



SVALÖVS KOMMUN

**Tillväxt- och
samhällsbyggnadsutskottet
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum
2011-04-27

Sida
1

Plats och tid Kommunhuset, kl 13.30 – 16.45

Beslutande Charlotte Wachtmeister (M), ordf., §§ 34-47
Karl-Erik Kruse (S)
Lennart Pettersson (C), tjug ordf., § 48
Christer Laurell (C), tjug ers för Lennart Pettersson, § 48

Övriga deltagare Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson
Planhandläggare Vlasta Sabljak
Mark- och exploateringsingenjör Martina Larsson
GIS- och planeringsingenjör Jacob Levallius, §§ 34-47
Energi- och klimatrådgivare Charlotte Lundberg, §§ 45-48
Kost- och städchef Lars Dahlberg
Vik. nämndsekreterare Maria Pålsson
Avdelningschef NSVA Pär Gustavsson, §§ 34-36, 46b
Avdelningschef NSVA Jonas Håkansson, §§ 34-36, 46b
Beredskapssamordnare Anna Elofsson, §§ 37, 45

Se vidare sid 2)

Utses att justera Lennart Pettersson (C), §§ 34-47, Karl-Erik Kruse (S), § 48

Justeringens tid och plats Kommunförvaltningen Staben, måndagen den 2 maj 2011, kl 11.00

Paragrafer 34-48

Sekreterare Maria Pålsson

Ordförande C Wachtmeister, §§ 34-47,
L Pettersson, § 48

Justerande Lennart Pettersson, §§ 34-47, Karl-Erik Kruse, § 48

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ **Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet**

Sammanträdesdatum 2011-04-27

Anslaget under tiden

Förvaringsplats för protokoll Kommunförvaltningen Staben

Underskrift
Margareta Persson

Utdragsbestyrkande

Ej tjänstgörande ersättare:

Olof Röstin (M)

Birgitta Jönsson (S), §§ 34-47a

Christer Laurell (C), §§ 34-47

Insynsplatser:

Emil Fennstam (SD)

§ 34

Godkännande av dagordningen

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Dagordningen godkännes med följande ändringar:

- Information om arrendator på Svenstorp-Bolshus fälad lyfts ur Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark och läggs istället sist på sammanträdet som ett beslutsärende.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 35

Protokoll för anmälan

Protokoll från Vegeåns Service AB, 2011-03-17.

Protokoll från Rååns vattendragsförbund, 2011-03-10.

Årsredovisning 2010, Rååns vattendragsförbund.

Minnesanteckningar från sammanträde med styrgruppen för Söderåstrafiken 2011-01-25.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 36

Allmän information

Ordförande Charlotte Wachtmeister informerar om förmiddagens studiebesök på Kågeröds reningsverk i Kågeröd samt på Solgården i Svalöv.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 37

Dnr 155-2011

StyrEl i Skåne

Sammanfattning

Om efterfrågan på el är större än tillgången kan kommunen drabbas av elbrist, med risk att elförsörjningen kollapsar i hela eller stora delar av Sverige. För att skydda elsystemet kan elnätföretagen tvingas att koppla ifrån elanvändare. Idag kopplas delar eller hela elnät ifrån utan hänsyn till vilka elanvändare som är samhällsviktiga.

StyrEl är en metod som möjliggör för kommuner att bedöma vilka elanvändare som är viktiga för samhällsfunktionerna och som därför bör prioriteras vid eventuell elbrist. Metoden möjliggör selektiva bortkopplingar i elnätet. StyrEl-processen går ut på att kommunerna ska identifiera samhällsviktiga verksamheter inom sitt geografiska ansvarsområde och föreslå hur dessa ska prioriteras. Kommunerna ska sedan stämma av de tekniska förutsättningarna för prioritering med berörda elnätsföretag för att sedan överlämna ett planeringsunderlag till länsstyrelserna. För detta arbete krävs en arbetsgrupp i varje kommun. Arbetet kommer att pågå under 2011, både under lokal och regional nivå.

Beslutsunderlag

Kommunförvaltningen Räddningstjänstens förslagsskrivelse, daterad 2011-03-07.
StyrEl – inriktning för prioritering av elanvändare, Myndigheten för samhällsskydd och beredskap.
StyrEl i Skåne, Länsstyrelsen i Skåne län.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Expediering:

Kommunförvaltningen Räddningstjänst (EOL, Anna Elofsson)

§ 38

Information, Ekonomi/Vatten och avlopp

- a) Rapport från Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB om verksamhet, driftsekonomi och investeringar, mars 2011 (Dnr 254-2011)
- b) Ekonomisk redovisning av tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets verksamheter

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 39

Dnr 16-2011

Bildandet av en kollektivtrafikmyndighet i Skåne

Sammanfattning

Riksdagen beslutade 2010-06-23 att införa en ny lag om kollektivtrafik (SFS 2010:1065) som träder i kraft 2012-01-01. Lagen innebär bland annat att en regional kollektivtrafikmyndighet skall inrättas i Skåne samt att ett regionalt trafikförsörjningsprogram skall tas fram och fastställas av myndigheten. Den nya lagen öppnar även upp kollektivtrafikmarknaden för konkurrens och för privata aktörer att själva bedriva regional kollektivtrafik.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Kommunförbundet Skåne och Region Skåne, daterad 2011-04-12.
Skrivelse från Sveriges Kommuner och Landsting (SKL), daterad 2011-01-04

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för beslut i kommunfullmäktige

- Det reviderade kollektivtrafikavtalet godkännes.

Expediering:
Kommunförvaltningen (MAN)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 40

Dnr 96-2010

Arrendeavtal, del av Kråkebacken 7:138 (stall m.m)

Sammanfattning

I ett antal år har en del av Kråkebacken 7:138 utarrenderats för att idka hästskötsel och därtill hörande verksamhet. Området omfattar ett ca 1,2 Ha markområde med tillhörande stallbyggnad. I närheten finns ridhus och "hästbyn".

Kommunstyrelsens tillväxt- och samhällsbyggnadsutskott beslutade 2010-02-24 att om möjligt låta försälja området. Två personer anmälde intresse, men buden ansågs för låga för att en försäljning skulle komma till stånd. Området arrenderas idag av den privatperson som gav det högsta budet. Arrendeavtalet har förlängts med tre månader i taget och det nuvarande avtalet löper ut 2011-07-01.

Byggnaden på arrendet är i behov av underhåll och förbättringsåtgärder. Med nuvarande arrendeavtal saknas incitament från arrendatorn att göra de investeringar som krävs. Arrendatorn har muntligen bekräftat att tidigare lämnat anbud ligger fast. Kommunen bör ta ställning till om området ska försäljas till nuvarande arrendator eller om ett arrendeavtal med längre arrendetid ska tecknas. För närvarande utgår ingen arrendeavgift och vid upprättande av ett nytt avtal bör avgiften ses över och anpassas efter marknadsläget.

Beslutsunderlag

Kommunförvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-04-01.
Arrendekontrakt, tecknat 2011-04-06.
Anbud, daterat 2010-08-26.
Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2010-02-24, § 11.
Kommunförvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2010-02-05.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
- Beslut om arrendeavtal tas på nästa sammanträde.

Expediering:
Arrendatorn
Kommunförvaltningen (MALN, MAN)

§ 41

Dnr 202-2007

Detaljplan för del av fastigheterna Billeberga 10:34 och 11:4 m.fl. (Blomområdet), Billeberga samhälle, Svalövs kommun

Sammanfattning

Syftet med planen är främst att pröva möjlighet till byggnation av småhus väster om Blomområdet samt enstaka kompletteringar utmed Årupsvägen i Billeberga. Mark reserveras väster om Blomområdet, i norra delen, i första hand till eventuella framtida kommunala behov såsom förskola alternativt servicehus (äldreboende). I förslaget kombineras, utmed Årupsvägen, småskalig bostadsbebyggelse med centrumändamål.

I förslag till program ingår tre planuppdrag:
Billeberga 10:34 (Blomvägen), KS 202-2007
Gata till station, KS 434-20086
Billeberga 9:51, KS 169-1998

Följande utredningar och undersökningar bedöms erfordras i fortsatt planarbete:
Arkeologisk förundersökning.
Geoteknisk undersökning.
Utredning avseende dagvattenhantering och översvämningskänslighet i samarbete med Nordvästra Skånes Vatten och Avlopp AB (NSVA).

Beslutsunderlag

Kommunförvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-04-11.
Underlag för bedömning av betydande miljöpåverkan, checklista, daterad 2011-04-12.
Planbeskrivning (program) med illustrationskarta, daterad 2011-04-12.
Kommunförvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-04-11.
Länsstyrelsens yttrande om arkeologisk förundersökning, daterad 2011-03-28
Länsstyrelsens yttrande med avseende på fornlämningar, daterad 2010-10-07.
Plan- och strategiutskottets protokoll 2008-06-04, § 60

Yrkanden

Charlotte Wachtmeister (M): Kommunförvaltningen Bo & Bygg får i uppdrag att ställa ut förslag till program till detaljplan för del av fastigheterna Billeberga 10:34 och 11:4 m.fl. (Blomområdet) för programsamråd. Kommunförvaltningen Bo & Bygg får i uppdrag att beställa arkeologisk förundersökning och geoteknisk undersökning.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt dem.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunförvaltningen Bo & Bygg får i uppdrag att ställa ut förslag till program till detaljplan för del av fastigheterna Billeberga 10:34 och 11:4 m.fl. (Blomområdet) för programsamråd.
- Kommunförvaltningen Bo & Bygg får i uppdrag att beställa arkeologisk förundersökning och geoteknisk undersökning.

Expediering:

Kommunförvaltningen (VSK)

§ 42

Dnr 294-2007

Detaljplan för uppförande av vindkraftverk på fastigheten Halmstadgården 2:2, Svalövs kommun

Sammanfattning

Med anledning av att Eolus Vind AB ansökte om plantillstånd för uppförande av vindkraftverk på fastigheten Halmstadgården 2:2 i Svalövs kommun gav Plan- och Strategiutskottet 2007 kommunförvaltningen i uppdrag att teckna planavtal och påbörja planarbetet.

Beslutsunderlag

Kommunförvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-04-04.
Inkommen skrivelse (e-post), daterad 2011-04-01.
Planavtal avseende detaljplan, daterad 2008-10-03.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Pågående planarbete för uppförande av vindkraftverk på fastigheten Halmstadgården 2:2 avslutas.
- Faktura skickas för kommunförvaltningens utförda arbete i enlighet med planavtal.

Expediering:
Kommunförvaltningen (VSK)

§ 43

Dnr 899-2010

Detaljplan för Södra Svalöv 18:3 m.fl., Svalövs kommun, utökat planområde

Sammanfattning

AB SvalövsLokaler har av Svalövs kommun fått i uppdrag att påbörja projektering av om- och tillbyggnad av Centralskolan på fastigheten Södra Svalöv 33:69. Den planerade tillbyggnaden medför att idag gällande detaljplan bör planändras med avseende på del av fastigheten, den sedan tidigare nedlagda gatbiten av Birger Velinders väg mellan Skolgatan och Idrottsgatan i Svalövs tätort.

Beslutsunderlag

Kommunförvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-04-04.
Förslag till plankarta med planbestämmelser, daterad 2011-04-05.
Förslag till illustrationskarta, daterad 2011-04-05.
Karta över skolområdet, daterad 2011-03-17.
Välfärdsutskottets protokoll 2011-03-08, § 13.

Yrkanden

Charlotte Wachtmeister (M): Planområdet för detaljplan för Södra Svalöv 18:3 m.fl utvidgas till att omfatta mindre del av Birger Velinders väg och fastigheten Södra Svalöv 33:69.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att nämnden beslutar enligt detta.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Planområdet för detaljplan för Södra Svalöv 18:3 m.fl utvidgas till att omfatta mindre del av Birger Velinders väg och fastigheten Södra Svalöv 33:69.

Expediering:

AB SvalövsLokaler
Kommunförvaltningen Bo & Bygg (TSA, ASB, VSK)

§ 44

Dnr 365-2007, 400-2011

Röstånga 3:3 (Billingsvägen 14, f d fryshus)

Sammanfattning

Kommunstyrelsens plan- och strategiutskott uppdrog 2009-01-28, § 2, åt kommunförvaltningen att träffa representanter för f d fryshusföreningen för att diskutera rivning av det s.k. fryshuset.

På senare tid har föreningen Röstånga Tillsammans hos bygg-, trafik- och räddningsnämnden ansökt om ändrad användning av byggnaden för konst, kultur, publika arrangemang och försäljning. Kommunstyrelsen har i egenskap av fastighetsägare fått ärendet för yttrande. Byggnaden ligger på ofri grund på den av kommunen ägda Röstånga 3:3. Föreningen Röstånga Tillsammans förutsätts träffa överenskommelse med f d fryshusföreningen kring nyttjande eller ägande av byggnaden.

Beslutsunderlag

Kommunförvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-04-04.
Remiss, grannhörande, daterad 2011-04-04.

Yrkanden

Charlotte Wachtmeister (M): Beslutet att uppdra åt kommunförvaltningen att träffa representanter för f d fryshusföreningen för att diskutera rivning av det s.k. fryshuset återkallas. Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet förklarar sig inte ha någon erinran mot ändrad användning av byggnaden enligt föreliggande ansökan från föreningen Röstånga Tillsammans.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt dem.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Beslutet att uppdra åt kommunförvaltningen att träffa representanter för f.d. fryshusföreningen för att diskutera rivning av det s.k. fryshuset återkallas.
- Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet förklarar sig inte ha någon erinran mot ändrad användning av byggnaden enligt föreliggande ansökan från föreningen Röstånga Tillsammans.

Expediering:

Kommunförvaltningen (MAN, ARH)

Ajournering 14.35-14.50

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 45

Information, Översikts- och detaljplanering, fastigheter och mark

Planhandläggare Vlasta Sabljak informerar om:

- a) Redovisning av pågående detaljplanearbete april 2011
- b) Översiktsplan
- c) Ring Knutstorp

Mark- och exploateringsingenjör Martina Larsson informerar om:

- d) Redovisning av pågående exploateringsarbete april 2011
- e) Sammanställning av kommunens arrenden

Yrkanden

Lennart Pettersson (C) yrkar på att en aktualitetsöversyn tas fram av kommunförvaltningen.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandet och finner att utskottet beslutar enligt detta.

GIS- och planeringsingenjör Jacob Levallius informerar om:

- f) Tematiskt tillägg Vindkraft
- g) Riksintresse vindbruk 2011-2012

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.
- Förvaltningen får i uppdrag att ta fram en aktualitetsöversyn över kommunens samtliga arrende-, servituts- och nyttjanderättsavtal samt jaktarrenden.

Expediering:

Kommunförvaltningen (TSA, MALN, VSK)

§ 46

Information, Gata, park, VA, infrastruktur, kost och städ

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

- a) Aktuella frågor inom infrastruktur
- b) VA-försörjning Tågarp
- c) Trafikförsörjningsplan 2011

Kost- och städchef Lars Dahlberg informerar om:

- d) Aktuella frågor inom kost och städ

Vatten och avlopp:

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

- e) Aktuella frågor inom vatten och avlopp

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

§ 47

Information, Strategiskt miljöarbete och energifrågor

Samhällsbyggnadschef Tommy Samuelsson informerar om:

- a) Aktuella frågor inom strategiskt miljöarbete och energifrågor
- Nedskyltning av rastplats Nackarp

Energi- och klimatrådgivare Charlotte Lundberg informerar om

- b) Energieffektivisering av kommunens egna verksamheter

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

§ 48

Dnr 102-2011, 2-2011

Val av arrendator till naturreservat Svenstorp-Bolshus fälad

Sammanfattning

Kommunförvaltningen har tagit fram ett förslag till arrendator för naturreservatet Svenstorp-Bolshus fälad. Förslaget grundas på de kriterier som bestämdes vid tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets sammanträde den 16 februari.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2011-03-16 att anbud (arrendesumma) på arrende på Svenstorp-Bolshus fälad inhämtas från intressenter 1, 2, 4 och 6, som utskottet anser uppfyller de kriterier som förvaltningen har delgett intressenterna. Anbud (arrendesumma) ska grundas på ett femårigt, indexreglerat arrendeavtal och vara kommunförvaltningen tillhanda senast 2011-03-23. Extra sammanträde med tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet hålls 2011-03-25 för beslut om arrendator.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet mottog 2011-03-31 en skrivelse från Knutstorps Skog AB med en önskan om att omvärdera beslutet angående val av arrendator.

Beslutsunderlag

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets svar på skrivelse från Knutstorps Skog AB, daterad 2011-04-27, lämnades på sammanträdet.

Skrivelse från Knutstorps Skog AB, daterad 2011-03-31.

Inkomna kompletteringar från intressenter 1, 2 och 6, daterade mellan datum 2011-03-22 – 2011-03-23.

Förvaltningens förslagsskrivelse, daterad 2011-03-07.

Förvaltningens skrivelse, daterad 2011-01-28.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets protokoll 2011-02-16, § 19.

Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till svarsskrivelse enligt bilaga godkännes.
- Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottet har inte för avsikt att ompröva beslutet.

Jäv

Charlotte Wachtmeister (M) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

Expediering:

Kommunförvaltningen (MALN)

Protokollsutdrag + Tillväxt- och samhällsbyggnadsutskottets svar på skrivelse från Knutstorps Skog AB: Knutstorps Skog AB

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande