

Plats och tid	Torgskolan, Teckomatorp, kl. 09.00 – 11:00
Beslutande	Hans-Inge Svensson (S), ordf. Torsten Vigre (M) Hans Lennartsson (S) Birgit Landquist (C), v. ordf. Lars Nilsson (S), tjänstgörande ersättare för Emil Fennstam (SD)
Övriga deltagare	Jan Nilsson (FP), ers Sven-Ove Dahlsson (C), ers Jenny A Wenhammar (MP), insynsplats Jörgen Lindell (KD), insynsplats Åsa Andersson, projektledare Åsa Ratcovich, projektchef Kristina Jeppsson, bitr. projektledare
Utses att justera	Birgit Landquist
Justeringens tid och plats	2011-04-07, Teckomatorp
	Paragrafer 9-14
Sekreterare	Kristina Jeppsson
Ordförande	Hans-Inge Svensson
Justerande	Birgit Landquist

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	<b>BT Kemi Efterbehandling, styrelsen</b>
Sammanträdesdatum	2011-03-30
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen Administration
Underskrift	Margareta Persson

§ 9

Dnr 2-2011

## **Ekonomisk rapport**

### **Sammanfattning**

Enligt kommunens ekonomimodell redovisas förenklad uppföljning med prognos efter februari, juni samt oktober till kommunstyrelsen. Tertialuppföljning lämnas till kommunfullmäktige efter april månad. Delårsrapport efter augusti överlämnas för beslut till kommunstyrelse och kommunfullmäktige.

Projektledare Åsa Andersson redogör för ekonomin i BT Kemi-projektet. Av de statliga medlen har man i år förbrukat ca 2 529 tkr, medan de förbrukade kommunala medlen hittills uppgår till ca 207 tkr varav ca 97 tkr kommer att föras över på TSU i samband med kompletteringsbudgeten.

Kvartalsredovisning för det fjärde kvartalet 2010 skickades in till Länsstyrelsen 2011-02-17. Enligt den kommunala uppföljningen för projektet har 7 090 tkr upparbetats av det statliga bidraget under 2010 och därmed 162 573 tkr totalt för projektets genomförandeskede. Utöver detta tillkommer 4 stycken fakturor från slutuppgörelsen med Skanska till en kostnad av sammanlagt cirka 1 608 tkr. Tidigare har 160 600 tkr betalats ut av det statliga bidraget i genomförandeskedet. Kommunen begärde därför att 3 581 tkr av de beviljade bidragsmedlen skulle utbetalas. Därmed återstår 1 819 tkr av det statliga bidraget att utbetalas.

### **Styrelsens beslut**

- Informationen noteras

§ 10

Dnr 13-2010, 21-2010

## **Bidragsansökan Etapp 1, Södra området**

### **Sammanfattning**

Efter beslut i kommunfullmäktige den 31 januari har bidragsansökan för Etapp 1 på det södra området 2011-02-01 skickats in till Länsstyrelsen. Länsstyrelsen har i sin tur 2011-02-21 skickat in bidragsansökan till Naturvårdsverket. Förhoppningen var ursprungligen att Naturvårdsverket skulle hinna ta upp ansökan för beslut den 24 februari, men på grund av tidsbrist flyttades beslutet fram till den 24 mars.

I sin ansökan hade Länsstyrelsen minskat det sökta bidragets storlek till 33 Mkr, en minskning med 3 Mkr jämfört med kommunens ansökan. De kostnader som enligt Länsstyrelsen inte kunde omfattas av det statliga bidraget var kostnader för internt stöd rörande ekonomi och information, lokaler, internt planarbete och utlägg samt styrelse, liksom kostnader för projektledning som avser projektchef och rådgivare i samhällsbyggnadsfrågor. Av dessa har tidigare kostnader för projektchef och rådgivare i samhällsbyggnadsfrågor omfattats av det statliga bidraget medan övriga kostnader har belastat den kommunala budgeten.

Med anledning av minskningen i ansökta medel ordnades ett möte mellan representanter från projektet och länsledningen den 23 mars. Dessförinnan, den 22 mars, hade kommunstyrelsens ordförande, Karl-Erik Kruse, ett telefonmöte med landshövdingen, Göran Tunhammar. Projektledningen redogör för resultatet av mötena.

Under mötet mellan projektledningen och Länsstyrelsen framkom bland annat följande punkter:

- Då man har haft en deadline gällande inlösen av Håkan Lans fastigheter och uppsägning av två av hyresgästerna senast den 31 mars, har Länsstyrelsen skyndat på handläggningen och framtagandet av ansökan. Brådskan har lett till att kommunikationen med kommunen angående ansökan blivit lidande.
- Anledningen till att Länsstyrelsen minskade bidragsansökan med 3 miljoner kronor är att man inom Naturvårdsverket har en policy att inte ge kommunerna någon ersättning för kommunala kostnader.
- Minskningen handlar inte om någon viss procent av kostnaderna som kommunen måste stå för. Saneringskostnaderna kommer till fullo att täckas av statsbidraget när den tiden kommer.
- Länsstyrelsen har arbetat hårt för att få med projektet på listan för dragningen den 24 mars. Till skillnad från tidigare ansökningar är det nu konkurrens om bidragsmedlen.

Justerandes sign.

Utdragsbestyrkande

- Det är unikt att bidrag enligt Förordning (2004:100) om avhjälpande av föroreningskador och statsbidrag för sådant avhjälpande används för inlösen av fastigheter.
- Det finns vissa möjligheter för kommunen att organisera om delar av projektet, så att de kan täckas av statsbidraget inom ramen för de 33 miljonerna.

Torsdagen den 24 mars beslutade Naturvårdsverket att bevilja bidrag till efterbehandling av det södra området enligt Länsstyrelsens ansökan. Ett möte är nu inplanerat den 18 april mellan landshövdingen, länsöverdirektören, miljöchefen, enhetschefen och handläggare på Länsstyrelsen å ena sidan och presidiet för BT Kemi Efterbehandling, presidiet för kommunstyrelsen samt projektledningen å andra sidan. Under detta kommer man att diskutera hanteringen av Naturvårdsverkets beslut.

### **Beslutsunderlag**

Kommunfullmäktiges beslut 2011-01-31, § 7  
Länsstyrelsens ansökan om bidrag till åtgärder för avhjälpande av föroreningskador avseende f.d. BT Kemi, södra området, daterad 2011-02-21

### **Styrelsens beslut**

- Informationen noteras

§ 11

Dnr 5-2011

## **Lägesrapport Norra området**

### **Sammanfattning**

Då slutbesiktningen av Skanskas entreprenad genomförts har slutrapporteringen av det norra området kunnat påbörjas. Projektledningen överlämnade 2011-02-22 redovisning enligt anmälan av utförda arbeten på det norra området till Länsstyrelsen. Sweco har tagit fram en granskningsversion av slutrapporten för det norra området. Efter granskning och godkännande av projektledningen kommer denna att översändas till Länsstyrelsen. Projektledningen arbetar nu på att ta fram en ekonomisk slutredovisning för det norra området.

### **Beslutsunderlag**

Redovisning av utförda arbeten enligt Länsstyrelsens föreläggande avseende slutsanering samt sluttäckning av norra delen f.d. BT Kemi-området i Teckomatorp, Svalövs kommun, beslut 2007-07-06, diariernr. 1214-102, daterad 2011-02-22

### **Styrelsens beslut**

- Informationen noteras

§ 12

Dnr 8-2011

## **Lägesrapport Södra området**

### **Sammanfattning**

Kommunen har sedan en tid bedrivit förhandlingar med fastighetsägarna på det södra området. Man har nu nått en överenskommelse med Håkan Lans om inlösen av hans fastigheter för en summa motsvarande den fastighetsvärdering som togs fram av projektet i somras.

Vid kommunstyrelsens möte 2011-02-14 beslutades att Svalövs kommun köper fastigheterna Svalöv Teckomatorp 12:14, 12:16 och 12:17 av Håkan Lans för 6 250 000 kronor under förutsättning att Naturvårdsverket beslutat ge bidrag.

Ytterligare fyra fastighetsägare berörs av planerna för det södra området och kommunen bedriver sedan en tid tillbaka förhandlingar med dessa. Projektledningen informerar om läget gällande inlösen av fastigheterna på det södra området.

Då beslut om bidrag ännu inte mottagits från Länsstyrelsen kan kommunen i dagsläget inte genomföra någon inlösen av fastigheterna. Beslut förväntas tidigast efter mötet den 18 april.

Hans Lennartsson efterfrågar en utförligare redovisning av förhandlingarna. När dessa är slutförda kommer ansvarig tjänsteman att redovisa resultaten för styrelsen.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens beslut 2011-02-14, § 34

### **Styrelsens beslut**

- Informationen noteras.

§ 13

## **Reviderad miljökontrollplan**

### **Sammanfattning**

Inför efterbehandlingen av det norra området upprättades en miljökontrollplan avseende luft och vatten. Planen skulle löpa under den tid som entreprenadarbeten med förorenad jord bedrevs på platsen. Därefter bedömdes kontrollen kunna återgå till den omfattning den hade under förberedelseskedet.

Under projektets gång har vissa ändringar i miljökontrollen skett. Bland annat rör det sig om anpassning av provtagningsfrekvens samt att vissa grundvattenrör har tagits bort i samband med saneringen och återställandet av det norra området. Dessutom kommer, efter beslut vid samrådsmöte 2011-01-11, bottenfaunaundersökningarna att utgå ur kontrollplanen.

Projektledningen arbetar tillsammans med Sweco och i samråd med Länsstyrelsen på att ta fram en reviderad kontrollplan, anpassad till rådande förhållanden och den provtagning som i dagsläget genomförs. Den reviderade planen ska gälla till dess att en ny kontrollplan för det södra området har tagits fram och godkänts.

### **Styrelsens beslut**

- Informationen noteras.

§ 14

Dnr 9-2011, 27-2009

### **Övriga frågor**

a) Avstämning tidsplan

Tidsplanen är oförändrad. Det norra området är klart. Den första etappen på det södra området förväntas pågå till slutet av 2013. Att fastighetsköp skjutits upp på grund av diskussionerna med Länsstyrelsen kan eventuellt leda till en försening på upp till 9 månader.

b) Saftledningen i Billeberga

Invånare i Billeberga har uttryckt oro över saftledningen som går från Teckomatorp till Landskrona avloppsreningsverk, och i vilken bland annat avloppsvatten från BT Kemi-området transporteras till reningsverket. Oron rör främst risken för läckage från ledningen till de tomter som den passerar under och vad ett sådant läckage skulle innebära för de boende.

För att bemöta de boendes oro bjöds de in till ett möte med representanter från kommunen och projektet den 10 mars. Dessutom besökte representanter från Samhällsbyggnadskontoret, NSVA och BT Kemi Efterbehandling de berörda fastigheterna i Billeberga den 28 mars. För att stilla oron beslutade kommunen att ta ut två jordprover för analys av "BT Kemi-ämnen". En konsult kommer att utföra arbetet i veckan och analysresultaten förväntas vara klara inom 2 – 3 veckor.

c) Erfarenhetsseminarium

Fredagen den 18 februari arrangerade projektledningen ett erfarenhetsseminarium på Torgskolan. Deltagarna på seminariet bestod, förutom projektledningen, av representanter från projektstyrelsen, Länsstyrelsen samt de konsulter och entreprenörer som huvudsakligen varit inblandade i projektet. Syftet var ett utbyte av erfarenheter från arbetet på det norra området. De synpunkter som kom fram kommer bland annat att användas i planeringen av det södra området.

d) Bottenfaunaundersökning

Ekologgruppen har tagit fram en samlad rapport över de bottenfaunaundersökningar som genomförts i Braån 2006 – 2010, daterad 2011-03-21. Rapporten visar att ingen påverkan från BT Kemi-området har kunnat spåras i Braåns bottenfauna. Rapporten kommer att ingå som en del av underlaget till slutredovisningen av det norra området.

e) Meteorologisk rapport

Under hösten tog Sweco fram en rapport över meteorologiska mätningar under perioden juli 2005 – september 2010. Denna



har nu kompletterats med mätresultat till och med december 2010. Rapporten kommer att ingå som en del av underlaget till slutredovisningen av det norra området.

f) Vattenkontrollrapport

Sweco har färdigställt en rapport som redovisar miljökontrollen av vatten inom projektet under perioden april 2005 – december 2010. Rapporten visar bland annat att halterna i dräneringsvattnet har sjunkit under perioden och att de under 2010 stabiliserat sig kring 200-250 µg/l. Den visar också att avledningen av föroreningar i dräneringssystemet var cirka 8 kg under 2010, vilket ligger under det åtgärds mål på 9 kg som sattes inför saneringen. Projektledningen och Länsstyrelsen överväger nu om haltnivån på 100 µg/l bör justeras, då det baserats på ett uppskattat flöde på ca 50 000 m<sup>3</sup>/år medan det uppmätta flödet ligger på ca 20 000 – 25 000 m<sup>3</sup>/år. Rapporten kommer att ingå som en del av underlaget till slutredovisningen av det norra området.

g) Uppföljning av revisionen 2009

Som brukligt är, har en uppföljning gjorts av de förvaltningsrevisionella granskningar som genomfördes 2009. Syftet är att följa om och på vilket sätt de synpunkter och iakttagelser som gjordes i granskningsrapporterna har fångats av styrelsen. Uppföljningen, som genomförts av Ernst & Young på uppdrag av Svalövs kommun, presenteras i Revisionsrapport 2011.

h) Samråd med Länsstyrelsen

Samråds-/infomöten med Länsstyrelsen har hållits 2011-03-01 och 2011-03-25. Under mötena diskuterades bland annat slutrapporteringen av det norra området och revideringen av miljökontrollplanen. Även behandlingen av kommunens bidragsansökan och Länsstyrelsen bidragsansökan till Naturvårdsverket togs upp.

i) Informationsmöte för allmänheten

Ett informationsmöte för allmänheten kommer att hållas på Torgskolan kl. 18.30 den 27 april. På mötet kommer det att informeras om Naturvårdsverkets beslut och om tidplanen för det södra området.

j) LEADER-projektet

Jenny Wenhammar informerar att man har undersökt vad det skulle kosta att laga taket på toalettbyggnaden vid stationen. Kostnaderna beräknas uppgå till 50 000 – 100 000 kr. Då Naturvårdsverket meddelat att statsbidraget inte kan täcka dessa kostnader återstår att hitta en finansiär för arbetena.

k) Åsa Ratcovich avgår

Kommunchef Åsa Ratcovich lämnar sin post som kommunchef i

Svalövs kommun för att börja som kommundirektör i Botkyrka kommun. Ratcovich arbetar sin sista dag i Svalöv den 11 maj. Tillförordnad kommunchef blir Bo Gripsten, vd på Svabo/Svalo.

### **Beslutsunderlag**

Informationsblad, BT Kemi Efterbehandling, Erfarenhetsseminarium 2011-02-18 , daterat 2011-03-30  
Revisionsrapport 2011, Svalöv kommun, Uppföljning av 2009 års granskningar, Mars 2011

### **Styrelsens beslut**

- Informationen noteras.