



Plats och tid	Kommunhuset, kl. 13.30-15.45 Ajournering kl. 14.45-15.05
Beslutande	Olof Röstin (M), ordförande Leif Johansson (S) Ulla Wallin (S) Håkan Andersson (C), vice ordförande Teddy Nilsson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Stefan Pettersson (M) Marcus Zadenius (FP) Johan Wigrup (C) Ingrid Ekström (SD)
Insynsplats	Charlotta Eldh (MP), §§ 78-84 Karl-Erik Karlsson (KD), §§ 78-84
Övriga deltagare	Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg, §§ 78-88 Bygglovshandläggare Bedrija Halilovic Byggnadsinspektör Jörgen Wallin Nämndsekreterare Britta Fremling Teknisk samordnare Annette Kronvall, §§ 78-82 Planarkitekt Vlasta Sabljak, § 83 e-f)



Utses att justera Teddy Nilsson

**Justeringens tid
och plats** Kommunhuset Staben, onsdag den 29 oktober kl. 15.00

**Justerade
paragrafer** §§ 78-91

Sekreterare

Britta Fremling

Ordförande

Olof Röstin

Justerare

Teddy Nilsson



ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg-, trafik- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2014-10-28

Anslag under tiden

**Förvaringsplats för
protokollet** Kommunhuset Staben

Underskrift

Britta Fremling



§ 78 Beslutad ärendelista

§ 79 Information, Ekonomi och administration.....	4
§ 80 Förlängning av nuvarande avtal och överenskommelser i Räddningssamverkan Nordvästra Skåne.....	5
§ 81 Information, Räddningstjänsten.....	6
§ 82 Information från trafik.....	7
§ 83 Information från Bo och Bygg.....	8
§ 84 Redovisning av delegeringsbeslut.....	9
§ 85 Tillbyggnad av bostadshus med carport och förråd samt uppförande av förråd till affärsdelen, Kågeröd 3:13.....	10
§ 86 Nybyggnad av garage/förråd samt rivning av befintlig carport/förråd, Norra Svalöv 21:19.....	12
§ 87 Tillbyggnad av enbostadshus, Hällstorp 3:22.....	14
§ 88 Marklov för anordnande av väg, Kågeröd 5:57.....	16
§ 89 Uppförande av bullerplank, stödmurar, bullervall, gc-tunnel under järnväg, gc-vägar, parkeringsplatser samt etableringsyta (byggbodas etc.) och plattformar, Kågeröd 5:129.....	18
§ 90 Uppförande av villavagn, Kågeröd 3:6.....	20
§ 91 Bygglov för tillfällig skolverksamhet, Södra Svalöv 20:1.....	21



Dnr: -

§ 79 Information, Ekonomi och administration

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Redovisning av inkomna synpunkter 2014 (dnr BTRN11-2013) Under tredje kvartalet 2014 inkom 1 synpunkt till nämnden via Synpunktshanteraren på kommunens hemsida/särskild blankett. Denna synpunkt överlämnades till kommunstyrelsen för handläggning.

Dnr: BTRN 194-2014

§ 80 Förlängning av nuvarande avtal och överenskommelser i Räddningssamverkan Nordvästra Skåne

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens förslag till beslut i kommunstyrelsen

1. Nuvarande samarbetsavtal mellan räddningstjänsterna i Nordvästra Skåne förlängs att gälla för 2015 för omprövning inför verksamhetsåret 2016.

Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsterna i Skåne län och i Nordvästra Skåne har via olika avtal och överenskommelser samarbetat sedan slutet av 80-talet. Samarbetet har utvecklats främst inom det operativa området, hjälp vid insatser, ledning och alarmering, vattendykning, sjukvårdslarm mm.

Under 2014 har nuvarande samarbetsavtal och överenskommelser mellan Räddningstjänsterna i Nordvästra Skåne sagts upp eftersom kommunalförbundet Räddningstjänsten Skåne Nordväst bildats och kommer att bli den nya juridiska parten från och med kommande årsskifte. Räddningschefgruppen, Nordvästra Skåne, har tagit fram förslag till nya avtal och överenskommelser men bedömer i nuläget att mer tid behövs för att hitta formerna kring den utvecklade samverkan som nu diskuteras. Utöver detta pågår en statlig översyn av alarmeringstjänsten, dialog om förlängning av nuvarande avtal med SOS-Alarm (efter 2015-10-01), utredning av den operativa ledningen i Nordvästra Skåne samt eventuellt införande av en kommunal jourcentral.

Utifrån ovanstående, en samlad bedömning samt att nya politiker behöver sätta sig in i frågan föreslås att nuvarande samarbetsavtal förlängs i avvaktan på att nya kan tecknas. Bedömningen är att en helhetsbild kan skapas under 2015 så att nya avtal kan tecknas från och med 2016.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-10-20.

Samarbetsavtal tecknat 2011-02-15

Protokollet ska skickas till:

Kommunstyrelsen

Kommunförvaltningen (EOL, BRG)



Dnr: -

§ 81 Information, Räddningstjänsten

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Gemensam upphandling av sotning och brandskyddskontroll (Dnr: 176-2014)

På sammanträdet i september noterades till protokollet att avtalet med SIMAB löper ut och ny upphandling ska genomföras samt att beslutsunderlag skulle läggas fram för nämnden till oktobersammanträdet. Detta stämmer inte. Upphandlingsunderlaget är påbörjat och beräknas vara klart att ta upp i nämnden i början på 2015.

b) Åtgärder på brandstationen i Svalöv

c) Ev möte på brandstationen i Svalöv 2014-11-25

Mötet startar ev med en mindre räddningsövning.

d) Avslutande möte med nämnden 2014-12-17

Sista mötet för mandatperioden.

Dnr: -

§ 82 Information från trafik

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Teknisk samordnare Annette Kronvall informerar om:

- a) Handlingsplan för omskyltning enligt principer för hastighetsskyltning (dnr BTRN 86-2014)
Planen tas upp för beslut på sammanträdet i november. På detta sammanträde kommer också kartunderlag på framtida hastigheter att läggas fram för beslut. Trafikverket önskar att beslut ska tas för alla orter samtidigt. Kartunderlaget mailas ut till nämndens ledamöter och ersättare under innevarande vecka.

Dnr: -

§ 83 Information från Bo och Bygg

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Bygglövsansökan för 4 vindkraftverk på Lönnstorp 2:1 (Dnr: BTRN 2012-0127)

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden fattade 2012-12-13 § 116 beslut att avslå ansökan om uppförande av vindkraftverk på Lönnstorp 2:1. Ärendet överklagades till Länsstyrelsen som avlog överklagan genom beslut 2014-03-31. Ärendet har överklagats till Mark- och miljödomstolen som har gett nämnden möjlighet att yttra sig. Nämndens ordförande har lämnat yttrande med stöd av delegation.

b) Nybyggnad av transformatorstation samt uppsättning av mast, Kågeröd 3:16 (Dnr BTRN 2014-09)

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden beslutade 2014-02-04, § 7, att bevilja bygglov för nybyggnad av transformatorstation m.m. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som avlog överklagandet 2014-06-12. Beslutet överklagades till mark- och miljödomstolen som avlog överklagandet 2014-09-25.

c) Nybyggnad tvättstuga, Södra Svalöv 34:87 (BTRN 2014-0040)

Vid expediering av nämndens beslut 2014-09-30, § 75, "Nybyggnad tvättstuga, Södra Svalöv 34:87" konstaterades att tvättstugan inte ligger på 34:87 utan på 34:86. Handläggaren har tagit ett delegationsbeslut för rätt fastighet, Södra Svalöv 34:86, och det beslutet har expedierats.

d) Underlag för konstruktion av PBL-taxa 2014

SKL har gett kommunerna möjlighet att delta i arbetet med att ta fram ett nytt underlag för PBL-taxa. Svalövs kommun avstår från att delta.

Ordförande Olof Röstin informerar om:

e) Deltagande i utbildning nya PBL 2014-09-25

Ordförande har tillgång till material från utbildningen ang. regler för Attefallshusen (anmälan, startbesked) m.m. som nämndens ledamöter och ersättare har möjlighet att ta del av.

Planarkitekt Vlasta Sabljak informerar om:

f) Detaljplan för stationsområdet i Kågeröd

Förvaltningen arbetar med två detaljplaner i området runt den framtida stationen i Kågeröd. Båda planerna ska enligt planeringen läggas fram för antagande i kommunfullmäktige under våren 2015.

g) Byggnadsvårdspremium 2014 (dnr 1-2014)

Ärendet tas upp för beslut på nämnden i november, och ska enligt bestämmelserna delas ut på kommunfullmäktige i december. Ledamöter m.fl. välkomnas att lämna ev. förslag till förvaltningen senast två veckor före novembermötet.

Dnr: BTRN 8-2014

§ 84 Redovisning av delegeringsbeslut

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen (Bo och Bygg, räddningstjänsten, trafik) har lämnat en redogörelse av delegeringsbeslut för verksamheten.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2014-09-20—2014-10-19, daterad 2014-10-21

—

Ajournering kl. 14.45-15.05

--

Dnr: BTRN 2014-0142

§ 85 Tillbyggnad av bostadshus med carport och förråd samt uppförande av förråd till affärsdelen, Kågeröd 3:13

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av bostadshus med carport och två st. förråd enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas inte.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Christer Nordahl, Järnvägsgatan 4, Svalöv.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 9 kap PBL 2010:900. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden bedömer åtgärden som en liten avvikelse från detaljplanen.

Vid en samlad bedömning av de avvikande åtgärderna (byggnadsarean överskrider med 19 % samt att förråd placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 m) är begreppet liten avvikelse tillämplig på aktuell fastighet. Carporten och förråd placeras på ett sådant sätt att den smälter väl in på fastigheten och kommer inte att upplevas som störande för berörda grannar.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av carport och två förråd (kall- och varmförråd).

Fastigheterna omfattas av detaljplan för bostadsändamål med möjlighet till handel och hantverk.

Åtgärden avviker från planbestämmelserna vad avser tillåten byggnadsarea. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har därför underrättat berörda grannar. Inga synpunkter inkom. Miljö- och brandteknisk granskning för bygglov är genomförd utan erinran.

Förvaltningen har förslagit att bygglovet ska beviljas m.m.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-10-03.

Ansökan om bygglov samt situationsplan och ritningar med ankomststämpel 2013-07-15 och yttrande från grannar.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-10-03.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Olof Röstin (M), Ulla Wallin (S), Leif Johansson (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av bostadshus med carport och två st. förråd enligt ansökan. 2. Startbesked beviljas inte. 3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Christer Nordahl, Järnvägsgatan 4, Svalöv.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen för beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Karta/ inmätning: pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

Dnr: BTRN 2014-0013

**§ 86 Nybyggnad av garage/förråd samt rivning av befintlig
carport/förråd, Norra Svalöv 21:19
Postadress: Bigatan 4, Svalöv**

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Rivningslov beviljas i efterhand för rivning av carport/förråd enligt ansökan.
2. Bygglov beviljas i efterhand för nybyggnad av garage/förråd enligt ansökan.

Skäl för beslutet

I området finns det ett stort antal garage som ligger nära tomtgränserna, dessutom låg den tidigare carporten på samma grund. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden bedömer att placeringen 91 cm från grannfastigheten Norra Svalöv 21:17 av garage som ersätter en äldre carport inom fastigheten Norra Svalöv 21:19 bedöms ske utan fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan större men för grannen än vad som skäligen bör tålas. Avståndet 91 cm bedöms som tillräckligt för att på egen fastighet kunna sköta och underhålla byggnaden. Eftersom det är fråga om att ersätta en tidigare carport/förråd bedömer bygg-, trafik och räddningsnämnden att det föreligger särskilda skäl. Förutsättningarna i 39 § byggnadsstadgan är därmed uppfyllda och placeringen anses planenlig.

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden bedömer att uppförandet av garaget ca 91 cm från gräns till grannfastigheten Norra Svalöv 21:17 får anses uppfylla kraven i 9 och 2 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden beslutade 2012-08-02 att bevilja bygglov för nybyggnad av garage/förråd samt rivning av befintlig carport/förråd enligt ansökan. Beslutet överklagades 2012-10-08. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden beslutade 2012-10-10 att avvisa överklagandet som för sent inkommet. Länsstyrelsen avvisade överklagandet 2012-11-01 på samma grund som kommunen.

En kontrollmätning av byggnadens lokalisering visar att byggnaden ligger 91 cm från gräns till grannfastigheten Norra Svalöv 21:17 istället för 125 cm enligt bygglovet. Bygglovet beviljades på nytt 2013-03-26, § 29, efter att kontrollmätning gjorts. Beslutet överklagades 2013-04-24. Länsstyrelsen avlog överklagandet 2013-05-13.

Länsstyrelsens beslut överklagades 2013-05-13 till Mark- och miljödomstolen. Domstolen upphävde 2013-12-03 underinstansernas beslut p.g.a.. att det inte inkom en ny skriftlig ansökan om bygglov efter kontrollmätning.

En ny skriftlig bygglovsansökan lämnades in 2014-01-23 för nybyggnad av garage/förråd samt rivning av befintlig carport/förråd.



Förvaltningen har förslagit att bygglov för nybyggnad av garage/förråd ska beviljas i efterhand enligt ansökan.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-09-24.

Ansökan om bygglov inkommen 2014-01-23 samt situationsplan, fasad/planritningar och kontrollinmätning av tidigare beslut inkomna 2014-07-01. Dom från Mark- och miljödomstolen, mål nr P 2112-13 inkommen 2013-12-03. Besök på plats är gjord 2014-06-23. Grannens godkännande inkommen den 27 augusti 2014.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-09-24.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Ulla Wallin (S), Leif Johansson (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Rivningslov beviljas i efterhand för rivning av carport/förråd enligt ansökan. 2. Bygglov beviljas i efterhand för nybyggnad av garage/förråd enligt ansökan.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen för beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Karta/ inmätning: pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

Dnr: BTRN 2014-0145

§ 87 Tillbyggnad av enbostadshus, Hällstorp 3:22

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas inte.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Jan-Erik Palm, Åkermans Ingenjörbyrå AB, S:t Clemens Gata 45, 25234 Helsingborg.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 och 2 kap plan- och bygglagen.

Tillbyggnaden placeras 10 m från fastighetsgränsen mot Hällstorp 3:36 och på ett sådant sätt att den smälter väl in på fastigheten och kommer inte att upplevas som störande för grannar.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, vilket innebär att tillbyggnaden sammanbyggs med befintligt hus och uppförs mot norrfasaden.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan men ligger inom ett område som av kommunen bedömts som sammanhållen bebyggelse.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har därför underrättat berörda grannar. Inga synpunkter inkom. Den brandtekniska granskningen för bygglov är genomförd utan erinran. Söderåsens miljöförbund hade inget att invända mot att bygglov beviljas.

Förvaltningen har förslagit att bygglovet ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-10-08.

Ansökan om bygglov samt tillhörande ritningar med ankomststämpel 2014-07-21. Förslag på kontrollansvarig daterad 2014-08-21.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-10-08.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Ulla Wallin (S), Leif Johansson (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson



(SD): 1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus enligt ansökan. 2. Startbesked beviljas inte. 3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Jan-Erik Palm, Åkermans Ingenjörbyrå AB, S:t Clemens Gata 45, 25234 Helsingborg.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen för beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Karta/ inmätning: pu

Skatteverket:pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

Dnr: BTRN 2014-0155

§ 88 Marklov för anordnande av väg, Kågeröd 5:57

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Marklov beviljas för väg enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas ej.

Skäl för beslutet

Med stöd av 9 kap 11 § och 9 kap 35 § med hänvisning till 2 och 8 kap plan- och bygglagen. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Kraven i plan- och bygglagen får anses vara uppfyllda.

Jäv

Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg deltar inte i handläggningen av ärendet p.g.a. jäv.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser marklov för anordnande av väg till det nya stationsområdet i Kågeröd.

Fastigheten omfattas av detaljplan för bostadsändamål. Den brandtekniska granskningen för bygglov är genomförd utan erinran.

Åtgärden avviker från planbestämmelserna vad avser väg på fastighet som är avsedd för bostadsändamål. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har därför underrättat berörda grannar och andra sakägare som fått tillfälle att yttra sig. En synpunkt har inkommit angående stationen men inte vad som gäller för omdragning av väg.

Förvaltningen har förslagit att marklovet ska beviljas m.m.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-09-30.
Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2014-08-13

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-09-30.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Ulla Wallin (S), Leif Johansson (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson



(SD): 1. Marklov beviljas för väg enligt ansökan. 2. Startbesked beviljas ej.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen för beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

Dnr: BTRN 2014-0156

§ 89 Uppförande av bullerplank, stödmurar, bullervall, gc-tunnel under järnväg, gc-vägar, parkeringsplatser samt etableringsyta (byggbodan etc.) och plattformar, Kågeröd 5:129

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för bullerplank, stödmurar, bullervall, gc-tunnel under järnväg, gc-vägar, parkeringsplatser samt etableringsyta och plattformar enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas ej.
3. Som kontrollansvarig godkänns Ulf Andersson.

Jäv

Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg deltar inte i handläggningen av ärendet p.g.a. jäv.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 kap 2 § och 9 kap 30 § med hänvisning till 2 och 8 kap plan- och bygglagen. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Kraven i plan- och bygglagen får anses vara uppfyllda.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av bullerplank, stödmurar, bullervall, gc-tunnel under järnväg, gc-vägar, parkeringsplatser samt etableringsyta (byggbodan etc.) och plattformar.

Fastigheten omfattas av detaljplan för järnvägsändamål, gata och parkändamål.

Förvaltningen har förslagit att bygglov ska beviljas m.m.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-10-06.

Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2014-08-13

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-10-06.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Ulla Wallin (S), Leif Johansson (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Bygglov beviljas för bullerplank, stödmurar, bullervall, gc-tunnel under järnväg, gc-vägar, parkeringsplatser samt etableringsyta och plattformar enligt ansökan. 2. Startbesked beviljas ej. 3. Som kontrollansvarig godkänns Ulf Andersson.



Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen för beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

Dnr: BTRN 2014-0179

§ 90 Uppförande av villavagn, Kågeröd 3:6

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för villavagn enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 kap 2 § och 9 kap 31 § med hänvisning till 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av villavagn.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Bo & bygg har därför underrättat berörda grannar och andra sakägare. Inga synpunkter har inkommit. Miljö- och brandteknisk granskning för bygglov är genomförd utan erinran.

Förvaltningen har förslagit att bygglov ska beviljas m.m.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-10-06
Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2014-09-15.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-10-06

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Ulla Wallin (S), Leif Johansson (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): . Bygglov beviljas för villavagn enligt ansökan. 2. Startbesked beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen för beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar
PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu
Grannar: pu
Arkiv: pu+handl

Dnr: BTRN 2014-0127

§ 91 Bygglov för tillfällig skolverksamhet, Södra Svalöv 20:1

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov beviljas för skolverksamhet t.o.m. 2019-08-24 enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas.

Skäl för beslutet

För en åtgärd som uppfyller något eller några men inte alla förutsättningar enligt PBL kap 9 30-32 §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökande begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid.

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 kap 2 § och 9 kap 33 § med hänvisning till 2 och 8 kap plan- och bygglagen då liknande beslut om tidsbegränsat bygglov beviljades 2009-10-21, § 124 (Dnr L 2009-0137).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förlängning av tillfälligt bygglov för skolverksamhet enligt tidigare tidsbegränsat bygglov.

Fastigheten omfattas av detaljplan för jordbruksteknisk forskning.

Miljögranskningen är genomförd med följande notering: Verksamheten är anmälningspliktig enligt 38 § Miljöbalkens förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd.

Den brandtekniska granskningen är genomförd med följande notering:

Räddningstjänsten anser att brandskyddsdokumentationen efterlevs och har återkommande tillsyn.

Åtgärden avviker från planbestämmelserna vad avser skolverksamhet. Då det har bedrivits skola sen 2009 och inga synpunkter på verksamheten inkommit till bygg-, trafik- och räddningstjänstens och skolan ligger över 80 meter till annan byggnad har inga grannar hörts.

Förvaltningen har förslagit att bygglov ska beviljas m.m.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-10-07

Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2014-07-01.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-10-07.



Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Ulla Wallin (S), Leif Johansson (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Tidsbegränsat bygglov beviljas för skolverksamhet t.o.m. 2019-08-24 enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslagen för beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl