



Plats och tid	Brandstationen, Svalöv, kl. 13.30-16.10 Ajournering kl. 14.30-14.40
Beslutande	Olof Röstin (M), ordförande Leif Johansson (S) Ulla Wallin (S) Håkan Andersson (C), vice ordförande Teddy Nilsson (SD), §§ 92-105, 107-108 Stig Lampa (S), tj ers för Teddy Nilsson (SD), § 106
Ej tjänstgörande ersättare	Stig Lampa (S), §§ 92-105, 107-108 Marcus Zadenius (FP) Johan Wigrup (C)
Insynsplats	Charlotta Eldh (MP), §§ 92-100, 108 Karl-Erik Karlsson (KD), §§ 92-100, 108
Övriga deltagare	Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg, §§ 92-99, 101-107 Bygglovshandläggare Bedrija Halilovic, §§ 92-104 Byggnadsinspektör Jörgen Wallin, §§ 92-107 Räddningschef Eva Lövbom, §§ 92-95 Stationschef Patrik Sander, §§ 92-95 Brandförman Jonny Örn § 108 Nämndsekreterare Britta Fremling, §§ 92-107 Ekonom Elham Tizno, §§ 92-104 Projektledare/utredningsingenjör Annette Kronvall, § 98-99

Utses att justera Ulla Wallin

**Justeringens tid
och plats** Kommunhuset Staben, onsdag den 26 november 2015, kl. 15.30

**Justerade
paragrafer** §§ 92-108

Sekreterare

.....
Britta Fremling, §§ 92-107

O Röstin § 108

Ordförande

.....
Olof Röstin

Justerare

.....
Ulla Wallin

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg-, trafik- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2014-11-25

Anslag under tiden

Förvaringsplats för
protokollet Kommunhuset Staben

Underskrift

.....
Britta Fremling



§ 101 Beslutad ärendelista

§ 93 Sammanträdestider 2015.....	4
§ 94 Information, Ekonomi och administration.....	5
§ 95 Information, Räddningstjänsten.....	6
§ 96 Byggnadsvårdspremium 2014.....	7
§ 97 Information från Bo och Bygg.....	9
§ 98 Handlingsplan för hastighetsomskyltning.....	10
§ 99 Information från trafik.....	11
§ 100 Redovisning av delegeringsbeslut.....	12
§ 101 Ansökan om strandskyddsdispens, Gissleberga 20:1 och Gissleberga 13:3....	13
§ 102 Ansökan om strandskyddsdispens, Årup 8:1.....	16
§ 103 Marklov för upphöjning av tomten, Källs Nöbbelöv 7:28.....	19
§ 104 Nybyggnad av enbostadshus på befintlig grund, samt rivning på Kågeröd 3:6	21
§ 105 Tillbyggnad av jordbruk och industrilokaler/jordbrukslokaler på Norrvidinge 21:1.....	23
§ 106 Nybyggnation av flerbostadshus, samt fasadändring på grannfastigheten, Södra Svalöv 34:79 & Södra Svalöv 34:80.....	25
§ 107 Rivning av befintlig byggnad samt nybyggnad av enbostadshus på Skaftarp 1:7	27
§ 108 Brandövning.....	29

Dnr: 225-2014

§ 93 Sammanträdestider 2015

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden sammanträder 2015 följande dagar (kl. 13.30): 15/1, 5/2, 5/3, 9/4, 7/5, 11/6, 13/8, 17/9, 15/10, 12/11 och 17/12.
2. Ordföranden äger rätt att kalla till ett extra sammanträde, liksom att, om det föreligger särskilda skäl för det, ställa in ett sammanträde eller ändra dagen eller tiden för sammanträdet.

Sammanfattning av ärendet

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden ska besluta om sina sammanträdestider för 2015.

Kommunförvaltningen har tagit fram ett förslag i vilket hänsyn tagits till helgdagar samt planerade sammanträden för kommunfullmäktige, beredningar, kommunstyrelse, utskott m.m.

Nämnden föreslås under 2015 sammanträde på torsdagar med start kl 13.30.

Det noteras att ordföranden enligt förslaget äger rätt att kalla till ett extra sammanträde, liksom att, om det föreligger särskilda skäl för det, ställa in ett sammanträde eller ändra dagen eller tiden för sammanträdet.

Ett extra sammanträde ska enligt kommunallagen hållas om minst en tredjedel av nämndens ledamöter begär det eller om ordföranden anser att det behövs.

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (BRG)



Dnr: -

§ 94 Information, Ekonomi och administration

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Ekonomisk uppföljning för bygg-, trafik- och räddningsnämndens verksamheter per 2014-10-31 (dnr BTRN 91-2014)

För verksamheterna redovisas en positiv avvikelse samlad för verksamheterna på 596 tkr. För helåret prognostiseras en positiv avvikelse på 300 tkr. För investeringarna prognostiseras ett nollresultat för året.

b) Budget för bygg-, trafik- och räddningsnämnden 2015

Enligt tidplanen ska nämndsbudgeten för 2015 fastställas av nämnden på sammanträdet i januari.

c) Avslutning för nämnden 2014-12-17

Sista mötet för mandatperioden hålls på Svalövs golfklubb och startar med gemensam lunch kl.12.30. Samling kl 12.15. Mötet startar 13.30.

d) Överlämning och introduktion för nya nämnden

Dnr: -

§ 95 Information, Räddningstjänsten

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Räddningstjänstens måluppfyllelse, Svalövs kommun, kvartal 3, januari-september 2014 (BTRN 98-2014)

b) Remiss: Räddningstjänsten Söderåsens handlingsprogram för skydd mot olyckor för Klippans och Åstorps (dnr BTRN 215-2014)
Ordförande har lämnat ett yttrande.

c) Reservkraft

- Förlängning av avtal gällande service
- Inventering, kontroll och utplacering av mobila aggregat. Skriftlig sammanställning har tagits fram och lämnas för registrering.
- Uthållighet vid strömavbrott; inköp av syntetisk diesel för drift av reservkraft

d) Ombyggnad av brandstationen i Svalöv

Slutbesiktning v 44. Inte helt färdigställt ännu.

e) Handlingsprogram skydd mot olyckor

Aktualitetsförklaring; ärendet läggs fram för beslut på nämndens sammanträde i december. Ärendet ska vidare till KS/KF.

f) Riskanalys räddningstjänst

Ärendet läggs fram för beslut på nämndens sammanträde i december. Ärendet ska vidare till KS/KF.

g) Utbildningar motorsåg

Nödvändiga utbildningar för personalen har blivit försenade och kommer att genomföras under 2015.

h) Ev. placering av ambulans i Svalöv

Nytt ambulansavtal från 2014-02-01 med Samariten AB. De har inkommit med önskemål om att placera en ambulans i Svalöv på dagtid. Förslag till avtal har upprättats.

Dnr: 1-2014

§ 96 Byggnadsvårdspremium 2014

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Svalövs kommuns byggnadsvårdspremium 2014 tilldelas Tostarps bostäder AB för nybyggda lägenheter i traditionell skånsk byggstil på fastigheten Billeberga 10:160.

Motivering:

Tostarps bostäder AB har på ett omsorgsfullt sätt uppfört tre stycken skånelängor på fastigheten Billeberga 10:160. Skånsk byggtradition är längornas särprägel och byggherren har samtidigt skapat en miljö runt huset som väl harmonierar med omgivningen.

Sammanfattning av ärendet

Svalövs kommuns byggnadsvårdspremium utdelas som stöd, uppmuntran och erkänsla för värdefull insats inom byggnadsvårdens område. Med byggnadsvård avses i detta sammanhang dess vidare betydelse, varför olika slag av byggnader kan komma ifråga, liksom också byggnadernas närmiljö.

Byggnadsvårdspremiet utdelas av bygg-, trafik- och räddningsnämnden. Utmärkelsen består av ett diplom med nämndens motivering och en metallplatta med inskriptionen "Svalövs kommuns byggnadsvårdspremium 2014" att sätta upp på den aktuella byggnaden. Prisutdelning sker vid kommunfullmäktiges sammanträde i december.

Allmänheten har getts möjlighet att lämna in förslag på pristagare. Inget förslag inkom under utsatt tid. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har rätt att komplettera med egna förslag. Finner nämnden att lämplig mottagare saknas kan utdelning anstå till senare år.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-11-25.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Ulla Wallin (S), Leif Johansson (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): Svalövs kommuns byggnadsvårdspremium 2014 tilldelas Tostarps bostäder AB för nybyggda lägenheter i traditionell skånsk byggstil på fastigheten Billeberga 10:160.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.



SVALÖVS KOMMUN

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (JWA, BRG)

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr: -

§ 97 Information från Bo och Bygg

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) BTRN 140827 § 60 - Uppdrag: Digitalisera och tillgängliggöra bygglovsprocessen och dess handlingar

Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg lämnar en delrapport.

b) BTRN 140827 § 60 - Uppdrag: Utökade resurser för ovårdade fastigheter budget 2015/2016 plan 2017-2018

Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg informerar om beslutsförslag som förvaltningen tagit fram.

Dnr: 86-2014

§ 98 Handlingsplan för hastighetsomskyltning

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Handlingsplan för omskyltning enligt av kommunstyrelsen fastställda principer för hastighetsskyltning godkänns.
2. Efter 2015 ska en kostnadsutvärdering göras för att fortsatt se om åtgärder för 2016 – 17 kan inrymmas inom investeringsbudgetens ramar.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2014-03-17, § 41, om principer för hastighetsskyltning inom tätbebyggt område i Svalövs kommun.

Förvaltningen har tagit fram en handlingsplan för hur omskyltning enligt de antagna principerna ska genomföras. Av handlingsplanen framgår berörda orter, finansiering, prioritering och tidsplan, samverkan och samråd liksom externa informationsinsatser om arbetet.

Nämnden har löpande informerats om det pågående arbetet med handlingsplanen på förvaltningen.

Beslutsunderlag

Handlingsplan, daterad 2014-11-14.

Bygg- trafik- och räddningsnämndens protokoll 2014-10-28, § 82, 2014-08-27, § 61, 2014-06-10, § 51, 2014-05-06, § 40.

Principer för hastighetsskyltning inom tätbebyggt område, antagna av kommunstyrelsen 2014-03-17, § 41

Protokollet ska skickas till:
Kommunförvaltningen (AEKL, EMTO, BRG)

Dnr: -

§ 99 Information från trafik

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Reviderade hastigheter (lokala trafikföreskrifter) inom tätbebyggt område i Svalövs kommun, BTRN 86-2014

Kommunstyrelsen beslutade 2014-03-17, § 41, om principer för hastighetsskyltning inom tätbebyggt område i Svalövs kommun. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden godkände 2014-11-25, § 98, handlingsplan för hastighetsomskyltning. Nämndens ledamöter har tidigare fått ta del av förvaltningens arbetsmaterial ang. kartor för nya hastighetsbestämmelser. Kartorna kommer att revideras innan de läggs fram för beslut; bl.a. gällande hastighet på matargator genom orterna.



Dnr: BTRN 8-2014

§ 100 Redovisning av delegeringsbeslut

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen (Bo och Bygg, räddningstjänsten, trafik) har lämnat en redogörelse av delegeringsbeslut för verksamheten.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2014-10-20—2014-11-16, daterad 2014-11-18.

Dnr: BTRN 2014-0139

§ 101 Ansökan om strandskyddsdispens, Gissleberga 20:1 och Gissleberga 13:3

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan samt bifogade handlingar anlägga en startgrop och en mottagningsgrop på vardera sidan om Saxån till att kunna skjuta vatten- och spillvattenledningar under Saxån och därefter lägga ledningar intill Saxån på fastigheten Gissleberga 20:1 samt 13:3 i Svalövs kommun.

