



SVALÖVS KOMMUN

**Tillväxt- och
samhällsbyggnadsutskottet
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum
2011-01-25

Sida
1

Plats och tid	Kommunhuset, kl 13.40 – 16.20
Beslutande	Charlotte Wachtmeister (M), ordf. Birgitta Jönsson (S), tjug ers för Karl-Erik Kruse (S), §§ 1-10 Karl-Erik Kruse (S), §§ 11-12 Lennart Pettersson (C)
Övriga deltagare	Birgitta Jönsson (S), §§ 11-12 Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson Planhandläggare Vlasta Sabljak Mark- och exploateringsingenjör Martina Larsson Ekonom Petra Malmgren, §§ 1-8 Vik. nämndsekreterare Maria Pålsson
Utses att justera	Lennart Pettersson (C)
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen Staben, onsdagen den 26 januari 2011, kl 08.30
	Paragrafer <u>1-12</u>
Sekreterare Maria Pålsson
Ordförande Charlotte Wachtmeister
Justerande Lennart Pettersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2011-01-25
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen Staben
Underskrift Margareta Persson

§ 1

Information, Ekonomi/Vatten och avlopp

Ekonom Petra Malmgren informerar om:

a) Rapport från Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB om verksamhet, driftsekonomi och investeringar, november 2010 (Dnr 223-2010)

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen godkänns.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 2

Dnr 39-2010

Val av ledamöter till Rådet för folkhälso- och brottsförebyggande arbete och Rådet för funktionshindrade och pensionärer

Enligt reglementena för Rådet för folkhälso- och brottsförebyggande arbete och Rådet för funktionshindrade och pensionärer som antogs av kommunfullmäktige 2009-05-25, § 69, ska ledamöter och ersättare utses till dessa organ, bland annat från tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Till ledamot i Rådet för folkhälso- och brottsförebyggande arbete väljs Olof Röstin (M).
- Till ersättare i Rådet för folkhälso- och brottsförebyggande arbete väljs Lennart Pettersson (C).
- Till ledamot i Rådet för funktionshindrade och pensionärer väljs Charlotte Wachtmeister (M).
- Till ersättare i Rådet för funktionshindrade och pensionärer väljs Christer Laurell (C).

Expediering:
Samtliga valda
Kommunfullmäktige

§ 3

Dnr 324-2007

Detaljplan för del av Södra Svalöv 30:7, 2:5, 2:9 m.fl. (Folkets Hus)

Sammanfattning

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet gav 2010-09-22 förvaltningen i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för del av Södra Svalöv 30:7, 2:5, 2:9 m.fl. (Folkets Hus) för plansamråd. Förslaget ställdes ut 2010-10-01 – 2010-10-28. Inkomna synpunkter redovisas i bifogad plansamrådsredogörelse.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-01-10
Planbeskrivning, daterad 2011-01-20
Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta, daterad 2011-01-20
Plansamrådsredogörelse, daterad 2011-01-20
Grundkarta redovisas på plankarta, daterad 2010-02-26

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Ärendet behandlas vid utskottets sammanträde den 16 februari 2011.

Expediering:

Protokollsutdrag+anslagsbevis till:
Kommunförvaltningen Bo & Bygg

§ 4

Dnr 30-2011

**Start-PM Detaljplan för del av Södra Svalöv 32:1, 20:1, 18:5 m.fl.
(W. Weibull AB)****Sammanfattning**

Kommunförvaltningen har tagit fram ett Start-PM för del av Södra Svalöv 32:1, 20:1, 18:5 m.fl. (W. Weibull AB)

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-01-10.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Förvaltningen får i uppdrag att teckna planavtal med W. Weibull AB samt upprätta förslag till detaljplan.

Expediering:

Kommunförvaltningen (VSL, MALN)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 5

Dnr 31-2011

Upphävande av fastighetsplaner (nr 619 och 537) för del av kvarteret Lantmannen, tomterna 1-5 (fastigheterna Södra Svalöv 9:218, 9:219, 9:220, 9:221 och 9:222) Svalöv, Svalövs kommun

Sammanfattning

Syftet med upphävandet av fastighetsplanerna (tidigare tomtindelning) är främst att möjliggöra fastighetsreglering mellan Södra Svalöv 9:220 och Felestad 27:48 m.fl. samt att underlätta för framtida fastighetsbildningsprocesser.

Berörda områden ligger i centrala Svalöv i kvarteret Lantmannen. Planområdet avgränsas av Göjegatan, Rönnebergsvägen, Luggudevägen och Kvarngatan. Förslaget har varit utställt för samråd efter delegationsbeslut. Planprocessen har genomförts med enkelt planförfarande och beslut om antagande kan därför fattas av kommunstyrelsen. På grund av ärendets brådskande karaktär kan ytterligare sakägare komma att höras efterhand då komplett sakägarförteckning ej inkommit från Lantmäteriet.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-01-13
Särskilt utlåtande, daterad 2011-01-13
Planbeskrivning, daterad 2011-01-11
Delegationsbeslut, daterad 2010-12-20
Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta, daterad 2010-12-20

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

- Förslag till upphävande av fastighetsplaner (nr 619 och 537) för del av kvarteret Lantmannen, tomterna 1-5 (fastigheterna Södra Svalöv 9:218, 9:219, 9:220, 9:221 och 9:222) Svalöv, Svalövs kommun, Skåne län antas.

Expediering:

Protokollsutdrag:

Kommunförvaltningen (ASB, MAN, MAPA)

Protokollsutdrag+handlingar:

Kommunstyrelsen

Lantmäterimyndigheten, Malmö

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 6

Dnr 376-2009

Upprättande av lägenhetsregister

Sammanfattning

Lägenhetsregistret är ett nationellt register över Sveriges samtliga bostadslägenheter. Registret innehåller grundläggande information om alla lägenheter, bland annat uppgifter om area, antal rum och kökstyp. Registret används för bland annat folkbokföring och framställning av statistik.

Lägenhetsregistret upprättades i Svalövs kommun den 1 maj 2010. Kommunen är ansvarig för ajourhållning av registret och ska göra ändringar och kompletteringar i registret, exempelvis när befintliga lägenheter ändras eller försvinner och då nya lägenheter kommer till.

Förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen ska ansvara för hantering av ärenden enligt 10-11 §§ Lagen om lägenhetsregister. Med anledning av detta föreslås ändringar i kommunstyrelsens reglemente. Kommunstyrelsen kan sedan välja att delegera vissa typer av beslut till en förtreondevald eller tjänsteman.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-12-09.
Skrivelse från Sveriges Kommuner och Landsting, daterad 2010-04-27.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

Kommunstyrelsens reglemente § 4 kompletteras med följande tillägg:

- Besluta i ärenden om fastställande av belägenhetsadress och lägenhetsnummer enligt 10-11 §§ Lagen om lägenhetsregister (2006:378)

Expediering:

Kommunförvaltningen (MAN, MAPA)
Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige

§ 7

Dnr 619-2009

Angående utställning av förslag till avfallsplan för Svalövs kommun

Sammanfattning

I miljöbalken föreskrivs att det för varje kommun skall finnas en renhållningsordning som ska innehålla de föreskrifter om hantering av avfall som gäller för kommunen samt en avfallsplan.

Nu gällande avfallsplan reviderades senast 2004. Merparten av målen har uppnåtts samtidigt som ny lagstiftning tillkommit vilket sammantaget medfört ett behov av att ta fram en ny avfallsplan.

Detta föranledde att kommunstyrelsen gav LSR i uppdrag att ta fram förslag på ny avfallsplan. Förslaget överlämnades av LSR den 31 mars 2010.

TSU beslutade den 28 april 2010 §34 att förslaget till avfallsplan skulle skickas på remiss för synpunkter från berörda nämnder, myndigheter och intresseorganisationer. De remissvar som inkom överlämnades därefter till LSR med uppdrag att sammanställa inkomna invändningar/synpunkter och genomföra revidering av förslaget inför utställning.

I nu föreliggande förslag till reviderad avfallsplan har såväl redaktionella som materiella förändringar gjorts efter remissinstansernas yttranden.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-01-12
LSR:s förslag till avfallsplan, inkommet 2010-12-03

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

- Förslag till avfallsplan för Svalövs kommun ställes ut under perioden 2011-02-07 till 2011-03-20.

Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA, MAN, MAPA)

§ 8

Dnr 856-2010

Angående framtida hantering av rekreationsområdet Vallarna i Teckomatorp

Sammanfattning

Styrelsen för BT-kemi efterbehandling har beslutat föreslå tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet att överta ansvaret för skötsel av Vallarna, inklusive drift- och kapitalkostnader from 1 september 2010.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-01-12
BT Kemi Efterbehandlings protokoll, 2010-06-16
Tjänsteskrivelse från Åsa Andersson, projektledare BT Kemi Efterbehandling, daterad 2010-06-08

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

- Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet övertar ansvaret för skötsel av Vallarna, inklusive drifts- och kapitalkostnader fr.o.m. 2011-01-01
- Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet anhåller om tilläggsanslag på 425 000 kronor för att täcka ökade kapitalkostnader

Expediering:
Kommunförvaltningen (TSA, MAN)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 9

Dnr 34-2011

Förslag till verksamhetsplan för den kommunala energi- och klimatrådgivningen i Svalövs kommun 2011

Sammanfattning

Svalövs kommun erhåller ekonomiskt stöd för energi- och klimatrådgivning från Energimyndigheten. Verksamheten vänder sig till allmänhet, skolor, företag och organisationer. Svalövs kommun ska godkänna verksamhetsplanen för 2011 så att den kan skickas till Energimyndigheten senast den 31 januari.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-01-13

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Verksamhetsplanen för 2011 godkännes.

Expediering:
Kommunförvaltningen (CLG)

Ajournering 14.50 – 15.00

§ 10

Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Planhandläggare Vlasta Sabljak informerar om:

- a) Pågående detaljplanearbete
- b) Aktualitetsprövning av översiktsplan
- c) Tematiskt tillägg till översiktsplan avseende vindkraft

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

- d) Nedlagd deponi i Ask

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 11

Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

- a) Aktuella frågor inom kost
- b) Aktuella frågor inom städ
- c) Aktuella frågor inom infrastruktur
- d) Aktuella frågor inom gata
- e) Aktuella frågor inom park

Vatten och avlopp:

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

- f) Aktuella frågor inom vatten och avlopp

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

§ 12

Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

- a) Aktuella frågor inom strategiskt miljöarbete och energifrågor
- b) Utbildning för tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets ledamöter och ersättare i PBL (Plan- och bygglagen) samt MB (Miljöbalken) den 29-30 mars.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande