

Plats och tid	Kommunhuset, kl 13.30-14.30
Beslutande	Håkan Andersson (C), tjug ordförande för Leif Hägg (M) Leif Johansson (S), tjug ers för Stefan Andersson (S), §§ 50-59, § 62 Ulla Wallin (S) Malin Olsson(C), tjug ers för Håkan Andersson (C) Ingrid Ekström (SD), tjug ers för Emil Fennstam (SD) Olof Röstin (M), tjug ers för Leif Johansson (S), §§ 60-61
Övriga deltagare	Jörgen Wallin, byggnadsinspektör Bedrija Halilovic, tekniker Jens Karlsson, bygglovshandläggare Maria Pålsson, vik. nämndsekreterare Eva Löwbom, räddningschef, §§ 50-51 Bengt Persson, stf räddningschef, §§ 50-51 Se vidare sid 2)
Utses att justera	Ingrid Ekström (SD)
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen Staben 2011-05-09, kl 15.30
	Paragrafer 50-62
Sekreterare Maria Pålsson
Ordförande Håkan Andersson
Justerande Ingrid Ekström

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg-, trafik- och räddningsnämnden
Sammanträdesdatum	2011-05-04
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen
Underskrift Margareta Persson

Ej tjänstgörande ersättare:
Olof Röstin (M), §§ 50-59, 62

Insynsplatser:
Karl-Erik Karlsson (KD), §§ 50-53

§ 50

Ändring/godkännande av föredragningslistan

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Följande ärenden läggs till föredragningslistan:
 - Parkeringsplats vid järnvägsstation, Gluggstorp 1:16, Gluggstorp 1:9 och Tågarp 3:91
- Föredragningslistan godkänns med ovanstående ändringar.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 51

Information från räddningstjänsten

Räddningschef Eva Löwbom och stf räddningschef Bengt Persson informerar om:

- a) Tillsynsplan för 2011
- b) Sotningstaxa
- c) Kommande förändringar i fordonsparken
- d) Minnesanteckningar från möte Skåne Nordväst - Räddning

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

§ 52

Information från Bo och Bygg

Bygglovshandläggare Jens Karlsson informerar om:

a) Vindkraft

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 53

Information från Trafik

Bygglovshandläggare Jens Karlsson informerar om:

- a) Aktuell trafikinformation

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

§ 54

Dnr BTRN 32-2011

Ändring av delegeringsordning för bygg-, trafik- och räddningsnämnden

Sammanfattning

Den nya Plan- och bygglagen ska, efter beslut från Riksdagen, börja gälla fr.o.m. 2011-05-02. Bygg-, trafik- och räddningsnämndens delegeringsordning måste därför revideras för att gälla enligt nya kapitel och paragrafer. Revideringen innebär att det som finns på delegation idag är detsamma som finns i det nya förslaget, dvs. varken en utökning eller en minskning av delegeringsordningen.

Nämnden beslutade 2011-03-24, § 45, att ändringar i delegeringsordningen för bygg-, trafik- och räddningstjänsten antas och ska börja gälla from 2011-05-02.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-04-12.

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-03-11.

Reviderad delegeringsordning för Bygg-, trafik och räddningsnämnden i Svalövs kommun enligt nya Plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Yrkanden

Leif Johansson (S): För ärenden som är påbörjade innan 2011-05-01 ska delegeringsordningen för bygg-, trafik- och räddningsnämnden 2010-10-07, § 105, gälla.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- För ärenden som är påbörjade innan 2011-05-01 ska delegeringsordningen för bygg-, trafik- och räddningsnämnden 2010-10-07, § 105, gälla.

Expediering:

BTRN: pu+handlingar

Bo & bygg: pu+handlingar

Arkiv: pu+handlingar

Kommunförvaltningen (MAPA)

Paragrafen justeras omedelbart

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 55

Dnr L 2011-0050

Nybyggnad av källsorteringshus, Södra Svalöv 9:20

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av källsorteringshus enligt bifogade ritningar. Fasader av grafitgrå mineritskiva och tak av röd bandtäckt plåt. Byggnaden mått är 3,44 x 6,85 meter.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-04-12.

Ansökan om bygglov, samt ritningar och situationsplan med ankomststämpel 2011-01-28.

Yrkanden

Leif Johansson (S) och Ulla Wallin (S): Bygglov beviljas för källsorteringshus enligt ansökan

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för källsorteringshus enligt ansökan.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen. Bo & bygg bedömer åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplanen som inte strider mot planens syfte.

Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-04-12.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar
Inmätning: pu+situationsplan
Skatteförvaltningen: pu
Arkiv: pu+handl

§ 56

Dnr L 2011-0042

Nybyggnad av källsorteringshus, Södra Svalöv 34:87

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av källsorteringshus enligt bifogade ritningar. Fasader av grafitgrå mineritskiva och tak av röd bandtäckt plåt. Byggnadens mått är 3,44 x 12,50 meter.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-04-13.
Ansökan om bygglov, samt ritningar och situationsplan med ankomststämpel 2011-01-28.

Yrkanden

Leif Johansson (S): Bygglov beviljas för källsorteringshus enligt ansökan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för källsorteringshus enligt ansökan.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen. Bo & bygg bedömer åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplanen som inte strider mot planens syfte.

Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-04-13.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar
Inmätning: pu+situationsplan
Skatteförvaltningen: pu
Arkiv: pu+handl

§ 57

Dnr L 2011-0043

Nybyggnad av källsorteringshus, Södra Svalöv 34:86

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av källsorteringshus enligt bifogade ritningar. Fasader av grafitgrå mineritskiva och tak av röd bandtäckt plåt. Byggnadens mått är 3,44 x 12,50 meter med en vinkel på 3,44 x 2,40 meter.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-04-13.

Ansökan om bygglov, samt ritningar och situationsplan med ankomststämpel 2011-01-28.

Yrkanden

Leif Johansson (S) och Ingrid Ekström (SD): Bygglov beviljas för källsorteringshus enligt ansökan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för källsorteringshus enligt ansökan.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen. Bo & bygg bedömer åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplanen som inte strider mot planens syfte.

Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-04-13.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar
Inmätning: pu+situationsplan
Skatteförvaltningen: pu
Arkiv: pu+handl

§ 58

Dnr L 2011-0041

Nybyggnad av källsorteringshus, Södra Svalöv 34:88

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av källsorteringshus enligt bifogade ritningar. Fasader av grafitgrå mineritskiva och tak av röd bandtäckt plåt. Byggnadens mått är 3,44 x 12,50 meter.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-04-13.
Ansökan om bygglov, samt ritningar och situationsplan med ankomststämpel 2011-01-28.

Yrkanden

Leif Johansson (S) och Ulla Wallin (S): Bygglov beviljas för källsorteringshus enligt ansökan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för källsorteringshus enligt ansökan.

Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen. Bo & bygg bedömer åtgärden som en mindre avvikelse från detaljplanen som inte strider mot planens syfte.

Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-04-13.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar
Inmätning: pu+situationsplan
Skatteförvaltningen: pu
Arkiv: pu+handl

§ 59

Dnr L 2011-0071

Utvändig ändring av flerbostadshus samt ändring av planlösning, Södra Svalöv 9:22

Sammanfattning

Ansökan avser utvändig ändring av flerbostadshus, samt ändring av planlösning på entreplan. Fasaderna kommer att bibehålla puts i samma färg.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-04-13.

Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2011-02-16, samt fasad och planritning med ankomststämpel 2011-03-02.

Yrkanden

Ulla Wallin (S): Bygglov beviljas för fasadändring och ny planlösning enligt ansökan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för fasadändring och ny planlösning enligt ansökan.

Skäl för beslutet

Länsstyrelsen avslag bygglovsansökan enligt bifogat beslut med datum 2000-12-22 på de grunder som var aktuellt för Svalövs tätort vid milleniumskiftet.

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-04-13.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+handl

§ 60

Dnr BTRN 2011-22

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Tågarp 3:78

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus. Sökande anför: ”I detta skede vill vi ha ett förhandsbesked med ändring av användning, med mindre avvikelser i detaljplan, vad det gäller nedre delen av vår tomt. Vår detaljplan är ganska gammal och i den står det att det är parkmark. Vår tomt är större än normaltomten och vi önskar därför stycka av nedre delen som lämpar sig utmärkt för bebyggelse, då det finns vatten och avlopp i gatan samt marken är plan och ligger redan i ett bostadsområde. Tror att detta skulle tillföra en del till området istället för att vara en ödetomt som det är idag.”.

Förvaltningen har föreslagit att ansökan om förhandsbesked inte kan tillåtas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-04-02.

Ansökan om förhandsbesked samt situationsplan med ankomststämpel 2011-03-10.

Yrkanden

Ulla Wallin (S) och Olof Röstin (M): Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus strider mot gällande detaljplan och kan inte tillåtas.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus strider mot gällande detaljplan och kan inte tillåtas.

Skäl för beslutet

Den del ansökan avser är i gällande detaljplan avsedd för parkändamål och plantering. För parkändamål gäller att allmänheten ska ha tillträde till området. Kommunförvaltningen Bo & Bygg anser att den aktuella fastigheten inte är lämpad för nybyggnad av bostadshus eftersom allmänheten berövas tillträde till området.

Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-04-20.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Jäv

Leif Johansson (S) deltar inte i beslutet p.g.a. jäv.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar+underrättelse

Arkiv: pu+handlingar

§ 61

Dnr L 2008-0375

Parkeringsplats vid järnvägsstation, Gluggstorp 1:16, Gluggstorp 1:9 och Tågarp 3:91

Sammanfattning

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har från förvaltningsrätten i Malmö fått möjlighet att yttra sig i ärende gällande bygglovsbeslut taget 2009-09-23, § 108, då beslutet är överklagat.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslag till yttrande, daterat 2011-05-03.
Påminnelse om föreläggande, från förvaltningsrätten i Malmö, daterad 2011-04-19
Överklagan från fastighetsägare, daterad 2011-03-02.
Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens beslut 2009-09-23, § 108.

Yrkanden

Olof Röstin (M) och Ulla Wallin (S): Bygg-, trafik- och räddningsnämnden vidhåller tidigare ställningstagande i enlighet med beslut 2009-09-23, § 108.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygg-, trafik- och räddningsnämnden vidhåller tidigare ställningstagande i enlighet med beslut 2009-09-23, § 108.

Jäv

Leif Johansson (S) deltar inte i beslutet p.g.a. jäv.

Expediering:

Förvaltningsrätten i Malmö: pu + handl.
Arkiv: pu + handl

§ 62

Dnr BTRN 1-2011

Redovisning av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Redovisning av delegeringsbeslut tagna av kommunförvaltningen (Bo&Bygg och räddningstjänst).

Beslutsunderlag

Redovisning av kommunförvaltningen Räddningstjänsts delegeringsbeslut under februari och mars 2011.

Redovisning av kommunförvaltningen Bo & Byggs delegeringsbeslut fr.o.m. 2011-02-22 t.o.m. 2011-04-26, daterad 2011-04-26.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Redovisningen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande