



SVALÖVS KOMMUN

**Tillväxt- och  
samhällsbyggnadsutskottet  
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum  
2012-05-02

Sida  
1

Plats och tid	Kommunhuset, kl. 13.30 – 16.45 Ajournering kl. 14.45-15.00
Beslutande	Charlotte Wachtmeister (M), ordförande, §§ 36-42 f), 42 h)-44 c), 44 e) Christer Laurell (C), tjug för C. Wachtmeister (M), §§ 42 g), 44 d) Lennart Pettersson (C), vice ordförande, §§ 36-40 Christer Laurell (C), tjug ers för L. Pettersson (C), §§ 41-42 e), 42 h)-44 c), 44 e) Olof Röstin (M), tjug ers för C. Laurell (C), §§ 42 f)-g), 44 d) Birgitta Jönsson (S)
Ersättare	Olof Röstin (M), §§ 36-42 e), 42 h)-44 c), 44 e) Karl-Erik Kruse (S) Christer Laurell (C), §§ 36-40
Insynsplatser	–
Övriga deltagare	Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson Nämndsekreterare Britta Fremling  Se sid. 2)
Utses att justera	Birgitta Jönsson
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen Staben, torsdag den 3 maj 2012 kl. 10.00
	Paragrafer 36-44
Sekreterare	Britta Fremling
Ordförande	C. Wachtmeister, §§ 36-42 f), 42 h)-44 c), 44 e) C. Laurell, §§ 42 g), 44 d)
Justerande	Birgitta Jönsson

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	<b>Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet</b>
Sammanträdesdatum	2012-05-02
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen Staben
Underskrift	..... Margareta Persson

Utdragsbestyrkande

Övriga deltagare:

Planarkitekt Vlasta Sabljak

Mark- och exploateringsingenjör Martina Larsson

Teknisk samordnare Annette Kronvall

GIS- och planeringsingenjör Jacob Levallius, §§ 36-38, 44

T.f. städchef Gunnel Friberg, §§ 36-38 a)

Projektanställd Kerstin Lindström §§ 36-38

Energi- och klimatrådgivare Charlotte Lundberg, §§ 41

Christel Kulle Mårtensson, reg. fastighetsmäklare, Länsförsäkringar

Fastighetsförmedling, § 40

Erika Klintrup, mäklarassistent, Länsförsäkringar Fastighetsförmedling, § 40

§ 36

**Protokoll och kallelser för anmälan**

Protokoll från arbetsutskottet för Vegeåns Vattendragsförbund, 2012-03-06

Protokoll från arbetsutskottet för Vegeåns Service AB 2012-03-06

Protokoll från arbetsutskottet för Rååns vattendragsförbund., 2012-03-06

Kallelse till årsmöte för Rååns vattendragsförbund 2012-05-24

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

§ 37

**Information, Ekonomi och administration**

Skriftlig information om:

- a) Rapport från Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB om verksamhet, driftsekonomi och investeringar, mars 2012 (Dnr 258-2012)

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

§ 38

### Information om städ och park

T.f. städchef Gunnel Friberg informerar om:

a) Aktuella frågor inom städ

Städverksamheten sköter städningen i kommunens lokaler såsom skolor m.m. Hemvården köper dessutom all städning hos sina vårdtagare från städverksamheten. Verksamheten ses löpande över för att anpassas till beställningsvolymen.

Projektanställd Kerstin Lindström informerar om:

b) Skötselplan för offentliga miljöer, park- och grönytor samt naturområden (dnr 265-2012)

Skötselplanen innefattar park- och grönområden, dammar, sanerings- och exploateringsområden m.m. Skötselplanen tar upp frågor om hur dessa områden ska se ut, vad som ska prioriteras och vad detta får kosta. Ärendet tas upp på nytt på sammanträdet den 23 maj 2012.

### Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

§ 39

Dnr 345-2012

## **Detaljplan för del av Teckomatorp 9:7, Svalövs kommun – Start-PM**

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2012-01-31, § 8, bl.a. att köpa del av fastigheten Teckomatorp 9:7 motsvarande totalt ca 30 ha.

Kommunstyrelsen beslutade 2012-03-12, § 41, att godkänna förslag till fastighetsöverlåtelse- samt arrendeavtal för den aktuella marken.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2012-03-29, § 30, att uppdra åt förvaltningen att till nästkommande sammanträde ta fram ett Start-PM för del av fastigheten Teckomatorp 9:7, Svalövs kommun.

Förvaltningen har nu sammanställt ett sådant Start-PM. För den aktuella marken förslås bostäder i form av t.ex. radhus, villor, ev. studentboende, liksom park- och koloniområde, småbutiker, kontor m.m.

Start-PM:et föreslår att planområdet delas i två detaljplaner, där den första delen (Teckomatorpsgården med omgivning) påbörjas snarast möjligt, och den andra delen (väster om Teckomatorps samhälle) påbörjas under 2013 eller efter prioritering av utskottet.

### **Beslutsunderlag**

Start-PM, daterat 2012-04-03.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2012-03-29, § 30.

### **Yrkanden**

Charlotte Wachtmeister (M) och Birgitta Jönsson (S): · Kommunförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplaner för del av Teckomatorp 9:7 m fl.  
· Kommunförvaltningen får i uppdrag att upprätta exploateringskonto för två planområden.

Lennart Pettersson (C): Avslag på Charlotte Wachtmeisters m fl yrkande. Kommunförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Granboområdet.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att utskottet beslutar enligt Charlotte Wachtmeisters m fl yrkande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Kommunförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplaner för del av Teckomatorp 9:7 m fl.
- Kommunförvaltningen får i uppdrag att upprätta exploateringskonto för två planområden.

Reservation

Lennart Pettersson (C) reserverar sig mot beslutet med motiveringen att utgången av fastighetsaffären ännu inte är klar.

Expediering:

Kommunförvaltningen (VSK, ABN, EMTO, LNN, AEKL)

§ 40

Dnr 158-2012

**Information om tomtkö, bokningar och försäljning m.m.**

Christel Kulle Mårtensson, reg. fastighetsmäklare, samt Erika Klintrup, mäklarassistent, från Länsförsäkringar Fastighetsförmedling informerar om:

a) Lägesrapport om tomtkö, bokningar och försäljning (tomter) 2012

Länsförsäkringar Fastighetsförmedling redogör för tomtkän, bokade tomter och sålda tomter. Bokade tomter finns i Svalöv och Teckomatorp. Två sålda tomter har sålts under 2012.

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.



§ 41

Dnr 446-2012

## **Strategi och handlingsplan för energieffektivisering inom Svalövs kommuns egna verksamheter**

### **Sammanfattning**

Svalövs kommun har ansökt och fått ekonomiskt stöd från Energimyndigheten för energieffektivisering av kommunens egen förvaltning och hel- och majoritetsägda bolag. Bidragets funktion och mål är att stimulera offentliga verksamheter att energieffektivisera och minska CO<sub>2</sub>-utsläppen så att kommunen är föregångare för kommuninvånarna.

Kommunen har genom stödet förbundit sig att fastställa en strategi och handlingsplan för energieffektivisering av den egna verksamheten, att arbeta aktivt för att genomföra strategin samt att genomföra minst två av de sex åtgärder som framgår av Förordning (2009:893) om energieffektiva åtgärder för myndigheter.

I den handlingsplan som fastställs ska anges mål för energieffektivisering i kommunen fram till år 2014 och år 2020 samt hur dessa mål ska kommuniceras inom den egna förvaltningen samt hel- och majoritetsägda bolag.

Kommunförvaltningen har nu tagit fram ett förslag till strategi och handlingsplan för energieffektivisering inom Svalövs kommuns egna verksamheter. I denna redovisas antagna mål som berör energieffektivisering från Energistrategin 2009 och Miljömål 2009. De nya och icke antagna målen är mängdrelaterade och inriktar sig främst på energieffektivisering av transporter och fastigheter. EU:s mål att energieffektivisera 20 % och att minska användningen med fossila bränslen med 20 % jämfört med 2008 har legat till grund för formuleringen av målen.

För att uppnå målen föreslås olika åtgärder. Dessa åtgärder kan vara information och utbildning för att få enkla beteendeförändringar eller byte till energieffektiv utrustning.

Utskottet informeras på sammanträdet den 2 maj 2012 om förslaget, som sedan skickas på en intern remiss inom förvaltningen. Därefter ska ett slutligt förslag till strategi och handlingsplan fastställas politiskt.

### **Beslutsunderlag**

Genomförande och pågående energieffektiviserande åtgärder 2011 och 2012, daterad 2012-05-02.

Strategi och handlingsplan för energieffektivisering inom Svalövs kommuns egna verksamheter, daterad 2012-04-25.

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-04-18.

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA, CLG, BRG)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 42

## **Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark**

Planarkitekt Vlasta Sabljak informerar om:

- a) Pågående detaljplanearbete
- b) Detaljplan för Södra Svalöv 6:81 och 6:152 m fl, (Kulturhuset), Svalövs kommun (dnr 901-2010)

Länsstyrelsen beslutade 2012-04-24 att avslå inkommet överklagande av beslut att anta detaljplan för Södra Svalöv 6:81 och 6:152 m.fl. (Kulturhuset).

Mark- och exploateringsingenjör Martina Larsson informerar om:

- c) Pågående/planerade exploateringar
- d) Muntlig lägesrapport: Fortsatt arbete med översyn arrendeavtal (Dnr 847-2011)
- e) Uppvaktning av vinnande förslag – Kommunhusplatsen, 2012-05-23
- f) Markförvärv av del av Teckomatorp 9:7 i Svalövs kommun – Laglighetsprövning – Möjlighet att lämna yttrande över motparts yttrande (dnr 884-2011)
- g) Val av arrendator till naturreservat Svenstorp-Bolshus fälad – Laglighetsprövning (dnr 102-2011)

Förvaltningsrätten beslutade 2012-04-11 att avslå överklagandet från Knutstorps Skog AB ang beslut om antagande av arrendator till naturreservatet Svenstorp-Bolshus fälad.

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

- h) Bantorget i Teckomatorp

Arbete pågår tillsammans med Trafikverket.

- i) Inkomna kurs- och konferensinbjudningar:  
Partnerskapsmöte om attraktivitet, Eslöv, 2012-05-16  
VA-seminarium, Helsingborg, 2012-05-29  
Skånes energiting 2012, Malmö, 2012-06-12  
Seminarium med tema elbilar, Helsingborg, 2012-05-11

### **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.
- Ordförande och vice ordförande ges möjlighet att delta på samtliga kurser/konferenser enligt punkten i). Vid förhinder har ordförande och vice ordförande rätt att lämna sin plats vidare till annan intresserad representant från utskottet.

### Jäv

Christer Laurell (C) deltar inte i handläggningen av ärendet i punkten f) p.g.a. jäv.

→

Charlotte Wachtmeister (M) deltar inte i handläggningen av ärendet i punkten g) p.g.a. jäv.

§ 43

**Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ**

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om inkomna skrivelser:

- a) Anslutning av gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp i området Värmö Norra till kommunal anläggning i Billeberga (dnr 347-2012)
- b) Skrivelse angående önskemål om anslutning till kommunalt vatten och avlopp i Norrvidinge (dnr 394-2012)

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

- c) Aktuella frågor inom kost
- d) Nedskyltning av rastplats Nackarp (Dnr 390-2011)  
Ärendet tas upp för beslut på nästkommande utskottsmöte.

Teknisk samordnare Annette Kronvall informerar om:

- e) Aktuella frågor inom infrastruktur  
Godsstråket genom Skåne (dnr 333-2011)
- f) Aktuella frågor inom gata  
Hastighetsöversyn inom tätbebyggt område (dnr 630-2011)  
Underhållsplan för gator och vägar (dnr 267-2012)

- g) Aktuella frågor inom park

**Vatten och avlopp:**

- h) Aktuella frågor inom vatten och avlopp  
Möte med Företagarna ang VA-taxan, 2012-05-21
- i) Strategi för vatten och avlopp på landsbygd – minnesanteckningar från möten med allmänheten (dnr 1020-2011)  
Ärendet tas upp för beslut på kommande utskottsmöte.

**Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut**

- Informationen noteras.

§ 44

### Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

GIS- och planeringsingenjör Jacob Levallius informerar om:

- a) Remiss: Skånska åtgärder för miljömålen - Regionalt åtgärdsprogram för miljökvalitetsmålen 2012-2016 (dnr 305-2012)

Muntlig information om huvuddragen i remisshandlingarna. Beslut om yttrande över remisshandlingarna ska enligt planeringen tas på nästkommande sammanträde.

- b) Lägesredovisning: Utredning om kommunens deltagande i vattenvårdsförbund, vattenvårdskommittéer, vattenråd och dikningsföretag m.m. (dnr 454-2012)

Slutlig rapport redovisas till sammanträdet den 23 maj 2012.

- c) Önskemål från Rönneåns vattenråd om tillskjutande av medel för anställning av vattenrådssekreterare (dnr 491-2012)

Ärendet tas upp för beslut på kommande sammanträde.

- d) Avgifter vid markägares inlämning av avfall till kommunen (dnr 20-2012) – Rättsutredning

- e) Aktuella frågor inom strategiskt miljöarbete och energifrågor  
Earth Hour genomfördes 2012-03-30

### Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

### Jäv

Charlotte Wachtmeister (M) deltar inte i handläggningen av ärendet i punkten d) p.g.a. jäv.