

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Plats och tid              | Kommunhuset, kl 13.30-15.10   |
| Beslutande                 | Malin Olsson (C) tjug ers för Håkan Andersson (C)<br>Leif Hägg (M), ordförande<br>Emil Fennstam (SD)<br>Stefan Andersson (S)<br>Ulla Wallin (S)   |
| Övriga deltagare           | Tommy Samuelsson, samhällsbyggnadschef<br>Jörgen Wallin, byggnadsinspektör<br>Maria Pålsson, vik. nämndsekreterare<br>Jens Karlsson, bygglovshandläggare<br>Bedrija Halilovic, tekniker<br>Eva Löwbom, räddningschef, §§ 1-2<br>Ulf Svensson, stf räddningschef, §§ 1-2<br><br>Se vidare sid 2) |
| Utses att justera          | Stefan Andersson (S)  |
| Justeringens tid och plats | Kommunförvaltningen Staben 2011-01-25, kl 08.30   |

Paragrafer 1-10

Sekreterare Maria Pålsson

Ordförande Leif Hägg

Justerande Stefan Andersson

### **ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ **Bygg-, trafik- och räddningsnämnden**

Sammanträdesdatum 2011-01-13

Anslaget under tiden

Förvaringsplats för  
protokollet Kommunförvaltningen

Underskrift Margareta Persson

Ej tjänstgörande ersättare:

Olof Röstin (M)  
Leif Johansson (S)  
Ingrid Ekström (SD)  
Curt Jansson (FP), §§ 3-10

Insynsplatser:

Jenny A Wenhammar (MP), §§ 1-2, 8-10  
Knud Nörrelökke (V), §§ 1-2, 8-10  
Karl-Erik Karlsson (KD), §§ 1-2, 8-10

§ 1

## **Ändring/godkännande av föredragningslistan**

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Föredragningslistan godkänns med följande ändringar:
  - Ajournering för presentation av den nya nämnden samt tjänstemän

---

Ajournering 13.40 – 13.55

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 2

### **Information från räddningstjänsten**

Räddningschef Eva Löwbom och stf räddningschef Ulf Svensson informerar om:

- a) Räddningstjänstens behov av ökade anslag för bland annat Rakel och samverkan inom Skåne Nordväst.
- b) Räddningstjänstens investeringsbehov, bland annat ny tankbil och ny befälsbil.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Informationen noteras.

---

Ajournering 14.30 – 14.50

---

§ 3

Dnr L 2010-0316

## **Förlängning av bygglov/mast för väderstation, Gissleberga 8:27**

### **Sammanfattning**

Ansökan avser förlängning av bygglov / mast för väderstation enligt bifogat sammanträdesprotokoll från Miljö-, bygg-, och räddningsnämnden 2008-06-25.

Förvaltningen har föreslagit att tidsbegränsat bygglov beviljas

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-12-27.  
Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2010-10-13, samt sammanträdesprotokoll från Miljö-, bygg-, och räddningsnämnden 2008-06-25.

### **Yrkande**

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S): Tidsbegränsat bygglov beviljas för mast enligt ansökan till och med 2014-12-31.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Tidsbegränsat bygglov beviljas för mast enligt ansökan till och med 2014-12-31.

### **Skäl för beslutet**

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Kraven i 2 och 3 kap plan- och bygglagen får anses vara uppfyllda.

#### Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+handl

§ 4

Dnr L 2010-0314

## **Förlängning av bygglov gällande sorteringshall, Gissleberga 8:26**

### **Sammanfattning**

Ansökan avser förlängning av bygglov gällande sorteringshall i enlighet med beviljat bygglov av Miljö-, bygg-, och räddningsnämnden 2008-06-25.

Förvaltningen har föreslagit att tidsbegränsat bygglov ska beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-12-27.

Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2010-10-13, samt protokoll från Miljö-, bygg-, och räddningsnämnden 2008-06-25.

### **Yrkande**

Stefan Andersson (S) och Ulla Wallin (S): Tidsbegränsat bygglov beviljas för hall/tält med sorteringsyta till och med 2015-12-31, enligt ansökan.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Tidsbegränsat bygglov beviljas för hall/tält med sorteringsyta till och med 2015-12-31, enligt ansökan.

### **Skäl för beslutet**

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen. Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Kraven i 2 och 3 kap plan- och bygglagen får anses vara uppfyllda.

#### Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+handl

§ 5

Dnr L 2010-0330

## **Bygglövsansökan för påbyggnad av industrilokaler, Kågeröd 3:19**

### **Sammanfattning**

Ansökan avser påbyggnad av industrilokaler med en totalhöjd av 23,5 meter på liten del av byggnad. Planen tillåter 22,0 meter. Påbyggnaden får samma typ av fasad som på befintlig byggnad.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-12-28.  
Ansökan om bygglov, samt planritning, fasadritning och situationsplan med ankomststämpel 2010-10-22.

### **Yrkande**

Ulla Wallin (S), Stefan Andersson (S) och Emil Fennstam (SD): Bygglov beviljas för påbyggnad enligt ansökan.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Bygglov beviljas för påbyggnad enligt ansökan.

### **Skäl för beslutet**

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.  
Bo & bygg bedömer åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplanen som inte strider mot planens syfte.

#### Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+handl

§ 6

Dnr L 2010-0087

## **Rivning av magasinbyggnad, Södra Svalöv 9:3**

### **Sammanfattning**

Ansökan avser rivning av hela magasinbyggnaden som är markerad på situationsplanen.

Förvaltningen har föreslagit att rivningslov beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-01-03.

Ansökan om rivningslov och situationsplan med ankomststämpel 2010-03-16 samt byggnadsminnesutredningen, 2008 av Magasinet i Svalöv och beslutet om byggnadsminnesförklaring av magasinbyggnaden från Länsstyrelsen i skåne län 2010-02-25.

### **Yrkande**

Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S) och Leif Hägg (M): Rivningslov beviljas för hela byggnaden enligt situationsplan och enligt ansökan.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Rivningslov beviljas för hela byggnaden enligt situationsplan och enligt ansökan.

### **Skäl för beslutet**

Samhällsbyggnadsnämnden har 2006 nekat rivningslov (bifogas), varpå nya utredningar om magasinbyggnaden har genomförts. I byggnadsminnesutredningen 2008 av Magasinet i Svalöv står det i 7 kapitlet att miljön har delvis inventerats under 1981/82 och flera av byggnader i Hjalmar Nilssons park klassades då som kulturhistoriskt intressanta. Idag finns det inget skydd i detaljplanen för husen. Frågan om någon form av kommunalt eller statligt skydd för övrig bebyggelse med ursprung i Utsädesföreningens, bör aktualiseras.

Det gjordes en förfrågan till Länsstyrelsen i skåne län, Kulturmiljöenheten av Centerpartiet i Svalöv om att byggnadsminnesförklara magasinbyggnaden. Länsstyrelsens beslut blev den 2010-02-25 att inte byggnadsminnesförklara magasinbyggnad.



Svalövslokaler har i ett mail som bifogas angett kostnader för olika alternativ där rivningskostnaden är ca 3-5 miljoner och en total renovering uppskattas till minst 75 miljoner kronor. Då skillnaden är mer än 15 gånger så stor på att riva som att renovera hela magasinbyggnaden vill ägarna att byggnaden rivs då den i nuvarande form ej går att hyra ut.

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 8 kap 16§ och 3 kap plan- och bygglagen.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Inmätning: pu+situationsplan

Länsstyrelsen i Skåne län: Kulturmiljöenheten

Arkiv: pu+handl

§ 7

Dnr L 2010-0189

## **Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med ekonomitrymme, Värmö 6:5**

### **Sammanfattning**

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus med ekonomitrymme, se bifogade handlingar.

Förvaltningen har föreslagit att förhandsbesked beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-01-03.  
Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2010-06-08 och skiss av hus och situationsplan med ankomststämpel 2010-11-04.

### **Yrkande**

Stefan Andersson (S), Malin Olsson (C), Leif Hägg (M), Ulla Wallin (S) och Emil Fennstam (SD): Förhandsbesked beviljas för enbostadshus och ekonomibyggnader enligt ansökan med följande villkor: godkänd anmälan och beslut av va-anläggning enligt Söderåsens miljöförbund innan bygglov kan beviljas permanent.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Förhandsbesked beviljas för enbostadshus och ekonomibyggnader enligt ansökan med följande villkor: godkänd anmälan och beslut av va-anläggning enligt Söderåsens miljöförbund innan bygglov kan beviljas permanent.

### **Skäl för beslutet**

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 3 kap plan- och bygglagen.

#### Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Berörda grannar: pu

Skatteförvaltningen: pu

Miljö: Miljöförbundet Söderåsen, pu

Arkiv: pu+handl

§ 8

## **Information från Bo och Bygg**

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

- a) Utbildning för bygg-, trafik och räddningsnämndens politiker i PBL (Plan- och bygglagen) samt MB (Miljöbalken) den 29-30 mars.

## **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Informationen noteras.

§ 9

### **Information från Trafik**

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

- a) Bygglovshandläggare Jens Karlsson kommer att börja arbeta med trafikfrågor till nämndens nästa sammanträde
- b) Knud Nörrelökke (V) lyfte frågan om ombyggnaden av Karlsgatan i Teckomatorp med hänvisning till fråga från allmänhet.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Informationen noteras.

§ 10

Dnr 1-2011

## **Redovisning av delegeringsbeslut**

### **Sammanfattning**

Redovisning av delegeringsbeslut tagna av kommunförvaltningen (Bo & Bygg och räddningstjänst).

### **Beslutsunderlag**

Redovisning av delegeringsbeslut fr.o.m. 2010-11-25 t.o.m. 2011-01-04, daterad 2011-01-04.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Redovisningen noteras.