

Plats och tid	Kommunhuset, kl 15.00 – 16.50
Beslutande	Karl-Erik Kruse (S) Rolf Svensson (C) Charlotte Wachtmeister (M)
Ej tjänstgörande ersättare	Annie Carlsson (S)
Övriga deltagare	Kommunchef Åsa Ratcovich, §§ 1-7 Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson Nämndsekreterare Britta Fremling Administrativ chef Michael Andersson, §§ 1-7 Planeringsingenjör Magnus Källström, §§ 1-5 f) Plan- och bygglovsarkitekt Vlasta Sabljak, §§ 1-5 f) Arbetsingenjör Gert-Ove Persson, § 1 Strategisk utvecklare Thomas Arnström, §§ 3-5 b Energi- och klimatrådgivare Charlotte Lundberg, § 7 Leif Hägg (M), kommunstyrelsens förste vice ordförande
Utses att justera	Rolf Svensson
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen Administration, 2010-01-22, kl 15.30
	Paragrafer 1-8
Sekreterare	Britta Fremling
Ordförande	Karl-Erik Kruse
Justerande	Rolf Svensson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2010-01-20
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen Administration
Underskrift Margareta Persson

§ 1

Information, Tekniska verksamheter

Arbetsingenjör Gert-Ove Persson informerar om:

- a) Upphandling av parktjänster samt skötseln av gröna ytor inom gatuverksamheten (Dnr 234-2009)
- b) Pågående arbeten inom den tekniska verksamheten

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

§ 2

Dnr 418-2009

Redovisning av befintliga vindkraftverk samt förfrågningar och pågående prövningar av uppförande av vindkraftverk i Svalövs kommun

Sammanfattning

Kommunförvaltningen har fått i uppdrag av utskottet att ta fram en karta/lista över befintliga vindkraftverk samt förfrågningar och pågående prövningar av uppförande av vindkraftverk i kommunen.

En karta med den efterfrågade informationen har tagits fram. Utskottet beslutade på mötet i december att ta upp informationen på nytt i januari.

På dagens möte informerar samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson om att listan kommer att kompletteras med ytterligare information om respektive ärendes status, och därefter göras tillgänglig för utskottets ledamöter.

Beslutsunderlag

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2009-12-14, § 71.

Karta med tillhörande lista, daterad 2009-11-18.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2009-09-02, § 20.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA, SPN)

§ 3

Dnr 1-2010

Nyttjanderättsavtal för viltvård m m, Norra Svalöv 4:1 (Svenstorp och Bolshus fälad)

Sammanfattning

Svalövs jakt- och viltvårdsförening har tidigare efter beslut i fritidsnämnden 1994-12-14, § 74, haft ett nyttjanderättsavtal avseende viltvård på fastigheten Norra Svalöv 4:1. Avtalet gällde den 1 januari 1995 till den 31 december 2003.

Föreningen har nu uttryckt att de gärna vill teckna ett nytt avtal, och ett förslag till sådant har tagits fram, baserat på det tidigare, och stämts av med föreningen.

Avtalet föreslås initialt vara ett ettårsavtal, och löpa ut samtidigt med arrendet för bete på fastigheten. På så sätt kan en avstämning göras inför det att eventuellt ny arrendator tillträder.

Beslutsunderlag

Kommunförvaltningens förslagsskrivelse med förslag till avtal, daterat 2010-01-07.

Yrkanden

Karl-Erik Kruse (S): · Förslag till nyttjanderättsavtal, daterat 2010-01-07, godkänns. · Förvaltningen uppdras att teckna nytt avtal i samband med att arrendeavtalet avseende bete å Norra Svalöv 4:1 löper ut.

Charlotte Wachtmeister (M): · Bifall till Karl-Erik Kruses yrkande. · Förvaltningen uppdras att informera utskottet i början av varje år om de underhållsåtgärder som planeras för året av markägaren respektive föreningen.

Karl-Erik Kruse (S): Bifall till Charlotte Wachtmeisters tilläggsyrkande.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Karl-Erik Kruses och Charlotte Wachtmeisters yrkanden och finner att utskottet beslutar enligt dessa.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Förslag till nyttjanderättsavtal, daterat 2010-01-07, godkänns.
- Förvaltningen uppdras att teckna nytt avtal i samband med att arrendeavtalet avseende bete å Norra Svalöv 4:1 löper ut.
- Förvaltningen uppdras att informera utskottet i början av varje år om de underhållsåtgärder som planeras för året av markägaren respektive föreningen.

Expediering:
Kommunförvaltningen (MAN)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 4

Dnr 49-2009

Planering för Teckomatorp norra, etapp 2 Exploateringskalkyl

Sammanfattning

Plan- och strategiutskottet gav den 28 januari 2009 förvaltningen i uppdrag att ta fram en exploateringskalkyl för Teckomatorp 7:1 m fl, etapp 2 (norr om Bantorget). Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet har godkänt ett Start-PM för exploateringen. I detta ingår, förutom den ursprungliga fastigheten Teckomatorp 7:1, också grannfastigheten Teckomatorp 7:4.

