

<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, kl. 13.30-15.15 Ajournering kl. 14.25-14.45
<b>Beslutande</b>	Olof Röstin (M), ordförande Leif Johansson (S), tjug ers för Stefan Andersson (S) Ulla Wallin (S) Håkan Andersson (C), vice ordförande Stefan Pettersson (M), tjug ers för Teddy Nilsson (SD)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Marcus Zadenius (FP) Johan Wigrup (C)
<b>Insynsplats</b>	Charlotta Eldh (MP), §§ 1-6 Karl-Erik Karlsson (KD), §§ 1-6
<b>Övriga deltagare</b>	Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg Bygglovshandläggare Bedrija Halilovic Byggnadsinspektör Jörgen Wallin Räddningschef Eva Lövbom, §§ 1-3 Platschef Patrik Sander, §§ 1-3 Nämndsekreterare Britta Fremling

Utses att justera Håkan Andersson

Justeringens tid  
och plats Kommunhuset Staben, onsdag den 5 februari 2014 kl 11:00

Justerade  
paragrafer §§ 1-8

Sekreterare

---

Britta Fremling

Ordförande

---

Olof Röstin

Justerare

---

Håkan Andersson

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Bygg-, trafik- och räddningsnämnden

Sammanträdesdatum 2014-02-04

Anslag under tiden

Förvaringsplats för  
protokollet Kommunhuset Staben

Underskrift

---

Britta Fremling



## § 101 Beslutad ärendelista

§ 2 Information, Ekonomi och administration.....	4
§ 3 Information, Räddningstjänsten.....	5
§ 4 Information, Bo och Bygg.....	6
§ 5 Information, Trafik.....	7
§ 6 Redovisning av delegeringsbeslut.....	8
§ 7 Nybyggnad av transformatorstation samt uppsättning av kommunikationsmast, Kågeröd 3:16.....	9
§ 8 Nybyggnad av flerbostadshus, Södra Svalöv 9:157.....	11

Dnr: -

## § 2 Information, Ekonomi och administration

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

- a) Återrapportering Synpunkten kvartal 4 2013 (BTRN 11-2013)  
Inga synpunkter finns att rapportera.

Dnr: -

### § 3 Information, Räddningstjänsten

#### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

#### Sammanfattning av ärendet

Eva Lövbom, räddningschef, informerar om:

a) Handlingsplan för att höja NKI (NöjdKundIndex) för området brandtillsyn (BTRN 201-2013)  
Kommunens resultat var inte det önskvärda, bl.a. med tanke på tillgänglighet och rättssäkerhet. Arbetet för att förbättra resultatet pågår. Förvaltningen har tagit del av utbildning m.m. via SKL. En tillgänglighetspolicy har tagits fram och resurser har lagts på webbplatsen.

Patrik Sander, platschef, informerar om:

b) Nyrekryteringar per 2014-03-01

Rekryteringsprocess pågår för tre deltidstjänster (Röstånga 2 st, Svalöv 1 st).

c) Arbetsmiljö på brandstationen

Det har konstaterats att underhållet är eftersatt. T.f. platschef arbetar för förbättring och lämnar ny rapport längre fram.

Dnr: -

## § 4 Information, Bo och Bygg

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

a) Ansökan om bygglov för vindkraft, Knutstorp 10:13 samt Pålstorp 1:1 (BTRN 2011-144, BTRN 2011-145)

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens fattade beslut om avslag på bygglovsansökningarna 2012-01-26, §§ 14-15. Länsstyrelsens beslutade om avslag på överklagandena 2013-10-01. Ärendet är nu överklagat till mark- och miljödomstolen. Nämnden har getts möjlighet att lämna yttrande till mark- och miljödomstolen samt blivit kallade till sammanträde.

b) Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av skolpaviljong, Norrvidinge 23:1 (dnr BTRN 2012-207)

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden fattade beslut om att godkänna bygglovsansökan 2013-03-26, § 28. Länsstyrelsen beslutade om avslag på överklagandena 2013-10-14. Mark- och miljödomstolen har i beslut 2014-01-13 upphävt nämndens beslut och återförvisat ärendet för ny handläggning.

b) Tillbyggnad av garage samt ändring från carport till garage/förråd (dnr BTRN 2012-140)

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden fattade beslut om att godkänna bygglovsansökan 2013-03-26, § 29. Länsstyrelsen avslag överklagande 2013-05-13. Mark- och miljödomstolen beslutade 2013-12-02 att upphäva underinstansernas beslut.

Dnr: -

## § 5 Information, Trafik

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

a) Lokal trafikföreskrift, Knutstorpsvägen i Kågeröd (BTRN 10-2014)

Ny LTF som stämmer överens med befintlig skyltning om 30 km/tim på sträcka med korsande skolbarn (Lunnaskolan).

b) Trafiknämndens ansvar och uppgifter

På nästkommande sammanträde i mars planeras en längre information till nämndens ledamöter om en trafiknämnds ansvar och uppgifter.

Dnr: BTRN 13-2013

## § 6 Redovisning av delegeringsbeslut

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Redovisningen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen (Bo och Bygg, räddningstjänsten, trafik) har lämnat en redogörelse av delegeringsbeslut för verksamheten.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut, daterad 2014-01-29.



Dnr: 2014-0009

## § 7 Nybyggnad av transformatorstation samt uppsättning av kommunikationsmast, Kågeröd 3:16

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation samt uppsättning av kommunikationsmast och kiosk enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas inte.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Christer Nyström, Mestocka 132, 312 92, Laholm.

### Skäl för beslutet

Placeringen och utformningen av transformatorstationen samt kommunikationsmasten motsvarar kraven i 2 kap PBL 2010:900. De inkomna synpunkterna är inte av sådan omfattning och styrka att de kan anses medföra sådan fara eller sådana betydande olägenheter för omgivningen som avses i plan och bygglagen. Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 9 kap PBL 2010:900.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser för nybyggnad av transformatorstationen samt kommunikationsmast på fastigheten Kågeröd 3:16.

Fastigheterna omfattas inte av detaljplan. Berörda grannar och andra sakägare har getts möjlighet att lämna synpunkter.

Enligt kommunens översiktsplan ingår tomten i ett område av riksintresse för naturvården(N 48) och ett hinderfrihetsområde för flyg .

Fastigheten ligger inom militärt skyddsområde.

Ytermåtten på transformatorstationen är ca 13,6 m x 9,7 m samt 11,36 m x 6,3 m. Det ger en nybyggnadsyta om ca 204 kvm. Fasaderna är i rollad betongyta. Taket är av plåt med 12° lutning. Kommunikationsmasten har en höj om 30 meter. Kiosken har yttermättet på 2 m x 3 m = 6 kvm.

Förvaltningen har förslagit att bygglov ska beviljas m.m.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-01-14.

Ansökan om bygglov, situationsplan, fotomontage och ritningar med ankomststämpel 2013-12-20 samt inkomna synpunkter från grannar.

#### Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-01-14.

#### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Olof Röstin (M), Ulla Wallin (S), Leif Johansson (S), Stefan Pettersson (M) och Håkan Andersson (C): 1. Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation samt uppsättning av kommunikationsmast och kiosk enligt ansökan. 2. Startbesked beviljas inte. 3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är Christer Nyström, Mestocka 132, 312 92, Laholm.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

#### Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar  
PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu  
Skatteverket: pu  
Karta/ inmätning: pu  
Grannar:pu  
Fastighetsägare: pu  
Arkiv: pu+handl

Dnr: BTRN 2014-0002

## § 8 Nybyggnad av flerbostadshus, Södra Svalöv 9:157

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnation av flerbostadshus enligt ansökan, samt rivningslov för verkstadslokal.
2. Startbesked beviljas ej.
3. Som kontrollansvarig godkänns Christer Nordahl.

### Skäl för beslutet

Med stöd av 9 kap 2 § och 9 kap 30 § med hänvisning till 2 och 8 kap plan- och bygglagen. Åtgärden bedöms som en mindre avvikelse från detaljplanen som inte strider mot planens syfte och får anses uppfylla kraven i 2 och 8 kap plan- och bygglagen.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad flerbostadshus på fastigheten Södra Svalöv 9:157.

Fastigheten omfattas av detaljplan för bostadsändamål. Den brandtekniska granskningen för bygglov är genomförd utan erinran.

Förvaltningen har föreslagit att ansökan ska beviljas m.m.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-01-20.

Ansökan om bygglov, samt situationsplan och ritningar med ankomststämpel 2013-12-12.

### Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-01-20.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Ulla Wallin (S), Leif Johansson (S), Stefan Pettersson (M) och Håkan Andersson (C): 1. Bygglov beviljas för nybyggnation av flerbostadshus enligt ansökan, samt rivningslov för verkstadslokal. 2. Startbesked beviljas ej. 3. Som kontrollansvarig godkänns Christer Nordahl.

### Beslutsgång

Ordföranden tar upp förslaget för beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.



SVALÖVS KOMMUN

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl



SVALÖVS KOMMUN