund för hastighetsskyltning inom tätbebyggt område. Dessa redovisas i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-05-29.

Ärendet behandlades i samhällsbyggnadsutskottet 2013-05-08 § 82 då informationen noterades.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-05-29

Kartmaterial

Protokoll från samhällsbyggnadsutskottet 2013-05-08 § 82

Rapport från Ramböll, "Rätt fart i staden"

Protokoll från tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet 2012-08-29 § 77

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M) och Hjördis Nilsson (FP): Principer för hastighetsskyltning, i enlighet med förvaltningens förslagsskrivelse daterad 2013-05-29, antas.

Lennart Pettersson (C):

1. Nuvarande sträckor med 30 km hastighetsbegränsning behålls.
2. Övriga gator i tätbebyggt område ska ha 40 km hastighetsbegränsning.
3. Förvaltningen uppdras att genomföra en dialog med Trafikverket om hastighetsgränserna på genomfartsvägar och de vägar som Trafikverket i övrigt ansvarar för inom tätbebyggt område, med målsättningen att anpassa hastighetsgränserna till de framtida 40 km respektive 60 km. Ärendet ska därefter redovisas till samhällsbyggnadsutskottet för ställningstagande.

Beslutsgång

Ordförande tar upp Charlotte Wachtmeisters m.fl. förslag till beslut och finner att utskottet



beslutar enligt detta.

Ordförande tar upp Lennart Petterssons förslag till beslut och finner att utskottet avslår dem.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (AEKL, MSDG, JWA)

Dnr: 893-2012

§ 90 Vägsamfälligheter inom tätbebyggt område i tätorterna Billeberga, Kågeröd, Röstånga, Svalöv, Teckomatorp och Tågarp

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. I de fall en tidigare antagen plan inom tätbebyggt område anger vägsamfällighet består vägsamfälligheten med kommunalt åtagande att ansvara för drift och underhåll så att vägarna upprätthåller kommunal standard.
2. Förvaltningen ges i uppdrag att utreda förutsättningar för en upplösning av vägsamfälligheterna inom tätbebyggt område genom planändring och lantmäteriförrättningar. Kommunen blir väghållare även juridiskt.
3. Utanför tätbebyggt område ligger drift- och underhållsansvar på vägsamfälligheten.

Sammanfattning av ärendet

I flertalet tätorter i Svalövs kommun finns, inom tätbebyggt område, ett antal vägsamfälligheter med utredda/outredda ägarförhållanden. Kommunen svarar sedan många år för asfaltering, gatusopning, underhåll av grusvägar, skyltning, snöröjning, vägmarkeringar etc. på dessa vägar enligt en muntlig överenskommelse. Ingen vägsamfällighet inom tätbebyggt område utövar därmed det ansvar som juridiskt åligger samfälligheten.

Förvaltningen redogör i sin förslagsskrivelse, daterad 2013-06-10, för olika möjligheter att lösa dessa ägarförhållanden. Förvaltningen förordar förslag 2, det vill säga att vägsamfälligheten består med kommunalt "åtagande" att ansvara för drift och underhåll för samfälligheter inom tätbebyggt område då en tidigare antagen plan anger vägsamfällighet. För framtida planer och exploateringar bör beslut fattas om renodlat kommunalt huvudmannaskap eller vägsamfällighet skall gälla.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-06-10

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M) och Lennart Pettersson (C) :

1. I de fall en tidigare antagen plan inom tätbebyggt område anger vägsamfällighet består vägsamfälligheten med kommunalt åtagande att ansvara för drift och underhåll så att vägarna upprätthåller kommunal standard.
2. Förvaltningen ges i uppdrag att utreda förutsättningar för en upplösning av vägsamfälligheterna inom tätbebyggt område genom planändring och lantmäteriförrättning. Kommunen blir väghållare även juridiskt.
3. Utanför tätbebyggt område ligger drift- och underhållsansvar på vägsamfälligheten.



Beslutsgång

Ordförande tar upp Charlotte Wachtmeisters m.fl. förslag till beslut och finner att utskottet beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (AEKL, MSDG)

Dnr: -

§ 91 Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Aktuella frågor inom gata

- Utvärdering snöröjning
En utvärdering har gjorts efter årets säsong, bland annat på grund av kommunikationsproblem med en av entreprenörerna. Ett uppstartsmöte planeras inför säsongen 2013/14.
- Översyn av övergångsställen (Dnr: 638-2013)
Förvaltningen återkommer med en redogörelse över resultatet av översynen efter sommaren.

b) Aktuella frågor inom kost

c) Aktuella frågor inom städ

d) Aktuella frågor inom infrastruktur

- Region Skånes roll för Skånes kollektivtrafik
- Förslag till kollektivtrafikstrategi för Skåne Nordväst och Trafikförsörjningsprogrammet för Region Skåne
- Remiss från Trafikverket, Förslag till nationell plan för transportsystemet 2014-2025
- Regional transportinfrastrukturplan för Skåne 2014-2025

e) Aktuella frågor inom park

f) Aktuella frågor inom vatten och avlopp

- Årsstämmor Sydsvatten och NSVA
NSVA kommer att kalla till ett VA-seminarium den 17 september kl 9-15
NSVA kommer att ha ägarsamråd den 12 november kl 14.15
- Förslag till förändring i VA-taxan inför 2014
Ärendet kommer att behandlas under utskottets sammanträde i augusti.
- Årsstämmor Vegeån, Rönneå och Råån

Åjournering 15.20-15.30

Dnr: 529-2013

§ 92 Samrådsyttrande gällande Pålsjö, ändring av Helsingborgs översiktsplan

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Svalövs kommun godkänner förvaltningens förslag till yttrande gällande förslag till Pålsjö, ändring av Helsingborgs översiktsplan.

Sammanfattning av ärendet

Helsingborg stad har översänt förslag till Pålsjö, ändring av Helsingborgs översiktsplan, till Svalövs kommun för yttrande senast 2013-06-28. Inom planområdet ligger Pålsjö skog och Sofieroskogen, Helsingborgs populäraste och största rekreationsområde. Skogen omfattar 400 hektar och är det minst bullerstörda rekreationsområdet i Helsingborg.

Syftet med fördjupningen för Pålsjö är att föreslå lämpligt område för naturreservat och att pröva möjlighet till ny bebyggelse. I samrådsskedet prövas fyra olika scenarier med olika stora kombinationer av framtida naturreservat, principer för placering av ny bostadsbebyggelse samt lokalisering för ny ridanläggning.

Avsikten är att ta fram ett förslag där områdets förutsättningar och värden kan utvecklas i ett långsiktigt perspektiv så att Pålsjö fortsätter att bidra till Helsingborgs attraktivitet och hållbara utveckling. Föresatsen är att lokalisering av bebyggelse varken ska hindra rekreationsmöjligheter eller syftet med riksintresse för naturvården.

Påverkan på riksintresse redovisas tydligt i de fyra scenarier. Svalövs kommun förordar scenario A alternativt B i vilka påverkan på riksintresset bedöms vara försumbar. Kommunen vill dock lyfta att ett friluft- och motionscentrum i scenario B främjar folkhälsan.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-05-23
Remisshandlingar från Helsingborgs stad

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): Svalövs kommun godkänner förvaltningens förslag till yttrande gällande förslag till Pålsjö, ändring av Helsingborgs översiktsplan.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.



Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (ASB)

Helsingborgs stad: Magnus Ydmark, Stadsbyggnadsförvaltningen, Strategisk planering, 251 89 Helsingborg (inkl förvaltningens förslagsskrivelse)

Dnr: 639-2013

§ 93 Stängning av plankorsningar i Svalövs kommun

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Trafikverket uppmanas att avvakta tills åtgärdsvalsstudien är genomförd och en helhetsbild av Trafikverkets planerade åtgärder för Svalövs kommun har presenterats.

Sammanfattning av ärendet

Trafikverket önskar stänga två plankorsningar i Svalövs tätort, Industrigatan och s.k. Christian Bergs väg (överfarten över spåret mellan Svalegatan och Järnväggsgatan). Korsningen vid Industrigatan är fastlagd i detaljplan. I gällande detaljplan för Svalövs station redovisas en planskild gc-väg.

Pågående stängningar utmed Söderåsbanan av plankorsningar och säkerhetshöjande åtgärder, är ett led i förberedelser av banan för högre hastigheter (160 km/h).

Järnvägen utgör en påtaglig barriär. Barriäreffekten ökar i och med att flera plankorsningar slopas. Högre hastigheter medför högre buller och i dagsläget fler godståg. Uppkomsten av buller och vibrationer från spårburen trafik är bland annat beroende av hastighet.

I Svalövs tätort finns oskyddade bostadshus ca 25 meter från spåren. Kommunförvaltningen Samhällsbyggnad förordar att Trafikverket redovisar en konsekvensanalys, med avseende på risker och buller, inför planerad hastighetshöjning genom tätorterna.

Förvaltningen har i dialogen med Trafikverket lyft vikten av en planskild gc-tunnel ur säkerhetssynpunkt samt med tanke på kommande persontågsstation och utbyggnadsplaner.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-05-23

Sammanfattande minnesanteckningar från möte med Trafikverket, daterade 2013-05-27

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): Trafikverket uppmanas att avvakta tills åtgärdsvalsstudien är genomförd och en helhetsbild av Trafikverkets planerade åtgärder för Svalövs kommun har presenterats.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.



SVALÖVS KOMMUN

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (ASB)

Ingemar Persson, IVsym Konsult

Marianne Svensson, Trafikverket

Magnus Ströman, Lantmännen SW Seed

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr: 640-2013

§ 94 Prioriteringsordning av detaljplanearbete

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Redovisad prioritering godkänns.

Reservationer

Lennart Pettersson (C) reserverar sig mot beslutet.

Deltar ej i beslutet

Hjördis Nilsson (FP) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Förvaltningen har tagit fram förslag till prioriteringsordning avseende detaljplaner. Tidplanen utgår från att rådande förhållanden förblir oförändrade och att ytterligare uppdrag inte tillkommer under perioden.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-05-23
Prioriteringsordning 2013-2015, tidplan detaljplaner

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): Redovisad prioritering godkänns.

Lennart Pettersson (C): Redovisad prioritering godkänns, med justeringarna att Teckomatorpsgården (nr 6 och nr 10) stryks och att Gissleberga 6:6 (Granboområdet) läggs till som nr 12.

Beslutsgång

Ordförande tar upp Charlotte Wachtmeisters förslag till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Ordförande tar upp Lennart Petterssons förslag till beslut och finner att utskottet avslår det.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (ASB)



Dnr: 641-2013

§ 95 Begäran om tilläggsanslag, exploatering av Teckomatorp norra, etapp 1

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Tilläggsanslag 2013 på 250 000 kr för färdigställande av exploatering för Teckomatorp norra, etapp 1, beviljas och finansieras av intäkterna inom exploateringsområdet.

Sammanfattning av ärendet

Exploateringskalkyl för Teckomatorp norra etapp 1 uppgick till cirka 1,6 miljoner kr för exploatering och det beräknade överskottet av exploateringen väntades att bli cirka 1 miljon kr. Sex tomter återstår att sälja på området och kostnaderna för exploateringen är lägre än hittills inkomna intäkter av tomtförsäljning i området.

Exploateringskalkylen kommer, med nu kända förutsättningar, att överstigas. Nuvarande kalkyl visar att kostnaderna kommer att överstiga kalkylen med cirka 250 000 kr. Förändringen beror framförallt på att man inte har räknat med finansieringen för gångbana och trädplantering samt att tillkommande kostnader, s.k. ÄTA-kostnader, bedöms överstiga de kalkylerade.

Med nuvarande förutsättningar, inklusive tilläggsanslaget, kan Teckomatorp färdigställas enligt ursprunglig intention. Total exploateringskostnad vet man först då exploateringen är genomförd.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-06-12

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): Tilläggsanslag 2013 på 250 000 kr för färdigställande av exploatering för Teckomatorp norra, etapp 1, beviljas och finansieras av intäkterna inom exploateringsområdet.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MALN, MSDG, JWA)

Dnr: 191-2011

§ 96 Inlösen av Vindfälle 1:9, fd deponi

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Förvaltningens förslag till bytesavtal inklusive bilagor godkännes.
2. Förvaltningen bemyndigas att underteckna handlingar i ärendet

Deltar ej i beslutet

Hjördis Nilsson (FP) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen har 1982-1992 bedrivit deponi på den del av fastigheten Vindfälle 1:9 som enligt förslag ska överlåtas till Svalövs kommun. Arrendet av marken övertogs senare av LSR som återvinningsstation och arrendet gick ut 2011. Under den tid marken användes som deponi har området förorenats. Kommunen är skyldig att återställa marken till odlingsbart skick enligt arrendeavtal tecknat den 8 maj 1983. Kostnaden för detta har LSR bedömts till 1 220 000 kr. Om kommunen väljer att i stället köpa den förorenade marken har kommunen ingen skyldighet gentemot markägaren att återställa området.

Markägaren till Vindfälle 1:9 är beredd att avstå det förorenade området till kommunen mot ca 4850 kvm industrimark på Billeberga industriområde samt mot att Svalövs kommun ska stå för avstyckningskostnaden för både marken i Billeberga samt marken på Vindfälle 1:9. Värdet på industrimarken uppgår till ca 625 000 kr, jämfört med värdet på fastigheten Vindfälle 1:9 som i ett oförorenat tillstånd uppgår till ca 270 000 kr. Avstyckningskostnaden för respektive fastighet bedöms uppgå till ca 30 000 kr.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-06-05

Rapport angående återställning av återvinningscentralen i Ask, daterad 2008-01-30

Bytesavtal samt kartbilaga

Arrendeavtal tecknat 1983-05-08

Förslag till beslut på sammanträdet

- Charlotte Wachtmeister (M):
1. Förvaltningens förslag till bytesavtal inklusive bilagor godkännes.
 2. Förvaltningen bemyndigas att underteckna handlingar i ärendet

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att utskottet beslutar enligt dessa.



SVALÖVS KOMMUN

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MALN, MSDG, JWA, JBLS)

Justerare

Utdragsbestyrkande

Dnr: 642-2013

§ 97 Förvärv av del av Torrlösa 24:35

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Förfrågan om markköp från Golfledge AB avslås.

Sammanfattning av ärendet

Golfledge AB, som äger och driver Svalövs golfbana önskar avyttra delar av sin fastighet Torrlösa 24:35 till Svalövs kommun. Golfledge vill utveckla området så att verksamheten fungerar tolv månader om året. Målet är att skapa en komplett resort med både sommar- och vinteraktiviteter samt byggnation av hotell med spa- och konferensanläggning, fritidsboende, året-runt-boende, kontorshotell och seniorboende. För att kunna påbörja projektet behövs ett startkapital, vilket är anledningen till att förfrågan om markköp har ställts till Svalövs kommun.

Markområdet som Golfledge önskar avyttra uppgår till 24 ha, är detaljplanerad som golfbana och omfattar en 5-håls golfbana som lades i träda 2012. Området ligger ett par kilometer från Svalövs tätort. Området är inte upptaget som utbyggnadsområde i översiktsplanen.

Marken har värderats av Bryggan fastighetsekonomi till 6 000 000 kr. Golfledge föreslagna pris uppgår till 10 000 000 kr (42 kr/kvm). Om markköpet genomförs planerar Golfledge att intensifiera arbetet med att ta fram en ny detaljplan för golfbaneområdet och därefter dra VA till området.

Golfledge AB önskar att om Svalövs kommun köper området ska en återköpsklausul skrivas i köpeavtalet som ger Golfledge rätt att återköpa området för ett återköpsvärde som årligen skrivs upp med en räntesats. Detta skulle enligt Golfledge innebära att Svalövs kommun inte realiserar någon förlust vid ett eventuellt återköp. Golfledge vill anlägga hästgårdar på detta område och är därför intresserade av en återgångsklausul.

Kommunen har för närvarande en god markreserv i och kring Svalövs tätort.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse med tillhörande karta, daterad 2013-05-29
Förfrågan om kommunalt förvärv av delar av fastighet Torrlösa 24:35
Värdeutlåtande del av Torrlösa 24:35

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M) och Hjördis Nilsson (FP): Förfrågan om markköp från Golfledge AB avslås.



Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MALN)
Golfodge AB

Dnr: 480-2011

§ 98 Fastställande av tomtpris för styckningslotter från fastigheterna Norra Svalöv 2:9 och 30:7

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Tomtpriset fastställs till 262 kr/kvm plus grundavgift.

Sammanfattning av ärendet

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2011-06-15 § 66 att fastställa tomtpriset för styckningslotter från fastigheterna Norra Svalöv 2:9 och 30:7 till 362 kr/kvm. Tomtpriset fastställdes inför tecknande av ett markanvisningsavtal med en exploatör. Markanvisningsavtalet har löpt ut och förvaltningen har varit i kontakt med en ny intressent som vill bygga hyresrätter. Den nya intressenten anser att tidigare beslutat pris är för högt, då byggkostnaden för dessa fastigheter kommer att bli hög.

Vid närmare granskning av exploateringskalkylen, som låg till grund för beslutat tomtpris, anser förvaltningen att detta pris är något högt, om priset ska baseras på kommunens kostnader för att genomföra detaljplanen. Förvaltningen redovisar kostnads-kalkylen i sin förslagsskrivelse, daterad 2013-06-07. Priset bör justeras till 262 kr plus grundavgift om priset ska motsvara exploateringskostnaden.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-06-07

Protokoll från tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet 2011-06-15 § 66

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): Tomtpriset fastställs till 262 kr/kvm plus grundavgift.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MALN)

Dnr: 501-2013

§ 99 Köp av Södra Svalöv 16:1

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Förvaltningen uppdras köpa det område som är detaljplanerat som allmän platsmark inom fastigheten Södra Svalöv 16:1 samt Södra Svalöv 9:3.
2. Förvaltningen bemyndigas förhandla fram ett pris för området.

Sammanfattning av ärendet

SvalövsLokaler har inkommit med en skrivelse där man önskar besked av Svalövs kommun om kommunen är intresserad av att köpa fastigheten Södra Svalöv 16:1. På fastigheten finns en parkering samt en lokal som är uthyrd till Svalövs kommun.

Svalövs kommun beslutade att anta en ny detaljplan 2012 inom vilken bland annat Södra Svalöv 16:1 omfattades. Fastigheten är dels planlagd som allmän platsmark-lokalgata och dels planlagd för centrumbebyggelse. Kommunen är enligt plan- och bygglagen skyldig att lösa in allmän platsmark om fastighetsägaren begär detta. SvalövsLokaler är beredd att sälja den del av fastigheten S Svalöv 16:1 samt angränsande fastighet S Svalöv 9:3, som är detaljplanerat som allmän platsmark. Ett pris är ännu inte fastställt.

Samhällsbyggnadsutskottet har ställt frågan om att nyttja lokalen till vård- och omsorgsutskottet samt till utbildningsskottet. Från vård- och omsorgsutskottet har besked kommit om att utskottet inte har något behov av att nyttja lokalen fortsättningsvis. Utbildningsutskottet tog beslutet på sitt sammanträde 2013-06-17 att utskottet är intresserat av att driva ett aktivitetshus på fastigheten Persbo.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-06-07
Protokoll från vård- och omsorgsutskottet 2013-05-21 § 31
Skrivelse från SvalövsLokaler, daterad 2013-04-25

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): 1. Förvaltningen uppdras köpa det område som är detaljplanerat som allmän platsmark inom fastigheten Södra Svalöv 16:1 samt Södra Svalöv 9:3.
2. Förvaltningen bemyndigas förhandla fram ett pris för området.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att utskottet beslutar enligt dessa.



SVALÖVS KOMMUN

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (MALN, MDSG)
SvalövsLokaler (Bo Gripsten)

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr: -

§ 100 Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Informationen noteras

Sammanfattning av ärendet

a) Pågående detaljplanerarbete

b) Överklagande av beslut att anta detaljplan för fastigheten Södra Svalöv 18:3 m.fl.
Kommunfullmäktige fattade 2013-02-25 § 26 beslut att anta detaljplan för fastigheten Södra Svalöv 18:3.
Beslutet har överklagats av Lantmännen. Länsstyrelsen avslår överklagandet genom beslut 2013-05-21.

c) Information om översiktsplan för Svalövs kommun
Redaktionella revideringar av översiktsplanen redovisades.

d) Markförvärv av del av Teckomatorp 9:7 i Svalövs kommun (Dnr: 884-2011)

e) Försäljning av mer än en tomt till samma person, Kråkebacken 7:207-7:227
Samhällsbyggnadsutskottet fattade 2013-04-19 § 64 beslut att avslå begäran om att köpa ytterligare en tomt.
Beslutet har överklagats till Förvaltningsrätten.

f) Exploateringsområde Kråkebacken 7:207-7:227
Området kommer att börja marknadsföras under sommaren. Ett exakt pris för tomterna fastställs efter sommaren.

g) Projekt i Teckomatorp på Sveriges lantbruksuniversitet, SLU

Dnr: 508-2013

§ 101 Förslag till riktlinjer för offentlig belysning

Samhällsbyggnadsutskottets förslag för beslut i kommunstyrelsen

1. Riktlinjer för offentlig belysning antas.

Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommun har planerat byte av gamla kvicksilverarmaturer, vilka i enlighet med EU:s ekodesigndirektiv måste fasas ut senast 2015. Innan denna investering görs en översyn på belysningen i kommunen eftersom det tidigare inte funnits någon policy eller riktlinjer för var belysning ska finnas.

Förvaltningen har tagit fram förslag till riktlinjer för offentlig belysning för att styra placeringen av belysning och spara investeringskostnader i upphandlingen av armaturbyte.

Ärendet behandlades i samhällsbyggnadsutskottet 2013-05-08 § 80 då informationen noterades

Beslutsunderlag

Protokoll från samhällsbyggnadsutskottet 2013-05-08 § 80

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2013-04-30

Förslag till riktlinjer för offentlig belysning

Kartexempel

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M), Karl-Erik Kruse (S) och Lennart Pettersson (C): Riktlinjer för offentlig belysning antas.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet antar det.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (JBLS)

Dnr: 702-2012

§ 102 Motion: Dricksvatten i Röstånga

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Ordförandes yttrande, daterat 2013-06-12, antas som utskottets eget.

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Motionen bifalles, med hänvisning till samhällsbyggnadsutskottets yttrande, daterat 2013-06-12.

Sammanfattning av ärendet

Lennart Pettersson (C) och Christer Laurell (C) har lämnat in en motion gällande dricksvattentillgången i Röstånga.

I motionen föreslås att kommunen snarast kontaktar Sydvatten och övriga berörda parter för en förutsättningslös utredning om en anslutning av Röstånga till Sydvattennätet kan vara möjlig och lämplig. Möjligheterna att, genom bredband, samtidigt förbättra IT- och telekommunikationen bör också beaktas.

Kommunfullmäktige beslöt 2012-12-17, § 162, att överlämna motionen till kommunstyrelsen för handläggning. Kommunstyrelsens ordförande har därefter remitterat motionen för yttrande till samhällsbyggnadsutskottet.

Ordförande Charlotte Wachtmeister (M) har skrivit ett yttrande, daterat 2013-06-12, där det bl.a. framgår att förvaltningen har varit i kontakt med berörda parter och att motionen bör bifallas.

Beslutsunderlag

Ordförandes yttrande, daterat 2013-06-12
Remittering av motion, daterad 2013-01-08
Protokoll från kommunfullmäktige 2012-12-17 § 162
Motion från Lennart Pettersson (C) och Christer Laurell (C), daterad 2012-12-01

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): Ordförandes yttrande, daterat 2013-06-12, antas som utskottets eget.

Charlotte Wachtmeisters (M) förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige:
Motionen bifalles, med hänvisning till samhällsbyggnadsutskottets yttrande, daterat 2013-06-12.



Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:
Motionärerna

Dnr: 444-2012

§ 103 Begäran om ändring av innebörden i NSVA-avtal

Samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Avtalet behålls enligt NSVA:s standardavtal med anslutningsavgiften enligt NSVA:s uträkning på 595 938 kr.

Sammanfattning av ärendet

Ett antal fastighetsägare (ca 35 st) i Trää har genom projektet Travlopp med Svalövs kommun och NSVA undersökt möjligheten till att få ansluta sig till det kommunala VA-nätet.

NSVA har tagit fram avtalsförslag med anslutningspunkt och en kalkyl för att kunna genomföra en anslutning till det kommunala VA-nätet. Detta är tekniskt genomförbart men den tilltänkta gemensamhetsanläggningens talespersoner vill ha lägre avgift för anslutningen än det belopp som NSVA har tagit fram.

Travlopp vill även att avtalspunkt nr 9 ska ändras till att om Svalövs kommun övertar gemensamhetsanläggningen ska det klart framgå att Travlopp då har rätt till ersättning motsvarande vad som vid tidpunkten återstår av avskrivningarna för projektet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterat 2013-06-07

Skrivelse ang inkoppling av fastighetsägare utanför verksamhetsområde för vatten och avlopp, daterad 2012-08-31

Avtal Trää GA 2012 inklusive kalkyl för anslutning

Förslag till beslut på sammanträdet

Charlotte Wachtmeister (M): Avtalet behålls enligt NSVA:s standardavtal med anslutningsavgiften enligt NSVA:s uträkning på 595 938 kr.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (ASB, JWA, MSDG)

Travlopp