



Plats och tid	Kommunhuset, kl. 13.30-15:15 Ajournering 14.30-14.45
Beslutande	Olof Röstin (M), ordförande Leif Johansson (S) Ulla Wallin (S) Håkan Andersson (C), vice ordförande Teddy Nilsson (SD)
Ej tjänstgörande ersättare	Johan Wigrup (C)
Insynsplats	Charlotta Eldh (MP), §§ 55-62 Karl-Erik Karlsson (KD), §§ 55-62
Övriga deltagare	Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg, §§ 55-62 Byggnadsinspektör Jörgen Wallin Ekonom Elham Tizno, §§ 55-56 Nämndsekreterare Britta Fremling



Utses att justera Håkan Andersson

**Justeringens tid
och plats** Kommunhuset Staben, torsdag den 28 september 2014, kl 13.00

**Justerade
paragrafer** §§ 55-65

Sekreterare

.....
Britta Fremling

Ordförande

.....
Olof Röstin

Justerare

.....
Håkan Andersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg-, trafik- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2014-08-27

Anslag under tiden

Förvaringsplats för
protokollet Kommunhuset Staben

Underskrift

.....
Britta Fremling



§ 55 Beslutad ärendelista

§ 56 Ekonomisk uppföljning för bygg-, trafik- och räddningsnämnden 2014.....	4
§ 57 Information, Ekonomi och administration.....	5
§ 58 Avgift för felaktigt utlöst automatiska brandlarm.....	6
§ 59 Information, Räddningstjänsten.....	8
§ 60 Information från Bo och Bygg.....	9
§ 61 Information från trafik.....	10
§ 62 Redovisning av delegeringsbeslut.....	11
§ 63 Tillbyggnad av kontor och besöksdel, KÅGERÖD 3:19.....	12
§ 64 Tillbyggnad av enbostadshus samt veranda, Årup 7:17.....	14
§ 65 Uppförande av ny lagerlokal, Norra Svalöv 22:4.....	16

Dnr: BTRN 91-2014

§ 56 Ekonomisk uppföljning för bygg-, trafik- och räddningsnämnden 2014

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt uppföljning och prognos för nämndens verksamheter per den 30 juni 2014.

Uppföljningen visar en positiv avvikelse för nämndens verksamheter totalt sett för perioden med 197 tkr. För helåret prognostiseras en positiv avvikelse om 150 tkr. För investeringsbudgeten prognostiseras ett nollresultat vid årets slut.

Budgeten för planverksamheten finns inte längre med i budget/utföljning för nämnden. Denna budget har i enlighet med beslutade ansvarsområden flyttats över till samhällsbyggnadsutskottet under kommunstyrelsen.

Beslutsunderlag

Uppföljning och prognos juni 2014, daterad 2014-07-24

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (EMTO, MSDG)

Dnr: -

§ 57 Information, Ekonomi och administration

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.
2. Ordförande och vice ordförande ges möjlighet att delta på "Nyheterna i PBL 2014" samt "Byggnadsnämndens skadeståndsansvar". Vid förhinder har ordförande och vice ordförande rätt att lämna sin plats vidare till annan intresserad representant från nämnden.

Sammanfattning av ärendet

a) Redovisning av inkomna synpunkter 2014 (dnr 102-2014)

Kommunförvaltningen har sammanställt redovisning av inkomna Synpunkter under kvartal 2 2014. Tre synpunkter inkom och samtliga har besvarats.

b) Inkomna kurs- och konferensinbjudningar:

- Nyheterna i PBL 2014, Åhus, 2014-09-25
- Byggnadsnämndens skadeståndsansvar, Sturup, 2014-10-07

Dnr: BTRN 146-2014

§ 58 Avgift för felaktigt utlöst automatiska brandlarm

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Avgiften för felaktigt utlösta automatiskt brandlarm fastställs till 5 500 kr per uttryckning.
2. Tilläggsavgift på 2 000 kr per påbörjad ny timme debiteras om uppdraget tar längre tid än en timme från det att larmet inkom.
3. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden bemyndigas att indexreglera avgift och tilläggsavgift för felaktigt utlösta automatiska brandlarm med personalkostnadsindex i oktober månad vart år med start 2015.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut, bemyndigas räddningschefen att indexreglera avgift och tilläggsavgift för felaktigt utlösta automatiska brandlarm med personalkostnadsindex i oktober månad vart år med start 2015.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2008-08-25, § 90, att fastställa avgiften för uttryckningar p.g.a. felaktigt utlösta automatiska brandlarm till 5 000 kr per uttryckning. Taxan har inte indexreglerats.

Kommunförvaltningen förslår i skrivelse daterad 2014-06-03 att avgiften höjs till 5 500 kr, som kompensation för den uteblivna indexregleringen. Förvaltningen föreslår också att en tilläggsavgift på 2 000 kr per påbörjad timme om räddningstjänsten inte kunnat återgå till brandstationen inom en timme från den tidpunkten larmet inkom. Genom införandet av en tilläggsavgift vill förvaltningen bl.a. höja medvetandegraden/ansvarstagandet för räddningstjänstens behov av att snabbt kunna komma i kontakt med anläggningsskötaren för den aktuella fastigheten.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-06-03
Kommunfullmäktiges protokoll 2008-08-25, § 90

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Leif Johansson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): *Bygg-, trafik- och räddningsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige*: 1. Avgiften för felaktigt utlösta automatiskt brandlarm fastställs till 5 500 kr per uttryckning. 2. Tilläggsavgift på 2 000 kr per påbörjad ny timme debiteras om uppdraget tar



längre tid än en timme från det att larmet inkom. 3. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden bemyndigas att indexreglera avgift och tilläggsavgift för felaktigt utlösta automatiska brandlarm med personalkostnadsindex i oktober månad vart år med start 2015. *Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut*: 1. Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut, bemyndigas räddningschefen att indexreglera avgift och tilläggsavgift för felaktigt utlösta automatiska brandlarm med personalkostnadsindex i oktober månad vart år med start 2015.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen för beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Kommunstyrelsen/Kommunfullmäktige

Kommunförvaltningen (EOL, BRG)



Dnr: -

§ 59 Information, Räddningstjänsten

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

- a) Räddningstjänstens måluppfyllelse för Svalövs kommun 2014 (dnr BTRN 98-2014)
Räddningstjänstens måluppfyllelse, Svalövs kommun, halvår, januari-juni 2014 delges nämnden för information.

Dnr: -

§ 60 Information från Bo och Bygg

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.
2. Förvaltningen uppdras att utreda möjligheterna att digitalisera och tillgängliggöra bygglovsprocessen och dess handlingar.
3. Förvaltningen uppdras att ta fram ett beslutsunderlag ang. utökade resurser för åtgärder gällande ovårdade fastigheter inför behandling av kompletteringsbudget 2015 och strategisk budget 2016 med plan 2017-2018.

Sammanfattning av ärendet

a) Artikel i Skånskan: Tiden för bygglov har halverats i Kävlinge, 2014-07-24

b) Arbete med ovårdade fastigheter

Ur nämndens protokoll 2014-06-10, § 49: Information om pågående arbete med ovårdade fastigheter. En mer utförlig redovisning lämnas till nämndens möte i augusti.

c) Lagändring, Ny typ av bostadshus utan krav på bygglov och andra regelförenklingar vid tillbyggnad och ändring av småhus

Information om lagändring lämnas i enlighet med önskemål på nämndens sammanträde 2014-06-10, § 49.

d) Beslut i lovärenden under nämndens sommaruppehåll

Ordförande Olof Röstin informerar om beslut gällande fastigheterna Munkagårda 4:26 samt Rävatofta 2:6.

e) Kartor till nämnden inför behandling av bygglovsärenden

Byggnadsinspektör Jörgen Wallin informerar.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Leif Johansson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Informationen noteras. 2. Förvaltningen uppdras att utreda möjligheterna att digitalisera och tillgängliggöra bygglovsprocessen och dess handlingar. 3. Förvaltningen uppdras att ta fram ett beslutsunderlag ang. utökade resurser för åtgärder gällande ovårdade fastigheter inför behandling av kompletteringsbudget 2015 och strategisk budget 2016 med plan 2017-2018.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen för beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (MSDG, JWA, BAHC, EMTO, BRG)

Dnr: -

§ 61 Information från trafik

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

Sammanfattning av ärendet

a) Principer för hastighetsskyltning - Handlingsplan för omskyltning (dnr 86-2014)

Förvaltningen ska ta fram en handlingsplan för omskyltning enligt hastighetsprinciperna. Trafikverket har inkommit med synpunkter kring avgränsningen av tättbebyggda områden, vilket försenar processen. Gränserna för tättbebyggt område måste fastställas innan handlingsplanen för omskyltningen kan tas fram. Förvaltningen avser att lägga fram ett beslutsunderlag gällande avgränsningen av tättbebyggt område till nämndssammanträdet i september.

Dnr: BTRN 8-2014

§ 62 Redovisning av delegeringsbeslut

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras med anmärkningen att ordförande ska anges som delegat i de ärenden där ordförande fattat beslutet (BTRN 2014-67: Uppförande av enbostadshus, Rävatofta 2:6, samt BTRN 2014-79: Uppförande av solföljare med solceller, Munkagårda 4:26).

Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen (Bo och Bygg, räddningstjänsten, trafik) har lämnat en redogörelse av delegeringsbeslut för verksamheten.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut 2014-05-31—2014-08-20, daterad 2014-08-21.

—

Ajournering 14.30-14.45

--

Dnr: BTRN 2014-0146

§ 63 Tillbyggnad av kontor och besöksdel, Kågeröd 3:19

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av kontor och besöksdel enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas ej.
3. Som kontrollansvarig godkänns Anna Danielsson, WSP, Järnvägsg. 13, 251 07 Helsingborg.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 kap 2 § och 9 kap 30 § med hänvisning till 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av kontor och besöksdel i två plan på fastigheten Kågeröd 3:19. Fasader i natur aluminiumplåt och låglutande tak med takduk.

Fastigheten omfattas av detaljplan för industriändamål. Planen är fastställd den 1995-07-13 (akt nr 1130).

Den brandtekniska granskningen för bygglov är genomförd utan erinran.

Byggnaden placeras enligt inlämnat förslag längre ifrån tomtgräns än 4,5 meter. Bo & bygg har därför inte underrättat några grannar.

Förvaltningen har föreslagit att bygglovet ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-08-06

Ansökan om bygglov, samt ritningar med ankomststämpel 2014-07-16

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-08-06

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Leif Johansson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av kontor och besöksdel enligt ansökan. 2. Startbesked beviljas ej. 3. Som kontrollansvarig godkänns Anna Danielsson, WSP, Järnvägsg. 13, 251 07 Helsingborg.



Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

Dnr: BTRN 2014-0134

§ 64 Tillbyggnad av enbostadshus samt veranda, Årup 7:17

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus samt veranda och takkupa enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas ej.
3. Mattias Vildevik godkänns ej som kontrollansvarig.

Skäl för beslutet

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Tillbyggnaden kommer inte att medföra ökat utsläpp av vatten och avlopp därför anses kraven i 9 och 2 kap plan- och bygglagen vara uppfyllda.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus samt veranda och takkupa på fastigheten Årup 7:17.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan men ligger inom område som av kommunen bedömts som sammanhållen bebyggelse. Enligt kommunens översiktsplan ingår fastigheten i ett område av riksintresse för naturvården (N48). En del av fastigheten ligger inom område fornminne.

Sökande har själv underrättat berörda grannar. Den brandtekniska granskningen samt tillgängligheten tas upp i tekniskt samråd. Söderåsens miljöförbund har yttrat sig i ärendet med följande: Platsen lämplighet för nybyggnad av bostadshus kan inte bedömas eftersom vatten och avloppsfrågan inte är löst för fastigheten. Bygglov bör inte medges förrän sökanden har beviljats tillstånd till enskilt avlopp eller har en anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

Förvaltningen har förslagit att bygglovet ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-08-08.

Ansökan om bygglov samt situationsplan, planritning, fasadritningar, beskrivning och grannars godkännande med ankomststämpel 2014-07-09.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-08-08.



Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Leif Johansson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Bygglov beviljas för tillbyggnad av enbostadshus samt veranda och takkupa enligt ansökan. 2. Startbesked beviljas ej. 3. Mattias Vildevik godkänns ej som kontrollansvarig.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Grannar: pu

Länsstyrelsen: pu

Skatteverket: pu

Arkiv: pu+handl

Dnr: BTRN 2014-0138

§ 65 Uppförande av ny lagerlokal, Norra Svalöv 22:4

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för uppförande av ny lagerlokal enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas inte.

Skäl för beslutet

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 och 2 kap (PBL 2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av ny lagerlokal på fastigheten Norra Svalöv 22:4.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har därför underrättat berörda grannar. Inga synpunkter inkom.

Förvaltningen har förslagit att bygglov ska beviljas m.m.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-08-05.

Ansökan om bygglov samt situationsplan, fasadritningar, planritning med ankomststämpel 2014-07-11.

Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-08-05.

Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Leif Johansson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Teddy Nilsson (SD): 1. Bygglov beviljas för uppförande av ny lagerlokal enligt ansökan. 2. Startbesked beviljas inte.

Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar



SVALÖVS KOMMUN

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden

Sammanträdesprotokoll
2014-08-27

Sida
17/17

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu
Karta/ inmätning: pu
Grannar: pu
Arkiv: pu+handl

Justerare

Utdragsbestyrkande