



Plats och tid	Kommunhuset, kl 13.30 – 16.45
Beslutande	Karl-Erik Kruse (S), ordf Charlotte Wachtmeister (M), 1:e vice ordf Birgitta Jönsson (S) Christer Laurell (C), 2:e vice ordf Ingrid Ekström (SD), tjug ers för Emil Fennstam (SD) Torbjörn Ekelund (FP) Krister Olsson (S) Ann Pettersson (M), tjug ers för Olof Röstin (M) Agnetha Persson (C) Anneli Persson (S) Pernilla Ekelund (FP), tjug ers för Thomas Löfgren (M)
Övriga deltagare	Kommunchef Fredrik Löfqvist Administrativ chef Michael Andersson Forts. sid 2)
Utses att justera	Agnetha Persson
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen Staben, 2012-03-13, kl 11.30
Sekreterare Michael Andersson
Ordförande Karl-Erik Kruse
Justerande Agnetha Persson

Paragrafer 31 – 48

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2012-03-12
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen Staben
Underskrift Margareta Persson

Ej tjänstgörande ersättare:

Bengt Jönsson (S)
Torsten Vigre (M)
Annie Carlsson (S)
Lennart Pettersson (C)
Hjördis Nilsson (FP)
Gunnar Bengtsson (S)
Anette Hallberg (S)

Insynsplatser:

Jenny A Wenhammar (MP)

Insynsplatser, ersättare:

-

Övriga:

Jan Bengtsson, ekonomichef, §§ 31 - 37
Inga-Lill Olsson, informationsansvarig
Lars Wästberg, produktionschef, § 31
Kerstin Lingebrant, kvalitets- och myndighetschef
Tommy Samuelsson, samhällsbyggnadschef
Martina Larsson, mark- och exploateringsingenjör, §§ 31 - 41
Mona Hirche, verksamhetschef Vård och omsorg, § 31

§ 31

Information

Kvalitets- och myndighetschef Kerstin Lingebrant informerar om Analys av resurser för barn i behov av särskilt stöd (Dnr 916-2011).

Produktionschef Lars Wästberg och verksamhetschef Mona Hirche informerar om ny organisation samt om verksamheten i stort inom Vård & omsorg.

Ekonomichef Jan Bengtsson informerar om a) Prel befolkningsstatistik per 2011-11-30 och (Dnr 248-2011) och b) Befolkningsutveckling i Svalövs kommun 2011 (Dnr 248-2011).

Rapport/statistik i enlighet med samarbetsavtal gällande konsumentrådgivning, fjärde kvartalet 2011 (Dnr 423-2011).

Kommunstyrelsens 1:e vice ordförande Charlotte Wachtmeister informerar om Gemensamt bibliotekssystem i Skåne NordVäst, samt Perstorps kommun, fr o m 2012-03-01.

Kommunstyrelsens beslut

- Informationen noteras.

§ 32

Protokoll

I enlighet med beslut i kommunstyrelsen den 17 maj 2010, publiceras numera protokollen på kommunens webbplats.

Protokoll från tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet 2012-03-01

Protokoll från välfärdsutskottet 2012-02-28

Protokoll från myndighetsutskottet välfärd 2012-02-07 (offentlig del)

Protokoll från Kommunalförbundet Medelpunkten 2011-12-19

Protokoll från styrelsemöte i Landskrona-Svalövs Renhållnings AB, 2012-02-25

Minnesanteckningar från sammanträde med kollektivtrafikgrupp för

Söderåstrafiken 2012-01-10

Minnesanteckningar från sammanträde med ledningsgruppen för Söderåstrafiken
2012-02-10

Kommunstyrelsens beslut

- Informationen noteras.

§ 33

Dnr 1197-2011

Avsägelse och val

Sammanfattning

Karl-Erik Kruse (S) har inkommit med avsägelse av uppdragen som ledamot i Kommunstyrelsens ekonomi- och personalutskott, Kommunstyrelsens tillväxt- och samhällsbyggnadsutskott och Styrgrupp, Kommunens Kvalitet i Korthet per den 31 mars 2012.

Birgitta Jönsson (S) har inkommit med avsägelse av uppdraget som ersättare i kommunstyrelsens gymnasieutskott per den 31 mars 2012.

Annie Carlsson (S) har inkommit med avsägelse av uppdraget som ersättare i kommunstyrelsens ekonomi- och personalutskott per den 31 mars 2012.

Beslutsunderlag

Avsägelse från Annie Carlsson (S), daterad 2012-03-08

Avsägelse från Karl-Erik Kruse (S), daterad 2012-02-28

Avsägelse från Birgitta Jönsson (S), daterad 2012-02-28

Kommunstyrelsens beslut

- Avsägelserna från Karl-Erik Kruse, Birgitta Jönsson och Annie Carlsson godkännes.
- Till ledamot i kommunstyrelsens ekonomi- och personalutskott fr o m 2012-04-01 efter Karl-Erik Kruse (S), väljes Birgitta Jönsson (S).
- Till ersättare i kommunstyrelsens ekonomi- och personalutskott fr o m 2012-04-01 efter Annie Carlsson (S), väljes Anette Hallberg (S).
- Till ledamot i kommunstyrelsens tillväxt- och samhällsbyggnadsutskott fr o m 2012-04-01 efter Karl-Erik Kruse (S), väljes Birgitta Jönsson (S).
- Till ersättare i kommunstyrelsens tillväxt- och samhällsbyggnadsutskott fr o m 2012-04-01 efter Birgitta Jönsson (S), som inträtt som ordinarie ledamot, väljes Karl-Erik Kruse (S).
- Till ledamot i Styrgrupp, Kommunens Kvalitet i Korthet fr o m 2012-04-01 efter Karl-Erik Kruse (S), väljes Birgitta Jönsson (S).
- Till ersättare i kommunstyrelsens gymnasieutskott fr o m 2012-04-01 efter Birgitta Jönsson (S), väljes Annie Carlsson (S).

Expediering:

Karl-Erik Kruse (S)
Birgitta Jönsson (S)
Annie Carlsson (S)
Anette Hallberg (S)
Kommunförvaltningen (MAN)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 34

Dnr 205-2012

Begäran om överföring av investeringsanslag till år 2012

Sammanfattning

Från Staben föreligger en begäran om överföring av investeringsanslag för påbörjade men ännu inte avslutade investeringar 2011. Normalt fattas beslut om preliminär överföring i november, men p g a vakanser har det inte kunnat prioriteras varför ärendet behandlas i sin helhet vid sammanträdet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från ekonomichef Jan Bengtsson, daterad 2012-02-16

Yrkande

Charlotte Wachtmeisters (M), Torbjörn Ekelunds (FP) och Birgitta Jönssons (S) förslag till beslut i kommunfullmäktige: Definitiv överföring av investeringsmedel om 23 984 tkr, fördelat på 22 586 tkr för kommunstyrelsen och 1 398 tkr för Styrelsen för BT Kemi Efterbehandling, godkännes.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Charlotte Wachtmeisters m fl yrkande, och finner att kommunstyrelsen antar det.

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

- Definitiv överföring av investeringsmedel om 23 984 tkr, fördelat på 22 586 tkr för kommunstyrelsen och 1 398 tkr för Styrelsen för BT Kemi Efterbehandling, godkännes.

Expediering:

Kommunförvaltningen (JBN, EMTO)

§ 35

Dnr 847-2011

Översyn av kommunens arrendeavtal i syfte att om möjligt öka intäkterna för arrenden m.m.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen uppdrog 2011-06-07, § 117, till tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet att samordna översyn av kommunens arrendeavtal i syfte att om möjligt öka intäkterna för arrenden.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet uppdrog 2011-04-27, § 45, åt förvaltningen ta fram en aktualitetsöversyn över kommunens samtliga arrende-, servituts- och nyttjanderättsavtal samt jaktarrenden.

Förvaltningen har arbetat med uppdragen under hösten 2011. En genomgång har gjorts av ca 800-850 avtal. Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet har informerats om det pågående arbetet vid två tillfällen (2011-10-26, § 126 samt 2012-01-31, § 4).

Förvaltningen har nu sammanställt en slutredovisning av uppdragen. I redovisningen konstateras sammanfattningsvis att det är möjligt för att höja arrendeavgifterna för jordbruksarrenden samt att det förmodligen är möjligt att höja avgiften för jakträttsupplåtelser. För övriga nyttjanderättsavtal samt servitut gör spridningen av ändamål det svårt att göra en generell bedömning om ifall avgifterna är marknadsmässiga. Det konstateras också att många avtal saknar indexuppräkningsindex.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet fattade 2012-03-01, § 18, följande beslut: Redovisningen av uppdraget från tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet 2011-04-27, § 45, godkänns. Förvaltningen uppdras att, utifrån redovisningens slutsatser, fortsätta arbetet med att anpassa avgifterna för jordbruksarrenden, jakträttsupplåtelser och nyttjanderättsavtal samt att verka för att avtal av detta slag fortsättningsvis innehåller bestämmelser om indexuppräkningsindex av avgiften.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet föreslog 2012-03-01, § 18, kommunstyrelsen fatta följande beslut: Redovisningen av uppdraget från kommunstyrelsen 2011-06-07, § 117, godkänns.

Beslutsunderlag

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2012-03-01, § 18
Förvaltningens slutredovisning, daterad 2012-02-16.
Kommunstyrelsens protokoll 2011-06-07, § 117.
Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2011-04-27, § 45.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Yrkande

Charlotte Wachtmeister (M), Christer Laurell (C), Karl-Erik Kruse (S) och Torbjörn Ekelund (FP): Redovisningen av uppdraget från kommunstyrelsen 2011-06-07, § 117, godkänns.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Charlotte Wachtmeisters m fl yrkande, och finner att kommunstyrelsen antar det.

Kommunstyrelsens beslut

- Redovisningen av uppdraget från kommunstyrelsen 2011-06-07, § 117, godkänns.

Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA, MALN, BRG)

§ 36

Dnr 176-2012

Tilläggsavtal IV till gällande konsortialavtal för Sydvatten AB, Ängelholms kommun avser inträda

Sammanfattning

Ängelholms kommun avser att inträda som delägare i Sydvatten AB. Sydvattens styrelse och Ängelholms kommunfullmäktige har fattat beslut i ärendet.

Ängelholms delägarskap föranleder vissa mindre justeringar i konsortialavtalet som kommer att hanteras i ett särskilt tilläggsavtal. De förändringar som sker i avtalet är att aktiefördelningen kommer att ändras genom Ängelholms delägarskap. Då aktiekapitalet ska bygga på föregående års nettotillgångar och föregående års befolkningsstatistik från Statistiska Centralbyrån (som blir tillgängligt i februari 2012) kommer denna fördelning i efterhand att biläggas det undertecknade tilläggsavtalet. Någon omfördelning av aktier mellan nuvarande delägare kommer inte att ske.

Varje delägare godkänner och tecknar tilläggsavtalet som sedan sammanställs till ett dokument. Efter att samtliga tecknat avtalet kommer en bestyrkt kopia att skickas ut till alla delägare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från kommunförvaltningen, daterad 2012-02-28
Skrivelse från Sydvatten AB med reviderad version av tilläggsavtalet, daterad 2012-02-23
Skrivelse från Sydvatten AB, daterad 2012-02-06

Yrkanden

Karl-Erik Kruses (S), Charlotte Wachtmeisters (M), Birgitta Jönssons (S), Christer Laurells (C), Ingrid Ekströms (SD) och Torbjörn Ekelunds (FP) förslag till beslut i kommunfullmäktige: Föreliggande förslag till tilläggsavtal IV till konsortialavtalet godkännes. Svalövs kommuns ombud instrueras att vid årsstämman rösta för att styrelsen bemyndigas göra nyemission i enlighet med tilläggsavtalet.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Karl-Erik Kruses m fl yrkanden, och finner att kommunstyrelsen antar dem.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

- Föreliggande förslag till tilläggsavtal IV till konsortialavtalet godkännes.
- Svalövs kommuns ombud instrueras att vid årsstämman rösta för att styrelsen bemyndigas göra nyemission i enlighet med tilläggsavtalet.

Expediering:
Sydvatten AB
Svalövs kommuns ombud och ersättare
Kommunförvaltningen (TSA, JBN)

§ 37

Dnr 254-2012

Översyn gällande "Regler och taxor för barnomsorg i Svalövs kommun"

Sammanfattning

En ny skollag har trätt i kraft i juni 2010. I den nya skollagen har förändringar skett när det gäller olika begrepp samt paragrafer i anknytning till barnomsorg. Svalövs kommun har vid årsskiftet även infört e-tjänster för barnomsorg. I samband med detta är "Regler och taxor för barnomsorg i Svalövs kommun" inaktuell och behöver uppdateras.

Kommunförvaltningen Kvalitet har gjort en översyn av dokumentet i enlighet med ovanstående.

Ett tillägg finns även inskrivet i dokumentet. Tillägget anger att Svalövs kommun inte accepterar att barn går växelvis i olika kommuners förskolor. Detta finner stöd i den nya skollagen 8 kap. 13 § samt i socialstyrelsens kunskapsöversikt "Växelvis boende" reviderad version 2004.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Kvalitets-/myndighetschef Kerstin Lingebrant och kvalitetsstrateg Susanne Ahlberg, daterad 2012-02-27
Förslag till reviderade Regler och taxor för barnomsorg i Svalövs kommun

Vid sammanträdet lämnas en redogörelse av kvalitets- och myndighetschef Kerstin Lingebrant.

Yrkanden

Charlotte Wachtmeisters (M), Karl-Erik Kruses (S), Christer Laurells (C), Pernilla Ekelunds (FP) och Torbjörn Ekelunds (FP) förslag till beslut i kommunfullmäktige: Reviderade Regler och taxor för barnomsorg i Svalövs kommun fastställs att gälla fr o m 2012-04-01. Kommunförvaltningen medges revidera reglerna redaktionellt mot bakgrund av planerad förändring av den politiska organisationen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Charlotte Wachtmeisters m fl yrkanden, och finner att kommunstyrelsen antar det.

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

- Reviderade Regler och taxor för barnomsorg i Svalövs kommun fastställs att gälla fr o m 2012-04-01.

- Kommunförvaltningen medges revidera reglerna redaktionellt mot bakgrund av planerad förändring av den politiska organisationen.

Expediering:

Kommunförvaltningen (KET, SEAG, BRG)

Ajournering 15.05 – 15.20

§ 38

Dnr 1217-2011

Granskning av kommunens uppföljning och tillsyn av placerade barn och ungdomar

Sammanfattning

Ernst & Young har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Svalövs kommun granskat kommunens uppföljning och tillsyn av placerade barn och ungdomar. Revisionen vill ha kommunstyrelsens skriftliga svar senast 2012-03-15.

Syftet med granskningen var att bedöma om kommunstyrelsen, genom myndighetsutskottet välfärd, säkerställer att barn och ungdomar som har placerats i familjehem, HVB-hem eller institution tillförsäkras möjlighet att utvecklas och växa upp under trygga förhållanden.

Ernst & Young har identifierat fem förbättringsområden:

- Redovisning av granskning av kommunens uppföljning och tillsyn av placerade barn och ungdomar
- Riktlinjer för barn/unga placerade på HVB-hem eller SIS-institution tas fram
- Tydliggöra i mål och strategier hur öppenvården kan integreras i ett tidigt stadium i syfte att arbeta förebyggande.
- Dokumentation vid uppföljning av placerade barn.
- Stärka styrningen och uppföljningen av placerade barn och ungdomar

Kommunförvaltningen har i en skrivelse redovisat hur man arbetar/avser att arbeta med dessa förbättringsområden.

Myndighetsutskottet Välfärd fattade 2012-03-06, § 20, följande beslut: Myndighetsutskottet Välfärd antar kommunförvaltningens yttrande som sitt eget

Myndighetsutskottet Välfärd föreslog 2012-03-06, § 20, kommunstyrelsen fatta följande beslut: Kommunstyrelsen antar förvaltningens yttrande som sitt eget.

Beslutsunderlag

Myndighetsutskottet Välfärds protokoll 2012-03-06, § 20
Förslagsskrivelse från kvalitets- och myndighetschef Kerstin Lingebrant och verksamhetschef Britt Tullberg, daterad 2012-02-21
Skrivelse från revisorerna i Svalövs kommun, daterad 2011-12-19, inklusive rapport från Ernst & Young

Vid sammanträdet lämnas en redogörelse av kvalitets- och myndighetschef Kerstin Lingebrant.

Yrkanden

Krister Olsson (S), Charlotte Wachtmeister (M), Agnetha Persson (C) och Torbjörn Ekelund (FP): Kommunstyrelsen antar förvaltningens yttrande som sitt eget.

Krister Olssons (S), Charlotte Wachtmeisters (M), Agnetha Perssons (C) och Torbjörn Ekelunds (FP) förslag till beslut i kommunfullmäktige: Revisionens granskningsrapport och kommunstyrelsens yttrande noteras.

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelsen antar förvaltningens yttrande som sitt eget.

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

- Revisionens granskningsrapport och kommunstyrelsens yttrande noteras.

Expediering:
Revisionen
Kommunförvaltningen (KET, BTTG)

§ 39

Dnr 334-2003

Motion, förenkling av bygglovshanteringen

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslöt 2003-08-25, § 142, överlämna en av Karl-Erik Kruse (s) ingiven motion, daterad 2003-08-20, med förslag att samhällsbyggnadsnämnden uppdras göra en översyn av nuvarande bygglovshantering i syfte att, så långt det är möjligt, förenkla för medborgarna.

Kommunstyrelsen fattade, 2003-12-01, § 225, följande beslut: Samhällsbyggnadsnämnden uppdras göra en översyn av nuvarande bygglovshantering i syfte att, så långt det är möjligt, förenkla för medborgarna.

Kommunfullmäktige fattade 2003-12-15, § 198, följande beslut: Motionen anses bifallen med hänvisning till kommunstyrelsens beslut.

Nu föreligger skrivelse från kommunförvaltningen med förslag om att mot bakgrund av genomförda åtgärder, avskrivna uppdraget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson och nämndssekreterare Britta Fremling, daterad 2012-02-01

Kommunfullmäktiges protokoll 2003-12-15, § 198

Kommunstyrelsens protokoll 2003-12-01, § 225

Motion, förenkling av bygglovshanteringen, från Karl-Erik Kruse (S), daterad 2003-08-20

Yrkande

Karl-Erik Kruse (S), Torbjörn Ekelund (FP) och Charlotte Wachtmeister (M): Mot bakgrund av genomförda förändringar, avskrivs uppdraget om att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att göra en översyn av nuvarande bygglovshantering i syfte att, så långt det är möjligt, förenkla för medborgarna (KS 2003-12-01, § 225).

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Karl-Erik Kruses m fl yrkande, och finner att kommunstyrelsen antar det.

Kommunstyrelsens beslut

- Mot bakgrund av genomförda förändringar, avskrivs uppdraget om att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att göra en översyn av nuvarande bygglovshantering i syfte att, så långt det är möjligt, förenkla för medborgarna (KS 2003-12-01, § 225).

Expediering:
Bygg-, trafik- och räddningsnämnden
Kommunförvaltningen (TSA, BRG)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 40

Dnr 837-2010

Exploatering av Kråkebacken 7:138, Kågeröd – Hantering av exploateringsbudget

Sammanfattning

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet har tidigare gett kommunförvaltningen i uppdrag att genomföra exploatering av fastigheten Kråkebacken 7:138 (2010-12-08, § 113). Genom Lantmäteriet har 21 tomter avstyckats och två marksamfälligheter bildats för gemensamma ytor såsom gator, parkering och bullervall.

Exploateringsarbetena innefattar anläggning av bland annat gator, VA, bullervall, pulkabacke samt skyddsvall mot översvämning. Exploateringen beräknas kunna färdigställas under hösten 2012.

Utöver kostnaden för arbeten enligt detta förfrågningsunderlag kommer en separat beställning göras av gatubelysning samt en kompletterande skyddsvall mot översvämning. Anläggning av skyddsvall bedöms kunna ske under 2013 och är ej med i denna upphandling eftersom beslut från länsstyrelsen saknas.

Utskottet ska besluta om antagande av anbud i upphandlingar med ett belopp mellan 1-5 miljoner kr. Till följd av detta bör utskottet fatta beslut om värderingsgrunderna i förfrågningsunderlaget.

Muntlig information lämnas på sammanträdet om förfrågningsunderlaget i sin helhet.

Kommunfullmäktige beslutade 2008-04-28, § 61, att ge kommunstyrelsen rätt att utnyttja anslag för posten Övriga exploateringar inom exploateringsbudget 2008 med 10 mnkr för kostnader och med 10 mnkr för intäkter, och att utnyttja anslag för investeringar av posten Övriga exploateringar 2008 med 10 mnkr och med 1 mnkr för inkomster.

Eftersom motsvarande beslut inte fattats för innevarande år är det kommunfullmäktige som äger rätten att fördela befintliga medel för nya exploateringar. För att kommunstyrelsen snabbare kunna handlägga och besluta i ärenden om exploatering förslås att kommunfullmäktige fattar ett principbeslut om att ge styrelsen rätt att fördela medel för nya exploateringar ur exploaterings- och investeringsbudget.

Under förutsättning att kommunfullmäktige delegerar till kommunstyrelsen att besluta om anslag för nya exploateringar, föreslås att kommunstyrelsen delegerar beslutanderätten för detsamma till tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet fattade 2012-03-01, § 19, följande beslut: AFB.5 Anbudsprövning, daterat 2012-02-21, godkänns. Under förutsättning av kommunstyrelsens resp. kommunfullmäktiges beslut, medges 3,7 mnkr ur anslaget

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

för nya exploateringar inom exploateringsbudgeten, och 1,3 mnkr ur anslaget för exploatering inom investeringsbudgeten för avgiftsfinansierad verksamhet för exploateringen av Kråkebacken 7:138. Informationen noteras.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet föreslog 2012-03-01, § 19, kommunstyrelsen fatta följande beslut: Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut, delegeras beslutanderätten över anslag för nya exploateringar i exploaterings- resp. avgiftsfinansierad investeringsbudget till tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet föreslog 2012-03-01, § 19, dessutom kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige fatta följande beslut: Kommunstyrelsen medges rätt att fördela medel ur anslaget för nya exploateringar inom exploateringsbudgeten (2012: Exploateringsbudget, Nya exploateringar: 10 mnkr för utgifter, 10 mnkr för inkomster). Kommunstyrelsen medges rätt att fördela medel ur anslag för avgiftsfinansierade investeringar avseende nya exploateringar (2012: Investeringsbudget, Exploatering: 3,5 mnkr).

Beslutsunderlag

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2012-03-01, § 19
AFB.5 Anbudsprövning, daterat 2012-02-21
Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-02-21.
Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2010-12-08, § 113.
Kommunfullmäktiges protokoll 2008-04-28, § 61.

Vid sammanträdet lämnas en redogörelse av samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson.

Yrkanden

Charlotte Wachtmeister (M), Torbjörn Ekelund (FP) och Birgitta Jönsson (S):
Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut, delegeras beslutanderätten över anslag för nya exploateringar i exploaterings- resp. avgiftsfinansierad investeringsbudget till tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet.

Charlotte Wachtmeisters (M), Torbjörn Ekelunds (FP) och Birgitta Jönssons (S) förslag till beslut i kommunfullmäktige: Kommunstyrelsen medges fr o m 2012 rätt att fördela medel ur anslaget för nya exploateringar inom exploateringsbudgeten (2012: Exploateringsbudget, Nya exploateringar: 10 mnkr för utgifter, 10 mnkr för inkomster). Kommunstyrelsen medges fr o m 2012 rätt att fördela medel ur anslag för avgiftsfinansierade investeringar avseende nya exploateringar (2012: Investeringsbudget, Exploatering: 3,5 mnkr).

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Charlotte Wachtmeisters m fl yrkanden, och finner att kommunstyrelsen antar dem.

Kommunstyrelsens beslut

- Under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut, delegeras beslutanderätten över anslag för nya exploateringar i exploaterings- resp. avgiftsfinansierad investeringsbudget till tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet.

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

- Kommunstyrelsen medges fr o m 2012 rätt att fördela medel ur anslaget för nya exploateringar inom exploateringsbudgeten (2012: Exploateringsbudget, Nya exploateringar: 10 mnkr för utgifter, 10 mnkr för inkomster).
- Kommunstyrelsen medges fr o m 2012 rätt att fördela medel ur anslag för avgiftsfinansierade investeringar avseende nya exploateringar (2012: Investeringsbudget, Exploatering: 3,5 mnkr).

Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA, MALN, JBN, EMTO)

§ 41

Dnr 884-2011

Förslag till markförvärv, del av Teckomatorp 9:7, Svalövs kommun

Sammanfattning

Teckomatorp med sin trevliga småstadsmiljö med blandat boende, butiker och företagande har utmärkta kollektivtrafikförbindelser och ett ovanligt gott kommunikationsläge med korta restider till samtliga större städer vid öresundskusten. Dessutom har man ett utmärkt läge intill väg 17 och nära till E6. Detta skapar mycket goda förutsättningar och en stor efterfrågan på boende och företagsetablering i orten.

För att kunna möta den nuvarande och framtida efterfrågan har tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet gett kommunförvaltningen i uppdrag att utreda var i orten det finns lämpliga områden för boende och företagande samt att undersöka förutsättningarna för ett markköp i dessa områden (TSU 2011-06-15, § 73).

Kommunförvaltningen har, efter genomgång av tillgänglig mark, bedömt att det finns två områden i orten som är speciellt intressanta för boende och företagsetableringar. Dessa områden är i nära anslutning till det ”nya” rekreativområde, stationsområdet samt intill väg 17. Områdena är intressanta för både bostäder och verksamheter. I översiktsplanen anges områdena som tänkbara för bostäder och industri.

Kommunförvaltningen har varit i kontakt med aktuell markägare och fört diskussioner om ett förvärv av de aktuella områden som tillhör fastigheten Teckomatorp 9:7. Förvaltningen redogör i skrivelse daterad 2011-09-20 för bakgrund och förutsättningar i ärendet. En överenskommelse har träffats om i underlaget utpekad mark för vilken den totala köpesumman uppgår till ca 31 200 000 kr.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet föreslog 2011-09-28, § 112, kommunstyrelsen fatta följande beslut: Svalövs kommun köper föreslagna delar av Teckomatorp 9:7, totalt ca 30 ha, för 840 000 kr/ha. Svalövs kommun köper Teckomatorpsgården med tillhörande ca 1,5 ha mark för 6 000 000 kr. Köpet gäller endast under förutsättning att kommunen, utan kostnad, förvärvar föreslaget markområde norr om järnvägen, mot vallarna, samt föreslaget markområde mellan järnvägsspåren mot Marieholm och Kävlinge. Kommunstyrelsen bemyndigas att fatta kompletterande beslut i ärendet. Kommunstyrelsens ordförande bemyndigas att underteckna handlingar i ärendet.

Kommunfullmäktige fattade 2011-10-31, § 164, följande beslut: Ärendet återremitteras för ny förhandling. En sådan har genomförts, och redovisas i skrivelse från kommunstyrelsens ordförande. Vidare föreligger värdeutlåtande med kompletterande PM och två PM från Advokatfirman Lindahl KB.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige fattade 2012-01-31, § 8, följande beslut: 1) Svalövs kommun köper föreslagna delar av Teckomatorp 9:7, totalt ca 30 ha, för 840 000 kr/ha. 2) Svalövs kommun köper Teckomatorpsgården med tillhörande ca 1,5 ha mark för 6 000 000 kr. 3) Köpet gäller endast under förutsättning att kommunen, utan kostnad, förvärvar föreslaget markområde norr om järnvägen, mot vallarna, samt föreslaget markområdet mellan järnvägsspåren mot Marieholm och Kävlinge. 4) 32 527000 kronor anslås i investeringsanslag 2012 för köpet av mark och byggnader. Finansiering sker genom disposition av kommunens rörelsekapital. 5) Finansieringen av anslag i driftbudgeten för 2012 behandlas i kompletteringsbudget 1. 6) Finansiering av anslag i driftbudgeten fr.o.m. 2013 behandlas i samband med arbetet kring budget för 2013 och flerårsplan 2014-2015. 7) Kommunstyrelsen bemyndigas att fatta kompletterande beslut i ärendet. 8) Kommunstyrelsens ordförande bemyndigas att underteckna handlingar i ärendet.

Det noteras att beslutet har överklagats genom s k laglighetsprövning till förvaltningsrätten.

Nu föreligger förslag till fastighetsregleringsavtal med tillhörande arrendeavtal. Dessa är för säljarens del villkorade med att kommunfullmäktiges beslut om förvärv 2012-01-31, § 8, vunnit laga kraft. För tiden fram tills tillträdet ersätter köparen säljaren med ränta enl villkor i avtalet.

Beslutsunderlag

Förslag till fastighetsöverlåtelseavtal, daterat 2012-03-07, med tillhörande arrendeavtal, daterat 2012-03-08.

Kommunfullmäktiges protokoll 2012-01-31, § 8

Kommunstyrelsens protokoll 2012-01-16, § 9.

PM Värdeutveckling Svalöv Teckomatorp 9:7, från NAI Svefa, daterat 2011-12-28

Fastigheten Svalöv Teckomatorp 9:7, del av, komplettering till värdeutlåtande, från NAI Svefa, daterat 2011-12-28

Återrapportering av möte med anledning av återremiss - Markförvärv av del av Teckomatorp 9:7 i Svalövs kommun, skrivelse från kommunstyrelsens ordförande 2011-12-19

Köp av fastigheten Teckomatorp 9:7, från Advokatfirman Lindahl KB, daterad 2011-12-16 (rev version)

Översiktlig jämförelse totalt markpris från kommunförvaltningen, daterad 2011-11-17

Värdeutlåtande, Svalöv Teckomatorp 9:7, del av, från NAI Svefa, daterat 2011-11-16

Kommunfullmäktiges protokoll 2011-10-31, § 164

Kommunstyrelsens protokoll 2011-10-17, § 180

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2011-09-28, § 112

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-09-20

Kommuners köp av fastighet, PM från Lindahls Advokatbyrå KB, daterat 2011-08-29

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2011-06-15, § 73.

Yrkanden

Karl-Erik Kruse (S), Charlotte Wachtmeister (M), Birgitta Jönsson (S) och Torbjörn Ekelund (FP): Föreliggande förslag till fastighetsöverlåtelseavtal, daterat 2012-03-07, med tillhörande arrendeavtal, 2012-03-08, godkännes. Frågan om anslag för finansiering av räntekostnader för tiden fram tills dess att förvärvet genomföres, aktualiseras i samband med överlåtelsen.

Karl-Erik Kruses (S), Charlotte Wachtmeisters (M), Birgitta Jönssons (S) och Torbjörn Ekelunds (FP) förslag till beslut i kommunfullmäktige:
Kommunstyrelsens beslut noteras.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Karl-Erik Kruses m fl yrkanden, och finner att kommunstyrelsen antar dem.

Kommunstyrelsens beslut

- Föreliggande förslag till fastighetsöverlåtelseavtal, daterat 2012-03-07, med tillhörande arrendeavtal, 2012-03-08, godkännes.
- Frågan om anslag för finansiering av räntekostnader för tiden fram tills dess att förvärvet genomföres, aktualiseras i samband med överlåtelsen.

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

- Kommunstyrelsens beslut noteras.

Icke deltagande i beslut

Christer Laurell (C), Agnetha Persson (C) och Ingrid Ekström (SD) deltar ej i beslutet.

Särskilt yttrande

Christer Laurell (C) och Agnetha Persson (C) lämnar särskilt yttrande (bilaga).

Jenny A Wenhammar (MP) och Aase Jönsson (KD) meddelar att de ställer sig bakom Christer Laurells m fl särskilt yttrande.

Expediering:

Kommunförvaltningen (FKLT, TSA, MALN, JBN, EMTO, BRG)

§ 42

Dnr 295-2011

Uppföljning av samverkansöverenskommelse mellan närpolisen i Svalöv och Svalövs kommun om åtgärdsplan 2011

Sammanfattning

Kommunstyrelsen antog 2011-05-16, § 97, Samverkansöverenskommelse mellan Svalövs kommun och polisen för 2011 antas. En uppföljning av planen är nu genomförd av kommunförvaltningen tillsammans med polisen.

Rådet för folkhälso- och brottsförebyggande arbete fattade 2012-02-16, § 5, följande beslut: Uppföljningen av överenskommelse mellan närpolisen och Svalövs kommun om åtgärdsplan 2011 godkännes och överlämnas till kommunstyrelsen för information.

Beslutsunderlag

Rådets för folkhälso- och brottsförebyggande arbete protokoll 2012-02-16, § 5
Uppföljning av samverkansavtal mellan närpolisen och Svalövs kommun 2011, daterad 2011-12-06

Kommunstyrelsens protokoll 2010-05-16, § 97

Samverkansöverenskommelse mellan närpolisen i Svalöv och Svalövs kommun om åtgärdsplan 2011

Yrkande

Torbjörn Ekelund (FP), Charlotte Wachtmeister (M) och Agnetha Persson (C):
Uppföljningen noteras.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Torbjörn Ekelunds m fl yrkande, och finner att kommunstyrelsen antar det.

Kommunstyrelsens beslut

- Uppföljningen noteras

Expediering:

Polismyndigheten i Skåne län, Närpolisområde Söderåsen
Kommunförvaltningen (BSN, KALN)

§ 43

Dnr 238-2012

Överenskommelse mellan närpolisen i Svalöv och Svalövs kommun om åtgärdsplan för 2012

Sammanfattning

Föreligger förslag till överenskommelse mellan närpolisen i Svalöv och Svalövs kommun om åtgärdsplan för 2012.

Rådet för folkhälso- och brottsförebyggande arbete fattade 2012-02-16, § 6, följande beslut: Förslaget till överenskommelse mellan närpolisen i Svalöv och Svalövs kommun om åtgärdsplan för 2012 godkännes och överlämnas till kommunstyrelsen för fastställande.

Beslutsunderlag

Rådets för folkhälso- och brottsförebyggande arbete protokoll 2012-02-16, § 6
Förslag till Överenskommelse mellan närpolisen i Svalöv och Svalövs kommun om åtgärdsplan för 2012

Yrkande

Karl-Erik Kruse (S), Christer Laurell (C), Charlotte Wachtmeister (M), Agnetha Persson (C) och Ingrid Ekström (SD): Förslaget till Överenskommelse mellan närpolisen i Svalöv och Svalövs kommun om åtgärdsplan för 2012 fastställs.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Karl-Erik Kruses m fl yrkande, och finner att kommunstyrelsen antar det.

Kommunstyrelsens beslut

- Förslaget till Överenskommelse mellan närpolisen i Svalöv och Svalövs kommun om åtgärdsplan för 2012 fastställs.

Protokollsanteckning

Jenny A Wenhammar (MP) meddelar att hon inte stödjer överenskommelsen gällande ”klottersanering inom 48 h” om det är så att gatukonst och klotter klumpas ihop under benämningen klotter.

Expediering:

Polismyndigheten i Skåne län
Kommunförvaltningen (BSN, KALN)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 44

Dnr 294-2011

Uppföljning av Folkhälsoplan för Svalövs kommun år 2011

Sammanfattning

Kommunstyrelsen fattade 2011-05-16, § 98, följande beslut: Folkhälsoplanen 2011 godkänns.

Nu föreligger uppföljning av Folkhälsoplanen. Rådet för folkhälso- och brottsförebyggande arbete fattade 2012-02-16, § 7, följande beslut: Uppföljningen av Folkhälsoplan 2011 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen för information.

Beslutsunderlag

Rådets för folkhälso- och brottsförebyggande arbete protokoll 2012-02-16, § 7 Uppföljning av 2011 års Folkhälsoplan för Svalöv kommun, daterad 2012-01-30 Folkhälsoplan för Svalövs kommun 2011

Yrkande

Karl-Erik Kruse (S), Torbjörn Ekelund (FP), Agnetha Persson (C), Birgitta Jönsson (S), Karl-Erik Kruse (S) och Charlotte Wachtmeister (M): Uppföljningen noteras.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Karl-Erik Kruses m fl yrkande, och finner att kommunstyrelsen antar det.

Kommunstyrelsens beslut

- Uppföljningen noteras.

Expediering:

Kommunförvaltningen (BSN, KALN)

§ 45

Dnr 239-2012

Förslag till Folkhälsoplan för Svalövs kommun år 2012

Sammanfattning

Föreligger förslag till Folkhälsoplan för Svalövs kommun år 2012. Rådet för folkhälso- och brottsförebyggande arbete fattade 2012-02-16, § 8, följande beslut: Förslaget till Folkhälsoplan 2012 godkännes och överlämnas till kommunstyrelsen för fastställande.

Beslutsunderlag

Rådets för folkhälso- och brottsförebyggande arbete protokoll 2012-02-16, § 8
Förslag till Folkhälsoplan för Svalövs kommun år 2012

Yrkande

Karl-Erik Kruse (S), Agnetha Persson (C), Charlotte Wachtmeister (M), Birgitta Jönsson (S) och Torbjörn Ekelund (FP): Föreliggande förslag till Folkhälsoplan för Svalövs kommun år 2012 fastställs.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Karl-Erik Kruses m fl yrkande, och finner att kommunstyrelsen antar det.

Kommunstyrelsens beslut

- Föreliggande förslag till Folkhälsoplan för Svalövs kommun år 2012 fastställs.

Expediering:

Kommunförvaltningen (BSN, KALN)

§ 46

Dnr 277-2012

Inrättande av nämnd för myndighetsfrågor välfärd

Sammanfattning

Demokratiberedningen har diskuterat slutsatserna i den genomförda översynen av den politiska organisationen i Svalövs kommun (Dnr 484-2007).

I rapporten föreslår utredarna justeringar av den nuvarande organisationen i elva olika punkter, varav punkt åtta lyder: "Slopa myndighetsutskottet. Överför de uppgifter som idag ankommer på utskottet till en särskild nämnd för myndighetsfrågor Välfärd."

Bakgrunden till detta förslag är bl.a. att det finns vissa myndighetsbeslut mot enskilda som inte får delegeras till ett utskott och därför måste behandlas av hela kommunstyrelsen i den nuvarande organisationen. En enkel åtgärd för att säkerställa att inga formella fel kan uppstå är att ombilda kommunstyrelsens nuvarande myndighetsutskott till nämnd.

Demokratiberedningen beslutade på sitt sammanträde 2012-02-13, punkt 2, att föreslå kommunfullmäktige att inrätta en nämnd för myndighetsfrågor välfärd, att nämnden ska ansvara för frågor som i dagsläget hanteras av myndighetsutskottet välfärd samt att kommunstyrelsen ska få i uppdrag att ta fram förslag till reglementen m.m.

Det noteras att demokratiberedningen också behandlat en processplan för fortsatta diskussioner och ev. beslut kring ev. ytterligare förändringar av den politiska organisationen.

Beslutsunderlag

Demokratiberedningens minnesanteckningar 2012-02-13, punkt 2.
Förslagsskrivelse från demokratiberedningens ordförande, daterad 2012-02-06.

Yrkanden

Krister Olsson (S), Karl-Erik Kruse (S), Christer Laurell (C), Charlotte Wachtmeister (M), Birgitta Jönsson (S) och Torbjörn Ekelund (FP): En nämnd för myndighetsfrågor välfärd bildas bestående av tre ledamöter och tre ersättare fr.o.m. den 1 juni 2012. Myndighetsutskottet välfärd upphör per den 31 maj 2012. Nämnden ska ansvara för frågor som i dagsläget hanteras av myndighetsutskottet välfärd. Kommunstyrelsen uppdras att ta fram förslag till reglementen m. fl. nödvändiga bestämmelser. Nämndens namn skall vara socialnämnden.

Ingrid Ekström (SD): Antalet ledamöter i nämnden skall vara fem.

Torbjörn Ekelund (FP): Avslag på Ingrid Ekströms (SD) yrkande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Ingrid Ekströms ändringsyrkande, och finner att kommunstyrelsen avslår det.

Ordföranden ställer därefter proposition på Krister Olssons m fl yrkanden, och finner att kommunstyrelsen antar dem.

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

- En nämnd för myndighetsfrågor välfärd bildas bestående av tre ledamöter och tre ersättare fr.o.m. den 1 juni 2012. Myndighetsutskottet välfärd upphör per den 31 maj 2012.
- Nämnden ska ansvara för frågor som i dagsläget hanteras av myndighetsutskottet välfärd.
- Kommunstyrelsen uppdras att ta fram förslag till reglementen m. fl. nödvändiga bestämmelser.
- Nämndens namn skall vara socialnämnden.

Reservation

Ingrid Ekström (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Expediering:

Kommunförvaltningen (KET, BTTG, SHG, MAN, BRG, KALN, MEKN)

§ 47

Dnr 1031-2011

Motion, Bredbandsstrategi för Svalövs kommun

Sammanfattning

Lennart Pettersson (C) och Christer Laurell (C) har lämnat en motion som gäller bredbandsstrategi för Svalövs kommun.

I motionen föreslås att Svalövs kommun snarast tar fram en ny bredbandsstrategi med syftet att förbättra bredbandskapaciteten i kommunen. Kommunfullmäktige överlämnade motionen till kommunstyrelsen för handläggning 2011-11-21, § 179.

Motionen har av kommunstyrelsens ordförande remitterats till kommunstyrelsen för yttrande.

Beslutsunderlag

Svar på motionen från kommunstyrelsens ordförande Karl-Erik Kruse, daterat 2012-02-24

Remittering av motionen, daterad 2011-11-21

Kommunfullmäktiges protokoll 2011-11-21, § 179

Lennart Petterssons och Christer Laurells motion, daterad 2011-10-31.

Yrkanden

Karl-Erik Kruse (S), Charlotte Wachtmeister (M) och Torbjörn Ekelund (FP): Kommunförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett beslutsunderlag som belyser behovet av att utarbeta en bredbandsstrategi för Svalövs kommun som organisation alternativt för Svalövs kommun som geografisk yta, samt belysa kostnaderna för dessa inriktningar.

Karl-Erik Kruses (S), Charlotte Wachtmeisters (M) och Torbjörn Ekelunds (FP) förslag till beslut i kommunfullmäktige: Motionen anses besvarad med hänvisning till inkommet yttrande och fattat beslut.

Ingrid Ekströms (SD) och Christer Laurells (C) förslag till beslut i kommunfullmäktige: Bifall till motionen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Karl-Erik Kruses m fl yrkande och finner att kommunstyrelsen antar det.

Ordföranden ställer därefter proposition på Karl-Erik Kruses m fl och Ingrid Ekströms m fl yrkanden avs beslut i kommunfullmäktige och finner att kommunstyrelsen antar Karl-Erik Kruses m fl yrkande.

Kommunstyrelsens beslut

- Kommunförvaltningen får i uppdrag att ta fram ett beslutsunderlag som belyser behovet av att utarbeta en bredbandsstrategi för Svalövs kommun som organisation alternativt för Svalövs kommun som geografisk yta, samt belysa kostnaderna för dessa inriktningar.

Kommunstyrelsens förslag till beslut i kommunfullmäktige

- Motionen anses besvarad med hänvisning till inkommet yttrande och fattat beslut.

Reservation

Christer Laurell (C), Agnetha Persson (C) och Ingrid Ekström (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Ingrid Ekströms m fl yrkande.

Expediering:

Motionären

Kommunförvaltningen (FKLT, MAN, BRG)

§ 48

Dnr 162-2012

Redovisning av delegeringsbeslut

Sammanfattning

Föreligger redovisning av delegeringsbeslut.

Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut, daterad 2012-02-29.

Kommunstyrelsens beslut

- Redovisningen godkänns.

Kommunstyrelsen 120312

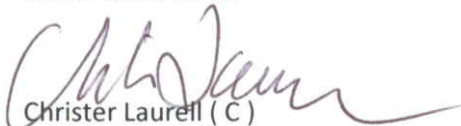
Protokollsanteckning, ärende 13, Förslag till markförvärv, del av Teckomatorp 9:7, Svalövs kommun

Som en konsekvens av tidigare ställningstagande, avstår vi ifrån att delta i beslutet. Ärendet är ännu inte avgjort i förvaltningsrätten och intill så har skett, är vi inte beredda att ta ställning till följdfrågor i rubricerade ärende.

Vi vill dock ha antecknat några synpunkter som berör både överlåtelseavtalet och arrendeavtalet, till protokollet.

1. I det fall kommunen ska betala ränta på köpeskillingen från avtalsdagen, är det självklart så att arrendatorn också ska betala arrendet från samma datum.
2. Det är direkt olämpligt att kommunen ska ansöka om fastighetsbildning innan beslutet har vunnit laga kraft. Det finns därför skäl att ifrågasätta punkt 7.6.
3. Med tanke på närheten till BT-Kemiområdet, är det synnerligen tveksamt om det ska finnas med en friskrivningsklausul mot dolda fel i avtalet.
4. Arrendeavgiften på 4 500 kr/ha är mycket lägre än normalt i området och kan betraktas som en subventionerad nivå.
5. Arrendatorn ges rätt till att i andra hand arrendera ut arrendestället till sin broder eller till annan brukare i trakten. Det finns ingen anledning att skapa ett andrahandsarrende. Om den nuvarande ägaren inte har för avsikt att själv bruka jorden, ska kommunen bjuda ut arrendet på allmänna marknaden.


Svalöv 2012-03-12



Christer Laurell (C)

2:e vice ordförande

I kommunstyrelsen



Agnetha Persson (C)

ledamot i kommunstyrelsen

