

Plats och tid	Kommunhuset, kl 13.30-15.15 Ajournering: kl 14.15-14.30
Beslutande	Leif Hägg (M), ordförande Stefan Andersson (S) Ulla Wallin (S) Håkan Andersson (C), vice ordförande Ingrid Ekström (SD), tjug ers för Emil Fennstam (SD)
Ej tjänstgörande ersättare m.fl.	Se sid 2)
Övriga deltagare	Tommy Samuelsson, samhällsbyggnadschef Jörgen Wallin, byggnadsinspektör Jens Karlsson, bygglovs- och trafikhandläggare Bedrija Halilovic, bygglovshandläggare Britta Fremling, nämndsekreterare Elham Tizno, ekonom, §§ 113-119 Eva Lövbom, räddningschef §§, 113-117 a) Bengt Persson, stf räddningschef, 113-117 a)
Utses att justera	Ingrid Ekström (SD)
Justeringens tid och plats	Onsdagen den 12 oktober 2011, kl 15.00
	Paragrafer 113-124
Sekreterare	Britta Fremling
Ordförande	Leif Hägg
Justerande	Ingrid Ekström

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	<b>Bygg-, trafik- och räddningsnämnden</b>
Sammanträdesdatum	2011-10-06
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen
Underskrift	Margareta Persson

Närvarolista, forts.

Ej tjänstgörande ersättare

Olof Röstin (M)  
Leif Johansson (S)  
Curt Jansson (FP)  
Malin Olsson (C)

Insynsplatser

Jenny A Wenhammar (MP), §§ 113-119  
Karl-Erik Karlsson (KD), §§ 113-119

Insynsplatser ersättare

--

§ 113

## **Ändring/godkännande av föredragningslistan**

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Föredragningslistan godkänns med tillägg av ärendet ” Ansökan om strandskyddsdispens, Skrävlinge 2:8 – komplettering av ärende”.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 114

Dnr 43-2011

## **Delårsrapport 2011 för bygg-, trafik- och räddningsnämnden**

### **Sammanfattning**

Kommunförvaltningen Ekonomi har sammanställt delårsrapport för bygg, trafik- och räddningsnämnden.

I delårsrapporten redovisas resultatet för verksamheterna Bo & Bygg samt Räddningstjänst per den 31 augusti 2011 samt det prognostiserade resultatet vid årets slut. Bo & Bygg visar för perioden ett överskott, men prognostiserar med nollresultat för året. Räddningstjänsten redovisar underskott både för perioden och, enligt prognosen, för året.

Fullmäktigemålen för nämndens verksamhet bedöms för Bo & Bygg vara uppfyllda vid årets slut. Räddningstjänstens fullmäktigemål bedöms vara delvis uppfyllt.

Delårsrapporten ska behandlas av kommunstyrelsen och kommunfullmäktige.

### **Beslutsunderlag**

Delårsrapport, daterad 2011-10-05.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Delårsrapporten godkänns.

Expediering:  
Kommunförvaltningen (EMTO)

§ 115

Dnr 114-2011

## **Anskaffning av utrustning enligt besluts- och ledningsstödsanalys**

### **Sammanfattning**

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har gjort en besluts- och ledningsstödsanalys för Skåne Nordväst.

Som en följd av analysen har myndigheten tagit fram ett förslag på utrustning de anser att räddningstjänsten och krisledningen i Svalövs kommun behöver anskaffa. Detsamma är gjort i övriga kommuner i Skåne Nordväst för att uppnå optimal samverkan.

Förvaltningen föreslår att utrustningen ska anskaffas under 2012 och 2013. Finansieringen under nästa år (324 950 kr) kan lösas inom nämndens ansvar. För 2013 behövs ytterligare investeringsmedel om 218 650 kr.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-09-02.

### **Yrkanden**

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Ingrid Ekström (SD): · Nämnden är positiv till att utrustning anskaffas enligt förslaget från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB). · Nämnden godkänner genomförande av projektet i den del som är planerad till 2012, under förutsättning att medel för projektet tas från balanskontot. · Frågan om ytterligare investeringsmedel för 2013 överlämnas till den kommande budgetprocessen.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Nämnden är positiv till att utrustning anskaffas enligt förslaget från Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB).
- Nämnden godkänner genomförande av projektet i den del som är planerad till 2012, under förutsättning att medel för projektet tas från balanskontot.
- Frågan om ytterligare investeringsmedel för 2013 överlämnas till den kommande budgetprocessen. →

Expediering:

Kommunförvaltningen (EOL, JBN, EMTO)

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB)



Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 116

## **Information från räddningstjänsten**

Räddningschef Eva Lövbom informerar om:

a) Arbete med sårbarhetsanalys för Svalövs kommun

Förslag på internremiss i kommunen. Krävs enligt Lagen om extraordinära händelser.

b) Lägesrapport: Brandposter i kommunen

NSVA ansvarar för brandposterna. Översyn/inventering planeras.

## **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Informationen noteras.

§ 117

## **Information från Bo och Bygg**

- a) Företagsklimat 2011: Insikt – en servicemätning av kommunernas myndighetsutövning (Dnr BTRN 120-2011)  
Företag har svarat på frågor upplevt bemötande/kompetens m.m. Nöjd Kund Index (NKI) för riket var 66, för Svalövs kommun 58. Räddningstjänsten 77. Bygglov 57.
- b) Bygglovsansökan för uppförande av två vindkraftverk, Tirup 11:2 och Billeberga 6:4 (Dnr L 2006-1004)  
Nämndens beslut om att bevilja lov (2011-09-01, § 107) har överklagats.
- c) Nybyggnad av vindkraftverk, Källstorp 1:11 (Dnr L 2008-369)  
Kammarrätten meddelar inte prövningstillstånd i överklagat ärende. Nämnden beslutade 2009-01-21, § 6, att avslå ansökan om lov.
- d) Anmälan om ovårdad fastighet, Teckomatorp 15:44 (Dnr BTRN 2011-0146)
- e) Nybyggnad av ställverksbyggnad, Teckomatorp 6:4 (Dnr L 2009-270)

## **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 118

## **Information från trafik**

Trafikhandläggare Jens Karlsson informerar om:

- a) Hastighetsöversyn för Svalövs kommun  
Förvaltningen utreder bl a möjlighet att söka bidrag för del av kostnader inför ev. översyn av hastighetsbegränsningar.
- b) Justering av skyltning med anledning av förändrad tätortsgräns, Kågeröd  
Förvaltningen har skickat skrivelse till Trafikverket.

## **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Informationen noteras.

§ 119

Dnr BTRN 1-2011

## **Redovisning av delegeringsbeslut**

Kommunförvaltningen (Bo & Bygg, trafik och räddningstjänst) har lämnat en redovisning av delegeringsbeslut.

### **Beslutsunderlag**

Redovisning av delegeringsbeslut, daterad 2011-09-29.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Redovisningen noteras.

---

Ajournering kl 14.15-14.30

---

§ 120

Dnr BTRN 2011-0157

## **Förlängning av tidsbegränsat bygglov för kontorsbarrack, Felestad 4:109**

### **Sammanfattning**

Bygglov enligt PBL 2010:900.

Ansökan avser förlängning av tidsbegränsat bygglov för kontorsbarrack med 2 år på fastigheten Felestad 4:109. Fastigheten är belägen i Svalövs samhälle.

Åtgärden söks så ägaren får tid på sig att avyttra byggnaden och återställa marken.

Förvaltningen har föreslagit att tidsbegränsat bygglov ska beviljas.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov, samt karta med ankomststämpel 2011-08-16.

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-09-21.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts protokoll 2006-11-14, § 203

Miljö och byggnadsutskottets protokoll 2003-10-07, § 120

### **Yrkande**

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Ingrid Ekström (SD): Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2013-10-01 enligt ansökan.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2013-10-01 enligt ansökan.

### **Skäl till beslutet**

Kan bygglov inte lämnas på grund av att åtgärden strider mot detaljplanen, får tidsbegränsat bygglov beviljas om sökande begär det. Avsikten med bygglovet är att under resterande 2 år av de totala 10 åren är att få byggnaden avyttrad.

### Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-09-21.

Expediering:  
Sökanden: pu+handlingar  
Berörda grannar: pu  
Skatteförvaltningen: pu  
PoIT : pul  
Arkiv: pu+handl

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 121

Dnr L 2011-0069

## **Ansökan om bygglov i efterhand för plank som olovligt uppförts, Teckomatorp 16:36**

### **Sammanfattning**

Bygglov enligt PBL 1987:10.

Ansökan avser uppförande av plank vid enbostadshus på fastigheten Teckomatorp 16:36. Fastigheten är belägen i Teckomatorp.

Planket är uppfört runt trädäcket. Höjden på planket är mellan 1,8 m till 2,2 m.

Förvaltningen har föreslagit att bygglovets ska beviljas i efterhand samt att byggnadsavgift ska uttas.

Fastigheten Teckomatorp 16:36 har besökts av förvaltningen på dagen för sammanträdet, 2011-10-06. Det som olovligt uppförts har inte avlägsnats.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov samt situationsplan med ankomststämpel 2011-04-27 (1 ritning tillhör beslutet).

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-09-06.

### **Yrkanden**

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Ingrid Ekström (SD): · Med stöd av 10 kap 4 § plan- och bygglagen uttages en byggnadsavgift på 5 670 (femtusensexhundrasjuttio) kronor att betalas solidariskt xxx, och xxx i egenskap av lagfarna ägare. · Detta beslut samt överklagandehänvisning skickas till xxx och xxx enligt Förvaltningslagen 21 §. · Beslutet skickas även till Inskrivningsmyndigheten i Hässleholm för anteckning i fastighetsboken. · Ansvarig handläggare delegeras att föra nämndens talan i ärendet. · Bygglov beviljas i efterhand för uppförande av plank enligt ansökan.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

→

## **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Med stöd av 10 kap 4 § plan- och bygglagen uttages en byggnadsavgift på 5 670 (femtusensexhundrasjuttio) kronor att betalas solidariskt xxx, och xxx i egenskap av lagfarna ägare.
- Detta beslut samt överklagandehänvisning skickas till xxx och xxx enligt Förvaltningslagen 21 §.
- Beslutet skickas även till Inskrivningsmyndigheten i Hässleholm för anteckning i fastighetsboken.
- Ansvarig handläggare delegeras att föra nämndens talan i ärendet.
- Bygglov beviljas i efterhand för uppförande av plank enligt ansökan.

### **Skäl till beslutet**

*Ang. olovligt byggande:*

Då uppförande av planket har utförts utan bygglov har sådan överträdelse som avses i 10 kap 1 § plan- och bygglagen (PBL) om påföljder och ingripanden vid olovligt byggande m m således skett. Detta medför att byggnadsnämnden har skyldighet att ta upp frågan om påföljd.

*Ang. bygglov i efterhand:*

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

Planket bedöms inte nämnvärt påverka gatubilden då det i huvudsak är vänt mot trädgårdssidan.

### Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-09-06.

### Expediering:

xxx och xxx : pu + beslut + överkl.hänv. enl FL 21 § +mottagningsbevis

KART/Inmätning: pu+situationsplan

Länsstyrelsen i Skånelän: angående byggnadsavgift, pu

Inskrivningsmyndigheten i Hässleholm för inskrivning av föreläggandet i fastighetsregistret: pu

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+handlingar/avslutas

§ 122

Dnr L 2011-0021

## **Ansökan om bygglov för nybyggnad av transformatorstation, Gissleberga 6:1**

### **Sammanfattning**

Bygglov enligt PBL 1987:10.

Ansökan avser nybyggnad av transformatorstation på fastigheten Gissleberga 6:1. Fastigheten är belägen söder om Teckomatorp.

Transformatorstationen har yttermått 2,68 x 2,26 m = ca 6,0 m<sup>2</sup> och höjden är 2,64 m. Taklutningen är 14 grader. Fasaderna ska vara av mossgrön plåt.

Förvaltningen har föreslagit att bygglov beviljas under förutsättning att transformatorstationen placeras 7 m från väggkant.

### **Beslutsunderlag**

Ansökan om bygglov samt situationsplan, planritning och fasadritningar med ankomststämpel 2011-01-12 (3 ritningar tillhör beslutet).  
Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-09-06.

### **Yrkande**

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Ingrid Ekström (SD): Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation under förutsättning att transformatorstationen placeras 7 m från väggkant.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Bygglov beviljas för nybyggnad av transformatorstation under förutsättning att transformatorstationen placeras 7 m från väggkant.

### **Skäl till beslutet**

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 3 kap plan- och bygglagen.

### Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-09-06.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Expediering:  
Sökanden: pu+handlingar  
Karta/Inmätning: pu+situationsplan  
Trafikverket: pu  
Skatteförvaltningen: pu  
Arkiv: pu+handl

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



§ 123

Dnr BTRN 123-2007

## **Bygglovsansökan för uppförande av ett vindkraftverk, Gissleberga 1:1**

### **Sammanfattning**

Bygglov enligt PBL 1987:10.

Ansökan avser uppförande av ett vindkraftverk på fastigheten Gissleberga 1:1. Fastigheten är belägen väster om Teckomatorp.

Verkets totalhöjd är 143 meter och med en rotordiameter på max 90 meter. Effekten beräknas till 2 MW.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämnden har den 22 oktober 2008 fattat beslut i ärendet. Nämnden avslag på ansökan om bygglov med stöd av 8 kap. 12 § plan- och bygglagen. Detta beslut överklagades av Ramström Vind AB den 21 november 2008. Länsstyrelsen upphäver 2010-04-27 nämndens beslut och återförvisar ärendet till Svalövs kommun för ny prövning.

Förvaltningen har utrett ärendet på nytt och föreslår att ansökan om bygglov ska avslås.

Den sökande har tagit del av förvaltningens förslag inför sammanträdet. Inga synpunkter har kommit in.

### **Beslutsunderlag**

Förvaltningens rev. förslagsskrivelse, daterad 2011-10-06.

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-09-21.

Ansökan om bygglov med tillhörande handlingar ankomststämplad 2007-02-06.

Miljö-, byggnads- och räddningsnämndens protokoll 2008-10-22, § 125.

Beslut från Länsstyrelsen i Skåne län daterat 2010-04-27.

Yttranden från grannar och övriga remissinstanser som inkommit till Bo & Bygg.

### **Yrkanden**

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S) och Ingrid Ekström (SD):  
Ansökan om bygglov för uppförande av ett vindkraftverk på fastigheten Gissleberga 1:1 avslås med stöd av 8 kap 12 § PBL.

Håkan Andersson (C): Ärendet återremitteras.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer först proposition på yrkandet om återremiss och finner att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

Ordföranden ställer därefter proposition på Leifs Häggs m fl yrkande och finner att nämnden beslutar enligt detta.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Ansökan om bygglov för uppförande av ett vindkraftverk på fastigheten Gissleberga 1:1 avslås med stöd av 8 kap 12 § PBL.

#### **Skäl för beslutet**

Kraven i 2 och 3 kap. plan- och bygglagen bedöms ej vara uppfyllda.

Se i övrigt förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-10-06.

#### Expediering:

Sökande (beslut +handlingar+ överklagandehänvisning)

Länsstyrelsen (beslut)

Bo & Bygg Arkiv, Astrid Burton (beslut)

Söderåsens miljöförbund (beslut)

Samtliga med erinran mot förslaget (beslut)

§ 124

Dnr S 2011-31

## **Ansökan om strandskyddsdispens, Skrävlinge 2:8 – komplettering av ärende**

### **Sammanfattning**

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden fattade 2011-08-04, § 95, beslut att meddela dispens från bestämmelserna om strandskydd för att uppföra en transformatorstation inom strandskyddsområde på fastigheten Skrävlinge 2:8.

Länsstyrelsen har i beslut daterat 2011-09-02 begärt in kompletteringar i ärendet. Kompletteringarna ska vara Länsstyrelsen till handa senast den 17 oktober 2011.

### **Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens beslut, daterat 2011-09-02.  
Bygg-, trafik- och räddningsnämndens protokoll 2011-08-04, § 95.

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

- Förvaltningen ges rätt att lämna efterfrågade kompletteringar i ärendet.

#### Expediering:

Kommunförvaltningen (BAHC)