Området Teckomatorp norra, etapp 2, är detaljplanelagt och kan rymma cirka 35 småhus. Intresset för byggnation av småhus ökar då Teckomatorp norra etapp 1 har börjat bebyggas och det blir allt färre lediga tomter. Dessutom är saneringen och anläggandet av naturområdet i BT Kemis norra område är slutförd vilket ytterligare ökar attraktiviteten.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2009-12-14, § 14, att fastställa det preliminära tomtpriiset till 243 kr/m². Kommunstyrelsen återremitterande därefter ärendet till förvaltningen. Exploateringskalkylen har nu justerats, bl.a. har kostnader för anläggande av bullervall lagts till.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förlagsskrivelse och exploateringskalkyl, daterat 2010-01-12.
Kommunstyrelsens protokoll 2010-01-11, § 4.
Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2009-12-14, § 70
Kommunförvaltningens Start-PM, daterat 2009-12-08.
Exploateringskalkyler, daterade 2009-12-08.
Plan- och strategiutskottets protokoll 2009-01-28, § 5.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Det preliminära tomtpriiset fastställs till 216 kr/kvm.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen

- Exploateringskalkylen för Teckomatorp norra, etapp 2 (Teckomatorp 7:1 och 7:4), daterad 2010-01-12, godkänns.
- Kommunförvaltningen Teknik & Service får i uppdrag att påbörja och genomföra exploatering av Teckomatorp norra, etapp 2.

Expediering:

Kommunförvaltningen (JBN, BLL, GPN, PMN, MSKM)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 5

Information, Plan, mark och exploatering

Strategisk utvecklare Thomas Arnström informerar om:

- a) Förslag till åtgärdsplaner för transportinfrastruktur 2010-2021 (Dnr 140-2007)
- b) Yttranden över arbetsplaner för tätortsåtgärder i Tågarp och Teckomatorp (Dnr 368-2008, 369-2008)

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

- c) Beslut om stöd enligt förordningen (2007:160) om stöd till planeringsinsatser för vindkraft till Svalövs kommun (Dnr 307-2009)
- d) Ansökan om auktorisation som bilskrotare (Dnr 307-2006)

Planhandläggare Vlasta Sabljak informerar om:

- e) Pågående detaljplanearbete i kommunen
- f) Planering för utbyggnad av Ring Knutstorp (Dnr 22-2010)

Administrativ chef Michael Andersson informerar om:

- g) Grannehörande - Teckomatorp 13:1, Plåtslagaregatan, Nybyggnad av flerbostadshus och miljöhus (Dnr 3-2010)

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

§ 6

Dnr 9-2010

Revidering av bolagsordning för LSR Landskrona Svalöv Renhållnings AB

Sammanfattning

LSR:s styrelse beslutade vid styrelsemötet den 14 december 2009 att överlämna ett förslag till reviderad bolagsordning till respektive ägarkommun för godkännande.

Bolagsordningen har granskats av Landskrona kommuns stadsjurist. Huvudsakligen gäller översynen den del av bolagsordningen som beskriver fördelning av antal aktier i bolaget samt emissionsförfarandet, utifrån aktiebolagslagens krav. Bolagsordningen har bl.a. också förtydligats enligt tidigare meddelande från Bolagsverket.

Beslutsunderlag

Kommunförvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-01-08.

LSR:s förslag till reviderad bolagsordning för LSR, daterad 2009-12-23.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag i kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

- Förslaget till reviderad bolagsordning för LSR Landskrona Svalövs Renhållnings AB, daterat 2009-12-23, godkänns, under förutsättning av att Landskrona kommun genom beslut i kommunfullmäktige fattar likalydande beslut.

Expediering:

Kommunförvaltningen (MAN, TSA, BRG)

Landskrona kommun

LSR

§ 7

Dnr 331-2008

Markförvärv i samband med detaljplan för busshållplats i Kågeröd

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har nyligen beslutat anta en detaljplan för anläggande av busshållplats i Kågeröd. I samband med anläggandet av den nya busshållplatsen har kommunen behov av ytterligare mark på platsen.

Den aktuella marken, Svalöv-Kågeröd 2:1 och 2:5, ägs idag av Kågeröds kyrkliga samfällighet. Kommunförvaltningen har tagit fram ett förslag till överenskommelse om fastighetsreglering i vilken kyrkan överlåter fastigheterna till kommunen.

Underlag för beslut

Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering, daterad 2010-01-20, godkänns.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Förslag till överenskommelse om fastighetsreglering, daterad 2010-01-20, godkänns.

Expediering:

Kommunförvaltningen (MAN, BLL)

§ 8

Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

Kommunekolog Charlotte Lundberg informerar om:

a) Deltagande i projekt KlimatVarDag (Dnr 584-2009)

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.