

Plats och tid	Torgskolan, Teckomatorp, kl. 09.00-11.30
Beslutande	Hans-Inge Svensson (S), ordf. Torsten Vigre (M) Hans Lennartsson (S) Sven-Ove Dahlsson (C), tjänstgörande ers för Birgit Landquist (C) Ingrid Ekström (SD), tjänstgörande ers för VAKANT (SD)
Övriga deltagare	Lars Nilsson (S), ers Agneta Sörensson (M), ers Jenny A Wenhammar (MP), ins Marika Jardert (V), ins Jörgen Lindell (KD), ins Fredrik Löfqvist, projektchef Eva Sköld, projektledare Kristina Jeppsson, bitr. projektledare Lars Bevmo, rådgivare Marit Hedlund, planarkitekt
Utses att justera	Hans Lennartsson (S)
Justeringens tid och plats	2012-11-07, Teckomatorp
	Paragrafer 87-95
Sekreterare	Kristina Jeppsson
Ordförande	Hans-Inge Svensson
Justerande	Hans Lennartsson

---

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	<b>BT Kemi Efterbehandling, styrelsen</b>
Sammanträdesdatum	2012-10-31
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen Administration
Underskrift	Margareta Persson

§ 87

4-2012

## **Ekonomisk rapport**

### **Sammanfattning**

Enligt kommunens ekonomimodell redovisas förenklad uppföljning med prognos efter februari, juni samt oktober till kommunstyrelsen. Tertialuppföljning lämnas till kommunfullmäktige efter april månad. Delårsrapport efter augusti överlämnas för beslut till kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

Projektledningen redogör för måluppfyllelsen enligt delårsrapporten.

### **Beslutsunderlag**

Delårsrapport 2012-08-31, BT Kemi, Svalövs kommun

### **Styrelsens beslut**

- Informationen noteras.

§ 88

## **Provtagning Södra området**

### **Sammanfattning**

Efter samråd med miljökonsulten Ramböll har projektledningen nu godkänt sju punkter för provtagning kring VA-ledningar under hösten. Beroende på vad analysresultaten visar kan det bli aktuellt med ytterligare provpunkter längre fram.

Projektledningen har varit i kontakt med Svevia angående utförandet av grävningarna och fått besked om att grävmaskin och -maskinist finns tillgängliga med kort varsel under den aktuella perioden.

NSVA och samhällsbyggnadskontoret på kommunen är informerade om planerna och har meddelat att man inte har något att invända mot provtagningen. Kontakt har initierats med Claes Trozelli, som är markägare för en del av de planerade provtagningspunkterna.

Under provtagningarna kommer en representant från Ramböll, liksom någon ur projektledningen att närvara för att kontrollera arbetet.

### **Styrelsens beslut**

- Informationen noteras.

§ 89

Dnr 8-2011

## **Fastighetsinlösen Södra området**

### **Sammanfattning**

Sedan föregående möte har projektledningen haft möten med Per Olsson för att följa upp hur det går med flytten av Lans Mekaniska Verkstad. Ännu har han inte visat upp något påskrivet kontrakt för nya lokaler, varför någon ytterligare utbetalning av ersättningen ej har kunnat ske.

De tidigare värderingarna av hobbyverkstäderna (Teckomatorp 12:12 och 12:19) har starkt ifrågasatts av ägarna och projektledningen har vid kontakt med NAI Svefa inte fått något tillfredsställande svar. Därför har man nu låtit utföra en ny värdering av fastigheterna, som fastighetsägarna också har fått ta del av. Förhandlingarna med ägarna pågår fortfarande.

Projektledningen har varit i kontakt med de båda andra hyresgästerna. Anderbergs Elektriska har varit i kontakt med Claes Trozelli angående hyra av lokaler. Parterna ska träffas i nästa vecka för att titta på lokalerna och diskutera hyresvillkor. Hydex meddelar att man förväntas ha utrymt sin lokal senast den 31 december.

Projektledningen har även varit i kontakt med Muhammed Mheisen angående flytten av bilskroten. Han förväntar sig att få sin auktorisation beviljad under nästa vecka och planerar att ha flyttat verksamheten till Billeberga innan årsskiftet för att därefter inleda rivningen på fastigheten i Teckomatorp.

### **Styrelsens beslut**

- Informationen noteras.

§ 90

## **Upphandling rivningsentreprenad**

### **Sammanfattning**

Hifab och projektledningen har tillsammans arbetat fram ett förfrågningsunderlag, som beräknas vara klart inom kort. Projektledningen har dock beslutat att avvakta med att annonsera ut upphandlingen till dess att förhandlingarna med de återstående fastighetsägarna har kunnat avslutas. Målsättningen är dock fortfarande att rivningsentreprenaden ska kunna genomföras under första delen av 2013.

### **Styrelsens beslut**

- Informationen noteras.

§ 91

## **Utformning Södra området**

### **Sammanfattning**

Tengbom har tagit fram sex förslag på utformning av det södra området. De består av tre så kallade minimalalternativ, ett mellanalternativ och två maxalternativ. Projektledningen presenterar förslagen och informerar om den fortsatta processen. Planarkitekt Marit Hedlund kommer att vara projektets kontaktperson på planavdelningen under arbetet med detaljplanen.

### **Beslutsunderlag**

Tengboms förslag på utformning av det södra området, daterad 2012-09-27

### **Styrelsens beslut**

- Tengboms förslag på utformning av det södra området lämnas vidare till TSU inför detaljplanearbetet.
- Informationen i övrigt noteras.

### Expediering

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet

§ 92

## **Ekonomisk slutredovisning Norra området**

### **Sammanfattning**

Projektledningen har lämnat förslag till slutredovisningen av kostnaderna för BT Kemi Efterbehandling till och Genomförandeskedet för det norra området. Även fördelningen av kostnaderna för de så kallade försköningsåtgärderna har redovisats i detalj. Länsstyrelsens handläggare har meddelat att redovisningen kan accepteras och att man önskar få en sammanfattning av redovisningen som sedan kan lämnas till Naturvårdsverket. Länsstyrelsen önskar också att projektledningen gör förslag till redovisningen av projektet i sin helhet enligt Naturvårdsverkets mall.

Projektledningen har nu gjort en redovisning av efterbehandlingen av det norra området med nyckeltal för ekonomi och miljö enligt Naturvårdsverkets mall samt redovisning av kostnaderna för GC-broarna och övriga extraåtgärder med förslag till fördelning av kostnaderna mellan stat och kommun. Förslaget innebär att kommunen får tillgodoräkna sig 35 kr/ton för de massor som kommunen har tillhandahållit. Vidare klargörs att kommunen uppfyller de krav som staten har haft på fördelning av kostnaderna för projektet som helhet. Kommunen har svarat för 50% av kostnaden för GC-broarna och 5 % av övriga kostnader. Kommunen har utöver massor hittills investerat 4,1 miljoner kronor i GC-broarna och övriga extra åtgärder. Ytterligare medel behövs inte. Den reservering om 1,4 miljoner kronor som finns i kommunens investeringsmedel för dessa åtgärder behöver därför inte utnyttjas för det norra området.

### **Beslutsunderlag**

Förslag till redovisning av nyckeltal för efterbehandling av det norra området enligt Naturvårdsverkets mall, daterad 2012-10-23  
Slutredovisning av kostnader för efterbehandling av det norra området, daterad 2012-10-22

### **Styrelsens beslut**

- Redovisningen av kostnader godkännes för överlämning till Länsstyrelsen med kopia till kommunstyrelsen.
- Styrelsen återlämnar investeringsmedel om 1,4 miljoner kronor för det norra området för att längre fram återkomma gällande investeringsmedel för det södra området.
- Informationen i övrigt noteras.

### **Expediering**

Kommunstyrelsen

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 93

## **Intern revision**

### **Sammanfattning**

Kommunens revisorer har efterfrågat en långsiktig ekonomisk analys för kommunens insats i BT Kemi-projektet. Projektledningen har nu tagit fram ett förslag till en sådan analys och redogör för detta.

### **Beslutsunderlag**

Förslag till Långsiktig ekonomisk analys av kommunens åtagande i BT Kemi-projektet, daterad 2012-10-30

### **Styrelsens beslut**

- Styrelsen ställer sig bakom projektledningens förslag till långsiktig ekonomisk analys av kommunens åtagande i BT Kemi-projektet.
- Informationen i övrigt noteras.



§ 94

## **Flytt från Torgskolan**

### **Sammanfattning**

Projektledningen har hämtat in en offert från Cramo på vad det skulle kosta att hyra en barack att ha som utställningslokal på det södra området. Enligt offerten skulle etableringen kosta 120 000 kronor medan månadshyran skulle vara 19 000 kronor. Därutöver tillkommer driftskostnader som el och larm. Sammanfattningsvis bedöms alternativet inte vara lämpligt då månadskostnaden skulle överstiga den kostnad man har i dag för lokalerna i Torgskolan.

### **Styrelsens beslut**

- Informationen noteras.

§ 95

### Övriga frågor

- a) Avstämning tidsplan  
Tidplanen är oförändrad sedan föregående möte. Övergången till Etapp 2 förväntas ske runt årsskiftet 2013/2014.
- b) Samråd med Länsstyrelsen  
Sedan föregående styrelsemöte har projektledningen haft två samråds-/informationsmöte med Länsstyrelsen den 28 september respektive den 26 oktober. Under mötena diskuterades bl.a. inlösen av fastigheter och upphandling av rivningsentreprenad.
- c) Möte med landshövdingen m.fl.  
Den nya landshövdingen i Skåne län, Margareta Pålsson, tillträdde den 1 september 2012. För att informera henne om projektet planerar projektledningen att bjuda in till ett möte i projektets lokaler i Torgskolan. I samband med detta möte föreslås även att man bjuder in kommunstyrelsens presidium samt Länsstyrelsen miljödirektör, Anneli Johansson, som tillträdde under första halvåret 2012.
- d) Uppstartsmöte 19/9  
Projektledningen genomförde den 19 september ett uppstartsmöte för projektets konsulter, representanter från Länsstyrelsen samt projektstyrelsens presidium. På mötet diskuterades bland annat framtiden för Teckomatorp och det södra området samt projektrisker. Mötet bedöms ha varit väldigt värdefullt och projektledningen kommer bland annat att arbeta vidare med de projektrisker som identifierades.
- e) Informationsmöte för allmänheten  
Projektet har bjudit in allmänheten till informationsmöte onsdagen den 31 oktober, kl 19. Under mötet kommer man att informera om den planerade provtagningen på det södra området, rivningen av byggnaderna och planerna i projektet i övrigt.
- f) Massupplag  
Projektledningen har identifierat ett behov av att börja samla in jordmassor inför återställningen av det södra området. Man har därför tagit upp frågan med Länsstyrelsen på det senaste samrådsmötet. En viktig del i arbetet är att hitta en lämplig plats för upplag av massorna.
- g) Toalettbyggnaden  
Sedan föregående möte har Svalövs kommun fått en förfrågan från Trafikverket om kommunen skulle vara intresserad av att ta över toalettbyggnaden intill stationsbyggnaden i Teckomatorp.

Förfrågan riktades vidare till projektet. Ordförande Hans-Inge Svensson beslutade att inte anmäla intresse eftersom byggnaden inte anses vara lämplig för projektets behov och dessutom förväntas kräva omfattande renovering innan den kan tas i bruk.

Styrelsen anser dock att eftersom byggnaden har ett kulturhistoriskt värde är det viktigt att man från kommunens sida verkar för att den bevaras.

h) Skötselplan för Vallarna

Ett förslag på skötselplan har tagits fram och kommer att presenteras på kommunens hemsida under hösten. Kommunen kommer därefter att ta in synpunkter från allmänheten under det kommande året, för att se om det planen behöver justeras.

i) Dikningsföretaget

Vid föregående möte togs frågan upp vem som är kommunens representant i dikningsföretaget. Jacob Levallius på samhällsbyggnadskontoret representerar kommunen på företagets möten. Det har dock inte hållits något möte inför den avverkning som skett längs Braån.

**Styrelsens beslut**

- Informationen noteras.

**Expediering:**

Martina Larsson (MALN)