



SVALÖVS KOMMUN

Upprättad 2010-12-08  
Reviderad 2010-12-09

p 2010-0315 1(2)

## SAMRÅD

Detaljplan för Södra Svalöv 6:81 och 6:152 m.fl. (Kulturhuset), Svalövs samhälle, Svalövs kommun, Skåne län

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planändringen bedöms vara av begränsat intresse och planprocessen genomförs med enkelt planförfarande. Enkelt planförfarande innebär att kommunfullmäktige får uppdra åt kommunstyrelsen att anta planer som inte är av principiell beskaffenhet eller i övrigt av större vikt.

## Tidplan

Samråd om detaljplanen hålls 2010-12-15 – 2011-01-05 och planen beräknas kunna antas i februari - mars 2011. Planen handläggs med enkelt planförfarande. Om det vid samrådet skulle framkomma information och synpunkter som gör att planen bör ställas ut på nytt övergår handläggningen till normalt planförfarande med ny utställning.

## Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till 5 år efter laga kraft.

## Ansvarsfördelning

Ansvaret för planförslagets genomförande avseende allmän platsmark åvilar Svalövs kommun. Ansvaret för planförslagets genomförande på kvartersmark åvilar fastighetsägarna.

## FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Privatägd mark kan komma att tas i anspråk enligt 6 kap 17-19 §§ plan- och bygglagen, för allmän platsmark (gata), till följd av planens antagande. Delar av Södra Svalöv 6:152 överförs till Södra Svalöv 30:7 så att kvartersgräns följes i enlighet med detaljplan. Befintligt servitut, aktbeteckning 12-IM6-92/4453, till förmån för Södra Svalöv 6:152 bibehålles. Det åligger Svalövs kommun att ansöka om erforderliga lantmäteriatgärder.

Fastighetsplan bedöms inte som nödvändig.

## EKONOMISKA FRÅGOR

Svalövs kommun, Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet, är beställare av detaljplanen. Svalövs kommun ansvarar för skötsel av allmänna platser.

Förrättningskostnader för nybildning av fastigheter och fastställande av eventuell ledningsrätt, servitut m.m. bekostas av Svalövs kommun.

### **ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Detaljplanen har en genomförandetid av 5 år från det datum planen vunnit laga kraft.

### **MEDVERKANDE**

Genomförandebeskrivning har upprättats av Vlasta Sabljak, plan- och bygglovarkitekt.

Vlasta Sabljak  
Plan- och bygglovarkitekt

Astrid Burton  
Plan- och bygglovsassistent