



SVALÖVS KOMMUN

**Bygg-, trafik- och  
räddningsnämnden  
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
2012-02-23

Sida  
1

Plats och tid	Kommunhuset, kl. 13.30-15.45 Ajournering kl. 15.05-15.20
Beslutande	Leif Hägg (M), ordförande Stefan Andersson (S) Ulla Wallin (S) Leif Johansson (S), tjug ers för Håkan Andersson (C), vice ordförande Marcus Zadenius (FP), tjug ers för Emil Fennstam (SD)
Insynsplatser	Jenny A Wenhammar (MP), §§ 16-23 Tove Lorentz (V), §§ 16-23
Övriga deltagare	Tommy Samuelsson, samhällsbyggnadschef Bedrija Halilovic, bygglovshandläggare Elham Tizno, ekonom, §§ 16-18 Eva Lövbom, räddningschef §§ 16-20 Patrick Nilsson, sotningsentreprenören, §§ 16-17 b) Britta Fremling, nämndsekreterare
Utses att justera	Marcus Zadenius (FP)
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen, fredagen den 24 februari 2012, kl 09.00
	Paragrafer <u>16-30</u>
Sekreterare	Britta Fremling
Ordförande	Leif Hägg
Justerande	Marcus Zadenius

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	<b>Bygg-, trafik- och räddningsnämnden</b>
Sammanträdesdatum	2012-02-23
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen
Underskrift	Margareta Persson

Utdragsbestyrkande

§ 16

## **Ändring/godkännande av föredragningslistan**

### **Beslut**

- Föredragningslistan godkänns med justeringen att ärendet "Rivning av stall, Trolleholm 1:17" (Dnr 2012-0003) utgår.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 17

## Information från räddningstjänsten

### Beslut

- Informationen noteras.

—

#### a) Information från sotningsentreprenören

Patrick Nilsson, skorstensfejaremästare på SIMAB, informerar om sotningsverksamheten under 2011 m.m.

#### b) Gemensam organisation för räddningstjänsten i Skåne Nordväst (Dnr 9-2012)

Den utredning som genomförts ang gemensam organisation för räddningstjänsten i Skåne Nordväst har färdigställts. I utredningen föreslås att de tio kommunerna under våren 2012 ska fatta beslut om en avsiktsförklaring om att bilda ett kommunalförbund med ikraftträdande 2015-01-01. Prel. ska ärendet tas upp för yttrande på nämndens sammanträde i april.

#### c) Inbjudan till utbildning: Brand2012, Uppsala 2012-05-22—24

Räddningschefen Eva Lövbom och tjug räddningschef Bengt Persson ska åka på konferensen.

#### d) Kvalitetssäkringsprojekt för frivilliga brandkåren

MSB (Myndigheten för samhällsskydd och beredskap) har tagit fram projektet. Svalövs kommun deltar. Brandmän i Teckomatorp och Tågarp studerar f n på distans.

§ 18

Dnr 15-2012

## Årsrapport för nämnden 2011

### Beslut

- Årsrapporten godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

—

### Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt en årsrapport för nämndens verksamheter 2011.

Årsrapporten visar ett resultat på totalt -121 tkr, vilket fördelar sig på verksamheterna enligt följande: nämnd -43 tkr, Bo & Bygg 116 tkr samt räddningstjänst -194 tkr.

Verksamheternas måluppfyllelse redovisas också i årsrapporten. Samtliga tre mål som kommunfullmäktige angett för föregående år förklaras uppfyllda.

### Beslutsunderlag

Årsrapport 2011 för BTRN, daterad 2012-02-23.

#### Expediering:

Kommunstyrelsen

Kommunförvaltningen (JBN, EMTO, EOL, TSA inkl. årsrapport)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 19

## **Redovisning av delegeringsbeslut**

### **Beslut**

- Redovisningen noteras.

—

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunförvaltningen (Bo & Bygg, räddningstjänst och trafik) har lämnat en redovisning av delegeringsbeslut från verksamheten.

### **Beslutsunderlag**

Redovisning av delegationsbeslut, daterad 2012-02-16.

§ 20

Dnr 38-2010

## Uppräkning av tillsynstaxa för räddningstjänsten

### Beslut

- Tillsynstaxan för räddningstjänsten fastställs, med stöd av beslut i kommunfullmäktige 2010-06-21 § 91, till 833 kr/tim.
- Räddningschefen bemyndigas att fortsättningsvis räkna upp taxan årligen enligt Skåne-Blekinge Brandbefälsförenings prislista.

—

### Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2010-06-21, § 91, att fastställa tillsynstaxa för räddningstjänsten fr.o.m. den 1 juli 2010 till 803 kr/tim, om principer för debiteringen gällande förberedelsetid, faktisk tid, resor och efterarbete m.m. Fullmäktige beslutade också att delegera till bygg-, trafik- och räddningsnämnden att räkna upp taxan årligen enligt Skåne-Blekinge Brandbefälsförenings prislista.

Prislistan för Skåne-Blekinge Brandbefälsförening för 2012 har reviderats. Arbetskostnaden har skrivits upp med ett arbetskostnadsindex (AKI) omsorg som under perioden var 3,7 %, vilket innebär en förändring från 803 kr/tim till 833 kr/tim.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-02-13.  
Kommunfullmäktiges protokoll 2010-06-21, § 91.

### Expediering:

Kommunförvaltningen (EOL, BTPN, Ulf Svensson, BRG)

§ 21

## Information från Bo och Bygg

### Beslut

- Informationen noteras.

- 
- a) Parkeringsplats vid järnvägsstation, Gluggstorp 1:16, 1:9 och Tågarp 3:91 (Dnr L 2008-375)  
Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden beviljade 2009-09-23, § 108, bygglov för parkering enligt ansökan. Nämndens beslut överklagades till Länsstyrelsen som avslog överklagandet. Länsstyrelsens beslut överklagades till Förvaltningsrätten som i dom meddelad 2012-01-24 avslog överklagandet.
- b) Inkomna informationsskrifter
- ÖP-RUP En plattform för utvecklingskraft (ÖP=Översiktsplan, RUP=Regionalt utvecklingsprogram)
  - SKL GRANSKAR: Länsstyrelsernas handläggningstider, Hanteringen av riksintressen, Kommunernas arbete med klimatanpassning och Utmaningar inom bullerområdet
- c) Inbjudan till utbildning: Kommunförbundet Skånes program för kurser och konferenser våren 2012

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 22

## Information från Trafik

### Beslut

- Informationen noteras.

—

a) **Hastighetsplan för Svalövs kommun**

Handläggningen av hastighetsplan för kommunen har förts över till kommunstyrelsen.



§ 23

Dnr 149-2011

## **Remiss: Vindkraftsplan för Svalövs kommun (tematiskt tillägg till översiktsplanen)**

### **Beslut**

- Förslag till yttrande, daterat 2012-02-08, antas som bygg-, trafik- och räddningsnämndens eget.

—

### **Sammanfattning av ärendet**

Förslag till tematiskt tillägg till översiktsplan för vindkraft i Svalövs kommun har inkommit till bygg-, trafik- och räddningsnämnden för yttrande, senast 2012-02-28.

Syftet med framtagande av det tematiska tillägget är att det skall vara ett styrdokument för lokalisering av vindkraft i Svalövs kommun. Förslaget innebär en ändring av Svalöv kommuns översiktsplan.

Förvaltningen har skrivit ett yttrande, daterat 2012-02-08. I yttrandet konstateras sammanfattningsvis att förslaget till tematiskt tillägg till översiktsplan är välstrukturerat och informativt. Den översiktliga analys av landskapets tålighet för vindkraft som legat till grund för ställningstaganden bedöms vara värdefull och lämplig att utveckla ytterligare som grund för framtida ställningstaganden.

### **Beslutsunderlag**

Kommunförvaltningens förslag till yttrande, daterat 2012-02-08.  
Samrådshandlingar, inkomna 2011-11-29.

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Leif Johansson (S) och Marcus Zadenius (FP): Förslag till yttrande, daterat 2012-02-08, antas som bygg-, trafik- och räddningsnämndens eget.

### **Beslutsgång**

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### **Protokollsanteckning**

Jenny A Wenhammar (MP): Framtagandet av landskapsbildsanalysen bör betonas ytterligare.

Expediering:

Kommunstyrelsen (inkl. yttrande)

Kommunförvaltningen (VSK, JWA inkl. yttrande)

--

Ajournering kl. 15.05-15.20

--

§ 24

Dnr BTRN 2011-0243

## **Bygglov för nybyggnad och ombyggnad av skola på Södra Svalöv 33:69 med adress Skolgatan 14**

### **Beslut**

- Bygglov beviljas enligt ansökan.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Ulf Andersson (AB SvalövsLokaler).

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked beviljats. Debitering av avgiften för prövningen av ansökan kommer att ske senare. (Se ”Viktiga upplysningar”).

### **Skäl för beslutet**

Enligt 9 kap. 31 b § plan- och bygglagen (PBL) får bygglov ges för en åtgärd som avviker från detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte. I detta fall är det en liten del av byggnaden som kommer att utformas på mark som inte får bebyggas och det är allmänt ändamål på båda sidor om denna mark. Avvikelsen anses därmed vara liten.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av skola, samt ombyggnad av de befintliga delarna, på fastigheten Södra Svalöv 33:69 i Svalöv. Fastigheten omfattas av detaljplan för allmänt ändamål.

En del av skolan ska enligt ansökan byggas på mark som inte får bebyggas. Förvaltningen har därför skickat handlingar till berörda grannar och sakägare som har haft möjlighet att yttra sig i ärendet. Inga synpunkter har inkommit.

Förvaltningen har föreslagit att bygglovet ska beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-02-12.  
Ansökan om bygglov, samt ritningar med ankomststämpel 2011-12-05.

### **Förslag på sammanträdet**

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Leif Johansson (S) och Marcus Zadenius (FP): · Bygglov beviljas enligt ansökan. · För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag: Ulf Andersson (AB SvalövsLokaler).

### **Beslutsgång**

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### Viktiga upplysningar

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-02-12.

### Expediering:

Sökanden: Beslut+handlingar / Berörda grannar: Beslut

PoIT: Beslut / Arkiv: Beslut+handl

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 25

Dnr BTRN 2012-0004

## **Uppförande av mur samt plank, Billeberga 3:34 (Adress: Billeberga tre 6860)**

### **Beslut**

- Bygglov beviljas för uppförande av mur samt plank enligt ansökan.
- Startbesked beviljas.

Avgiften för prövningen av ansökan är 3 238 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Debitering kommer att ske senare.

### **Skäl för beslutet**

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 kap 31 § (PBL 2010:900).

—

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser uppförande av mur, samt plank vid fritidshus på fastigheten Billeberga 3:34. Fastigheten omfattas inte av detaljplan men ligger inom område som av kommunen bedömts som sammanhållen bebyggelse.

Muren uppförs längs infartsvägen/gårdsplan i söder och 2,6 m indragen från vägkanten. Längden på muren blir 9,0 m och höjden blir 1,70 m som putsas i vit puts och krönes med röda tegelpannor. Planket uppförs 1,7 meter högt längs trädgården från tomtgräns Billeberga 3:12 och med anslutning till huset åt öster. Planket dras in från vägkanten 6 meter.

Eftersom fastigheten inte omfattas av detaljplan, har förvaltningen underrättat berörda grannar och andra sakägare. Inga synpunkter har inkommit.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov för mur och plank ska beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-01-26.

Ansökan om bygglov, samt fasadritning och skiss med ankomststämpel 2012-01-04 (en ritning tillhör beslutet).

### **Förslag på sammanträdet**

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Leif Johansson (S) och Marcus Zadenius (FP): · Bygglov beviljas för uppförande av mur samt plank enligt ansökan. · Startbesked beviljas.

### **Beslutsgång**

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### Viktiga upplysningar

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-01-26.

### Expediering:

Sökanden: pu+handlingar / PoIT (Post- och Inrikes Tidningar): pu

Grannar: pu / Arkiv: pu+handl

§ 26

Dnr BTRN 2012- 0011

## **Uppförande av plank samt skärmtak, Billeberga 11:200 (Adress: Fabriksvägen 8)**

### **Beslut**

- Bygglov beviljas för uppförande av plank samt skärmtak enligt ansökan.
- Avvikelse från detaljplanen medges.
- Startbesked beviljas.

Avgiften för prövningen av ansökan är 3 238 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Debitering kommer att ske senare.

### **Skäl för beslutet**

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 kap 8 § och 30 § (PBL 2010:900).

—

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser uppförande av plank, samt skärmtaket på fastigheten Billeberga 11:200. Fastigheten omfattas av detaljplan för industri.

Planket uppförs 2,5 meter högt längs tomtgränsen mot fastigheten Årup 7:20 och även längs tomtgränsen mot fastigheten Billeberga 11:34. Planket placeras 0,5 meter från fastighetsgränserna. Skärmtaket har yttermått 24 m x 20 m.

Åtgärden avviker från planbestämmelserna. Bo & bygg har därför underrättat berörda grannar som fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Förvaltningen har föreslagit att bygglovet ska beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-01-31.

Ansökan om bygglov, samt situationsplan, planritning och fasadritning med ankomststämpel 2012-01-13 (två ritningar tillhör beslutet).

### **Förslag på sammanträdet**

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Leif Johansson (S) och Marcus Zadenius (FP): · Bygglov beviljas för uppförande av plank samt skärmtak enligt ansökan. · Avvikelse från detaljplanen medges. · Startbesked beviljas.

### **Beslutsgång**

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### Viktiga upplysningar

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-01-31.

### Expediering

Sökanden: pu+handlingar

PoIT (Post- och Inrikes Tidningar): pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl



§ 27

Dnr BTRN 2011-0248

## **Nybyggnad av transformatorstation, Trolleholm 1:17**

### **Beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation enligt ansökan.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Joakim Gamst.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked beviljats (se ”Viktiga upplysningar”). Avgiften för prövningen av ansökan är 4 752 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Debitering kommer att ske senare.

### **Skäl för beslutet**

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

—

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Trolleholm 1:17. Fastigheten omfattas inte av detaljplan och ligger inom militärt skyddsområde.

Transformatorstationen har yttermått 2,68 x 1,69 m = ca 4,5 m<sup>2</sup> och höjden är 2,62 m. Fasaderna är i grön plåt (S6005-G50Y) och taket är i svart plåt med ca 14 graders lutning.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Bo & Bygg har därför underrättat berörda grannar och andra sakägare som fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter inkom.

Förvaltningen har föreslagit att bygglovet ska beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-02-03.  
Ansökan om bygglov samt plan- och fasadritning med ankomststämpel 2011-12-08 och situationsplan med ankomststämpel 2012-01-18.

### **Förslag på sammanträdet**

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Leif Johansson (S) och Marcus Zadenius (FP): · Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation enligt ansökan. · För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Joakim Gamst.

### **Beslutsgång**

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### Viktiga upplysningar

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-02-03.

### Expediering:

Sökanden: pu+handlingar / PoIT (Post- och Inrikes Tidningar): pu

Karta/ inmätning: pu / Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

§ 28

Dnr BTRN 2012-0014

**Ansökan om bygglov för utvändig ändring,  
Stenestad 4:5**  
(Adress: Stenestad 2683)

**Beslut**

- Bygglov beviljas för utvändig ändring av enbostadshus enligt ansökan.
- Startbesked beviljas.

Avgiften för prövningen av ansökan är 1 478 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Debitering kommer att ske senare.

**Skäl för beslutet**

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 kap. 31 § (PBL 2010:900).

—

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser bygglov för utvändig ändring av enbostadshus (byte av platt tak till sadeltak) på fastigheten Stenestad 4:5. Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Fasaderna är i trä. Takbeläggning blir svart plåt med ca 15 grader taklutning. Miljö- och brandteknisk granskning för rivningslov är genomförd utan erinran.

Förvaltningen har föreslagit att bygglovet ska beviljas.

**Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-02-03.

Ansökan om bygglov samt översiktskarta, planritning, sektionsritning och fasadritningar med ankomststämpel 2012-01-16 (3 ritningar tillhör beslutet).

**Förslag på sammanträdet**

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Leif Johansson (S) och Marcus Zadenius (FP): · Bygglov beviljas för utvändig ändring av enbostadshus enligt ansökan. · Startbesked beviljas.

**Beslutsgång**

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Viktiga upplysningar

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-02-03.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

PoIT (Post- och Inrikes Tidningar): pu

Karta/ inmätning: pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

§ 29

Dnr BTRN 2011-0227

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av enbostadshus, Dammshus 1:3**

### **Beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus enligt ansökan.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked beviljats (se ”Viktiga upplysningar”). Avgiften för prövningen av ansökan är 17 804 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Debitering kommer att ske senare.

### **Skäl för beslutet**

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 kap och 8 kap samt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

—

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Dammshus 1:3. Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Positivt förhandsbesked har lämnats 2007-06-20. Bostadshuset är ett 1½-planshus med yttermått 17,2 m x 7,4 m vilket ger en byggnadsarea om ca 127 m<sup>2</sup>. Huset har 45 graders taklutning samt takkupor både mot väster och mot öster. Taket skall kläs med tegelpannor. Fasaderna är av trä.

Miljö- samt brandteknisk granskning har genomförts med noteringar som framgår av förvaltningens förslagsskrivelse. Bo & Bygg har underrättat berörda grannar och andra sakägare som fått tillfälle att yttra sig. Erinran har inkommit från en granne.

Förvaltningen har föreslagit att bygglovet ska beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-02-06.

Ansökan om bygglov samt översiktskarta, planritning, sektionsritning och fasadritningar med ankomststämpel 2011-10-31 (3 ritningar tillhör beslutet). Yttrande från Söderåsens miljöförbund samt yttrande från E.ON Elnät Sverige AB.

### **Förslag på sammanträdet**

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Leif Johansson (S) och Marcus Zadenius (FP): Bygglov beviljas för nybyggnad av enbostadshus enligt ansökan.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

### **Beslutsgång**

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### Viktiga upplysningar

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-02-06.

### Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga till detta beslut (överklagandehänvisning).

### Expediering

Sökanden: pu+handlingar

Berörda grannar: Arnåkra 2:1 och Bullstofta 2:6: pu+  
underrättelse(överklagandehänvisning)+mottagningsbevis

Karta/ inmätning: pu

Söderåsens miljöförbund: pu

PoIT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Arkiv: pu+handl

§ 30

Dnr BTRN 2011-0253

## **Nybyggnad av ställverksbyggnad, Källs Nöbbelöv 7:37**

### **Beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av ställverksbyggnad enligt ansökan.
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Petter Norlander.

Åtgärden får inte påbörjas förrän startbesked beviljats (se ”Viktiga upplysningar”). Avgiften för prövningen av ansökan är 18 304 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Debitering kommer att ske senare.

### **Skäl för beslutet**

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

—

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan avser nybyggnad av ställverksbyggnad på fastigheten Källs Nöbbelöv 7:37. Fastigheten omfattas inte av detaljplan.

Ställverksbyggnaden har yttermått 17,21 m x 6,43 m vilket ger en byggnads area om ca 110,66 m<sup>2</sup>. Fasaderna är i omålad betong. Taket är i svartlackerad plåt med ca 14 graders lutning.

Eftersom fastigheten inte omfattas av detaljplan har förvaltningen underrättat berörda grannar och andra sakägare som fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter har inkommit.

Förvaltningen har föreslagit att bygglovet ska beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-02-09.  
Ansökan om bygglov, plan- och fasadritning samt situationsplan med ankomststämpel 2011-12-13 och foto med ankomststämpel 2012-01-18.

### **Förslag på sammanträdet**

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Leif Johansson (S) och Marcus Zadenius (FP): · Bygglov beviljas för nybyggnad av ställverksbyggnad enligt ansökan. · För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Petter Norlander.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

### **Beslutsgång**

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### Viktiga upplysningar

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-02-09.

### Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

PoIT (Post- och Inrikes Tidningar): pu

Söderåsens miljöförbund: pu

Karta/inmätning: pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl