



SVALÖVS KOMMUN

**Bygg-, trafik- och
räddningsnämnden
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum
2011-11-10

Sida
1

Plats och tid	Kommunhuset, kl 13.30-15.30 Ajournering kl 14.30-14.40
Beslutande	Leif Hägg (M), ordförande Stefan Andersson (S) Ulla Wallin (S) Håkan Andersson (C), vice ordförande Ingrid Ekström (SD), tjug ers för Emil Fennstam (SD)
Ej tjänstgörande ersättare m fl	Se sid 2)
Övriga deltagare	Jörgen Wallin, byggnadsinspektör Bedrija Halilovic, bygglovshandläggare Jens Karlsson, bygglovshandläggare Vlasta Sabljak, plan- och bygglovsarkitekt, §§ 125-131 Eva Lövbom, räddningschef §§ 125-127 Bengt Persson, stf räddningschef §§ 125-127 Britta Fremling, nämndsekreterare
Utses att justera	Håkan Andersson
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen, måndagen den 14 november 2011, kl 08.00
	Paragrafer <u>125-137</u>
Sekreterare Britta Fremling
Ordförande Leif Hägg
Justerande Håkan Andersson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Bygg-, trafik- och räddningsnämnden
Sammanträdesdatum	2011-11-10
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen
Underskrift Margareta Persson

Utdragsbestyrkande

Närvarolista, forts.

Icke tjänstgörande ersättare

Olof Röstin (M)

Leif Johansson (S)

Marcus Zadenius (FP)

Malin Olsson (C)

Insynsplatser

Jenny A Wenhammar (MP), §§ 125-131

Karl-Erik Karlsson (KD), §§ 125-131

Insynsplatser ersättare

–

§ 125

Ändring/godkännande av föredragningslistan

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Föredragningslistan godkänns.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 126

Dnr 32-2011

Delegeringsordning för bygg-, trafik- och räddningsnämnden

Sammanfattning

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden fattade med anledning av den nya plan- och bygglagen (PBL) beslut om en reviderad delegeringsordning 2011-03-24, § 45.

Nämnden fattade senare ett beslut om att ärenden som påbörjats innan 2011-05-01 ska handläggas enligt delegeringsordningen som antogs av nämnden 2010-10-07, § 105.

Av praktiska och formella skäl har förslag till en ny delegeringsordning för nämnden tagits fram, inom vilken delegation för handläggning enligt både gamla och nya PBL regleras.

Samtidigt har en allmän översyn gjorts utifrån ny lagstiftning och förändrade förutsättningar i övrigt. Ett antal skrivfel har också rättats till.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-10-27.
Förslag till rev. delegeringsordning, daterad 2011-10-27.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Förslag till delegeringsordning, daterad 2011-10-27, antas att gälla fr o m 2011-12-01.

Expediering:
Kommunförvaltningen (BRG)

§ 127

Information från räddningstjänsten

Stf räddningschef Bengt Persson informerar om:

a) Upphandling av tankfordon

Beslut om antagande av anbud ska fattas av nämnden, prel. i januari 2012.

b) Upphandling av hjärtstartare

Ordförande Leif Hägg (M) informerar om:

c) Möte Skåne Nordväst Räddning 2011-11-04 – Övningsplats i Helsingborg

d) Möte Skåne Nordväst Räddning 2011-11-04 - Bildande av räddningsförbund
Under 2007 gjordes en utredning om bildande av räddningsförbund i nordvästra Skåne. En översyn ska nu göras av denna utredning. Om styrelsen för Skåne Nordväst beslutar gå vidare ska kommunerna pröva frågan. Ett ev. förbund skulle kunna träda i kraft 2015-01-01.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 128

Information från Bo och Bygg

Byggnadsinspektör Jörgen Wallin informerar om:

- a) Anmälan om ovårdad fastighet, Teckomatorp 15:44 (Dnr BTRN 2011-0146)
- b) Ansökan om strandskyddsdispens, Skrävlinge 2:8 (Dnr S 2011-31)
Nämnden beslutade 2011-10-06, § 124, att lämna in kompletteringar som efterfrågats av Länsstyrelsen. Efter detta har Länsstyrelsen beslutat att inte överpröva ärendet.
- c) Enkel version för webben – Taxor för ansökningar om lov och anmälan
Ett informationsblad för webben m.m. med de vanligaste kostnaderna för bygglov, anmälan och besked enligt plan- och bygglagen delas ut till ledamöter m fl.

Nämndsekreterare Britta Fremling informerar om:

- d) Överklagande av beslut om parkeringstillstånd för rörelsehindrad (Dnr 44-2011)
Kommunen fattade i maj 2011 beslut om att avslå ansökan om parkeringstillstånd. Beslutet överklagades till Länsstyrelsen som avlog överklagandet. Detta beslut överklagades till Transportstyrelsen som avlog överklagandet. Beslutet om avslag på ansökan står därmed fast.

Bygglovshandläggare Jens Karlsson informerar om:

- e) Bygglövsansökan för uppförande av ett vindkraftverk, Gissleberga 1:1 (Dnr BTRN 123-2007)
Nämndens beslut om avslag på bygglövsansökan 2011-10-06, § 123, har vunnit laga kraft.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

§ 129

Information från trafik

Ingen information lämnas från trafik vid dagens sammanträde.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 130

Redovisning av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Kommunförvaltningen (Bo & Bygg, räddningstjänst och trafik) har lämnat en redovisning av delegeringsbeslut från verksamheten.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegationsbeslut, daterad 2011-11-03.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Redovisningen noteras.

§ 131

Dnr 132-2011

Byggnadsvårdspremium 2011

Sammanfattning

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden ska enligt gällande bestämmelser fatta beslut om byggnadsvårdspremium.

Byggnadsvårdspremiet delas ut till ”stöd, uppmuntran och erkänsla för en värdefull insats inom byggnadsvårdens område”. En person som är bosatt i kommunen, eller som har annan särskild anknytning till kommunen, kan få utmärkelsen.

Utmärkelsen består av ett diplom med nämndens motivering och en metallplatta med inskriptionen ”Svalövs kommuns byggnadsvårdspremium 2009” att sätta upp på den aktuella byggnaden.

Allmänheten har getts möjlighet att lämna in förslag på mottagare av byggnadsvårdspremium 2011. Två förslag lämnades in under utsatt tid.

Kommunförvaltningen har i skrivelse daterad 2011-11-08 föreslagit att byggnadsvårdspremiet ska tilldelas ägarna av fastigheten Röstånga 3:10.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-11-08.
Inkomna förslag från allmänheten, daterade 2011-10-28 resp. 2011-11-01.

Yrkande

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Ingrid Ekström (SD): Byggnadsvårdspremium 2011 tilldelas Karin Larsarp och Marcel Strub, Röstånga 3:10 (Billingevägen 16, Röstånga).

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Byggnadsvårdspremium 2011 tilldelas Karin Larsarp och Marcel Strub, Röstånga 3:10 (Billingevägen 16, Röstånga).

Motivering:

Mottagarna Karin Larsarp och Marcel Strub har rekonstruerat och återskapat den på fastigheten Röstånga 3:10 kulturhistoriskt intressanta byggnadens exteriör med

proportioner och snickeridetaljer som på ett förtjänstfullt sätt samspelar med helheten.

Protokollsanteckning

Jenny A Wenhammar (MP): Stödjer att byggnadsvårdspremium 2011 tilldelas Karin Larsarp och Marcel Strub, Röstånga 3:10 (Billingevägen 16, Röstånga).

Expediering:

Kommunförvaltningen (VSK, BRG)

–

Ajournering kl 14.30-14.40

–

§ 132

Dnr BTRN 2011-0152

Rivning av befintlig byggnad, Duveke 6:4

Sammanfattning

Bygglov enligt PBL 2010:900.

Ansökan gäller rivning av befintlig byggnad på fastigheten Duveke 6:4. Fastigheten är belägen söder om Kågeröd.

Förvaltningen har föreslagit att rivningslov ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-10-24.

Ansökan om rivningslov med ankomststämpel 2011-08-09, samt rivningsplan med ankomststämpel 2011-09-20.

Yrkande

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Ingrid Ekström (SD): • Rivningslov beviljas för byggnad enligt ansökan. • Startbesked beviljas och rivningsplan med ankomstdatum 2011-09-20 fastställs.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Rivningslov beviljas för byggnad enligt ansökan.
- Startbesked beviljas och rivningsplan med ankomstdatum 2011-09-20 fastställs.

Skäl för beslut

Åtgärden får anses vara nödvändig då byggnaden är i så dåligt skick att det skulle bli betydligt dyrare att renovera det befintliga än att uppföra ett likvärdigt nybyggt hus.

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen.

Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förvaltningsskrivelse, daterad 2011-10-24.

Expediering:
Sökanden: pu+handlingar
Berörda grannar: pu
Inmätning: pu+situationsplan
Skatteförvaltningen: pu
Arkiv: pu+handl

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 133

Dnr BTRN 2011-0158

Tillbyggnad av enbostadshus, Kågeröd 5:60

Sammanfattning

Bygglov enligt PBL 2010:900.

Ansökan avser tillbyggnad enbostadshus på fastigheten Kågeröd 5:60. Fastigheten är belägen i Kågeröd.

Tillbyggnaden avser att vara likt befintligt hus i kulörerna och utförs i samma stil som befintlig byggnad. Tillbyggnaden behövs för bostadsanpassning av bostaden.

Förvaltningen har föreslagit att bygglovet ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-10-25.

Ansökan om bygglov samt ritningar med ankomststämpel 2011-08-19.

Yrkande

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Ingrid Ekström (SD): • Bygglov beviljas för tillbyggnad på 12m² enligt ansökan. • Avvikelse från detaljplanen medges. • Startbesked beviljas och det fastställs att kontrollplan ej behövs.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för tillbyggnad på 12m² enligt ansökan.
- Avvikelse från detaljplanen medges.
- Startbesked beviljas och det fastställs att kontrollplan ej behövs.

Skäl för beslutet

Då tillbyggnaden delvis sker på mark som inte får bebyggas och det blir en liten överyta gentemot vad som får bebyggas bedöms åtgärden som en liten avvikelse från detaljplanen som inte strider mot planens syfte.

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 kap plan- och bygglagen. →

Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-10-25.

--

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

Berörda grannar: pu

Inmätning: pu+situationsplan

PoIt: pu

Arkiv: pu+handl

§ 134

Dnr L 2009-270

Nybyggnad av ställverksbyggnad, Teckomatorp 6:4

Sammanfattning

Bygglov enligt PBL 1987:10.

Ansökan avser nybyggnad av ställverksbyggnad på fastigheten Teckomatorp 6:4. Fastigheten är belägen i Teckomatorp.

Den har yttermått 4,86 x 10,96 m = 48,89 m² och är placerad 2,68 m från fastighetsgränsen mot Teckomatorp 7:1. Fasaderna är av gråborstad betong och på taket läggs papp. Byggnadens slutliga fasadutsmäckning kommer att utformas i samarbete med Svalövs kommun och Trafikverket.

Byggnaden har uppförts olovligen under handläggningen av lovärendet.

Förvaltningen har föreslagit att bygglovet ska beviljas i efterhand och att byggnadsavgift ska tas ut.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-10-25.

Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2009-10-07, situationsplan med ankomststämpel 2009-12-02 samt plan- och fasadritning med ankomststämpel 2009-11-30.

Yrkande

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Ingrid Ekström (SD): • Bygglov beviljas i efterhand för nybyggnad av ställverksbyggnad enligt ansökan. • Avvikelse från detaljplanen gällande placering nära fastighetsgräns medges. • Med stöd av 10 kap 4 § plan- och bygglagen uttas en byggnadsavgift på 9 120 kr att betalas av Trafikverket i egenskap av lagfaren ägare. • Förvaltningen uppdras att överlämna ärendet till Länsrätten för utdömande av tilläggsavgift. Ansvarig handläggare bemyndigas att föra nämndens talan i ärendet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

→

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas i efterhand för nybyggnad av ställverksbyggnad enligt ansökan.
- Avvikelse från detaljplanen gällande placering nära fastighetsgräns medges.
- Med stöd av 10 kap 4 § plan- och bygglagen uttags en byggnadsavgift på 9 120 kr att betalas av Trafikverket i egenskap av lagfaren ägare.
- Förvaltningen uppdras att överlämna ärendet till Länsrätten för utdömande av tilläggsavgift. Ansvarig handläggare bemyndigas att föra nämndens talan i ärendet.

Skäl för beslutet

Ang bygglov i efterhand:

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 3 kap plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms vara en mindre avvikelse från detaljplanen som inte strider mot planens syfte.

Ang. olovligt byggande:

Utför någon utan lov en åtgärd som kräver bygglov skall enligt 10 kap 4 § plan- och bygglagen byggnadsavgift tas ut. Byggnadsavgift skall, om inte överträdelsen bedöms som ringa, bestämmas till ett belopp som motsvarar fyra gånger den bygglovstaxa som gällde när överträdelsen begicks och skulle ha betalats om lov till samma åtgärd hade meddelats.

Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-10-25.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar+besvärshänvisning

KART/Inmätning: pu+situationsplan

Länsrätten: ansökan+pu+handlingar+lagfartsutdrag, när beslutet vunnit laga kraft

Skatteförvaltningen: pu

Arkiv: pu+handl

§ 135

Dnr BTRN 2011-176

Nybyggnad av förråd, Halmstad 18:1

Sammanfattning

Bygglov enligt PBL 2010:900.

Ansökan avser nybyggnad av förråd utanför planlagt område på fastigheten Halmstad 18:1 (invid Halmstads kyrka).

Nybyggnaden har yttermått 5,0 m x 3,0 m vilket ger en byggnadsarea på 15 m². Fasaderna är i trä som målas likt befintlig byggnad. Takbeläggningen är tvåkupiga tegelpannor med 27 graders lutning.

Förvaltningen har föreslagit att bygglovet ska beviljas.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-10-24.

Ansökan om bygglov samt plan-, fasad och sektionssritning och situationsplan med ankomststämpel 2011-09-16. Beslut från Länsstyrelsen inkommen 2011-10-21.

Yrkande

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Ingrid Ekström (SD): • Bygglov beviljas för nybyggnad av förråd enligt ansökan.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

- Bygglov beviljas för nybyggnad av förråd enligt ansökan.

Skäl för beslut

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).

Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-10-24.

Expediering:

Sökanden: pu+handlingar

PoIT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Karta/Inmätning: pu+situationsplan

Länsstyrelsen i Skåne län: Underrättelse om bygglov inom fornminnesområde

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 136

Dnr BTRN 2011-171

Ansökan om strandskyddsdispens, Skrävlinge 15:1

Sammanfattning

Bygglov enligt PBL 2010:900.

Ärendet gäller ansökan om dispens för anläggande av ytjordvärmeanläggning inom strandskyddsområde på fastigheten Skrävlinge 15:1. Fastigheten är belägen nordost om Teckomatorp.

Förvaltningen har föreslagit att strandskyddsdispens ska meddelas den sökande.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-10-25.

Ansökan om strandskyddsdispens med ankomststämpel 2011-09-12, samt komplettering av ansökan och situationsplan med ankomststämpel 2011-09-23.

Yrkande

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S), Håkan Andersson (C) och Ingrid Ekström (SD): • Bygg-, trafik- och räddningsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap 18 b § miljöbalken enligt ansökan med bifogad karta.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

• Bygg-, trafik- och räddningsnämnden meddelar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap 18 b § miljöbalken enligt ansökan med bifogad karta.

Villkor för beslutet

Endast angiven yta som ytjordvärmeanläggningen upptar inom strandskyddsområdet får tas i anspråk för ändamålet.

→

Skäl för beslut

Med beaktande av den utredning som presenterats i ärendet och under iakttagande av de villkor som angivits i beslutet anses enligt bygg-, trafik- och räddningsnämndens bedömning särskilda skäl föreligga enligt 7 kap 18 c § punkt 1 miljöbalken.

Se i övrigt förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-10-25.

Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-10-25.

Expediering:

Sökande: pu+handlingar

Länsstyrelsen i Skåne län, Miljöavdelningen: pu+handlingar

Arkiv: pu+handlingar

§ 137

Dnr L 2010-359

Bygglovsansökan för uppförande av tre vindkraftverk, Duveke 6:1, Loarp 4:3 och Halmstad 15:1

Sammanfattning

Bygglov enligt PBL 1987:10.

Ansökan avser uppförande av tre vindkraftverk på fastigheterna Duveke 6:1, Loarp 4:3 och Halmstad 15:1 i Svalövs kommun. Fastigheterna är belägna söder om Kågeröd.

Verken har en totalhöjd på maximalt 150 meter och ska enligt ansökan ha en effekt på 2,5 MW vardera. Verkens navhöjd ska enligt ansökan uppgå till 100 meter och de ska ha en rotordiameter på 100 meter.

Förvaltningen har föreslagit att ansökan om bygglov ska avslås.

Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-10-27.
Ansökan om bygglov med ankomststämpel 2010-12-02.
Inkomna yttranden från grannar och andra sakägare.

Yrkanden

Håkan Andersson (C): Ärendet återremitteras för vidare utredning av påverkan på fågellivet.

Leif Hägg (M), Stefan Andersson (S), Ulla Wallin (S) och Ingrid Ekström (SD):
· Avslag på återremissyrkandet. · Ansökan om bygglov för tre vindkraftverk på fastigheterna Duveke 6:1, Loarp 4:3 och Halmstad 15:1 avslås med stöd av 8 kap 12 § PBL.

Propositionsordning

Ordföranden ställer först proposition på yrkandet om återremiss och finner att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

Ordföranden ställer därefter proposition på Leif Häggs m fl yrkande och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

• Ansökan om bygglov för tre vindkraftverk på fastigheterna Duveke 6:1, Loarp 4:3 och Halmstad 15:1 avslås med stöd av 8 kap 12 § PBL.

→

Skäl för beslutet

Kraven i 2 och 3 kap. plan- och bygglagen anses ej vara uppfyllda.

Se i övrigt förvaltningens förlagsskrivelse, daterad 2011-10-27.

Viktiga upplysningar:

Se förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-10-27.

Expediering:

Sökande

Bo & Bygg, Svalövs kommun

Söderåsens miljöförbund (Beslut)

Länsstyrelsen (Beslut)

Samtliga med erinran mot förslaget (beslut)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande