



SVALÖVS KOMMUN

## Kommunfullmäktiges SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum  
2012-03-26

Sida  
1

Plats och tid	Kommunhuset, kl. 18.30 – 19.40	
Beslutande	Se sid 2)	
Övriga deltagare	Kommunchef Fredrik Löfqvist Administrativ chef Michael Andersson	
Utses att justera	Gunnar Bengtsson (S)	Ida Andersson (C)
Justeringens tid och plats	Kommunförvaltningen 2012-03-29, kl 16.00	
	Paragrafer	32 - 45
Sekreterare	Michael Andersson	
Ordförande	Leif Hägg	
Justerande	Gunnar Bengtsson	Ida Andersson

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	<b>Kommunfullmäktige</b>
Sammanträdesdatum	2012-03-26
Anslaget under tiden	
Förvaringsplats för protokollet	Kommunförvaltningen Staben
Underskrift	Margareta Persson

Utdragsbestyrkande

Närvarande:

Karl-Erik Kruse (S)  
Charlotte Wachtmeister (M)  
Ida Andersson (C), tjug ers för Christer Laurell (C)  
Anders Nilsson (SD), tjug ers för Emil Fennstam (SD)  
Birgitta Jönsson (S)  
Leif Hägg (M), ordf  
Stefan Andersson (S), tjug ers för Claes Hallberg (S)  
Johan Wigrup (C), tjug ers för Lennart Pettersson (C)  
Torbjörn Ekelund (FP)  
Ingrid Ekström (SD)  
Bedrija Haliovic (S), tjug ers för Eva Wigren (S)  
Olof Röstin (M)  
Jenny A Wenhammar (MP)  
Fredrik Jönsson (C), 2:e vice ordf  
Gunnar Bengtsson (S), 1:e vice ordf  
Christoffer Övén (SD), tjug ers för Eva Rosqvist (SD)  
Torsten Vigre (M)  
Ann Böndergaard (S)  
Agnetha Persson (C)  
Hjördis Nilsson (FP)  
Dennis Nilsson (S)  
Claes-Olof Malmberg (M), tjug ers för Ann Pettersson (M)  
Axel Ebbe Nilsson (SD)  
Ulla Wallin (S)  
Björn Nordström (C)  
Tove Lorentz (V)  
Thomas Löfgren (M)  
Krister Olsson (S)  
Lars Olsson (MP), tjug ers för Rolf Jonsson (MP)  
Aase Jönsson (KD)  
Eva Olofsson (C)  
Anneli Persson (S)  
Marjorie Nilsson (SD)  
Margareta Stenström (M), tjug ers för Mikael Nilsson (M)  
Pernilla Eklund (FP)

Frånvarande ledamöter utan ersättare:

-

Icke tjänstgörande ersättare:

Bengt Jönsson (S)  
Anette Hallberg (S)  
Leif Johansson (S)  
J Håkan Andersson (C)  
Sara Billquist-Selberg (FP)  
Patrik Wilhelmsson (KD)  
Karl-Erik Karlsson (KD)

§ 32

## **Upprop**

Upprop förrättas av administrativ chef Michael Andersson, Staben.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 33

### **Allmänhetens frågestund**

---

Ajournering för allmänhetens frågestund

---

Allmänheten ska beredas tillfälle att ställa frågor (allmänhetens frågestund) vid varje sammanträde med fullmäktige.

Endast frågor som berör ärenden upptagna på dagordningen får förekomma. Denna frågestunds längd får dock högst vara 30 minuter.

Under frågestunden får någon överläggning inte förekomma.

I kungörelsen ska anges att allmänhetens frågestund ska förekomma. Uppgift härom ska också tas in i ortstidningarna.

Allmänhetens frågestund hålls innan fullmäktige behandlar de ärenden som är upptagna på dagordningen.

Ordföranden bestämmer efter samråd med vice ordförandena hur frågestunden ska genomföras och låter kalla de förtroendevalda eller anställda hos kommunen som behövs för att lämna upplysningar under den.

Fråga ställdes om tid för barn till arbetslösa vid kommunens förskolor.

---

Sammanträdet återupptogs kl. 18.45

---

§ 34

### **Anmälningssärenden**

- a) Minnesanteckningar från beredningar och råd:

Minnesanteckningar från välfärdsberedningen 2012-02-06

Protokoll från rådet för folkhälso- och brottsförebyggande arbetet 2012-02-16

Protokoll från rådet för funktionshindrade och pensionärer 2012-02-16

Minnesanteckningar från demokratiberedningen 2012-02-13

- b) Länsstyrelsens beslut att inte överpröva beslut om antagande av detaljplan för Södra Svalöv 34:80 och 34:89 (flerbostadshus), Svalöv (Dnr 101-2011)

- c) Sammanställning från individ- och familjeomsorg av gynnande ej verkställda beslut för fjärde kvartalet 2011 (Dnr 359-2011)

Myndighetsutskottet välfärd beslutade 2012-03-06, § 16, att godkänna en kvartalsrapport ang gynnande ej verkställda beslut för kvartal 4 2011 som tidigare överlämnats till Socialstyrelsen. Inga ej verkställda beslut fanns att rapportera för perioden. Kvartalsrapporten ska lämnas även till kommunfullmäktige som information.

- d) Förstärkt tillsyn av kommunernas och landstingens/regionernas insatser till personer med psykisk funktionsnedsättning (Dnr 301-2011)

Socialstyrelsen har granskat insatser till personer med psykisk funktionsnedsättning i Svalövs kommun. Myndigheten har därefter uppdragit åt kommunen och Region Skåne att vidta ett antal åtgärder. Myndighetsutskottet har genom beslut 2012-03-06, § 21, redovisat till Socialstyrelsen hur man arbetar/avser att arbeta med dessa åtgärder.

### **Kommunfullmäktiges beslut**

- Informationen noteras.

§ 35

Dnr 1197-2011

## **Avsägelse och val**

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade 2012-02-27, § 23, att bordlägga valet av ersättare i demokratiberedningen och valet av ersättare i valberedningsnämnden efter Anne-Maj Olsson (V), samt valet av ersättare i beredningen för kommunalt kulturprogram, valet av ersättare i välfärdsberedningen och valet av ersättare i valnämnden efter Siv Duvling (S).

Karl-Erik Kruse (S) har av sagt sig uppdragen som ordförande i ekonomiberedningen, ordförande i krisledningsnämnden, ombud på Kommunförbundet Skånes förbundsmöten och ombud på bolagsstämmor för Kommunassurans Syd AB per den 31 mars 2012. Ordförandeskapet för ekonomiberedningen följer med automatik uppdraget som kommunstyrelsens ordförande, och kommer därför att fr.o.m. den 1 april 2012 innehas av Birgitta Jönsson (S) som tidigare utsetts till ny ordförande för kommunstyrelsen. Ordförande i krisledningsnämnden ska utses bland nämndens ledamöter.

Eva Sjöholm (V) har av sagt sig uppdraget som ersättare för insynsplats i Styrelsen för BT Kemi Efterbehandling.

Christin Hagberg (S) har av sagt sig uppdraget som ledamot i valnämnden.

Länsstyrelsen i Skåne län har utsett Tove Lorentz (V) till ny ledamot i kommunfullmäktige efter Anne-Maj Olsson (V) som av sagt sig uppdraget. Till ny ersättare efter Tove Lorentz har Lina Magnusson (V) utsetts.

### **Beslutsunderlag**

Länsstyrelsens beslut ang ny ledamot/ersättare, daterat 2012-03-13.

Avsägelse från Christin Hagberg, daterad 2012-03-07.

Avsägelse från Eva Sjöholm, daterad 2012-03-02.

Avsägelse från Karl-Erik Kruse, daterad 2012-02-28.

Kommunfullmäktiges protokoll 2012-02-27, § 23

### **Kommunfullmäktiges beslut**

- Avsägelseerna från Karl-Erik Kruse, Eva Sjöholm och Christin Hagberg godkänns.
- Uppdraget som ersättare i demokratiberedningen efter Anne-Maj Olsson (V) hålles t v vakant.
- Uppdraget som ersättare i valberedningsnämnden efter Anne-Maj Olsson (V) hålles t v vakant.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Valet av ersättare i beredningen för kommunalt kulturprogram efter Siv Duvling (S) bordlägges.
- Valet av ersättare i välfärdsberedningen efter Siv Duvling (S) bordlägges.
- Valet av ersättare i valnämnden efter Siv Duvling (S) bordlägges.
- Till ordförande i krisledningsnämnden efter Karl-Erik Kruse (S) utses Birgitta Jönsson (S)
- Till ombud för Kommunförbundet Skånes förbundsmöten efter Karl-Erik Kruse (S) utses Birgitta Jönsson (S).
- Till ombud vid bolagsstämmor för Kommunassurans Syd AB efter Karl-Erik Kruse (S) utses Birgitta Jönsson (S).
- Uppdraget som ersättare för insynsplats i Styrelsen för BT Kemi Efterbehandling efter Eva Sjöholm (V) hålles t v vakant.
- Valet av ledamot i valnämnden efter Christin Hagberg (S) bordlägges.

Expediering:

Samtliga berörda förtroendevalda  
Kommunförbundet Skåne  
Kommunassurans Syd AB  
Kommunförvaltningen (BRG, MAN, ATE, MAPA, KJN)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 36

Dnr 205-2012

## **Begäran om överföring av investeringsanslag till år 2012**

### **Sammanfattning**

Från Staben föreligger en begäran om överföring av investeringsanslag för påbörjade men ännu inte avslutade investeringar 2011. Normalt fattas beslut om preliminär överföring i november, men p.g.a. vakanser har det inte kunnat prioriteras varför ärendet behandlas i sin helhet vid sammanträdet.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll 2012-03-12, § 34.  
Tjänsteskrivelse från economichef Jan Bengtsson, daterad 2012-02-16

### **Yrkande**

Karl-Erik Kruse (S), Charlotte Wachtmeister (M) och Agnetha Persson (C):  
Definitiv överföring av investeringsmedel om 23 984 tkr, fördelat på 22 586 tkr för kommunstyrelsen och 1 398 tkr för Styrelsen för BT Kemi Efterbehandling, godkännes.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Karl-Erik Kruses m fl yrkande, och finner att kommunfullmäktige antar det.

### **Kommunfullmäktiges beslut**

- Definitiv överföring av investeringsmedel om 23 984 tkr, fördelat på 22 586 tkr för kommunstyrelsen och 1 398 tkr för Styrelsen för BT Kemi Efterbehandling, godkännes.

#### Expediering:

Kommunförvaltningen (JBN, EMTO, ASAN)  
Styrelsen för BT Kemi Efterbehandling



§ 37

Dnr 176-2012

## **Tilläggsavtal IV till gällande konsortialavtal för Sydvatten AB, Ängelholms kommun avser inträda**

### **Sammanfattning**

Ängelholms kommun avser att inträda som delägare i Sydvatten AB. Sydvattens styrelse och Ängelholms kommunfullmäktige har fattat beslut i ärendet.

Ängelholms delägarskap föranleder vissa mindre justeringar i konsortialavtalet som kommer att hanteras i ett särskilt tilläggsavtal. De förändringar som sker i avtalet är att aktiefördelningen kommer att ändras genom Ängelholms delägarskap. Då aktiekapitalet ska bygga på föregående års nettotillgångar och föregående års befolkningsstatistik från Statistiska Centralbyrån (som blir tillgängligt i februari 2012) kommer denna fördelning i efterhand att biläggas det undertecknade tilläggsavtalet. Någon omfördelning av aktier mellan nuvarande delägare kommer inte att ske.

Varje delägare godkänner och tecknar tilläggsavtalet som sedan sammanställs till ett dokument. Efter att samtliga tecknat avtalet kommer en bestyrkt kopia att skickas ut till alla delägare.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll 2012-03-12, § 36.

Tjänsteskrivelse från kommunförvaltningen, daterad 2012-02-28

Skrivelse från Sydvatten AB med reviderad version av tilläggsavtalet, daterad 2012-02-23

Skrivelse från Sydvatten AB, daterad 2012-02-06

### **Yrkanden**

Karl-Erik Kruse (S) och Agnetha Persson (C): Föreliggande förslag till tilläggsavtal IV till konsortialavtalet godkännes. Svalövs kommuns ombud instrueras att vid årsstämman rösta för att styrelsen bemyndigas göra nyemission i enlighet med tilläggsavtalet.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Karl-Erik Kruses m fl yrkanden, och finner att kommunfullmäktige antar dem.

### **Kommunfullmäktiges beslut**

- Föreliggande förslag till tilläggsavtal IV till konsortialavtalet godkännes.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

- Svalövs kommuns ombud instrueras att vid årsstämman rösta för att styrelsen bemyndigas göra nyemission i enlighet med tilläggsavtalet.

Expediering:

Sydvatten AB

Svalövs kommuns ombud och ersättare

Kommunförvaltningen (TSA, JBN)

§ 38

Dnr 254-2012

## **Översyn gällande "Regler och taxor för barnomsorg i Svalövs kommun"**

### **Sammanfattning**

En ny skollag har trätt i kraft i juni 2010. I den nya skollagen har förändringar skett när det gäller olika begrepp samt paragrafer i anknytning till barnomsorg. Svalövs kommun har vid årsskiftet även infört e-tjänster för barnomsorg. I samband med detta är "Regler och taxor för barnomsorg i Svalövs kommun" inaktuell och behöver uppdateras.

Kommunförvaltningen Kvalitet har gjort en översyn av dokumentet i enlighet med ovanstående.

Ett tillägg finns även inskrivet i dokumentet. Tillägget anger att Svalövs kommun inte accepterar att barn går växelvis i olika kommuners förskolor. Detta finner stöd i den nya skollagen 8 kap. 13 § samt i socialstyrelsens kunskapsöversikt "Växelvis boende" reviderad version 2004.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll 2012-03-12, § 37.

Skrivelse från Kvalitets-/myndighetschef Kerstin Lingebrant och kvalitetsstrateg Susanne Ahlberg, daterad 2012-02-27

Förslag till reviderade Regler och taxor för barnomsorg i Svalövs kommun

### **Yrkanden**

Charlotte Wachtmeister (M): Reviderade Regler och taxor för barnomsorg i Svalövs kommun fastställs att gälla fr.o.m. 2012-04-01. Kommunförvaltningen medges revidera reglerna redaktionellt mot bakgrund av planerad förändring av den politiska organisationen.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Charlotte Wachtmeisters yrkanden, och finner att kommunfullmäktige antar det.

### **Kommunfullmäktiges beslut**

- Reviderade Regler och taxor för barnomsorg i Svalövs kommun fastställs att gälla fr.o.m. 2012-04-01.
- Kommunförvaltningen medges revidera reglerna redaktionellt mot bakgrund av planerad förändring av den politiska organisationen.

Expediering:  
Kommunförvaltningen (KET, SEAG, BRG)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 39

Dnr 277-2012

## **Inrättande av nämnd för myndighetsfrågor välfärd**

### **Sammanfattning**

Demokratiberedningen har diskuterat slutsatserna i den genomförda översynen av den politiska organisationen i Svalövs kommun (Dnr 484-2007).

I rapporten föreslår utredarna justeringar av den nuvarande organisationen i elva olika punkter, varav punkt åtta lyder: ”Slopa myndighetsutskottet. Överför de uppgifter som idag ankommer på utskottet till en särskild nämnd för myndighetsfrågor Välfärd.”

Bakgrunden till detta förslag är bl.a. att det finns vissa myndighetsbeslut mot enskilda som inte får delegeras till ett utskott och därför måste behandlas av hela kommunstyrelsen i den nuvarande organisationen. En enkel åtgärd för att säkerställa att inga formella fel kan uppstå är att ombilda kommunstyrelsens nuvarande myndighetsutskott till nämnd.

Demokratiberedningen beslutade på sitt sammanträde 2012-02-13, punkt 2, att föreslå kommunfullmäktige att inrätta en nämnd för myndighetsfrågor välfärd, att nämnden ska ansvara för frågor som i dagsläget hanteras av myndighetsutskottet välfärd samt att kommunstyrelsen ska få i uppdrag att ta fram förslag till reglementen m.m.

Det noteras att demokratiberedningen också behandlat en processplan för fortsatta diskussioner och ev. beslut kring ev. ytterligare förändringar av den politiska organisationen.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll 2012-03-12, § 46.  
Demokratiberedningens minnesanteckningar 2012-02-13, punkt 2.  
Förslagsskrivelse från demokratiberedningens ordförande, daterad 2012-02-06.

### **Yrkanden**

Karl-Erik Kruse (S), Agnetha Persson (C), Krister Olsson (S), Charlotte Wachtmeister (M), Björn Nordström (C), Jenny A Wenhammar (MP), Torbjörn Ekelund (FP) och Ulla Wallin (S): 1) En nämnd för myndighetsfrågor välfärd bildas bestående av tre ledamöter och tre ersättare fr.o.m. den 1 juni 2012. 2) Myndighetsutskottet välfärd upphör per den 31 maj 2012. 3) Nämnden ska ansvara för frågor som i dagsläget hanteras av myndighetsutskottet välfärd. 4) Kommunstyrelsen uppdras att ta fram förslag till reglementen m.fl. nödvändiga bestämmelser. Nämndens namn skall vara socialnämnden.

Aase Jönsson (KD), Ingrid Ekström (SD) och Torsten Vigre (M): Nämnden skall ha fem ledamöter och fem ersättare.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Karl-Erik Kruses m fl yrkanden, punkterna 2) – 4), och finner att kommunfullmäktige antar dem.

Ordföranden ställer proposition på Karl-Erik Kruses m fl yrkande, punkt 1), och Aase Jönssons m fl yrkande, och finner att kommunfullmäktige antar Karl-Erik Kruses m fl yrkande.

Omröstning begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande voteringsproposition:

Ja-röst för bifall till Karl-Erik Kruses m fl yrkande, punkt 1).  
Nej-röst för bifall till Aase Jönssons m fl yrkande.

### **Omröstningsresultat**

Med 27 ja-röster för bifall till Karl-Erik Kruses m fl yrkande, punkt 1), och 7 nej-röster för bifall Aase Jönssons m fl yrkande, har kommunfullmäktige beslutat att anta Karl-Erik Kruses m fl yrkande, punkt 1). 1 ledamot avstår från att rösta. Se omröstningsbilaga 1.

### **Kommunfullmäktiges beslut**

- En nämnd för myndighetsfrågor välfärd bildas bestående av tre ledamöter och tre ersättare fr.o.m. den 1 juni 2012. Myndighetsutskottet välfärd upphör per den 31 maj 2012.
- Nämnden ska ansvara för frågor som i dagsläget hanteras av myndighetsutskottet välfärd.
- Kommunstyrelsen uppdras att ta fram förslag till reglementen m.fl. nödvändiga bestämmelser.
- Nämndens namn skall vara socialnämnden.

### **Reservation**

Anders Nilsson (SD), Ingrid Ekström (SD), Christoffer Övén (SD), Torsten Vigre (M), Axel Ebbe Nilsson (SD), Aase Jönsson (KD) och Marjorie Nilsson (SD) reserverar sig mot beslutet till förmån för Aase Jönssons m fl yrkande.

#### Expediering:

Kommunförvaltningen (KET, BTTG, SHG, MAN, BRG, KALN, MEKN)

§ 40

Dnr 1217-2011

## **Granskning av kommunens uppföljning och tillsyn av placerade barn och ungdomar**

### **Sammanfattning**

Ernst & Young har på uppdrag av de förtroendevalda revisorerna i Svalövs kommun granskat kommunens uppföljning och tillsyn av placerade barn och ungdomar. Revisionen vill ha kommunstyrelsens skriftliga svar senast 2012-03-15.

Syftet med granskningen var att bedöma om kommunstyrelsen, genom myndighetsutskottet välfärd, säkerställer att barn och ungdomar som har placerats i familjehem, HVB-hem eller institution tillförsäkras möjlighet att utvecklas och växa upp under trygga förhållanden.

Ernst & Young har identifierat fem förbättringsområden:

- Redovisning av granskning av kommunens uppföljning och tillsyn av placerade barn och ungdomar
- Riktlinjer för barn/unga placerade på HVB-hem eller SIS-institution tas fram
- Tydliggöra i mål och strategier hur öppenvården kan integreras i ett tidigt stadium i syfte att arbeta förebyggande.
- Dokumentation vid uppföljning av placerade barn.
- Stärka styrningen och uppföljningen av placerade barn och ungdomar

Kommunförvaltningen har i en skrivelse redovisat hur man arbetar/avser att arbeta med dessa förbättringsområden.

Kommunstyrelsen beslutade 2012-03-12, § 38, att anta förvaltningens yttrande som sitt eget.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll 2012-03-12, § 38.

Myndighetsutskottet välfärds protokoll 2012-03-06, § 20

Förslagsskrivelse från kvalitets- och myndighetschef Kerstin Lingebrant och verksamhetschef Britt Tullberg, daterad 2012-02-21

Skrivelse från revisorerna i Svalövs kommun, daterad 2011-12-19, inklusive rapport från Ernst & Young

### **Yrkande**

Krister Olsson (S) och Torbjörn Ekelund (FP): Revisionens granskningsrapport och kommunstyrelsens yttrande noteras.

I ärendet yttrar sig vidare Aase Jönsson (KD) och Jenny A Wenhammar (MP).

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Krister Olssons m fl yrkande, och finner att kommunfullmäktige antar det.

### **Kommunfullmäktiges beslut**

- Revisionens granskningsrapport och kommunstyrelsens yttrande noteras.

### **Icke deltagande i beslut**

Jenny A Wenhammar (MP) deltar ej i beslutet.

#### Expediering:

Revisionen

Kommunförvaltningen (KET, BTTG)



§ 41

Dnr 837-2010

## **Beslutanderätt över anslag för exploatering**

### **Sammanfattning**

Förvaltningen arbetar på uppdrag av tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet med exploatering av fastigheten Kråkebacken 7:138 i Kågeröd. Genom Lantmäteriet har 21 tomter avstyckats och två marksamfälligheter bildats för gemensamma ytor såsom gator, parkering och bullervall.

I samband med detta har behovet av förändrad beslutanderätt över anslag för nya exploateringar uppmärksammats.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2012-03-01, § 19, att godkänna värderingsgrunderna i förfrågningsunderlaget till den kommande upphandlingen av exploateringsarbetena på Kråkebacken 7:138. Utskottet fattade samtidigt beslut om att, under förutsättning av kommunstyrelsens resp. kommunfullmäktiges beslut om delegerad beslutanderätt, medge anslag ur budget för exploateringen.

Kommunfullmäktige beslutade 2008-04-28, § 61, att ge kommunstyrelsen rätt att, under innevarande år, utnyttja anslag för posten Övriga exploateringar inom exploateringsbudget 2008 med 10 mnkr för kostnader och med 10 mnkr för intäkter, och att utnyttja anslag för investeringar avs posten Övriga exploateringar 2008 med 10 mnkr och med 1 mnkr för inkomster.

Eftersom motsvarande beslut inte fattats för innevarande år är det kommunfullmäktige som äger rätten att fördela befintliga medel ur budget för nya exploateringar. För att kommunstyrelsen snabbare kunna handlägga och besluta i ärenden om exploatering förslås att kommunfullmäktige fattar ett principbeslut om att ge styrelsen rätt att fördela medel för nya exploateringar ur exploaterings- och investeringsbudget.

Kommunstyrelsen beslutade 2012-03-12, § 40, att, under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut, delegera beslutanderätten över anslag för nya exploateringar i exploaterings- resp. avgiftsfinansierad investeringsbudget till tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll 2012-03-12, § 40

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2012-03-01, § 19

AFB.5 Anbudsprövning, daterat 2012-02-21

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2012-02-21.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2010-12-08, § 113.

Kommunfullmäktiges protokoll 2008-04-28, § 61.

### **Yrkanden**

Charlotte Wachtmeister (M): Kommunstyrelsen medges fr.o.m. 2012 rätt att fördela medel ur anslaget för nya exploateringar inom exploateringsbudgeten (2012: Exploateringsbudget, Nya exploateringar: 10 mnkr för utgifter, 10 mnkr för inkomster). Kommunstyrelsen medges fr.o.m. 2012 rätt att fördela medel ur anslag för avgiftsfinansierade investeringar avseende nya exploateringar (2012: Investeringsbudget, Exploatering: 3,5 mnkr).

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Charlotte Wachtmeisters yrkanden, och finner att kommunfullmäktige antar dem.

### **Kommunfullmäktiges beslut**

- Kommunstyrelsen medges fr.o.m. 2012 rätt att fördela medel ur anslaget för nya exploateringar inom exploateringsbudgeten (2012: Exploateringsbudget, Nya exploateringar: 10 mnkr för utgifter, 10 mnkr för inkomster).
- Kommunstyrelsen medges fr.o.m. 2012 rätt att fördela medel ur anslag för avgiftsfinansierade investeringar avseende nya exploateringar (2012: Investeringsbudget, Exploatering: 3,5 mnkr).

#### Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA, MALN, JBN, EMTO)

§ 42

Dnr 884-2011

## **Förslag till markförvärv, del av Teckomatorp 9:7, Svalövs kommun**

### **Sammanfattning**

Teckomatorp med sin trevliga småstadsmiljö med blandat boende, butiker och företagande har utmärkta kollektivtrafikförbindelser och ett ovanligt gott kommunikationsläge med korta restider till samtliga större städer vid öresundskusten. Dessutom har man ett utmärkt läge intill väg 17 och nära till E6. Detta skapar mycket goda förutsättningar och en stor efterfrågan på boende och företagsetablering i orten.

För att kunna möta den nuvarande och framtida efterfrågan har tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet gett kommunförvaltningen i uppdrag att utreda var i orten det finns lämpliga områden för boende och företagande samt att undersöka förutsättningarna för ett markköp i dessa områden (TSU 2011-06-15, § 73).

Kommunförvaltningen har, efter genomgång av tillgänglig mark, bedömt att det finns två områden i orten som är speciellt intressanta för boende och företagsetableringar. Dessa områden är i nära anslutning till det ”nya” rekreativområdet, stationsområdet samt intill väg 17. Områdena är intressanta för både bostäder och verksamheter. I översiktsplanen anges områdena som tänkbara för bostäder och industri.

Kommunförvaltningen har varit i kontakt med aktuell markägare och fört diskussioner om ett förvärv av de aktuella områden som tillhör fastigheten Teckomatorp 9:7. Förvaltningen redogör i skrivelse daterad 2011-09-20 för bakgrund och förutsättningar i ärendet. En överenskommelse har träffats om i underlaget utpekad mark för vilken den totala köpesumman uppgår till ca 31 200 000 kr.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet föreslog 2011-09-28, § 112, kommunstyrelsen fatta följande beslut: Svalövs kommun köper föreslagna delar av Teckomatorp 9:7, totalt ca 30 ha, för 840 000 kr/ha. Svalövs kommun köper Teckomatorpsgården med tillhörande ca 1,5 ha mark för 6 000 000 kr. Köpet gäller endast under förutsättning att kommunen, utan kostnad, förvärvar föreslaget markområde norr om järnvägen, mot vallarna, samt föreslaget markområde mellan järnvägsspåren mot Marieholm och Kävlinge. Kommunstyrelsen bemyndigas att fatta kompletterande beslut i ärendet. Kommunstyrelsens ordförande bemyndigas att underteckna handlingar i ärendet.

Kommunfullmäktige fattade 2011-10-31, § 164, följande beslut: Ärendet återremitteras för ny förhandling. En sådan har genomförts, och redovisas i skrivelse från kommunstyrelsens ordförande. Vidare föreligger värdeutlåtande med kompletterande PM och två PM från Advokatfirman Lindahl KB.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige fattade 2012-01-31, § 8, följande beslut: 1) Svalövs kommun köper föreslagna delar av Teckomatorp 9:7, totalt ca 30 ha, för 840 000 kr/ha. 2) Svalövs kommun köper Teckomatorpsgården med tillhörande ca 1,5 ha mark för 6 000 000 kr. 3) Köpet gäller endast under förutsättning att kommunen, utan kostnad, förvärvar föreslaget markområde norr om järnvägen, mot vallarna, samt föreslaget markområdet mellan järnvägsspåren mot Marieholm och Kävlinge. 4) 32 527 000 kronor anslås i investeringsanslag 2012 för köpet av mark och byggnader. Finansiering sker genom disposition av kommunens rörelsekapital. 5) Finansieringen av anslag i driftbudgeten för 2012 behandlas i kompletteringsbudget 1. 6) Finansiering av anslag i driftbudgeten fr.o.m. 2013 behandlas i samband med arbetet kring budget för 2013 och flerårsplan 2014-2015. 7) Kommunstyrelsen bemyndigas att fatta kompletterande beslut i ärendet. 8) Kommunstyrelsens ordförande bemyndigas att underteckna handlingar i ärendet.

Det noteras att beslutet har överklagats genom s.k. laglighetsprövning till förvaltningsrätten.

Nu föreligger förslag till fastighetsregleringsavtal med tillhörande arrendeavtal. Dessa är för säljarens del villkorade med att kommunfullmäktiges beslut om förvärv 2012-01-31, § 8, vunnit laga kraft. För tiden fram tills tillträdet ersätter köparen säljaren med ränta enl. villkor i avtalet.

Kommunstyrelsen beslutade 2012-03-12, § 41, att godkänna föreliggande förslag till fastighetsöverlåtelseavtal, daterat 2012-03-07, med tillhörande arrendeavtal, 2012-03-08. Styrelsen beslutade också att frågan om anslag för finansiering av räntekostnader för tiden fram tills dess att förvärvet genomföres, aktualiseras i samband med överlåtelsen.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll 2012-03-12, § 41.

Förslag till fastighetsöverlåtelseavtal, daterat 2012-03-07, med tillhörande arrendeavtal, daterat 2012-03-08.

PM – Teckomatorp 9:7 – Hyra och arrende, daterat 2012-03-05.

PM – Verkställighet av beslut som inte har vunnit laga kraft, daterat 2012-02-28.

Kommunfullmäktiges protokoll 2012-01-31, § 8

Kommunstyrelsens protokoll 2012-01-16, § 9.

PM Värdeutveckling Svalöv Teckomatorp 9:7, från NAI Svefa, daterat 2011-12-28

Fastigheten Svalöv Teckomatorp 9:7, del av, komplettering till värdeutlåtande, från NAI Svefa, daterat 2011-12-28

Återrapportering av möte med anledning av återremiss - Markförvärv av del av Teckomatorp 9:7 i Svalövs kommun, skrivelse från kommunstyrelsens ordförande 2011-12-19

Köp av fastigheten Teckomatorp 9:7, från Advokatfirman Lindahl KB, daterad 2011-12-16 (rev version)

Översiktlig jämförelse totalt markpris från kommunförvaltningen, daterad 2011-11-17

Värdeutlåtande, Svalöv Teckomatorp 9:7, del av, från NAI Svefa, daterat 2011-11-16

Kommunfullmäktiges protokoll 2011-10-31, § 164  
Kommunstyrelsens protokoll 2011-10-17, § 180  
Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2011-09-28, § 112  
Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-09-20  
Kommuners köp av fastighet, PM från Lindahls Advokatbyrå KB, daterat 2011-08-29  
Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2011-06-15, § 73.

### **Yrkande**

Karl-Erik Kruse (S): Kommunstyrelsens beslut noteras.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på Karl-Erik Kruses yrkande, och finner att kommunfullmäktige antar det.

### **Kommunfullmäktiges beslut**

- Kommunstyrelsens beslut noteras.

### **Icke deltagande i beslut**

Ida Andersson (C), Anders Nilsson (SD), Johan Wigrup (C), Ingrid Ekström (SD), Fredrik Jönsson (C), Christoffer Övén (SD), Agnetha Persson (C), Axel Ebbe Nilsson (SD), Björn Nordström (C), Aase Jönsson (KD), Eva Olofsson (C) och Marjorie Nilsson (SD) deltar ej i beslutet.

### **Särskilt yttrande**

Ida Andersson (C), Johan Wigrup (C), Fredrik Jönsson (C), Agnetha Persson (C), Björn Nordström (C), Aase Jönsson (KD) och Eva Olofsson (C) avger särskilt yttrande (bilaga 1).

#### Expediering:

Kommunförvaltningen (FKLT, TSA, MALN, JBN, EMTO, BRG)

§ 43

Dnr 1031-2011

## **Motion, Bredbandsstrategi för Svalövs kommun**

### **Sammanfattning**

Lennart Pettersson (C) och Christer Laurell (C) har lämnat en motion som gäller bredbandsstrategi för Svalövs kommun.

I motionen föreslås att Svalövs kommun snarast tar fram en ny bredbandsstrategi med syftet att förbättra bredbandskapaciteten i kommunen. Kommunfullmäktige överlämnade motionen till kommunstyrelsen för handläggning 2011-11-21, § 179.

Motionen har av kommunstyrelsens ordförande remitterats till kommunstyrelsen för yttrande.

Kommunstyrelsen beslutade 2012-03-12, § 47, att uppdra åt kommunförvaltningen att ta fram ett beslutsunderlag som belyser behovet av att utarbeta en bredbandsstrategi för Svalövs kommun som organisation alternativt för Svalövs kommun som geografisk yta, samt belysa kostnaderna för dessa inriktningar.

### **Beslutsunderlag**

Kommunstyrelsens protokoll 2012-03-12, § 47.

Svar på motionen från kommunstyrelsens ordförande Karl-Erik Kruse, daterat 2012-02-24

Remittering av motionen, daterad 2011-11-21

Kommunfullmäktiges protokoll 2011-11-21, § 179

Lennart Petterssons och Christer Laurells motion, daterad 2011-10-31.

### **Kommunfullmäktiges beslut**

- Ärendet bordlägges.

#### Expediering:

Motionären

Kommunförvaltningen (FKLT, MAN, BRG)

§ 44

Dnr 311-2012

## **Interpellation, Skolmaten i Svalövs kommun**

### **Sammanfattning**

Christer Laurell (C) har ställt en interpellation till välfärdsutskottets ordförande Birgitta Jönsson (S).

Interpellationen rör servering av kött från djur från andra länder i skolmatsalarna i Svalövs kommun.

### **Beslutsunderlag**

Interpellationssvar från Birgitta Jönsson, ordförande i välfärdsutskottet, daterat 2012-03-25

Christer Laurells interpellation, daterad 2012-03-12.

### **Kommunfullmäktiges beslut**

- Ärendet bordlägges.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 45

### **Avtackning**

Då detta är det sista sammanträdet med kommunfullmäktige med Karl-Erik Kruse som kommunstyrelsens ordförande, håller kommunfullmäktiges ordförande Leif Hägg ett kortare tal, och överlämnar en gåva i form av en litografi av Ulf Eriksson och en blombukett.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande



Omröstningsbilaga 1), § 39, Inrättande av nämnd för myndighetsfrågor välfärd

Ledamöter			Ja	Nej	Avstår	Jävig
1	Karl-Erik Kruse	S	1			
2	Charlotte Wachtmeister	M	1			
3	Ida Andersson, tjugers för Christer Laurell	C	1			
4	Anders Nilsson, tjugers för Emil Fennstam	SD		1		
5	Birgitta Jönsson	S	1			
6	Leif Hägg, ordf	M	1			
7	Stefan Andersson, tjugers för C Hallberg	S	1			
8	Johan Wigrup, tjugers för L Pettersson	C	1			
9	Torbjörn Ekelund	FP	1			
10	Ingrid Ekström	SD		1		
11	Bedrija Halilovic, tjugers för E Wigren	S	1			
12	Olof Röstin	M	1			
13	Jenny A Wenhammar	MP	1			
14	Fredrik Jönsson, 2:e vice ordf	C	1			
15	Gunnar Bengtsson, 1:e vice ordf	S	1			
16	Christoffer Övén, tjugers för Eva Rosqvist	SD		1		
17	Torsten Vigre	M		1		
18	Ann Böndergaard	S	1			
19	Agnetha Persson	C	1			
20	Hjördis Nilsson	FP	1			
21	Dennis Nilsson	S	1			
22	C-O Malmberg, tjugers för Ann Pettersson	M	1			
23	Axel Ebbe Nilsson	SD		1		
24	Ulla Wallin	S	1			
25	Rolf Svensson	C	1			
26	Tove Lorentz	V			1	
27	Thomas Löfgren	M	1			
28	Krister Olsson	S	1			
29	Lars Olsson, tjugers för Rolf Jonsson	MP	1			
30	Aase Jönsson	KD		1		
31	Eva Olofsson	C	1			
32	Anneli Persson	S	1			
33	Marjorie Nilsson	SD		1		
34	M Stenström, tjugers för M Nilsson	M	1			
35	Pernilla Ekelund	FP	1			
<b>SUMMA</b>			<b>27</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande