

Plats och tid	Ängslyckan, Teckomatorp, kl. 10.00 – 12.00
Beslutande	Hans-Inge Svensson (S), ordf. Torsten Vigre (M) Hans Lennartsson (S) Birgit Landquist (C), v. ordf. Ingrid Ekström (SD), tjänstgörande ersättare för Emil Fennstam (SD)
Övriga deltagare	Fredrik Löfqvist, projektchef Åsa Andersson, projektledare Kristina Jeppsson, bitr. projektledare Lars Bevmo, rådgivare
	Se vidare sid 2
Utses att justera	Ingrid Ekström
Justeringens tid och plats	2011-12-21, Teckomatorp
	Paragrafer 50-55
Sekreterare	Kristina Jeppsson
Ordförande	Hans-Inge Svensson
Justerande	Ingrid Ekström

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	BT Kemi Efterbehandling, styrelsen
Sammanträdesdatum	2011-12-14
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen Administration
Underskrift	Margareta Persson

Ej tjänstgörande ersättare:

Lars Nilsson (S)
Agneta Sörensson (M)
Sven-Ove Dahlsson (C)

Insynsplatser:

-

Insynsplats ersättare:

Charlotta Eldh (MP)
Karl-Erik Karlsson (KD)

Övriga:

Elham Tizno, ekonom
Mats Jönsson, ÅF-Infrastructure
Tommy Samuelsson, samhällsbyggnadschef, §§ 52-55
Martina Larsson, mark- och exploateringsingenjör, § 55

§ 50

Dnr 2-2011

Ekonomisk rapport

Sammanfattning

Enligt kommunens ekonomimodell redovisas förenklad uppföljning med prognos efter februari, juni samt oktober till kommunstyrelsen. Tertialuppföljning lämnas till kommunfullmäktige efter april månad. Delårsrapport efter augusti överlämnas för beslut till kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

Ekonom Elham Tizno redogör för ekonomin i BT Kemi-projektet.

Kvartalsredovisningen för det tredje kvartalet 2011 skickades in till Länsstyrelsen 2011-12-07. Enligt den kommunala uppföljningen för BT Kemi-projektet har 3 930 tkr upparbetats av det statliga bidraget för Etapp 1 under juli - september 2011. Av dessa utgör kostnader för inlösen av Muhammed Mheisens fastighet 3 085 tkr, för vilka en särskild redovisning kommer att göras. Kommunen begärde därför att 845 tkr av de beviljade bidragsmedlen skulle utbetalas.

Styrelsens beslut

- Informationen noteras.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 51

Dnr 31-2011

Garantibesiktningar Norra området

Sammanfattning

Återställningen och anläggandet av strövområdet på det norra området genomfördes under 2009. Då det lämnades två års garanti på en del av arbetena var det i år tid att genomföra garantibesiktningar av dessa.

En garantibesiktning av anläggningsentreprenaden genomfördes av konsultfirman Reinertsen den 10 november. Projektledningen mottog ett besiktningsutlåtande den 30 november. Av de fel som noterades ansågs endast ett (vandaliserad gatubelysning) vara beställarens ansvar. Restande fel ska åtgärdas av entreprenören innan 2012-05-15.

Entreprenören har meddelat att man har rättat till alla anmärkningar gällande marken förutom de två delområden där det ska sås gräs. Anledningen till att detta ännu inte har gjorts är att det har varit för blött. Projektledningen kommer att inspektera området för att säkerställa att de genomförda åtgärderna är till belåtenhet.

Beslutsunderlag

Besiktningsutlåtande med anledning av garantibesiktning, daterad 2011-11-30

Styrelsens beslut

- Informationen noteras.

§ 52

Dnr 17-2011

Konsultupphandling Södra området

Sammanfattning

I enlighet med styrelsens beslut vid föregående sammanträde har avtal skrivits med ÅF-Infrastructure AB (Konsult SA), WSP Sverige AB (Konsult SB) samt Tengbomgruppen AB (Konsult SE). Samtliga tre uppdrag har även påbörjats enligt de tecknade avtalen.

En ansökan om överprövning av tilldelningen av konsulttjänst SC har inkommit, varför denna upphandling inte kunnat avslutas. Projektledningen skickade in sitt svar till förvaltningsrätten 2011-11-25, varefter först Cowi AB och sedan Ramböll Sverige AB har getts tillfälle att yttra sig. Ramböll ska ha lämnat in sitt yttrande senast 2011-12-14. Projektledningen kommer därefter att vända sig till förvaltningsrätten för information om hur ärendet kommer att fortskrida.

På grund av att inga kvalificerade anbud inkommit kunde beslut om tilldelning av konsulttjänst SF ej fattas vid föregående sammanträde. Istället har projektledningen genomfört en direktupphandling av tjänsten i enlighet med LOU. Utvärdering av de inkomna anbuden skedde i enlighet med förfrågningsunderlaget. Av de tillfrågade anbudsgivarna gav Hifab AB det ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet. Projektledningen annonserade tilldelningsbeslutet den 2 december och valde därmed att tillämpa en frivillig avtalsspärr på tio dagar. Genom att frivilligt iaktta en avtalsspärr på tio dagar undviker man att ett ingånget avtal ska kunna ogiltigförklaras.

Det noteras att projektchefen enligt delegationsordningen har rätt att fatta beslut om upphandling av tjänster till ett belopp av upp till 1 000 000 kronor.

Styrelsens beslut

- Informationen noteras.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 53

Dnr 32-2011

Förlängning av avtal om miljöprovtagning

Sammanfattning

Sweco Environment har sedan upphandlingen 2005 haft uppdraget Konsult C Miljökontroll gällande löpande provtagning enligt gällande kontrollprogram. Då provtagning ej ingår i det nyligen upphandlade uppdraget Konsult SC, behöver Swecos uppdrag gällande detta förlängas ett år.

En ny upphandling för provtagning planeras genomföras så snart Konsult SC tagit fram ett förslag för kompletterande provtagningar och en miljökontrollplan för den löpande provtagningen som även omfattar det södra BT Kemi-området.

Beslutsunderlag

Budget avseende vattenkontroll 2012, daterad 2011-12-12

Styrelsens beslut

- Avtalet med Sweco Environment förlängs till 2012-12-31 enligt redovisad budget.

§ 54

Dnr 8-2011

Fastighetsinlösen Södra området

Sammanfattning

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om läget i arbetet med inlösen av fastigheterna på det södra området.

I enlighet med kommunstyrelsens beslut från oktober har Svalövs kommun den 30 november köpt Fredrik Thulins fastigheter för 500 000 kronor. Fastighetsägaren, tillika verksamhetsutövaren har även ersatts med 200 000 kronor för ökade kostnader på grund av flytt av verksamheten till annan fastighet.

Förhandlingar pågår sedan en tid med Per Olsson, som är en av hyresgästerna i f.d. Håkan Lans lokaler. Täta möten hålls nu mellan kommunen och hyresgästen för att nå fram till en överenskommelse angående en flytt av verksamheten. Kommunen har även varit i kontakt med de två mindre verksamheterna som hyr lokaler på området och möten är inplanerade i januari 2012.

Då kommunen har kommit överens med de tre största fastighetsägarna på det södra området återstår nu att nå fram till avtal med de två återstående fastighetsägarna. Kontakt har tagits med dessa och ett första möte är inplanerat i januari 2012.

Inlösen av Muhammed Mheisens fastighet skedde i september och denne har även påbörjat byggnation av nya lokaler på industriområdet i Billeberga. Avsikten är att han ska kunna starta upp sin verksamhet (bilsprot) på platsen senast till hösten 2012. Det tillstånd som beviljats av Söderåsens miljöförbund har dock överklagats till Mark- och miljödomstolen och det är oklart när ärendet kan förväntas avslutas. Om handläggningen drar ut på tiden finns det en risk att projektet blir avsevärt försinkat.

Yrkande

Hans Lennartsson (S): Styrelsen ger projektledningen i uppdrag att ta fram en skrivelse till Mark- och miljödomstolen om en skyndsam behandling av Muhammed Mheisens ärende.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Hans Lennartssons yrkande och finner att styrelsen antar det.

Styrelsens beslut

- Styrelsen ger i uppdrag till projektledningen att ta fram en skrivelse till Mark- och miljödomstolen om en skyndsam behandling av Muhammed Mheisens ärende.
- Informationen i övrigt noteras.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

§ 55

Övriga frågor

a) Avstämning tidsplan

Projektledningen informerar om den aktuella tidsplanen.

b) Sammanträdesdatum 2012

Projektledningen har tagit fram ett förslag på preliminära datum för styrelsens möten under det kommande året. Två datum för utskick av handlingar respektive expediering justeras då de enligt det ursprungliga förslaget skulle infalla på nationaldagen respektive julafton.

c) Informationsarbete

Sedan föregående möte har projektet haft öppet hus på Torgskolan vid två tillfällen, dels den 4 november i samband med höstlovet, dels den 4 december i samband med julslytningen i Teckomatorp.

Projektet har även bjudit in till informationsmöte för allmänheten. Mötet hölls på kvällen den 16 november på Torgskolan i Teckomatorp. Projektledningen kunde där informera om läget i projektet och tidplanen för det södra området. Flera frågor togs upp av de besökande och mötet bedöms ha varit värdefullt.

Vid det erfarenhetsseminarium som hölls under våren framkom att kommunikationen inom projektet har haft vissa brister. Det föreslogs då att man inför arbetena på det södra området skulle skaffa en projektportal, vilken skulle underlätta spridningen av information inom projektet. Projektledningen har nu valt att utvärdera en sådan webbaserad tjänst under en månad. Om den visar sig vara användbar planerar man sedan att börja använda den fullt ut inom projektet.

d) Exploateringen och övriga planer för Teckomatorp

Tommy Samuelsson och Martina Larsson informerar om pågående arbeten i och planerna för Teckomatorp.

I nordvästra Teckomatorp pågår just nu arbeten dels med att bygga en bullervall längs med järnvägen, dels med att gräva ner ledningar till de nya fastigheterna. Inom det nya området har man avsatt ytor för att i framtiden kunna anlägga en parkeringsplats i anslutning till övergången till Vallarna samt en lekplats. Tjänstemännen framhåller att även om planerna för området har ändrats, så har inga av de lösningar som tidigare diskuterats utslutits genom den nya planen.

I samband med att man genomför åtgärder på det nya området

kan det också vara lämpligt att se över möjligheterna att förnya torget vid stationen. Tommy Samuelsson planerar att lyfta frågan i berörda instanser.

En utredning gällande hastighetsbegränsningar genomförs just nu i hela kommunen och förväntas vara klar i början av 2012.

e) Avslutning

Ordförande önskar ledamöter, ersättare och tjänstemän en GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR.

Beslutsunderlag

Förslag Sammanträdestider 2012, daterad 2011-12-07

Styrelsens beslut

- Förslag till sammanträdestider för 2012 godkännes.
- Informationen i övrigt noteras.