Som villkor för beslutet gäller att

Endast angiven yta som startgrop och mottagningsgrop upptar (enligt bilaga beskrivning i kap 9) inom strandskyddsområdet får tas i anspråk för ändamålet.

Skäl för beslutet

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap 26 § miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 7 kap 25 § miljöbalken skall vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap 1 § miljöbalken att "Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade...". Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl a 7 kap miljöbalken.

Aktuella fastigheter är belägna inom område med förordnande om strandskydd vid Saxån med

100 meters bredd.

Utifrån handlingarna som skickats in och det som i övrigt framkommit i ärendet får enligt bygg-, trafik- och räddningsnämndens bedömning särskilda skäl anses föreligga enligt 7 kap 18 c § punkt 4 och 5 miljöbalken till att medge dispens från strandskyddsbestämmelserna.

Det aktuella projektet bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Anläggande av dricksvatten- och spillvattenledningar medför även inga hinder för tillgänglighet till vattenområde. Efter utfört arbete återfylls start- och mottagningsgroparna och marken återställs till ursprungligt skick, vidare bedöms det att förutsättningarna för djur- och växtlivet kommer inte förändras i väsentlig omfattning.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser dispens för anläggande av startgrop och mottagningsgrop samt anläggande av vatten- och spillvattenledningar intill och under Saxån på fastigheten Gissleberga 20:1 samt Gissleberga 13:3 i Svalövs kommun.

Vatten- och spillvattenledningar är tänkta att skjutas under och läggas intill Saxån inom strandskyddsområde på fastigheten Gissleberga 20:1 samt Gissleberga 13:3 i Svalövs kommun. Det framgår av handlingarna att området som tas i anspråk är lantbruksmark. Saxån omges av mindre mängd skog och området där schaktgroparna för start och mottagning ska grävas är åkermark.

Som särskilda skäl för ansökan uppges följande: "Området behöver tas i anspråk för att utvidga en pågående verksamhet och kan inte genomföras utanför området." Området behöver tas i anspråk för att tillgodose det angelägna allmänna intresset för ca 120 hushåll att av miljömässigt skäl erhålla kommunalt vatten och avbördning till kommunalt spillvatten. Detta intresse kan inte tillgodoses utanför strandskyddsområdet.

Den pågående verksamheten är den kommunala spillvatten och vattenförsörjningen som i dagsläget sträcker sig till Teckomotorps södra del och som ännu inte inbegriper Norrvidinge, Håstenslöv, Gissleberga eller Torup med omnejd.

Svalövs kommun har besökt platsen den 2014-11-07.

Projektet ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Saxån med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

Förvaltningen har förslagit att dispens ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-11-07.

Ansökan om strandskyddsdispens, samt karta, bifogade ritningar och beskrivning med ankomststämpel 2014-07-10.

Viktiga upplysningar

Se "Bygg-, trafik- och räddningsnämnden erinrar om" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-11-07.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Leif Johansson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): Bygg-, trafik- och räddningsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan samt bifogade handlingar anlägga en startgrop och en mottagningsgrop på vardera sidan om Saxån till att kunna skjuta vatten- och spillvattenledningar under Saxån och därefter lägga ledningar intill Saxån på fastigheten Gissleberga 20:1 samt 13:3 i Svalövs kommun.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Sökande: pu+handlingar

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen: pu+handlingar

Lantmäterimyndighet

Arkiv: pu+handlingar

Dnr: BTRN 2014-0075

§ 102 Ansökan om strandskyddsdispens, Årup 8:1

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap 18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan och bifogade handlingar uppföra transformatorstation inom strandskyddsområde på fastigheten Årup 8:1 i Svalövs kommun.

Som villkor för beslutet gäller att

Endast angiven yta som transformatorstationen upptar inom strandskyddsområdet får tas i anspråk för ändamålet.

Skäl för beslutet

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,
3. grävningsarbeten eller andra förberedande arbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller,
4. åtgärder vidtas som väsentligen förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Strandskyddet syftar enligt 7 kap 13 § miljöbalken till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden, och bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden får dock enligt 7 kap 18 b § miljöbalken lämna dispens om särskilda skäl föreligger. En dispens ska enligt 7 kap 26 § miljöbalken vara förenlig med strandskyddets syften.

Enligt 7 kap 25 § miljöbalken skall vid prövning av frågor om skydd av områden enligt detta kapitel hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelse i detta kapitel får därför inte gå längre än som krävs för att syftet med skyddet skall tillgodoses.

I miljöbalkens grundläggande hushållningsbestämmelser anges i 3 kap 1 § miljöbalken att "Mark- och vattenområden skall användas för det eller de ändamål för vilka områdena är mest lämpade...". Denna övergripande bestämmelse skall vara vägledande för det allmännas agerande och för tillämpningen av bl a 7 kap miljöbalken.

Aktuell fastighet är belägen inom område med förordnande om strandskydd vid Braån med 100 meters bredd. Området som tas i anspråk är idag betesmark (kulturbete).

Efter utredning som presenterats i ärendet och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet får enligt bygg-, trafik- och räddningsnämndens bedömning särskilda skäl föreligga enligt 7 kap 18 c § punkt 4 och 5 miljöbalken.

Det aktuella projektet bedöms inte innebära något intrång i allmänhetens nyttjande av markområdet enligt allemansrätten. Uppförande av transformatorstation medför inte heller några hinder för tillgänglighet till vattenområde. Vidare bedöms det att förutsättningarna för djur- och växtlivet kommer inte förändras i väsentlig omfattning.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser dispens för uppförande av transformatorstation inom strandskyddsområde på fastigheten Årup 8:1 i Svalövs kommun.

Transformatorstationen placeras 7 meter från väg nr 1199 och 4 meter från fastighetsgränsen till Billeberga 10:34. Området som tas i anspråk används redan idag som knutpunkt för eldistribution. Skulle transformatorstation placeras utanför strandskyddsområde hamnar det ut på väg nr 1199.

Som särskilda skäl för ansökan uppges följande: "Området behöver tas i anspråk för att utvidga en pågående verksamhet och kan inte genomföras utanför området." Området behöver tas i anspråk för att tillgodose det angelägna allmänna intresset för eldistribution till närliggande fastigheter. Ett intresse som inte kan tillgodoses utanför strandskyddsområdet. Den pågående verksamheten är förstärkning av befintligt elnät och befintliga luftledningarna ska ersättas med en ny transformatorstation.

Svalövs kommun har besökt platsen den 2014-08-12.

Projektet ligger inom ett område för vilket gäller förordnande om strandskydd vid Braån med 100 meters bredd enligt 7 kap 14 § miljöbalken.

Förvaltningen har förslagit att dispens ska meddelas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-10-31

Ansökan om strandskyddsdispens och bifogade handlingar med ankomststämpel 2014-08-06.

Viktiga upplysningar:

Se "Bygg-, trafik- och räddningsnämnden erinrar om" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-10-31

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Leif Johansson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): Bygg-, trafik- och räddningsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna enligt 7 kap



18 b § miljöbalken om strandskydd för att i enlighet med ansökan och bifogade handlingar uppföra transformatorstation inom strandskyddsområde på fastigheten Årup 8:1 i Svalövs kommun.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Sökande: pu+handlingar

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen: pu+handlingar

Lantmäterimyndighet

Arkiv: pu+handlingar

Dnr: BTRN 2014-0136

§ 103 Marklov för upphöjning av tomten, Källs Nöbbelöv 7:28

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Marklov beviljas för upphöjning av tomten enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas.
3. Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Skäl för beslutet

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen (9 kap 11 §, 9 kap 35 § PBL 2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser marklov för att höja marknivå inom den västra delen av fastigheten Källs Nöbbelöv 7:28 ut på en del av fastighet Källs Nöbbelöv 25:1 till en yta om ca 400 kvm.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan men ligger inom område som av kommunen bedömts som sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten inom fornminnesområde.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Sökande har själv underrättat berörda grannar som har godkänt höjningen med underskrifter. Söderåsens miljöförbund har fått yttra sig i ärendet med följande: Inget att invända mot att beskrivna massor används till markutfyllnad, kravet är däremot att massorna är rena, d.v.s. uppfyller kraven för mindre än ringa risk enligt Naturvårdsverkets handbok 2010:01.

Förvaltningen har förslagit att marklovet ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-10-21.

Ansökan om marklov samt situationsplan, skriftlig godkännande från grannar med ankomststämpel 2014-07-10

Länsstyrelsens beslut om tillstånd till övertäckning av del av fornlämning inkommen 2014-07-25.
Fastighetsägarens godkännande till utfyllnad av tomt från fastighet Källs Nöbbelöv 7:28 ut på en del av fastighet Källs Nöbbelöv 25:1 (enligt markeringen i bifogad karta), inkommen 2014-09-29.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-10-21.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Olof Röstin (M), Leif Johansson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Marklov beviljas för upphöjning av tomten enligt ansökan. 2. Startbesked beviljas. 3. Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Grannar: pu

Länsstyrelsen: pu

Skatteverket: pu

Arkiv: pu+handl

Dnr: BTRN 2014-0201

§ 104 Nybyggnad av enbostadshus på befintlig grund, samt rivning på Kågeröd 3:6

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnation på befintlig grund, samt rivningslov för enbostadshus enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas ej.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 kap 2 § och 9 kap 31 § med hänvisning till 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Kraven i 2 kap plan- och bygglagen får anses vara uppfyllda.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på befintlig grund samt rivning.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Enligt kommunens översiktsplan ingår tomten i ett skogsbruksområde. Den brandtekniska granskningen för bygglov är genomförd utan erinran.

Byggnaden placeras enligt inlämnat förslag längre ifrån tomtgräns än 4,5 meter och utanför detaljplan. Bo & bygg har därför underrättat berörda grannar i samband med bygglovet för villavagn och anmälan om konstruktionsändringar. Inga synpunkter har inkommit.

Miljögranskningen är genomförd med följande notering: Med anledning av ändrad lagstiftning kan det komma krav på ändrad utformning av va-anläggningen. Anmälan är inskickad och godkänd.

Förvaltningen har förslagit att bygg- samt rivningslov ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-11-04.

Ansökan om bygglov, samt ritningar med ankomststämpel 2014-10-22.

Godkänd anmälan 2014-09-23, BTRN 2014-0180, Beslutsnr: BTRN 2014-000297.



Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-11-04.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

Dnr: BTRN 2014-0184

§ 105 Tillbyggnad av jordbruk och industrilokaler/jordbrukslokaler på Norrvidinge 21:1

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av jordbruk och industrilokaler enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas ej.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 kap 2 § och 9 kap 31 § med hänvisning till 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Kraven i 2 kap plan- och bygglagen får anses vara uppfyllda.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av jordbruk och industrilokaler.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Enligt kommunens översiktsplan ingår tomten i ett jordbruksområde.

Den brandtekniska granskningen är genomförd med följande notering: Brandskydds-dokumentation ska upprättas och utkast bifogas till det tekniska samrådet.

Miljögranskningen är genomförd med följande notering: Med anledning av ändrad lagstiftning kan det komma krav på ändrad utformning av va-anläggningen. Anmälan som ska göras till Söderåsens miljöförbund om utökad verksamhet, ska uppvisas vid det tekniska samrådet.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Bo & bygg har därför underrättat berörda grannar och andra sakägare. Inga synpunkter har inkommit mot ansökan.

Förvaltningen har förslagit att bygglovet ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-11-04

Ansökan om bygglov och ritningar, samt beskrivning med ankomststämpel 2014-09-26

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-11-04.



Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Leif Johansson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av jordbruk och industrilokaler enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas ej.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

Dnr: BTRN 2014-0195

§ 106 Nybyggnation av flerbostadshus, samt fasadändring på grannfastigheten, Södra Svalöv 34:79 & Södra Svalöv 34:80

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnation av flerbostadshus samt fasadändring på grannfastigheten enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas ej.
3. Kontrollplanen med registreringsdatum 2014-10-17 fastställs.
4. Som kontrollansvarig godkänns Ulf Andersson, SITAC, t.o.m. 2016-11-30.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 kap 2 § och 9 kap 30 § med hänvisning till 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

Jäv

Teddy Nilsson (SD) deltar inte i handläggningen på grund av jäv.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av flerbostadshus samt fasadändring på grannfastigheten.

Fastigheten omfattas av detaljplan för centrumbebyggelse alternativt bostäder i fem våningar. Planen är fastställd den 2012-02-28 (akt nr 1190). 1/3 av tomten får bebyggas.

Den brandtekniska granskningen är genomförd med följande notering: Brandskydds-dokumentation ska medtagas till tekniska samrådet.

Miljögranskningen för bygglov är genomförd med följande notering: Myndigheternas försiktighetsprincip i byggnad där människor stadigvarande vistas skall följas.

Fastighetsägaren ska tillgodose enligt planen att erforderliga ljudnivåer uppfylls i varje lägenhet. Ska redovisas vid slutsamråd och tas upp i kontrollplanen.

Anmälan om VA-anslutning skall göras till NSVA AB.

Byggnaden placeras enligt inlämnat förslag och enligt gällande detaljplan. Bo & bygg har därför inte underrättat några grannar.

Förvaltningen har förslagit att bygglov ska beviljas.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-11-04.

Ansökan om bygglov och ritningar, samt kontrollplan med ankomststämpel 2014-10-17.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-11-04.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Ulla Wallin (S), Leif Johansson (S), Stig Lampa (S) och Håkan Andersson (C):

1. Bygglov beviljas för nybyggnation av flerbostadshus samt fasadändring på grannfastigheten enligt ansökan. 2. Startbesked beviljas ej. 3. Kontrollplanen med registreringsdatum 2014-10-17 fastställs. 4. Som kontrollansvarig godkänns Ulf Andersson, SITAC, t.o.m. 2016-11-30.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

Dnr: BTRN 2014-0188

§ 107 Rivning av befintlig byggnad samt nybyggnad av enbostadshus på Skaftarp 1:7

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnation av enbostadshus enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas ej.
3. Som kontrollansvarig godkänns Tommy Johansson, SITAC, SC0655-13.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 kap 2 § och 9 kap 31 § med hänvisning till 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Kraven i 2 kap plan- och bygglagen får anses vara uppfyllda.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser rivning av befintlig byggnad samt nybyggnad av enbostadshus enligt bifogade handlingar.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Enligt kommunens översiktsplan ingår tomten i ett skogsbruksområde.

Miljögranskningen är genomförd med följande notering: Med anledning av ändrad lagstiftning kan det komma krav på ändrad utformning av va-anläggningen. Anmälan är inlämnad till Söderåsens miljöförbund och kommer att beaktas innan startbesked beviljas. Den brandtekniska granskningen för bygglov är genomförd utan erinran.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Bo & bygg har därför underrättat berörda grannar och andra sakägare. Inga synpunkter har inkommit på åtgärden.

Förvaltningen har förslagit att bygglov ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-11-06.
Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2014-10-07

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-11-06.



Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Ulla Wallin (S), Leif Johansson (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Bygglov beviljas för nybyggnation av enbostadshus enligt ansökan. 2. Startbesked beviljas ej. 3. Som kontrollansvarig godkänns Tommy Johansson, SITAC, SC0655-13.

Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl



Dnr: -

§ 108 Brandövning

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Övning för nämndens ledamöter och ersättare

Räddningstjänstens personal leder en mindre övning i att släcka brand.