



SVALÖVS KOMMUN

**Bygg-, trafik- och
räddningsnämnden
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum
2011-12-15

Sida
1

Plats och tid	Kommunhuset, kl. 13.30-15.00 Ajournering kl. 14.30-14.40
Beslutande	Leif Hägg (M), ordförande Stefan Andersson (S) Ulla Wallin (S) Håkan Andersson (C), vice ordförande Ingrid Ekström (SD), tjug ers för Emil Fennstam (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Olof Röstin (M) Insynsplatser Jenny A Wenhammar (MP), §§ 138-146 Leif Johansson (S) Tove Lorentz (V), §§ 138-146 Marcus Zadenius (FP)
Övriga deltagare	Tommy Samuelsson, samhällsbyggnadschef Jörgen Wallin, byggnadsinspektör Bedrija Halilovic, bygglovshandläggare Jens Karlsson, bygglovshandläggare Elham Tizno, ekonom, §§ 138-146 Eva Lövbom, räddningschef §§ 138-144 Lena Nilsson, handläggare parkeringstillstånd, §§ 138-139 Britta Fremling, nämndsekreterare
Utses att justera	Stefan Andersson
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen, onsdagen den 21 december 2011, kl. 15.00
	Paragrafer 138-156
Sekreterare Britta Fremling
Ordförande Leif Hägg
Justerande Stefan Andersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg-, trafik- och räddningsnämnden
Sammanträdesdatum	2011-12-15
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen
Underskrift Margareta Persson

Utdragsbestyrkande

§ 138

Ändring/godkännande av föredragningslistan

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Föredragningslistan godkänns.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 139

Dnr BTRN 44-2011

Information, Parkeringstillstånd till funktionshindrade

Sammanfattning

Av 13 kap 8 § trafikförordningen framgår att särskilt parkeringstillstånd kan utfärdas till rörelsehindrade som själva kör motordrivna fordon och till andra rörelsehindrade, som regelbundet behöver hjälp av föraren utanför fordonet.

Förutsättningarna för parkeringstillstånd framgår av 2 kap Transportstyrelsens föreskrifter och allmänna råd (TSFS 2009:73) om parkeringstillstånd för rörelsehindrade.

Nämnden har ansvar för handläggningen av ansökningar om parkeringstillstånd enligt dessa bestämmelser. Verksamheten handläggs på förvaltningen med stöd av delegation.

Handläggare Lena Nilsson informerar på sammanträdet om hur verksamheten fungerar.

Beslutsunderlag

Information om parkeringstillstånd, daterad 2011-12-15.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

§ 140

Dnr 43-2011

Ekonomisk uppföljning per den 31 oktober 2011

Sammanfattning

Kommunförvaltningen har sammanställt den ekonomiska uppföljningen för bygg-, trafik- och räddningsnämndens verksamheter per den 31 oktober 2011.

Kommunförvaltningen gör ekonomiska uppföljningar för nämndens verksamhet varannan månad. Uppföljningen efter april månad är en tertialuppföljning och efter augusti månad görs en delårsuppföljning. Båda dessa är mer omfattande än de övriga uppföljningarna och ska behandlas av kommunfullmäktige.

I uppföljningen lämnas en redovisning av verksamheternas ekonomiska utfall, inkl. gjorda och planerade investeringar, i förhållande till budget för perioden. Dessutom lämnas en prognos för resultatet vid årets slut.

Uppföljningen visar på en avvikelse för perioden januari-oktober på – 145 000 kr jämfört med budget. För helåret 2011 prognostiseras ett underskott om – 250 000 kr, vilket beror på överskridande av budget inom räddningstjänsten.

Beslutsunderlag

Ekonomisk uppföljning, daterad 2011-12-02.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Månadsuppföljningen godkänns.

Expediering:

Kommunförvaltningen Ekonomi (EMTO)

§ 141

Dnr 154-2011

Nämndsbudget för 2012, plan 2013-2014

Sammanfattning

Kommunfullmäktige antog budgeten för Svalövs kommun 2012, samt ekonomisk plan för 2013-2014, i juni 2011 (KF 2011-06-20, § 112).

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden ska fatta beslut om budget för sin verksamhet. Nämnden ska som en del i detta fatta beslut om mål för sin verksamhet, utifrån de övergripande mål som beslutats av fullmäktige. Följande två mål är relevanta för verksamheterna; ”En korrekt och snabb hantering av alla myndighetsärenden” och ”Beslut om bygglov skall lämnas senast 10 veckor efter det att kompletta ansökningshandlingar inkommit”.

Nämndens budget för 2012 omfattar totalt drygt 12 miljoner kr, som fördelar sig enligt följande:

- Nämnden: 252 tkr
- Bo & Bygg: 2 739 tkr
- Räddningstjänsten: 9 235 tkr

Ärendet lämnas för information till nämnden på sammanträdet i december. Nämnden ska på kommande sammanträde fatta beslut om budgeten inkl. mål.

Beslutsunderlag

Nämndsbudget 2012-2014, daterad 2011-12-02.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA, EOL, JBN, EMTO) inkl. beslutad budget

§ 142

Dnr 77-2011

Sammanträdestider 2012

Sammanfattning

Nämnden ska fatta beslut om sina sammanträdestider för 2012.

Kommunförvaltningen har tagit fram ett förslag i vilket hänsyn tagits till helgdagar samt planerade sammanträden för kommunfullmäktige, beredningar, kommunstyrelse, utskott, styrelserna för SVABO/SVALO samt BT Kemi Efterbehandling, kommunala råd, regionfullmäktige m.m.

Nämnden föreslås fortsatt sammanträda en torsdagseftermiddag i månaden med start kl. 13.30.

Det noteras att ordföranden enligt förslaget äger rätt att kalla till ett extra sammanträde, liksom att, om det föreligger särskilda skäl för det, ställa in ett sammanträde eller ändra dagen eller tiden för sammanträdet.

Ett extra sammanträde ska enligt kommunallagen hållas om minst en tredjedel av nämndernas ledamöter begär det eller om ordföranden anser att det behövs.

Bygg-, trafik- och räddningnämndens beslut

- Bygg-, trafik- och räddningsnämnden sammanträder under 2012 följande dagar (kl. 13.30): 26/1, 23/2, 22/3, 19/4, 24/5, 14/6, 23/8, 20/9, 25/10, 15/11, 13/12.
- Ordföranden äger rätt att kalla till ett extra sammanträde, liksom att, om det föreligger särskilda skäl för det, ställa in ett sammanträde eller ändra dagen eller tiden för sammanträdet.

Expediering:

Nämndens ledamöter, ersättare och insynsplatser (e-post)
Kommunförvaltningen (BRG)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 143

Redovisning av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Kommunförvaltningen (Bo & Bygg, räddningstjänst och trafik) har lämnat en redovisning av delegeringsbeslut från verksamheten.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut, daterad 2011-12-08.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Redovisningen noteras.

§ 144

Information från räddningstjänsten

Räddningschef Eva Lövbom informerar om:

a) Upphandling av tankbil

Upphandling av tankbil pågår. Sista dagen att lämna anbud är 2011-12-19. Nämnden ska enligt bestämmelserna i delegeringsordningen fatta tilldelningsbeslutet. Ärendet tas upp på nämndens möte i januari.

b) Renovering av släckbil

Räddningstjänstens släckbil ska renoveras under 2012.

c) Certifiering av deltidbrandmän

Ett arbete med kvalitetssäkring och certifiering av deltidbrandmän kommer att påbörjas under 2012. Statligt bidrag utgår.

d) Budget 2012

Inom räddningstjänsten kommer det att bli en pensionsavgång som man inte avser att tillsätta. Letar administrativt stöd några timmar/vecka.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

§ 145

Information från Bo och Bygg

- a) Överklagande av beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrad (Dnr 44-2011) Kommunen fattade i juli 2011 beslut om att avslå ansökan om parkeringstillstånd. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som avslog överklagandet genom beslut 2011-08-31. Detta beslut överklagades till Transportstyrelsen som avslog överklagandet genom beslut 2011-11-16. Beslutet om avslag på ansökan står därmed fast.
- b) Överklagande av beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrad (Dnr 44-2011) Kommunen fattade i november 2011 beslut om att avslå ansökan om parkeringstillstånd. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som avslog överklagandet genom beslut 2011-12-05.
- c) Ansökan om strandskyddsdispens, Skrävlinge 15:1 (Dnr BTRN 2011-171) Länsstyrelsen har beslutat att inte överpröva nämndens beslut om att meddela strandskyddsdispens i ärendet.
- d) Prövningstillstånd i ärende ang tjänstefel Hovrätten meddelade 2011-11-22 prövningstillstånd avseende samtliga tilltalades överklaganden av Tingsrättens dom ang tjänstefel vid prövning av bygglovsansökan för vindkraftverk.
- e) Skadeståndsanspråk i anledning av handläggning av bygglovsärenden, vindkraftsverk på Torrlösa 22:1 och Norra Svalöv 22:4 Lunds tingsrätt har i mellandom daterad 2011-12-13 funnit att kommunen inte begått fel eller försummelse vid myndighetsutövning. Med denna bedömning saknar tingsrätten anledning att uttala sig om kommunens ersättningsskyldighet. Ärendet handläggs för kommunens räkning av kommunstyrelsen.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 146

Information från Trafik

Handläggare Jens Karlsson informerar om:

a) Hastighetsöversyn i Svalövs kommun

Hastighetsöversynen har påbörjats. Ska vara klart i början på nästa år och utförs av en konsult. Statligt bidrag utgår.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

Ajournering kl. 14.30-14.40

§ 147

BTRN 2011-0206

Tidsbegränsat bygglov för skolpaviljong, Södra Svalöv 33:69

Sammanfattning

Bygglov enligt PBL 2010:900.

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för skolpaviljong på 177 m² på fastigheten Södra Svalöv 33:69. Fastigheten är belägen i Svalövs samhälle och omfattas av detaljplan.

Det ligger idag ett skjul på platsen där den sökande avser uppföra skolpaviljongen. Skjulen ska enligt ansökan rivas. För denna åtgärd behövs inget särskilt lov.

Skolpaviljongerna ska vara ersättningsklassrum då Centralskolan byggs om.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov för skolpaviljonger ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-11-28.

Ansökan om bygglov, samt ritning och situationsplan med ankomststämpel 2011-10-26.

Yrkande

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Ingrid Ekström (SD): • Tidsbegränsat bygglov beviljas för skolpaviljong till och med 2013-12-31, enligt ansökan. • Startbesked beviljas.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Tidsbegränsat bygglov beviljas för skolpaviljong till och med 2013-12-31, enligt ansökan.
- Startbesked beviljas.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse ("Upplysning"), daterad 2011-11-28.

Expediering:

Sökanden: Beslut+handlingar

Berörda grannar: Beslut

PoIT: Beslut

Arkiv: Beslut+handl

§ 148

Dnr L 2009-279

Ansökan om bygglov i efterhand för tillfällig åtgärd (återvinningsstation) som olovligt har stått kvar, Tågarp 3:38

Sammanfattning

Bygglov enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10).

Ansökan avser förlängning av tillfällig åtgärd för återvinningsstation på fastigheten Tågarp 3:38. Fastigheten omfattas av detaljplan och är belägen längs med järnvägsspåret i Tågarp.

Det tillfälliga bygglovet gick ut den 30 juni 2009 och den nya ansökan inkom den 2009-09-30. Detta medför att åtgärden är olovlig.

Förvaltningen har föreslagit att tillfälligt bygglov ska beviljas i efterhand, samt att byggnadsavgift ska tas ut.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-10-25.

Ansökan om bygglov för tillfällig åtgärd och situationsplan med ankomststämpel 2009-09-30.

Yrkande

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Ingrid Ekström (SD): • Bygglov för tillfällig åtgärd beviljas för återvinningsstation till och med 2016-11-30 enligt ansökan i efterhand. • Avvikelse från detaljplanen medges. • Med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen uttas en byggnadsavgift om 8 448 kr att betalas av FTI AB, Box 712, 101 33 STOCKHOLM, org.nr 556665-4090, som ägare av anläggningen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

→

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov för tillfällig åtgärd beviljas för återvinningsstation till och med 2016-11-30 enligt ansökan i efterhand.
- Avvikelse från detaljplanen medges.
- Med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen uttas en byggnadsavgift om 8 448 kr att betalas av FTI AB, Box 712, 101 33 STOCKHOLM, org.nr 556665-4090, som ägare av anläggningen.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplanen som inte strider mot planens syfte.

Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse ("Viktiga upplysningar"), daterad 2011-10-25.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Länsstyrelsen: ansökan+pu+handlingar

Arkiv: pu+handl

§ 149

Dnr L 2009-280

**Ansökan om bygglov i efterhand för tillfällig åtgärd
(återvinningsstation) som olovligt har stått kvar,
Teckomatorp 20:4**

Sammanfattning

Bygglov enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10).

Ansökan avser förlängning av tillfällig åtgärd för återvinningsstation på fastigheten Teckomatorp 20:4. Fastigheten omfattas av detaljplan och är belägen i Teckomatorp.

Det tillfälliga bygglovet gick ut den 30 juni 2009 och den nya ansökan inkom den 2009-09-30. Detta medför att åtgärden är olovlig.

Förvaltningen har föreslagit att tillfälligt bygglov ska beviljas i efterhand, samt att byggnadsavgift ska tas ut.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-10-25.

Ansökan om bygglov för tillfällig åtgärd och situationsplan med ankomststämpel 2009-09-30.

Yrkande

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Ingrid Ekström (SD): • Bygglov för tillfällig åtgärd beviljas för återvinningsstation till och med 2016-11-30 enligt ansökan i efterhand. • Avvikelse från detaljplanen medges. • Med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen uttas en byggnadsavgift om 8 448 kr att betalas av FTI AB, Box 712, 101 33 STOCKHOLM, org.nr 556665-4090, som ägare av anläggningen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

→

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov för tillfällig åtgärd beviljas för återvinningsstation till och med 2016-11-30 enligt ansökan i efterhand.
- Avvikelse från detaljplanen medges.
- Med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen uttas en byggnadsavgift om 8 448 kr att betalas av FTI AB, Box 712, 101 33 STOCKHOLM, org.nr 556665-4090, som ägare av anläggningen.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplanen som inte strider mot planens syfte.

Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse ("Viktiga upplysningar"), daterad 2011-10-25.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Länsstyrelsen: ansökan+pu+handlingar

Arkiv: pu+handl

§ 150

Dnr L 2009-282

**Ansökan om bygglov i efterhand för tillfällig åtgärd
(återvinningsstation) som olovligt har stått kvar,
Norrvidinge 3:10**

Sammanfattning

Bygglov enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10).

Ansökan avser förlängning av tillfällig åtgärd för återvinningsstation på fastigheten Norrvidinge 3:10. Fastigheten omfattas inte av detaljplan och är belägen i Norrvidinge.

Det tillfälliga bygglovet gick ut den 30 juni 2009 och den nya ansökan inkom den 2009-09-30. Detta medför att åtgärden är olovlig.

Förvaltningen har föreslagit att tillfälligt bygglov ska beviljas i efterhand, samt att byggnadsavgift ska tas ut.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-10-25.

Ansökan om bygglov för tillfällig åtgärd och situationsplan med ankomststämpel 2009-09-30.

Yrkande

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Ingrid Ekström (SD): • Bygglov för tillfällig åtgärd beviljas för återvinningsstation till och med 2016-11-30 enligt ansökan i efterhand. • Med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen uttas en byggnadsavgift om 8 448 kr att betalas av FTI AB, Box 712, 101 33 STOCKHOLM, org.nr 556665-4090, som ägare av anläggningen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

→

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov för tillfällig åtgärd beviljas för återvinningsstation till och med 2016-11-30 enligt ansökan i efterhand.
- Med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen uttas en byggnadsavgift om 8 448 kr att betalas av FTI AB, Box 712, 101 33 STOCKHOLM, org.nr 556665-4090, som ägare av anläggningen.

Skäl för beslutet

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen.

Kraven i 2 och 3 kap plan- och bygglagen får anses vara uppfyllda.

Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse ("Viktiga upplysningar"), daterad 2011-10-25.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Länsstyrelsen: ansökan+pu+handlingar

Arkiv: pu+handl

§ 151

Dnr L 2009-283

Ansökan om bygglov i efterhand för tillfällig åtgärd (återvinningsstation) som olovligt har stått kvar, Kågeröd 5:31

Sammanfattning

Bygglov enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10).

Ansökan avser förlängning av tillfällig åtgärd för återvinningsstation på fastigheten Kågeröd 5:31. Fastigheten omfattas av detaljplan och är belägen i Kågeröd.

Det tillfälliga bygglovet gick ut den 30 juni 2009 och den nya ansökan inkom den 2009-09-30. Detta medför att åtgärden är olovlig.

Förvaltningen har föreslagit att tillfälligt bygglov ska beviljas i efterhand, samt att byggnadsavgift ska tas ut.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-10-25.

Ansökan om bygglov för tillfällig åtgärd och situationsplan med ankomststämpel 2009-09-30.

Yrkande

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Ingrid Ekström (SD): • Bygglov för tillfällig åtgärd beviljas för återvinningsstation till och med 2016-11-30 enligt ansökan i efterhand. • Avvikelse från detaljplanen medges. • Med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen uttas en byggnadsavgift om 8 448 kr att betalas av FTI AB, Box 712, 101 33 STOCKHOLM, org.nr 556665-4090, som ägare av anläggningen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

→

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov för tillfällig åtgärd beviljas för återvinningsstation till och med 2016-11-30 enligt ansökan i efterhand.
- Avvikelse från detaljplanen medges.
- Med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen uttas en byggnadsavgift om 8 448 kr att betalas av FTI AB, Box 712, 101 33 STOCKHOLM, org.nr 556665-4090, som ägare av anläggningen.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

Nämnden bedömer åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplanen som inte strider mot planens syfte.

Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse ("Viktiga upplysningar"), daterad 2011-10-25.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Länsstyrelsen: ansökan+pu+handlingar

Arkiv: pu+handl

§ 152

Dnr L 2009-284

**Ansökan om bygglov i efterhand för tillfällig åtgärd
(återvinningsstation) som olovligt har stått kvar,
Billeberga 9:4**

Sammanfattning

Bygglov enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10).

Ansökan avser förlängning av tillfällig åtgärd för återvinningsstation för fastigheten Billeberga 9:4. Fastigheten omfattas av detaljplan och är belägen i Billeberga.

Det tillfälliga bygglovet gick ut den 30 juni 2009 och den nya ansökan inkom den 2009-09-30. Detta medför att åtgärden är olovlig.

Förvaltningen har föreslagit att tillfälligt bygglov ska beviljas i efterhand, samt att byggnadsavgift ska tas ut.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-10-25.

Ansökan om bygglov för tillfällig åtgärd och situationsplan med ankomststämpel 2009-09-30.

Yrkande

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Ingrid Ekström (SD): • Bygglov för tillfällig åtgärd beviljas för återvinningsstation till och med 2016-11-30 enligt ansökan i efterhand. • Med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen uttas en byggnadsavgift om 8 448 kr att betalas av FTI AB, Box 712, 101 33 STOCKHOLM, org.nr 556665-4090, som ägare av anläggningen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

→

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov för tillfällig åtgärd beviljas för återvinningsstation till och med 2016-11-30 enligt ansökan i efterhand.
- Med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen uttas en byggnadsavgift om 8 448 kr att betalas av FTI AB, Box 712, 101 33 STOCKHOLM, org.nr 556665-4090, som ägare av anläggningen.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse ("Viktiga upplysningar"), daterad 2011-10-25.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Länsstyrelsen: ansökan+pu+handlingar

Arkiv: pu+handl

§ 153

Dnr L 2009-281

Ansökan om bygglov i efterhand för tillfällig åtgärd (återvinningsstation) som olovligt har stått kvar, Södra Svalöv 33:69

Sammanfattning

Bygglov enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10).

Ansökan avser förlängning av tillfällig åtgärd för återvinningsstation på fastigheten Södra Svalöv 33:69. Fastigheten omfattas av detaljplan och är belägen i Svalövs samhälle.

Det tillfälliga bygglovet gick ut den 30 juni 2009 och den nya ansökan inkom den 2009-09-30. Detta medför att åtgärden är olovlig.

Förvaltningen har föreslagit att tillfälligt bygglov ska beviljas i efterhand, samt att byggnadsavgift ska tas ut.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-10-25.

Ansökan om bygglov för tillfällig åtgärd och situationsplan med ankomststämpel 2009-09-30.

Yrkande

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Ingrid Ekström (SD): • Bygglov för tillfällig åtgärd beviljas för återvinningsstation till och med 2016-11-30 enligt ansökan i efterhand. • Med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen uttas en byggnadsavgift om 8 448 kr att betalas av FTI AB, Box 712, 101 33 STOCKHOLM, org.nr 556665-4090, som ägare av anläggningen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

→

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov för tillfällig åtgärd beviljas för återvinningsstation till och med 2016-11-30 enligt ansökan i efterhand.
- Med stöd av 11 kap 5 § plan- och bygglagen uttas en byggnadsavgift om 8 448 kr att betalas av FTI AB, Box 712, 101 33 STOCKHOLM, org.nr 556665-4090, som ägare av anläggningen.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse ("Viktiga upplysningar"), daterad 2011-10-25.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Länsstyrelsen: ansökan+pu+handlingar

Arkiv: pu+handl

§ 154

Dnr BTRN 2011-135

Tillbyggnad av förråd, Teckomatorp 14:44

Sammanfattning

Bygglov enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av förråd på fastigheten Teckomatorp 22:8. Fastigheten är belägen i Teckomatorp och omfattas av detaljplan.

Tillbyggnaden har en byggnadsarea på ca 16,6 m². Fasaderna är i trä. Takbeklädnad är papp.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-11-16.

Ansökan om bygglov samt situationsplan, plan- och fasadritning med ankomststämpel 2011-08-01 (fyra ritningar tillhör beslutet).

Yrkande

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Ingrid Ekström (SD): • Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus enligt ansökan. • Avvikelse från detaljplanen medges. • Startbesked beviljas.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus enligt ansökan.
- Avvikelse från detaljplanen medges.
- Startbesked beviljas.

Skäl för beslut

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden bedömer åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplanen.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse ("Viktiga upplysningar"), daterad 2011-11-16.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Grannar: pu

PoIT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Karta/ inmätning: pu

Arkiv: pu+handl

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 155

Dnr 2011-221

Rivningslov för ovårdad byggnad, Norra Svalöv 22:8

Sammanfattning

Rivningslov enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Ansökan avser rivningslov för ovårdad byggnad på fastigheten Norra Svalöv 22:8. Fastigheten omfattas inte av detaljplan och är belägen i Svalöv.

Byggnaden används inte eftersom den är i mycket dåligt skick.

Förvaltningen har föreslagit att rivningslov ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-11-22.

Ansökan om rivningslov och karta med ankomststämpel 2011-11-03, samt foto tagna 2011-10-20.

Yrkande

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Ingrid Ekström (SD): • Rivningslov beviljas enligt ansökan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Rivningslov beviljas enligt ansökan.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse ("Viktiga upplysningar"), daterad 2011-11-22.

Expediering

Sökanden: pu+handlingar

PolIT (Post- och Inrikes Tidningar): pu

Karta/Inmätning: pu+situationsplan

Söderåsens miljöförbund

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 156

Dnr BTRN 2011-0239

Rivningsföreläggande på Billeberga 13:17

Sammanfattning

Bygglovsenheten har konstaterat att byggnadsverket på fastighet Billeberga 13:17 inte är så underhållet eller i sådant vårdat skick att det uppfyller kraven på byggnadsverk i 8 kap. plan- och bygglagen (PBL).

Fastighetsägaren har tidigare, efter uppmaning från bygglovsenheten att vidta åtgärder för att få fastigheten i vårdat skick, lämnat in en rivningsanmälan och fått den godkänd. Beslutet fattades av förvaltningen med stöd av gällande delegationsordning 2008-06-09.

Fastigheten är belägen utanför planlagt område.

Förvaltningen har nu förslagit att fastighetsägaren ska föreläggas mot vite att senast inom tre månader ha rivit byggnaden. Föreläggandet baseras på platsbesök den 2011-11-29 och har dokumenterats med foto. Platsbesök har också ägt rum 2011-12-14.

Beslutsunderlag

Foton från platsbesök 2011-12-14.
Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-12-06.
Foton från platsbesök 2011-11-29.
Beviljad rivningsanmälan 2008-06-09.
Anmälan om ovårdad fastighet med ankomststämpel 2008-02-05.

Yrkande

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Ingrid Ekström (SD): • Med stöd av 11 kap. 21 § PBL föreläggs ägaren till aktuella byggnadsverket på fastigheten BILLEBERGA 13:17, Kerstin Fjelkestam, XXXXXX-XXXX, Konvaljvägen 22, 269 62 GREVIE, vid vite om 10 000 kronor att senast inom 3 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, ha rivit byggnadsverket.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

→

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Med stöd av 11 kap. 21 § PBL föreläggs ägaren till aktuella byggnadsverket på fastigheten Billeberga 13:17, Kerstin Fjelkestam, XXXXXX-XXXX, Konvaljvägen 22, 269 62 GREVIE, vid vite om 10 000 kronor att senast inom 3 månader från det att beslutet har vunnit laga kraft, ha rivit byggnadsverket.

Skäl för beslutet

Enligt 8 kap. 14 § PBL om underhåll och varsamhet, ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och tekniska egenskaper i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.

Enligt 8 kap. 4 § PBL ska ett byggnadsverk bland annat ha tekniska egenskaper som är väsentliga i fråga om bärförmåga, stadga och beständighet. Byggnadsverket ska också vara säkert vid användning.

Byggnadsverket på fastighet Billeberga 13:17 är inte så underhållet eller i sådant vårdat skick att det uppfyller gällande krav på ett byggnadsverk.

Enligt 11 kap. 21 § plan- och bygglagen får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket, om det är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid.

Enligt 11 kap. 37 § plan- och bygglagen får föreläggande enligt 21 § förenas med vite.

Viktiga upplysningar

Se förvaltningens förslagsskrivelse ("Viktiga upplysningar"), daterad 2011-12-06.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Arkiv: pu+handl