



<b>Plats och tid</b>	Kommunhuset, kl. 13.30-15.30 Ajournering 14.35-14.45
<b>Beslutande</b>	Olof Röstin (M), ordförande Leif Johansson (S), tjug ersättare för Vakant (S) Marcus Zadenius (FP), tjug ersättare för Ulla Wallin (S) Håkan Andersson (C), vice ordförande Teddy Nilsson (SD)
<b>Ej tjänstgörande ersättare</b>	Johan Wigrup (C)
<b>Insynsplats</b>	Charlotta Eldh (MP) §§ 9-18 Karl-Erik Karlsson (KD) §§ 9-18
<b>Övriga deltagare</b>	Samhällsbyggnadschef Mats Dahlberg Bygglovshandläggare Bedrija Halilovic Byggnadsinspektör Jörgen Wallin §§ 9-16 Platschef Patrik Sander §§ 9-15 Projekthandläggare Helena Heintz Teknisk samordnare Annette Kronvall §§ 9-17 Ekonom Elham Tizno §§ 9-11, § 16 b)

**Utses att justera** Håkan Andersson

**Justeringens tid  
och plats** Kommunhuset Staben, onsdagen den 5 mars kl 15.00

**Justerade  
paragrafer** §§ 9-21

**Sekreterare**

---

Helena Heintz

**Ordförande**

---

Olof Röstin

**Justerare**

---

Håkan Andersson

## ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

**Organ** Bygg-, trafik- och räddningsnämnden

**Sammanträdesdatum** 2014-03-04

**Anslag under tiden**

**Förvaringsplats för  
protokollet** Kommunhuset Staben

**Underskrift**

---

Margareta Persson



## § 9 Beslutad ärendelista

§ 10	Årsrapport 2013 för bygg-, trafik- och räddningsnämnden.....	4
§ 11	Budget 2014 för bygg-, trafik- och räddningsnämnden.....	5
§ 12	Information, Ekonomi och administration.....	6
§ 13	Handlingsprogram för skydd mot olyckor .....	7
§ 14	Tillsynsplan för 2014 enligt Lagen om skydd mot olyckor 2 kap 2 § (systematiskt brandskyddsarbete).....	9
§ 15	Information, Räddningstjänsten.....	10
§ 16	Information, Bo och Bygg.....	11
§ 17	Information, Trafik.....	12
§ 18	Redovisning av delegeringsbeslut.....	13
§ 19	Nybyggnad av carport, Billeberga 10:74.....	14
§ 20	Bygglov för ateljébod, Ask 34:3.....	16
§ 21	Bygglov för ändrad användning, del av uthus och garage till affärslokal, Källs Nöbbelöv 9:13.....	18



Dnr: BTRN 29-2014

## **§ 10 Årsrapport 2013 för bygg-, trafik- och räddningsnämnden**

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

1. Informationen noteras.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunförvaltningen har sammanställt årsrapport för 2013 för nämndens verksamheter. I årsrapporten redovisas det ekonomiska resultatet inkl investeringar, liksom måluppfyllelse, årets händelser och framtida planer.

Verksamheten Bo & Bygg visar en positiv avvikelse om 40 tkr. Verksamheten Räddningstjänst redovisar en positiv avvikelse på 106 tkr. För investeringar är årets resultat 294 tkr.

### **Beslutsunderlag**

Årsrapport för bygg-, trafik- och räddningsnämnden 2013, daterad 2014-02-25

### **Förslag till beslut på sammanträdet**

Olof Röstin (M): Informationen noteras.

### **Beslutsgång**

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (EMTO, JBN, MSDG)

Dnr: BTRN 30-2014

## § 11 Budget 2014 för bygg-, trafik- och räddningsnämnden

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Förslag till budget 2014 för bygg-, trafik- och räddningsnämnden godkänns.

### Ej deltagande i beslut

Håkan Andersson (C) deltar ej i beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Kommunförvaltningen har sammanställt förslag till budget för bygg-, trafik- och räddningsnämnden 2014.

Nämnden ska fördela den av fullmäktige beslutade driftsramen på verksamheterna. Nämnden ska även fördela av fullmäktige beslutade investeringsmedel på delprojekt. Nämndens totala driftsbudget omfattar 13 048 tkr och investeringsbudgeten omfattar totalt 370 tkr.

Nämnden ska också besluta om uppdrag till förvaltningen. I förslaget finns sex uppdrag, varav ett gäller verksamheten Bo & Bygg och övriga verksamheten räddningstjänst. För att uppnå nämndens beslutade uppdrag ska förvaltningen sedan koppla lämpliga aktiviteter till dessa.

### Beslutsunderlag

Nämndsbudget 2014, daterad 2014-02-25

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M): Förslag till budget 2014 för bygg-, trafik- och räddningsnämnden godkänns.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (EMTO, JBN, MSDG, BRG)



Dnr: -

## **§ 12 Information, Ekonomi och administration**

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

1. Ordförande och vice ordförande ges möjlighet att delta på dialogmöte med Region Skåne. Vid förhinder har ordförande och vice ordförande rätt att lämna sin plats vidare till annan intresserad representant från nämnden.

### **Sammanfattning av ärendet**

a) Inkomna kurs- och konferensinbjudningar:

- Region Skånes dialogmöten om regional utveckling och transportinfrastruktur, 18 mars Sjöbo, 19 mars Kristianstad, 20 mars Malmö alt. 21 mars Helsingborg

Dnr: BTRN 162-2013

## § 13 Handlingsprogram för skydd mot olyckor

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

1. Förslag till handlingsprogram för skydd mot olyckor, daterat 2014-02-28, antas.

#### Sammanfattning av ärendet

Enligt lagen om skydd mot olyckor 3 kap. 3 § ska alla kommuner ha ett handlingsprogram som antas av kommunfullmäktige för varje ny mandat period. Innan programmet antas ska samråd ha skett med de myndigheter som kan ha ett väsentligt intresse i saken

Räddningsnämnden beslutade 2013-09-24, § 76, att skicka ut ärendet om antagande av Svalövs kommuns handlingsprogram för skydd mot olyckor på remiss till kommunens samtliga utskott, nämnder och bolag. Handlingsprogrammet skickades även till berörda myndigheter, kommunala bolag samt närliggande kommuner.

Det har inkommit yttrande från de kommunala nämnderna, utskotten, Länsstyrelsen och gränsande kommuner. Inkomna synpunkter har sammanställts i bifogad samrådsredogörelse och till viss del inarbetas i handlingsprogrammet.

Det noteras att handlingsprogrammet om skydd mot olyckor ska aktualitetsprövas i början på varje mandatperiod, varför ärendet kommer att lyftas för nytt beslut i kommunfullmäktige under första kvartalet 2015.

#### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-02-28

Förslag till handlingsprogram för skydd mot olyckor, daterat 2014-02-28, med bilagor.

Samrådsredogörelse, daterad 2014-02-25

#### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstins (M), Leif Johanssons (S) och Håkan Anderssons (C) förslag till bygg-, trafik- och räddningsnämnden för förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige: Förslag till handlingsprogram för skydd mot olyckor, daterat 2014-02-28, antas.

#### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.



SVALÖVS KOMMUN

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (EOL, Lotta Vylund (Räddningstjänsten Landskrona), BRG)

---

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr: BTRN 31-2014

## § 14 Tillsynsplan för 2014 enligt Lagen om skydd mot olyckor 2 kap 2 § (systematiskt brandskyddsarbete)

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Förslag till tillsynsplan för 2014, daterad 2014-02-25, godkänns.

### Sammanfattning av ärendet

Räddningstjänsten gör brandtillsyn av bostäder, fastigheter, verksamheter och andra anläggningar inom kommunen. Tillsynen bedrivs enligt Lag om skydd mot olyckor (LSO).

Vid tillsynen kontrolleras efterlevnad av ovan nämnda lagar och skäligheten i brandskyddet på platsen. Varje år sammanställs en tillsynsplan där bland annat risk för eller konsekvens vid brand eller annan olycka, statistik om brand och olycka samt tidigare erfarenheter för objektet/verksamheten vägs in.

Enligt LSO ska tillsynsplanen för det systematiska brandskyddsarbetet fastställas årligen av nämnden. Kommunförvaltningen har sammanställt förslag till tillsynsplan för 2014.

Under sammanträdet diskuterades varför vissa objekt inte är med i tillsynsplanen för 2014. Tillsynen bedrivs i intervaller och alla objekt ses inte över varje år.

### Beslutsunderlag

Förslag till tillsynsplan 2014, daterad 2014-02-25

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Leif Johansson (S), Teddy Nilsson (SD), Marcus Zadenius (FP) och Håkan Andersson (C): Förslag till tillsynsplan för 2014, daterad 2014-02-25, godkänns.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslaget till beslut och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Protokollet ska skickas till:

Kommunförvaltningen (EOL, Ted Svedenborn, BRG)

Dnr: -

## § 15 Information, Räddningstjänsten

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

a) Beslut i kommunfullmäktige ang samverkansavtal mellan räddningstjänsterna i Svalöv, Bjuv och Landskrona

Beslut fattades 2014-02-24 § 16. Avtalet gäller från och med 2014-04-01.

b) Årsuppföljning 2013 – Kommunernas uppgifter enligt Lagen om skydd mot olyckor (Dnr: BTRN 14-2014)

Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) och Länsstyrelsen genomför årligen en uppföljning av kommunernas uppgifter enligt Lagen om skydd mot olyckor. Uppföljningen ingår som en del i tillsynen över kommunernas uppgifter. Räddningstjänsten har svarat på frågorna i uppföljningen som gäller intern styrning och kontroll, resurser, tillsyn m.m. Den skriftliga rapporten delgavs nämndens ledamöter för information.

c) Nyanställningar

Tre stycken brandmän, två i Röstånga och en i Svalöv, kommer att anställas.

d) Leverans av extra släckningsbil

Bilen tas i drift 2014-04-01. Den står stationerad i Svalöv och används tillsammans med Bjuvs kommun.

e) Renovering och ombyggnation av brandstationen pågår.

f) BT Kemi-området

Provboringar pågår i Södra området. Räddningstjänsten har tagit fram en åtgärdslista för agerande vid olyckor och har en aktiv dialog med projektledningen för BT Kemi-saneringen.

Protokollet ska skickas till:  
Kommunförvaltningen (EOL)

Dnr: -

## § 16 Information, Bo och Bygg

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Informationen noteras.

### Sammanfattning av ärendet

a) Ansökan om bygglov för vindkraftsverk, Ask 14:2 och 14:3 (Dnr: BTRN 2011-83)

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden beslutade 2012-01-26 att avslå ansökan om bygglov. Sökande överklagade till Länsstyrelsen som avslog överklagandet 2013-09-06. Sökande överklagade vidare till mark- och miljödomstolen. Mark- och miljödomstolen beslutade 2014-02-17 att avslå yrkandet om syn liksom att avslå överklagandet.

b) Ansökan om bygglov för vindkraft, Knutstorp 10:13 samt Pålstorp 1:1 (Dnr: BTRN 2011-144, BTRN 2011-145)

Bygg-, trafik- och räddningsnämnden fattade beslut om avslag på bygglovsansökningarna 2012-01-26, §§ 14-15. Länsstyrelsen beslutade om avslag på överklagandena 2013-10-01. Ärendet överklagades till mark- och miljödomstolen. Sammanträde i mark- och miljödomstolen hölls 2014-02-11. Från kommunen deltog Olof Röstin, Håkan Andersson och Mats Dahlberg.

—  
Åjournering 14.35-14.45



Dnr: -

## **§ 17 Information, Trafik**

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

1. Informationen noteras.

### **Sammanfattning av ärendet**

- a) Information om en trafiknämnds uppgifter  
Teknisk samordnare Annette Kronvall informerade.



Dnr: BTRN 8-2014

## **§ 18 Redovisning av delegeringsbeslut**

### **Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut**

1. Redovisningen noteras.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunförvaltningen (Bo och Bygg, räddningstjänsten, trafik) har lämnat en redogörelse av delegeringsbeslut för verksamheten.

### **Beslutsunderlag**

Redovisning av delegeringsbeslut, daterad 2014-02-25

Dnr: BTRN 2013-0197

## § 19 Nybyggnad av carport, Billeberga 10:74

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för nybyggnad av carport enligt ansökan. Avvikelse från detaljplanen medges.
2. Startbesked beviljas.

### Skäl för beslutet

Åtgärden får anses uppfylla kraven i 2 och 9 kap PBL 2010:900. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden bedömer åtgärden som en liten avvikelse från detaljplanen.

Vid en samlad bedömning av de avvikande åtgärderna (byggnadsarean överskrids med 14 % och carporten uppförs delvis på mark som enligt detaljplan får inte bebyggas) är begreppet liten avvikelse och förenlig med planens syfte, tillämplig på aktuell fastighet. Carporten placeras på ett sådant sätt att den smälter väl in på fastigheten och kommer inte att upplevas som störande för berörda grannar.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av carport.

Carporten placeras 1,25 m från fastighetsgräns mot Billeberga 10:77. Yttermått på carporten är 6,0 m x 4,51 m = 27 m<sup>2</sup>. Garaagetaket anpassas så att det får samma taklutning som carport.

Fastigheten omfattas av detaljplan för bostadsändamål, fristående hus.

Åtgärden avviker från planbestämmelserna vad avser tillåten byggnadsarea samt att den delvis uppförs på mark som enligt detaljplan får inte bebyggas. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har därför underrättat berörda grannar. Inga synpunkter inkom. Miljö- och brandteknisk granskning för bygglov är genomförd utan erinran.

Förvaltningen har föreslagit att bygglovet ska beviljas.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-02-14

Ansökan om bygglov samt situationsplan och ritningar med ankomststämpel 2013-10-23 och svar från grannar daterade 2014-02-05 samt 2014-02-10

### Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-02-14.

**Förslag till beslut på sammanträdet**

Olof Röstin (M), Håkan Andersson (C), Leif Johansson (S), Teddy Nilsson (SD) och Marcus Zadenius (FP): 1. Bygglov beviljas för nybyggnad av carport enligt ansökan. Avvikelse från detaljplanen medges. 2. Startbesked beviljas.

**Beslutsgång**

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Karta/ inmätning: pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

Dnr: BTRN 2014-0022

## § 20 Bygglov för ateljébod, Ask 34:3

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för uppförande av ateljébod enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas inte.

### Skäl för beslutet

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 och 2 kap PBL (2010:900).

Boden som kommer att användas som ateljé placeras på ett sådant sätt att den smälter väl in på fastigheten och kommer inte att upplevas som störande för grannar.

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser uppförande av ateljébod med yttermättet på 8,4 m x 2,9 m, vilket ger en byggnadsarea om ca 24 m<sup>2</sup>. Ateljébodens tänkta placering framgår av situationsplan.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har därför underrättat berörda grannar och andra sakägare som fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter inkom. Den brandtekniska granskningen för bygglov är genomförd utan erinran.

Förvaltningen har föreslagit att bygglovet ska beviljas.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-02-18

Ansökan om bygglov samt situationsplan och tillhörande ritningar med ankomststämpel  
2014-01-27

### Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-02-18.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Håkan Andersson (C), Leif Johansson (S), Teddy Nilsson (SD) och Marcus Zadenius (FP): 1. Bygglov beviljas för uppförande av ateljébod enligt ansökan. 2. Startbesked beviljas inte.





## Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Karta/ inmätning: pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

Dnr: BTRN 2014-0028

## § 21 Bygglov för ändrad användning, del av uthus och garage till affärslokal, Källs Nöbbelöv 9:13

### Bygg-, trafik- och räddningsnämndens beslut

1. Bygglov beviljas för ändrad användning enligt ansökan.
2. Startbesked beviljas.

### Skäl för beslutet

Åtgärden går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt miljöbalken och med den för området gällande kommunala översiktsplanen. Åtgärden får anses uppfylla kraven i 9 och 2 kap PBL (2010:900).

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning vilket innebär att del av uthus och garage görs om till affärslokal på fastigheten Källs Nöbbelöv 9:13. Lokalen kommer att användas för utförsäljning av växter och plantor samt trädgårdsredskap.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan. Bygg-, trafik- och räddningsnämnden har därför underrättat berörda grannar och andra sakägare som fått tillfälle att yttra sig. Inga synpunkter inkom. Miljö- och brandtekniska granskningen för bygglov är genomförd utan erinran.

Förvaltningen har föreslagit att bygglovet ska beviljas.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-02-19

Ansökan om bygglov samt situationsplan och tillhörande ritningar med ankomststämpel 2014-02-07 samt svar från grannar inkomna 2014-02-18 och 2014-02-19

### Viktiga upplysningar

Se "Viktiga upplysningar" i förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2014-02-19.

### Förslag till beslut på sammanträdet

Olof Röstin (M), Håkan Andersson (C), Leif Johansson (S), Teddy Nilsson (SD) och Marcus Zadenius (FP): 1. Bygglov beviljas för ändrad användning enligt ansökan. 2. Startbesked beviljas.

### Beslutsgång

Ordförande tar upp förslagen till beslut och finner att nämnden beslutar enligt dessa.



SVALÖVS KOMMUN

Protokollet ska skickas till:

Sökanden: pu+handlingar

PolT(Post- och Inrikes Tidningar): pu

Skatteverket: pu

Grannar: pu

Arkiv: pu+handl

---

Justerare

Utdragsbestyrkande