



Plats och tid	Kommunhuset, kl 13.30 – 16.45
Beslutande	Charlotte Wachtmeister (M), ordf., §§ 78-82, 84-99 Karl-Erik Kruse (S) Lennart Pettersson (C), §§ 78-87, tjug ordf § 83 Olof Röstin (M), tjug ers för Charlotte Wachtmeister, § 83 Olof Röstin (M), tjug ers för Lennart Pettersson, §§ 88-99
Övriga deltagare	Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson Plan- och bygglovsarkitekt Vlasta Sabljak, §§ 78-80, 81c-99 Mark- och exploateringsingenjör Martina Larsson GIS- och planeringsingenjör Jacob Levallius Vik nämndsekreterare Maria Pålsson Ekonom Elham Tizno, §§ 78-93b VA-ingenjör NSVA Olle Johannesson, § 82 Ekonom NSVA Lotten Andersson, § 82  Se vidare sid 2)
Utses att justera	Karl-Erik Kruse (S)
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen Staben, måndagen den 29 augusti 2011, kl 16.00
	Paragrafer ..... 78-99 .....
Sekreterare	..... Maria Pålsson
Ordförande	..... Charlotte Wachtmeister, §§ 78-82, 84-99 Lennart Pettersson, § 83
Justerande	..... Karl-Erik Kruse

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	<b>Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet</b>
Sammanträdesdatum	2011-08-24
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen Staben
Underskrift	..... Margareta Persson

Ej tjänstgörande ersättare:

Olof Röstin (M), §§ 78-82, 84-87

Birgitta Jönsson (S), §§ 78-86

Insynsplats:

-

§ 78

## **Godkännande av dagordningen**

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Dagordningen godkännes med följande ändringar:
  - Mötesinbjudan Godsstråket genom Skåne läggs till under Allmän information
  - Överklagande av Söderåsens Miljöförbunds beslut gällande anmälan om miljöfarlig verksamhet, Ring Knutstorp Motorbana, Knutstorp 10:6, Svalövs kommun flyttas upp och behandlas efter Information VA-taxa 2011.
  - Extra ärende läggs till sist i protokollet: Förslag till yttrande angående nybyggnad av vindkraftverk i Landskrona stad nära Svalövs kommun

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 79

### **Protokoll för anmälan**

Minnesanteckningar från sammanträde med styrgruppen för Söderåstrafiken 2011-05-11

Protokoll från Vegeåns ordinarie förbundsstämma 2011-05-26

Protokoll från Vegeåns årsstämma 2011-05-26

Protokoll från möte ang Järnvägsnätet i Skåne, Södra godsstråket, 2011-05-04

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 80

### **Allmän information**

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets ordförande Charlotte Wachtmeister informerar om:

- a) Rapportering från Almedalen: Rapport från Svenska Teknik & Designföretagens seminarium "Stadsplanering med social dimension - alla talar kilowattimmar, men vad händer när människor tappar energin?"
- b) SkåneNordväst grönstruktur; Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets ordförande och vice ordförande erbjuds delta
- c) Fossilfri fordonsflotta; Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets ordförande och vice ordförande erbjuds delta

Karl-Erik Kruse (S) informerar om:

- d) Mötesinbjudan Godsstråket genom Skåne

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

§ 81

**Information, Ekonomi/Vatten och avlopp**

- a) Rapport från Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB om verksamhet, driftsekonomi och investeringar, juni 2011 (Dnr 254-2011)
- b) Ekonomisk redovisning av tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets verksamheter (Dnr 718-2011)
- c) Förstärkt underhåll gator, vägar, park (Dnr 775-2011)

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.
- Föreslagna projekt inom antagen investeringsram godkännes.

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut i kommunstyrelsen**

- Föreslagna projekt, inom förstärkt underhåll av gator, vägar, park eller andra insatser av engångskaraktär som bedöms få långsiktig positiv effekt, godkännes.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 82

Dnr 775-2010

## **Information VA-taxa 2011**

VA-ingenjör Olle Johannesson och ekonom Lotten Andersson från Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB gav muntlig information om VA-taxa för Svalövs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

---

Ajournering: 15.00 – 15.30

---

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 83

Dnr 717-2011

## **Överklagande av Söderåsens Miljöförbunds beslut gällande anmälan om miljöfarlig verksamhet, Ring Knutstorp Motorbana, Knutstorp 10:6, Svalövs kommun**

### **Sammanfattning**

Svalövs kommun överklagar Söderåsens Miljöförbunds beslut gällande anmälan om miljöfarlig verksamhet för Motorbana Ring Knutstorp. Grund till överklagandet är att beslutade försiktighetsmått bedöms vara otillräckliga för att verksamheten inte ska medföra negativa konsekvenser för utvecklingen av Kågeröd samhälle.

### **Beslutsunderlag**

Förslag till skrivelse till Söderåsens Miljöförbund, daterat 2011-08-24  
Förslag till återkallande av överklagande av Söderåsens Miljöförbunds beslut gällande anmälan om miljöfarlig verksamhet för Motorbana Ring Knutstorp, daterat 2011-08-24  
Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-08-18  
Bullerutredning Ring Knutstorp, daterad 2011-01-25  
Överklagan, daterad 2011-07-13  
Söderåsens Miljöförbunds protokoll 2011-06-21

### **Yrkanden**

Karl-Erik Kruse (S): Karl-Erik Kruses förslag till återkallande av överklagande godkännes och antas som tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets eget. Karl-Erik Kruses skrivelse till Söderåsens Miljöförbund godkännes och antas som tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets egen.

Lennart Pettersson (C): Bifall till Karl-Erik Kruses yrkande, första punkten. Ändring av Karl-Erik Kruses skrivelse till Söderåsens Miljöförbund där ändringen innebär att skrivelsens fjärde, femte och sjätte stycken stryks.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer först proposition på Karl-Erik Kruses m fl yrkande av återkallande av överklagande och finner att tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet antar detta.

Ordföranden ställer därefter proposition på Karl-Erik Kruses yrkande av skrivelsen till Söderåsens Miljöförbund och Lennart Petterssons yrkande av att stycke fyra, fem och sex i skrivelsen till Söderåsens Miljöförbund stryks och finner att tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar enligt Karl-Erik Kruses yrkande.



**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Karl-Erik Kruses förslag till återkallande av överklagande godkännes och antas som tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets eget.
- Karl-Erik Kruses skrivelse till Söderåsens Miljöförbund godkännes och antas som tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets egen.

**Protokollsanteckning**

Lennart Pettersson (C) meddelar avvikande mening till förmån för eget yrkande.

**Jäv**

Charlotte Wachtmeister (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Expediering:

Söderåsens Miljöförbund

Kommunförvaltningen (TSA, VSK)

§ 84

Dnr 671-2011

## **Yttrande för vindkraftverk, Ask 14:2, Svalövs kommun**

### **Sammanfattning**

Svalövs kommun har beretts möjlighet att lämna synpunkter i ärendet.

Riktlinjer i Svalövs kommuns översiktsplan:

- En spridd utbyggnad av vindkraftverk större än 500 kW bör ej ske inom kommunen.
- Nya vindkraftverk och grupper ska lokaliseras minst 700 meter från bostad.
- Vid etablering av kommersiell vindkraft ska i första hand grupper etableras.

Riktlinjer i Svalövs kommuns vindkraftpolicy:

- Enstaka verk får inte placeras så att landskapet i kombination med andra verk upplevs industrialiserat.
- Vindkraft får endast om särskilda omständigheter föreligger etableras i områden som har bedömts vara av riksintresse för kulturminnesvård, naturvård och friluftsliv. Vindkraftverk får inte uppföras så att riksintresseområdet påtagligt skadas.
- I säkerställda kulturhistoriska miljöer ska vindkraftverk inte etableras. I kulturhistoriskt värdefulla miljöer i övrigt och dess närområden ska etablering av vindkraftverk prövas med särskild hänsyn till kulturhistoriska värden.
- Nya vindkraftverk och grupper av vindkraftverk ska i normalfallet lokaliseras på ett avstånd av minst 700 meter från verksamhetsområdets fastighetsgräns.
- Låg rotorhastighet är positivt för upplevelsen av ett vindkraftverk.
- För att under sommaren kunna sova med öppet fönster bör ljudnivån inte överstiga 35 dB(A) vid bostadshus.
- Etablering av vindkraftverk i områden invid/nära kommungränsen ska föregås av samråd med berörd kommun.

### **Yrkanden**

Karl-Erik Kruse (S) och Charlotte Wachtmeister (M): Den föreslagna anläggningen står sammantaget i konflikt med kommunens riktlinjer för vindkraft avseende både lokalisering, intressen, landskap och buller.

Lennart Pettersson (C): Svalövs kommun har inte något att erinra om den föreslagna planen. En ny bullerberäkning bör göras som baseras på den sökta verksamheten.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer först proposition på Lennart Petterssons yrkande av att Svalövs kommun inte har något att erinra om den föreslagna planen och finner att tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet avslår Lennart Petterssons yrkande.

Ordföranden ställer därefter proposition på Lennart Petterssons yrkande av ny bullerberäkning och finner att tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet antar det.

Ordföranden ställer slutligen proposition på Karl-Erik Kruses m fl yrkande av att den föreslagna anläggningen står i konflikt med kommunens riktlinjer och finner att tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet antar Karl-Erik Kruses m fl yrkande.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-07-14

Remiss för bygglovsansökan, daterad 2011-06-22

Översiktkarta, daterad 2011-05-27

### Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Den föreslagna anläggningen står sammantaget i konflikt med kommunens riktlinjer för vindkraft avseende både lokalisering, intressen, landskap och buller.
- En ny bullerberäkning bör göras som baseras på den sökta verksamheten.

#### Expediering:

Kommunförvaltningen (JBLS, JSKN)

§ 85

Dnr 674-2011

## **Yttrande för vindkraftverk, Tirup 11:2 och Billeberga 6:4, Svalövs kommun**

### **Sammanfattning**

Riktlinjer i Svalövs kommuns översiktsplan:

- En spridd utbyggnad av vindkraftverk större än 500 kW bör ej ske inom kommunen
- Nya vindkraftverk och grupper ska lokaliseras minst 700 meter från bostad.
- Vid etablering av kommersiell vindkraft ska i första hand grupper etableras.

Riktlinjer i Svalövs kommuns vindkraftpolicy:

- Enstaka verk får inte placeras så att landskapet i kombination med andra verk upplevs industrialiserat.
- Vindkraft får endast om särskilda omständigheter föreligger etableras i områden som har bedömts vara av riksintresse för kulturminnesvård, naturvård och friluftsliv. Vindkraftverk får inte uppföras så att riksintresseområdet påtagligt skadas.
- I säkerställda kulturhistoriska miljöer ska vindkraftverk inte etableras. I kulturhistoriskt värdefulla miljöer i övrigt och dess närområden ska etablering av vindkraftverk prövas med särskild hänsyn till kulturhistoriska värden.
- Nya vindkraftverk och grupper av vindkraftverk ska i normalfallet lokaliseras på ett avstånd av minst 700 meter från verksamhetsområdets fastighetsgräns.
- Låg rotorhastighet är positivt för upplevelsen av ett vindkraftverk.
- För att under sommaren kunna sova med öppet fönster bör ljudnivån inte överstiga 35 dB(A) vid bostadshus.
- Etablering av vindkraftverk i områden invid/nära kommungränsen ska föregås av samråd med berörd kommun.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-07-14

Remiss för bygglovsansökan, daterad 2011-05-26

Översiktskarta, daterad 2011-07-14

### **Yrkanden**

Karl-Erik Kruse (S), Charlotte Wachtmeister (M) och Lennart Pettersson (C): Den föreslagna anläggningen medför inte någon konflikt med landskap, intressen och kommunens planering. En ny bullerberäkning bör göras som baseras på den sökta verksamheten.

Charlotte Wachtmeister (M): Medgivande av grannes bör inhämtas då avståndet är kortare än 700 m, i de fall bygglov beviljas.

### Propositionsordning

Ordföranden ställer först proposition på Karl-Erik Kruses m fl yrkanden av att den föreslagna anläggningen inte medför någon konflikt samt att en ny bullerberäkning bör göras och finner att tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet antar Karl-Erik Kruses m fl yrkanden.

Ordföranden ställer därefter proposition på Charlotte Wachtmeisters yrkande av medgivande av granne och finner att tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet antar det.

### Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Den föreslagna anläggningen medför inte någon konflikt med landskap, intressen och kommunens planering.
- En ny bullerberäkning bör göras som baseras på den sökta verksamheten.
- Medgivande av grannes bör inhämtas då avståndet är kortare än 700 m, i de fall bygglov beviljas.

#### Expediering:

Kommunförvaltningen (JBL5, JSKN)

§ 86

Dnr 675-2011

## **Yttrande för vindkraftverk, Gissleberga 1:1, Svalövs kommun**

### **Sammanfattning**

Riktlinjer i Svalövs kommuns översiktsplan:

- En spridd utbyggnad av vindkraftverk större än 500 kW bör ej ske inom kommunen
- Nya vindkraftverk och grupper ska lokaliseras minst 700 meter från bostad.
- Vid etablering av kommersiell vindkraft ska i första hand grupper etableras.

Riktlinjer i Svalövs kommuns vindkraftpolicy:

- Enstaka verk får inte placeras så att landskapet i kombination med andra verk upplevs industrialiserat.
- Vindkraft får endast om särskilda omständigheter föreligger etableras i områden som har bedömts vara av riksintresse för kulturminnesvård, naturvård och friluftsliv. Vindkraftverk får inte uppföras så att riksintresseområdet påtagligt skadas.
- I säkerställda kulturhistoriska miljöer ska vindkraftverk inte etableras. I kulturhistoriskt värdefulla miljöer i övrigt och dess närområden ska etablering av vindkraftverk prövas med särskild hänsyn till kulturhistoriska värden.
- Nya vindkraftverk och grupper av vindkraftverk ska i normalfallet lokaliseras på ett avstånd av minst 700 meter från verksamhetsområdets fastighetsgräns.
- Låg rotorhastighet är positivt för upplevelsen av ett vindkraftverk.
- För att under sommaren kunna sova med öppet fönster bör ljudnivån inte överstiga 35 dB(A) vid bostadshus.
- Etablering av vindkraftverk i områden invid/nära kommungränsen ska föregås av samråd med berörd kommun.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-07-14

Remiss för bygglovsansökan, daterad 2011-05-26

Översiktskarta, daterad 2011-07-14

### **Yrkanden**

Charlotte Wachtmeister (M), Karl-Erik Kruse (S) och Lennart Pettersson (C): Den föreslagna anläggningen står i konflikt med kommunens riktlinjer för vindkraft avseende lokalisering och buller.

Lennart Pettersson (C): En ny bullerberäkning bör göras som baseras på den sökta verksamheten.

### **Propositionsordning**

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Ordföranden ställer först proposition på Charlotte Wachtmeisters m fl yrkande och finner att tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet antar det.

Ordföranden ställer därefter proposition på Lennart Petterssons yrkande och finner att tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet antar det.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Den föreslagna anläggningen står i konflikt med kommunens riktlinjer för vindkraft avseende lokalisering och buller.
- En ny bullerberäkning bör göras som baseras på den sökta verksamheten.

#### Expediering:

Kommunförvaltningen (JBLS, JSKN)

§ 87

Dnr 676-2011

## Yttrande för vindkraftverk, Duveke 6:1, Loarp 4:3 och Halmstad 15:1, Svalövs kommun

### Sammanfattning

Riktlinjer i Svalövs kommuns översiktsplan:

- En spridd utbyggnad av vindkraftverk större än 500 kW bör ej ske inom kommunen
- Nya vindkraftverk och grupper ska lokaliseras minst 700 meter från bostad.
- Vid etablering av kommersiell vindkraft ska i första hand grupper etableras.

Riktlinjer i Svalövs kommuns vindkraftpolicy:

- Enstaka verk får inte placeras så att landskapet i kombination med andra verk upplevs industrialiserat.
- Vindkraft får endast om särskilda omständigheter föreligger etableras i områden som har bedömts vara av riksintresse för kulturminnesvård, naturvård och friluftsliv. Vindkraftverk får inte uppföras så att riksintresseområdet påtagligt skadas.
- I säkerställda kulturhistoriska miljöer ska vindkraftverk inte etableras. I kulturhistoriskt värdefulla miljöer i övrigt och dess närområden ska etablering av vindkraftverk prövas med särskild hänsyn till kulturhistoriska värden.
- Nya vindkraftverk och grupper av vindkraftverk ska i normalfallet lokaliseras på ett avstånd av minst 700 meter från verksamhetsområdets fastighetsgräns.
- Låg rotorhastighet är positivt för upplevelsen av ett vindkraftverk.
- För att under sommaren kunna sova med öppet fönster bör ljudnivån inte överstiga 35 dB(A) vid bostadshus.
- Etablering av vindkraftverk i områden invid/nära kommungränsen ska föregås av samråd med berörd kommun.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-07-14

Remiss för bygglovsansökan, daterad 2011-05-26

Översiktskarta, daterad 2011-07-14

### Yrkanden

Karl-Erik Kruse (S) och Charlotte Wachtmeister (M): Den föreslagna anläggningen står i konflikt med de krav som gäller för buller och att avstånden dels mellan verken och till närmaste grupp är olämplig ur landskapssynpunkt.

Lennart Pettersson (C): Svalövs kommun har inte något att erinra om den föreslagna anläggningen. En ny bullerberäkning bör göras som baseras på den sökta verksamheten.

### Propositionsordning

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Ordföranden ställer först proposition på Lennart Petterssons yrkande av att Svalövs kommun inte har något att erinra mot den föreslagna anläggningen och finner att tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet avslår det.

Ordföranden ställer därefter proposition på Lennart Petterssons yrkande av bullerberäkning och finner att tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet antar det.

Ordföranden ställer slutligen proposition på Karl-Erik Kruses m fl yrkande och finner att tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet antar det.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Den föreslagna anläggningen står i konflikt med de krav som gäller för buller och att avstånden dels mellan verken och till närmaste grupp är olämplig ur landskapssynpunkt.
- En ny bullerberäkning bör göras som baseras på den sökta verksamheten.

#### Expediering:

Kommunförvaltningen (JBLS, JSKN)

§ 88

Dnr 719-2011

## **Förhandsförfrågan för avstyckningar för sju enbostadshus från fastigheten Axelvold 1:10, Svalövs kommun**

### **Sammanfattning**

Fastigheten Axelvold 10:1 är belägen inom samlad bebyggelse, utanför detaljplanerat område, i centrala Axelvold.

Enligt plan- och bygglagen ska kommunen med detaljplan pröva ett mark- eller vattenområdes lämplighet för bebyggelse samt reglera bebyggelsemiljöns utformning för ny sammanhållen bebyggelse, om det behövs med hänsyn till omfattning och inverkan på omgivningen. Med sammanhållen bebyggelse avses bebyggelse på tomter som gränsar till varandra eller skiljs åt endast av en väg, gata eller parkmark. Medan Lantmäteriet ansvarar för nybildning av fastigheter.

Bedömning är att föreslagen nybyggnation samt avstyckning centralt i småorten bör prövas i detaljplan. Fastighetsägaren har informerats om ovan vid personligt möte men även om möjligheten att söka förhandsbesked för nybyggnation och avstyckning av enstaka enbostadshus. Vidare diskuterades bl.a. problematiken kring VA-frågan eftersom fastigheten ligger utanför kommunens verksamhetsområde för kommunalt avlopp.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-06-28  
Förhandsförfrågan, daterad 2006-01-31

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Förhandsförfrågan anses besvarad och därmed avslutas ärendet.

Expediering:  
Kommunförvaltningen (VSK)

§ 89

Dnr 901-2010

## **Detaljplan för Södra Svalöv 6:81 och 6:152 m.fl. (Kulturhuset), Svalövs samhälle, Svalövs kommun**

### **Sammanfattning**

Planens huvudsyfte är att säkerställa sedan flera decennier pågående markanvändning. Planarbetet påbörjades initialt med enkelt planförfarande. Med anledning av inkomna synpunkter vid samrådet övergick handläggningen till normalt planförfarande och utställning (granskning) genomfördes. Inkomna synpunkter och förvaltningens avvägningar redovisas i bifogat särskilt utlåtande.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-08-01  
Behovsbedömning, daterad 2011-08-01  
Genomförandebeskrivning, daterad 2011-08-01  
Planbeskrivning, daterad 2011-08-01  
Plankarta med bestämmelser och illustrationskarta, daterad 2011-08-01  
Särskilt utlåtande 2011-06-16

### **Yrkanden**

Karl-Erik Kruse (S), Olof Röstin (M) och Charlotte Wachtmeister (M): Förslag till detaljplan för Södra Svalöv 6:81 och 6:152 m.fl. (Kulturhuset) antas.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Karl-Erik Kruses m fl yrkande och finner att tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet antar det.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige**

- Förslag till detaljplan för Södra Svalöv 6:81 och 6:152 m.fl. (Kulturhuset) antas.

Expediering:  
Kommunförvaltningen (VSK, MAN)

§ 90

Dnr 276-2007

## **Detaljplan för uppförande Lönnstorp 2:1 m.fl. (vindkraftverk), Svalövs kommun**

### **Sammanfattning**

2007-06-28 anhöll HS Kraft AB tillsammans med markägaren Lönnstorps Gård KB om upprättandet av detaljplan för möjligheten att uppföra och driva en vindkraftanläggning på fastigheten Lönnstorp 2:1/1. Plan- och strategiutskottet beslutade 2007-08-01 att planavtal med berörda intressenter skulle tecknas och planarbetet därmed påbörjas. Programsamråd hölls 2008-08-27 – 2008-09-29.

Förslag till beslut är enligt önskemål från HS Kraft AB att pågående planarbete läggs vilande.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-06-28  
Sammanställning av personalkostnader och utlägg, daterad 2011-06-27  
Skrivelse från HS Kraft AB, daterad 2009-09-21  
Fakturor, daterade 2008-09-03  
Planavtal, daterat 2008-05-29  
Anhållan om detaljplan, daterad 2007-06-29

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Pågående planarbete på fastigheten Lönnstorp 2:1 m.fl. (vindkraftverk) läggs vilande och en delfaktura skickas till HS Kraft AB i enlighet med föreliggande planavtal.

Expediering:  
HS Kraft AB  
Kommunförvaltningen (VSK)

§ 91

Dnr 735-2011

## **Skrivelse ang snöröjning i Svalövs kommun**

### **Sammanfattning**

Det har till kommunstyrelsen inkommit en skrivelse med synpunkter på snöröjning i Svalövs kommun. Då tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet ansvarar för den verksamhet där snöröjning ingår tas skrivelsen upp på dagens sammanträde.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse ang snöröjning, daterad 2011-07-26

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Kommunstyrelsens ordförande Karl-Erik Kruse (S) och kommunstyrelsens 1:e vice ordförande Charlotte Wachtmeister (M) får i uppdrag att skriva ett svar till frågeställaren.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 92

Dnr 774-2010

## **Information, Förnyelse av kommunhusplatsen**

### **Sammanfattning**

Under ombyggnationen av torget/parkeringsplatsen framför kommunhuset har kommunen utlyst en namntävling för det nya torget. Tävligen har annonserats i lokaltidningen och på kommunens hemsida, med sista tävlingsdatum satt till 2011-06-30. Totalt har 38 förslag inkommit.

Inkomna förslag redovisas i förvaltningens förslagsskrivelse.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-08-10  
Särskild motivering för namnet Municipaltorget, daterad 2011-06-29  
Särskild motivering för namnet Kvarntorget, daterad 2011-06-29  
Särskild motivering för namnet Torget, daterad 2011-06-23  
Särskild motivering för namnet Axtorget, daterad 2011-06-22

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

Expediering:  
Kommunförvaltningen (MALN)

§ 93

**Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark**

Planhandläggare Vlasta Sabljak informerar om:

- a) Redovisning av pågående detaljplanearbete augusti 2011

Mark- och exploateringsingenjör Martina Larsson informerar om:

- b) Redovisning av pågående mark- och exploateringsarbete augusti 2011

GIS- och planeringsingenjör Jacob Levallius informerar om:

- c) Vindkraft

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 94

**Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ**

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

- a) Aktuella frågor inom infrastruktur och kollektivtrafik
- b) Aktuella frågor inom gata och park
- c) Aktuella frågor kring kost och städ

**Vatten och avlopp:**

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

- d) Aktuella frågor inom vatten och avlopp

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.



§ 95

**Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor**

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

- a) Aktuella frågor inom strategiskt miljöarbete och energifrågor

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 96

Dnr 643-2011

## **Ansökan om tillstånd till miljöfarlig verksamhet, ändring av villkor för täktverksamhet på fastigheten Knutstorp 10:6 i Svalövs kommun**

### **Sammanfattning**

Svalövs kommun har i remiss från Länsstyrelsen beretts tillfälle att yttra sig över anstånd om tillstånd till miljöfarlig verksamhet: Ändring av villkor för täktverksamhet på fastigheten Knutstorp 10:6 i Svalövs kommun.

### **Beslutsunderlag**

Remiss från länsstyrelsen, daterad 2011-06-21

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Svalövs kommun har inget att erinra mot förslaget. Förvaltningen får i uppdrag att skriva ett yttrande över anstånd om tillstånd till miljöfarlig verksamhet.

#### Expediering:

Länsstyrelsen i Skåne  
Kommunförvaltningen (JBLS)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 97

Dnr 707-2011

## **Ansökan om statsbidrag för förebyggande åtgärder mot naturolyckor i befintlig bebyggelse**

### **Sammanfattning**

Kråkebacken i Kågeröd drabbades 2007 av översvämningar. Svalövs kommun har planerat att bygga en dammvall för att skydda befintlig bebyggelse från framtida översvämningar. Tillstånd för markavvattning har ansökts hos länsstyrelsen och besked väntas under 2011. Arbetet planeras att utföras under 2012.

2007 drabbades även Röstånga av översvämningar. Kvarndammen har luckor som har rostet fast och inte går att öppna. Dessutom behöver dammen periodisk rensning av bottenslam och det är nu lämpligt att utföra. Dessa är underhållsåtgärder och behöver inte prövas i miljödomstol.

Båda dessa åtgärder är bidragsgrundande och statsbidrag har sökts via Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap. Ansökan om åtgärderna är inte bindande. Bidrag kan ges för upp till 60% av de hotade objektens värde eller upp till 60% av kostnaderna för de åtgärder som görs för att skydda dem.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-08-10

Ansökan om statsbidrag för Kvarndammen, daterad 2011-07-13

Ansökan om statsbidrag för Kråkebacken, daterad 2011-07-13

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Inlämning av ansökan för de två beskrivna åtgärderna godkänns.
- Åtgärderna vid Kvarndammen i Röstånga kräver inte någon miljöprövning.

#### Expediering:

Kommunförvaltningen (JBLS)

§ 98

Dnr 528-2011

## Förslag till gemensamma lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljö

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige i Svalöv har antagit lokala hälsoskyddsföreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön. När Söderåsens Miljöförbund startade 2009 tog man över tillsynsansvaret enligt miljöbalken och då även tillsynsansvaret över dessa lokala miljö- och hälsoskyddsföreskrifter.

Föreskrifternas krav på tillstånd eller anmälan samt vad som är förbjudet varierar mellan miljöförbundets medlemskommuner. En likformighet är önskvärd om den kan ske utan att riskerna för miljö- och hälsoskyddet ökar. En översyn kan också vara motiverat utifrån att föreskrifterna inte skall medföra onödigt tvång för allmänheten eller annan obefogad inskränkning. I vissa delar har regleringar som krav på anmälan eller tillstånd blivit överflödiga, då tillämpningen av miljöbalkens generella krav visat sig räcka långt för ett fullgott miljö- och hälsoskydd.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2011-06-15, § 71, att ärendet återremitteras till förvaltningen.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-08-11  
Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2011-06-15, § 71  
Skrivelse från Söderåsens Miljöförbund, daterad 2011-05-18

### Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

- Förslag från Söderåsens Miljöförbund till gemensamma lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön antas gälla för Svalövs kommun.
- Föreliggande förslag till lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön antas gälla fr.o.m 2011-11-01.
- Nu gällande lokala föreskrifter för att skydda människors hälsa och miljön i Svalövs kommun upphör att gälla fr.o.m 2011-11-01.

Expediering:  
Söderåsens Miljöförbund  
Kommunförvaltningen (TSA, MAN)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 99

Dnr 711-2011

## **Yttrande angående nybyggnad av vindkraftverk i Norra Möinge i Landskrona stad**

### **Sammanfattning**

Svalövs kommun, vilken gränsar till planerat vindkraftverk, har beretts möjlighet att lämna synpunkter i ärendet.

Verken bedöms inte ha någon påverkan på Svalövs kommun vad gäller planering eller intressen. Verket ligger dock närmare bostad än kommunens egna krav på 700 m.

Det planerade verket ligger i anslutning till 6 befintliga verk vid Hedagården. Det planerade verket blir större än de befintliga verken och står inte i samma formation. Således kommer verket att upplevas mer som ett enskilt verk än att det tillhör samma grupp. Påverkan på landskapet ändras eftersom det enskilda verket kan bli mer iögonfallande än de 6 som står i grupp. Ett sätt att beskriva detta är också att det kan se mer industrialiserat ut. Om verket inte i placering och utseende kan stå i formation med de befintliga verken hade det varit bra om det kan vara i samma höjd som de befintliga eller stå ännu längre bort från de befintliga verken.

Bullernivån vid det närmsta bostadshuset i Svalövs kommun uppfyller precis naturvårdsverkets gränsvärde på 40 dB(A) vid bostad. Ansökan gäller upp till 100 m rotordiameter men beräkningarna bygger på 90 m rotordiameter och det är tveksamt om bullernivåer på 40 dB(A) uppfylls med 100 m rotordiameter. Bullernivåerna överstiger Svalövs kommuns policy på 35 dB(A) vid bostad.

### **Beslutsunderlag**

Remiss ang. bygglovsansökan för vindkraft från Landskrona Stad  
Miljöförvaltningen, daterad 2011-08-11  
Remiss från Landskrona stad, daterad 2011-07-14

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets ordförande Charlotte Wachtmeister får i uppdrag att skriva yttrande där Svalövs kommun anser att den föreslagna anläggningen inte är rätt utformad och placerad för att passa in i landskapet, dessutom är avståndet till bostäder i Svalövs kommun för kort.

#### Expediering:

Kommunförvaltningen (CWR, JBLS, JSKN)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande